woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Wildenborchlaan 19
HELMOND

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Deze woning beschikt over een heerlijk lichte woonkamer, een moderne keuken en drie slaapkamers. De gehele woning is voorzien van een moderne pvc-visgraatvloer. Daarnaast is er een vaste trap naar de tweede verdieping.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	96 m^2
Inhoud:	339 m^3
Perceeloppervlakte:	139 m^2
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 415.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Vaste trap naar 2e verdieping met extra kamer!
- ✔ Zonnepanelen aanwezig!
- ✔ Moderne keuken (2018), toiletruimte (2020) en badkamer incl. sanibroyeur (2024);
- ✔ Op uitstekende woonlocatie gelegen, op loopafstand een kinderopvang en basisschool.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

In de hal/entree tref je de garderobemogelijkheid en de meterkast

Vanuit de woonkamer betreed je het tussenportaal met een recentelijk luxe toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje en heb je via de trapopgang toegang tot de eerste verdieping.









Woonkamer

Aansluitend kom je in de lichte ruime woonkamer waarvan het zitgedeelte aan de voorzijde is gelegen en het eetgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd. Het zitgedeelte geeft fraai uitzicht over de breed opgezette Wildenborchlaan.





Keuken

Het eetgedeelte staat in open verbinding met de keuken waarvan de moderne inrichting (2018) in een wandopstelling is geplaatst. Naast een grote hoeveelheid kastruimte zijn er diverse inbouwapparaten aanwezig.





Eerste verdieping

Aan de ruime overloop zijn een tweetal voorslaapkamers, een achterslaapkamer alsmede een centraal gelegen badkamer gesitueerd. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen*:
- slaapkamer 1: ca. 3,08 x 2,40 m;
- slaapkamer 2: ca. 1,93 x 3,39 m
- slaapkamer 3: ca. 3,43 x 5,11 m met groot dakkapel aan de achterzijde;









Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare 2e verdieping. Trap is geplaatst en bekleed in 2023. De voorzolder is keurig afgewerkt, en tevens vindt u hier de CV ketel alsmede de omvormer en wasmachine. Aansluitend een 4e kamer met nieuwe dakramen. Deze zijn voorzien van elektrische rolluiken, geplaatst in 2024.





Badkamer

De centraal gelegen badkamer is in lichte tinten betegeld, gemoderniseerd en voorzien van een ligbad met douche, wandcloset en wastafelmeubel.





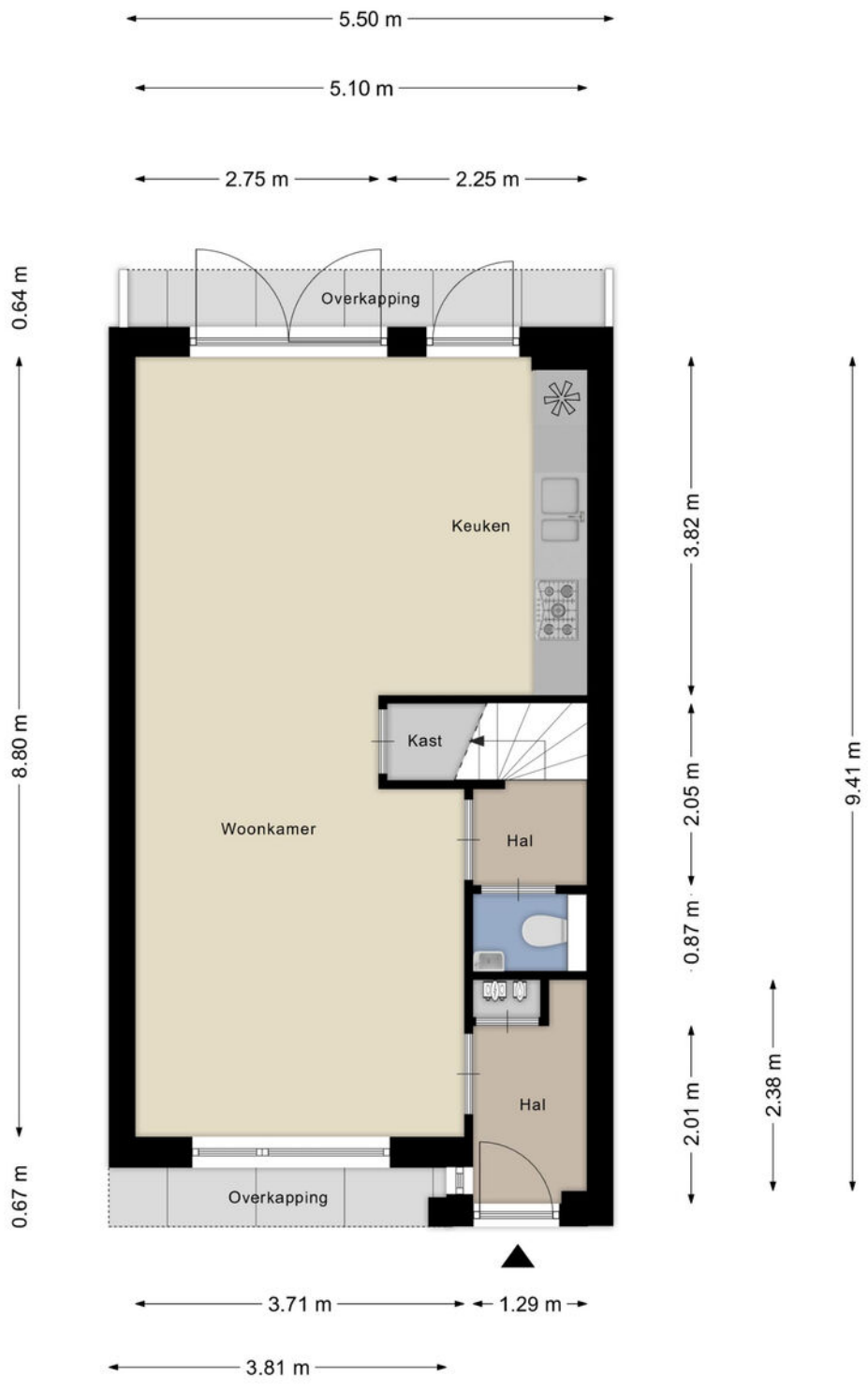


Tuin

Vanuit de keuken heb je toegang tot de geheel omheinde en gemoderniseerde onderhoudsvrije achtertuin. Recentelijk is hier een fraaie overkapping gerealiseerd. De houten berging is voorzien van elektra. Achter de berging is een poort aanwezig voor ontsluiting.



Begane grond



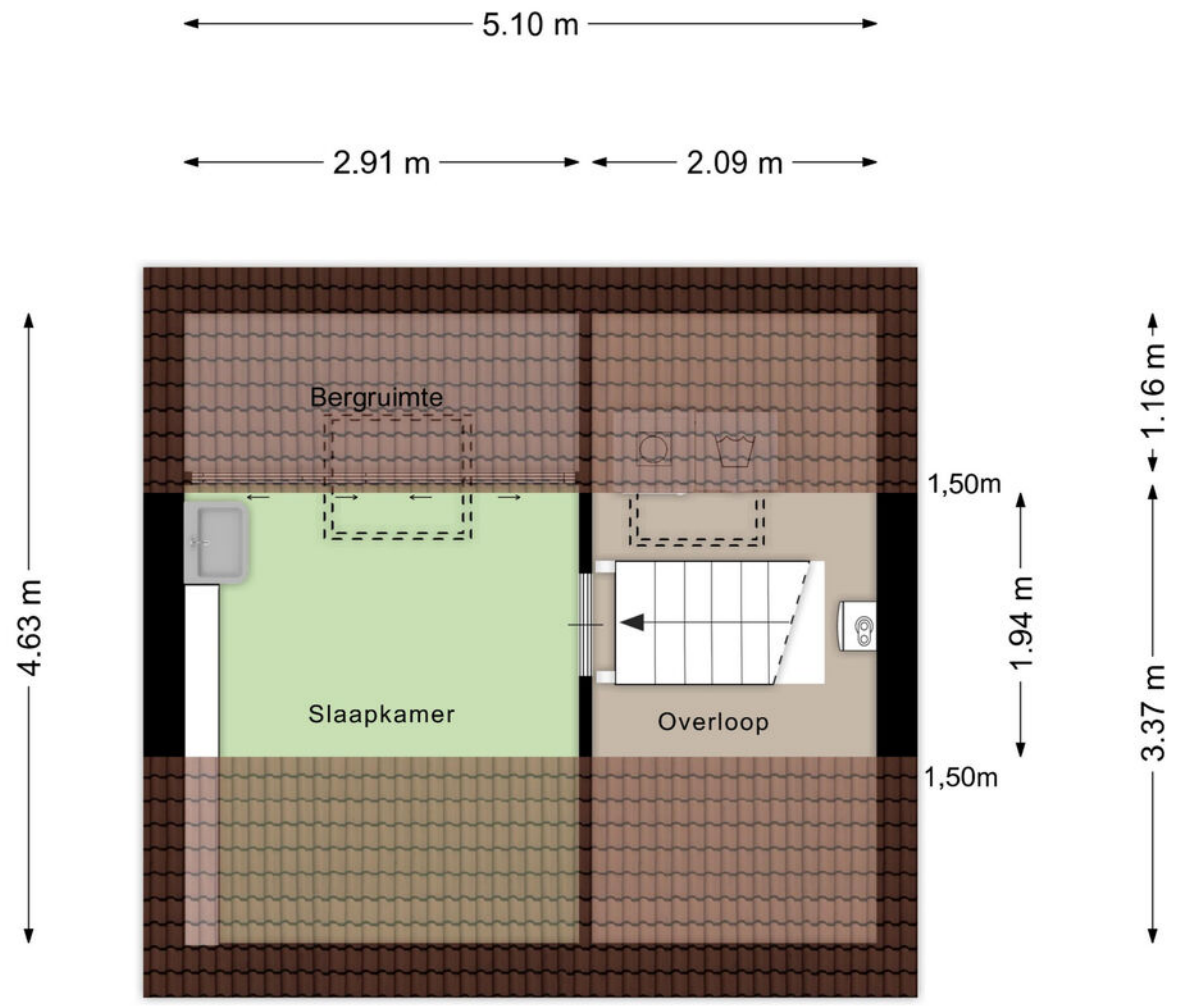
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



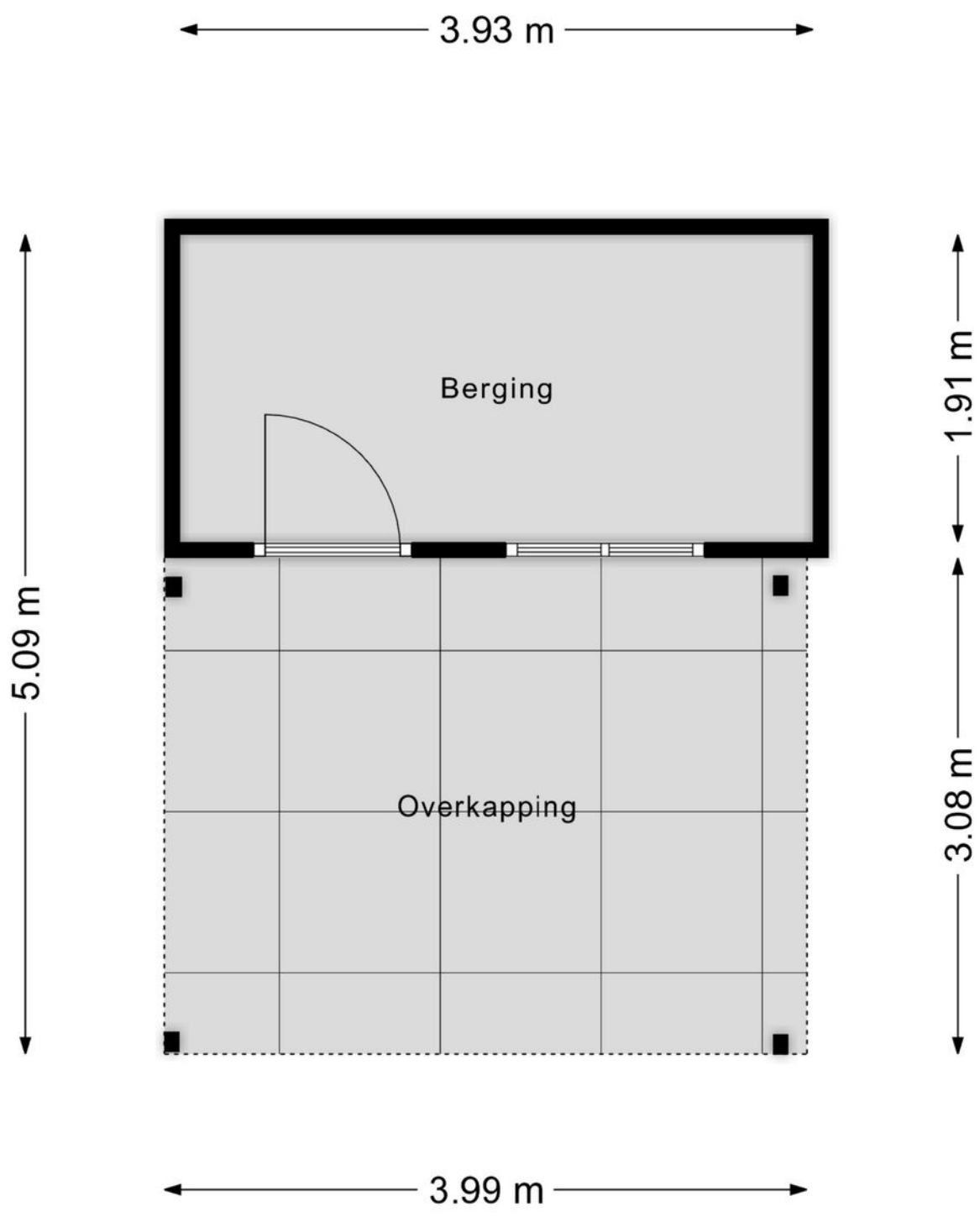
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



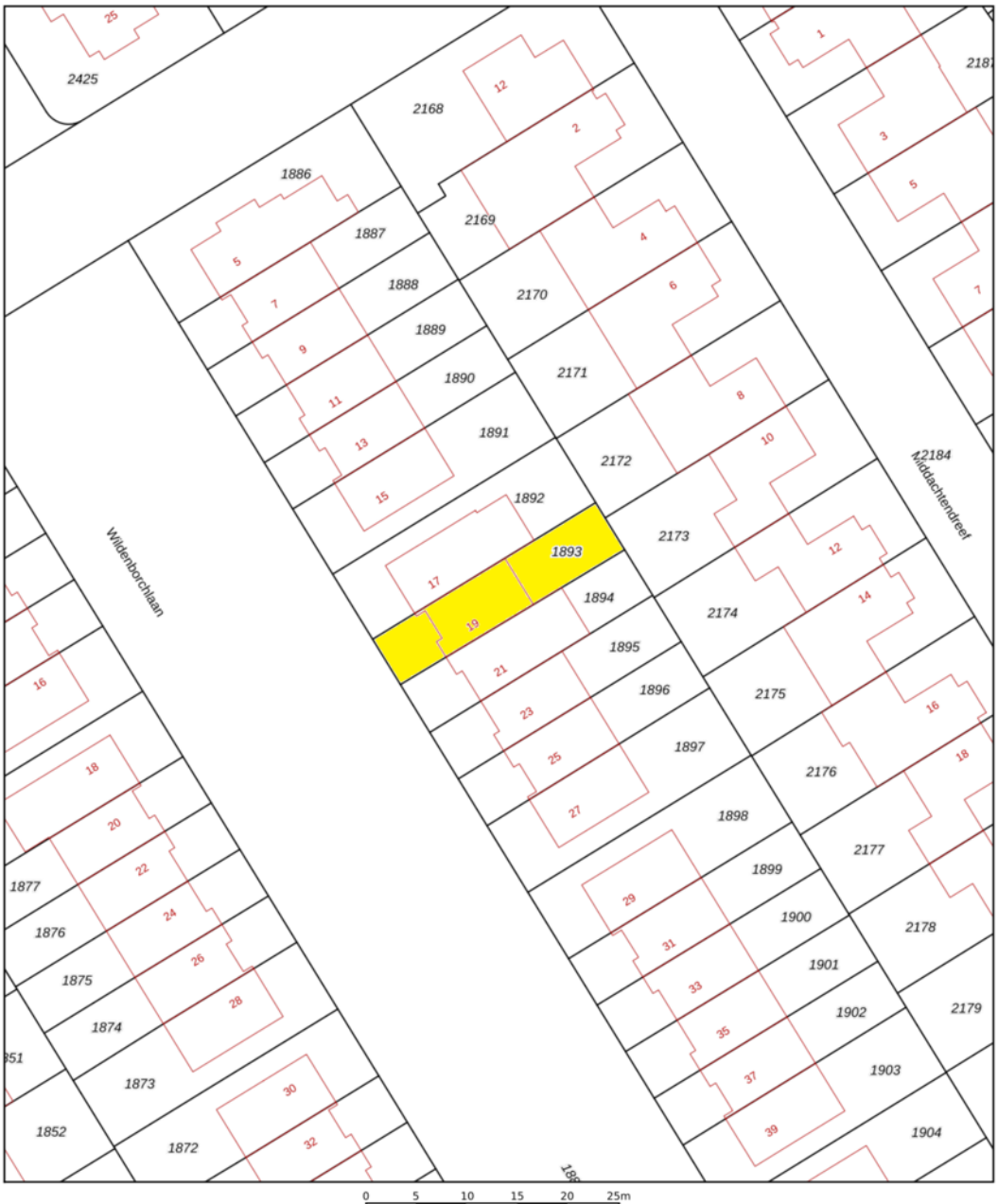
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	Q
Perceel	1893

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel
Register Makelaar/Taxateur
06 227 87 668
erik@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.