

VEBE
GROEP

Sterrenbosweg 23

Reuver

€ 369.000 k.k.

www.sterrenbosweg23.nl

WELKOM

Meer dan een makelaar

Met ons team van 18 gepassioneerde professionals hebben wij alle expertise die je nodig hebt onder één dak. Bieden wij totaal advies rondom wonen en leven, waar jij voordeel uit haalt. Financieel, maar ook qua tijd en inspanning. Onze adviseurs zijn zes dagen per week beschikbaar en tijdens kantooruren kun je gewoon zonder afspraak bij ons binnen lopen. De koffie staat klaar.

Waarmee kunnen we jou helpen?



Jouw makelaar

Kevin Achten

Fijne combinatie van leefruimte en comfort.

Deze uitgebouwde woning biedt een fijne combinatie van veel leefruimte en comfort. De royale woonkamer met open keuken staat via openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin. Dankzij de volledig geïsoleerde aanbouw is er extra leefruimte ontstaan, terwijl de doorlopende pvc-vloer zorgt voor een mooi geheel.

Begane grond

In de hal met meterkast is het toilet met fonteintje aanwezig. De royale woonkamer is voorzien van een trapkast en een houtkachel, die zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. Daarnaast hangt er een airco. De open keuken heeft een fijne lichtinval door de openslaande deuren met grote ramen. Hier zijn 3 elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een grote oven met 6-pits gasfornuis van Smeg en afzuigkap. Daarnaast is er een handige draaicarrouselkast aanwezig. De begane grond is voorzien van een doorlopende pvc-vloer, die bij de realisatie van de aanbouw is gelegd. De aanbouw is volledig geïsoleerd en zorgt voor extra ruimte en een directe verbinding met de tuin door de openslaande deuren.





Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
261 m²

Aantal kamers
5 kamers (4 slaapkamers)

Bouwjaar
1987

Energielabel
C













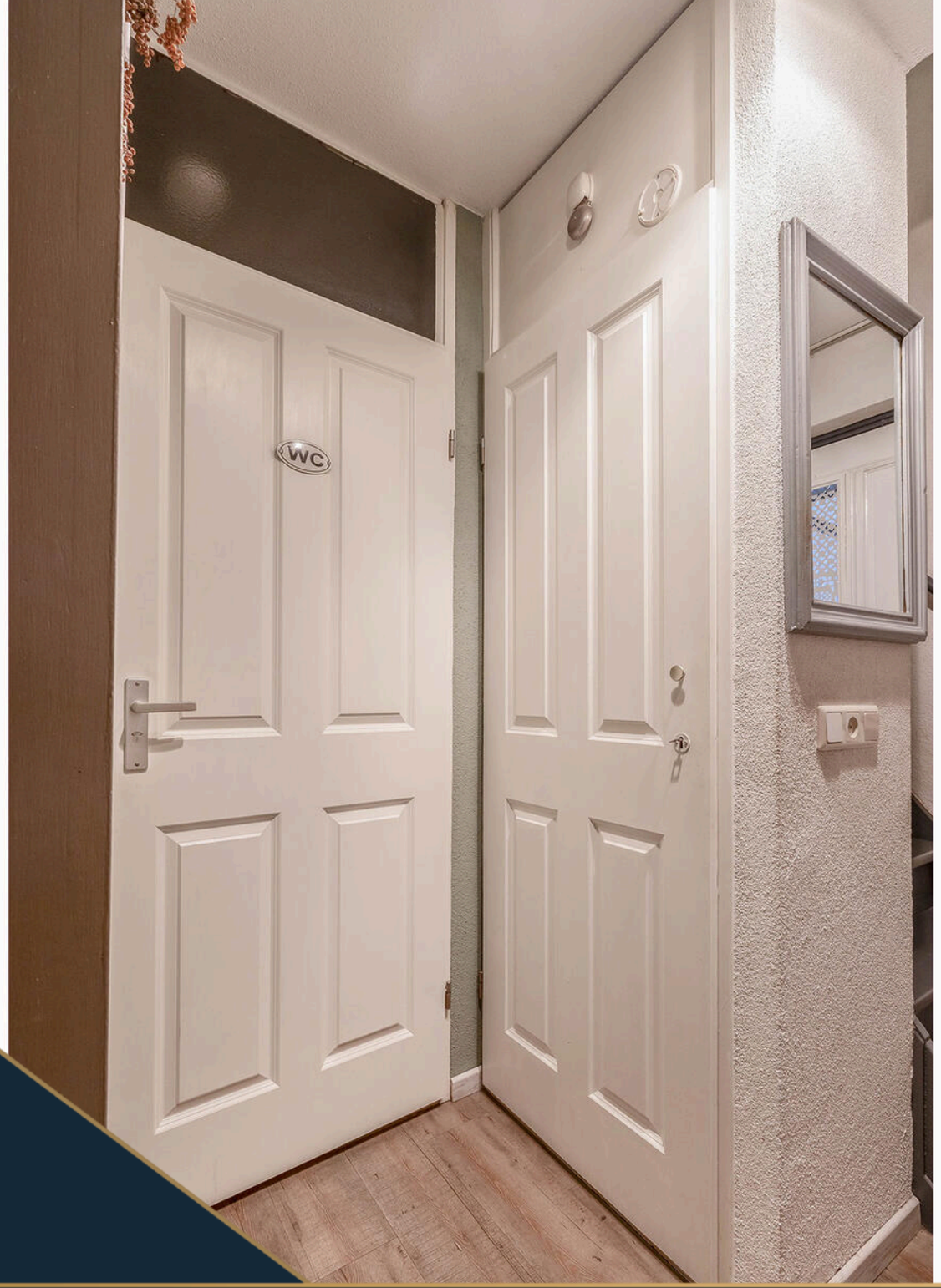



ENJOY OUR
Delicious
BEST IN








WC



Eerste verdieping

De 1ste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een ruime badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. 2 slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de andere slaapkamer beschikt over een houten vloer. Op de gehele verdieping zijn rolluiken aanwezig. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Ook deze ruimte beschikt over een dakkapel. De badkamer biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak en wensen te worden gemoderniseerd.













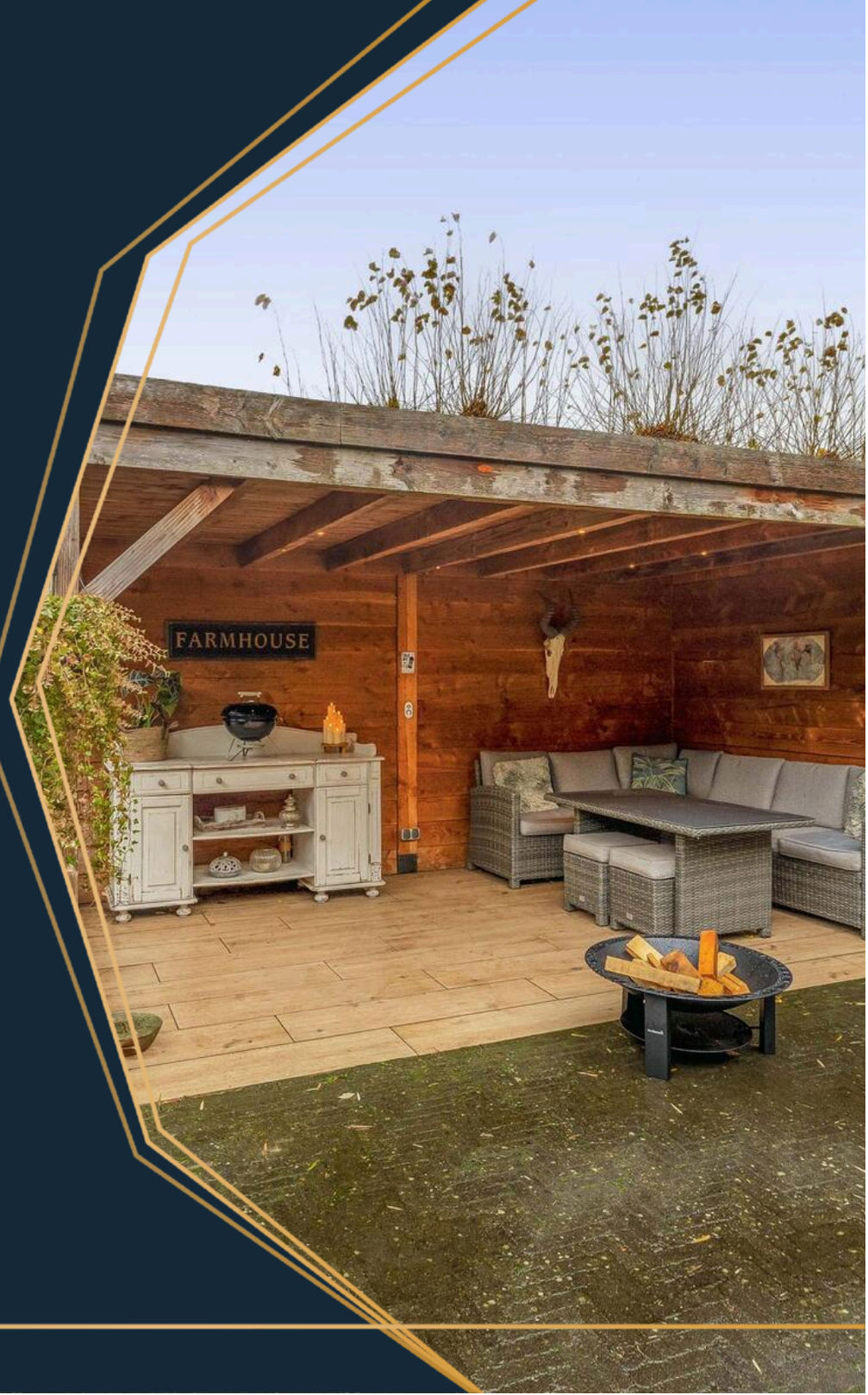
Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime 2de verdieping. In het trappengat is airconditioning aanwezig. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een 4de slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren. Aan beide zijden is veel bergruimte aanwezig. Verder bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed. Het raam is voorzien van een rolluik. De cv-ketel is van 2008.



Tuin

De omheinde achtertuin beschikt over een terras direct aan de woning en een ruime overkapping achterin de tuin. Ook hier ligt dezelfde tegelvloer. De overkapping is daarnaast voorzien van elektra en dimbare inbouwspots die met een afstandsbediening te bedienen zijn. Het houten schuurtje is voorzien van de aansluiting van de grondwaterpomp.








MHOUSE



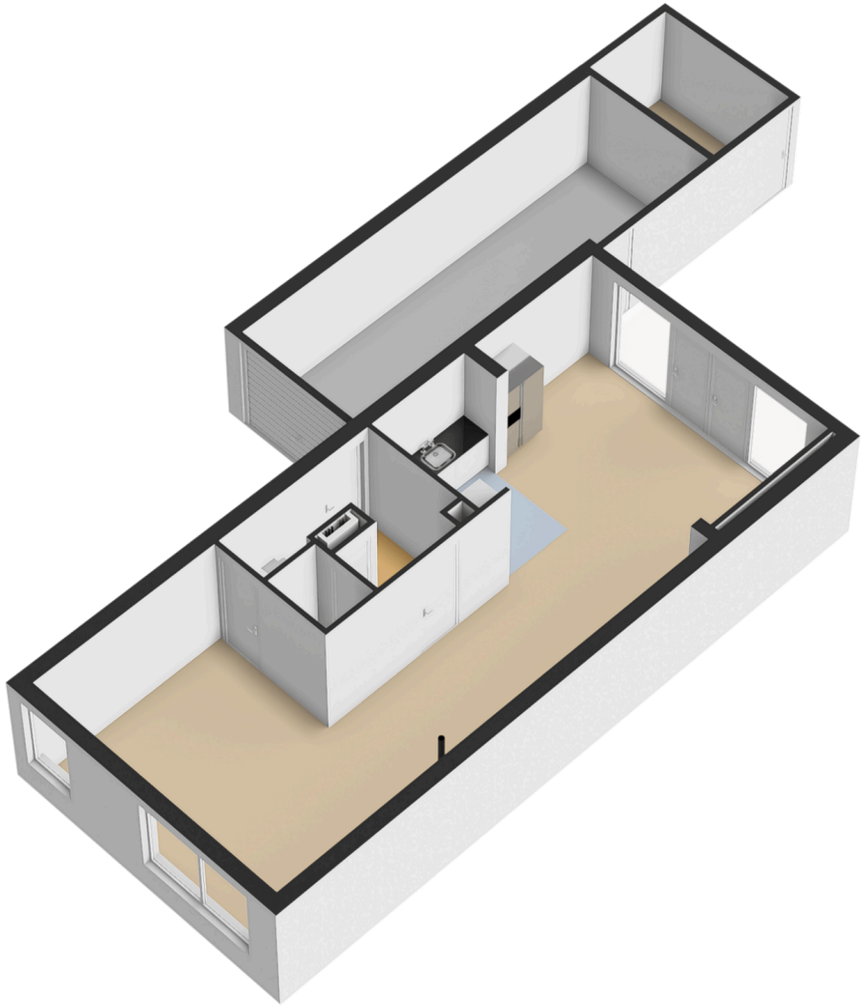


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

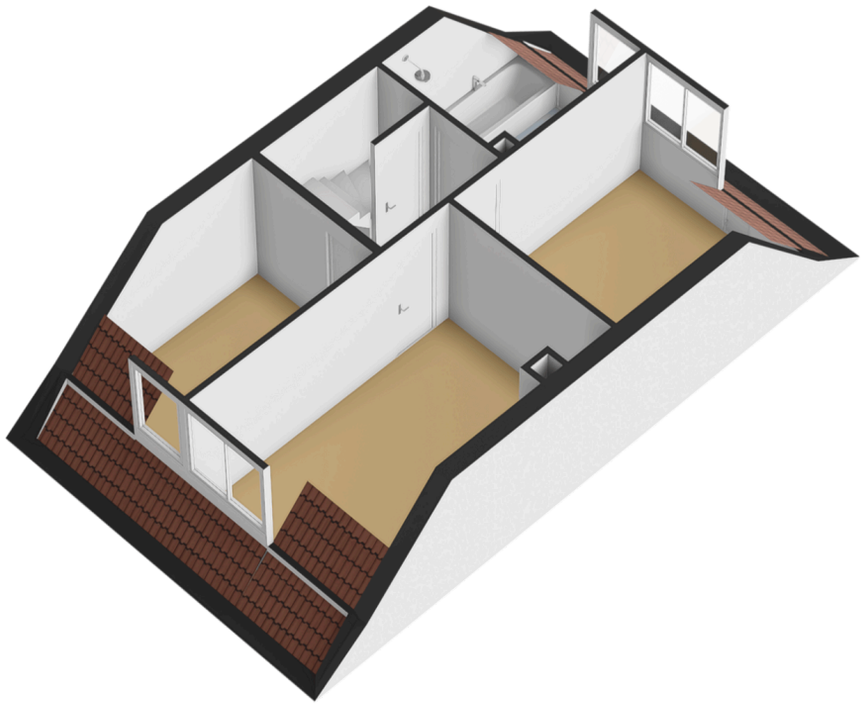


Plattegrond

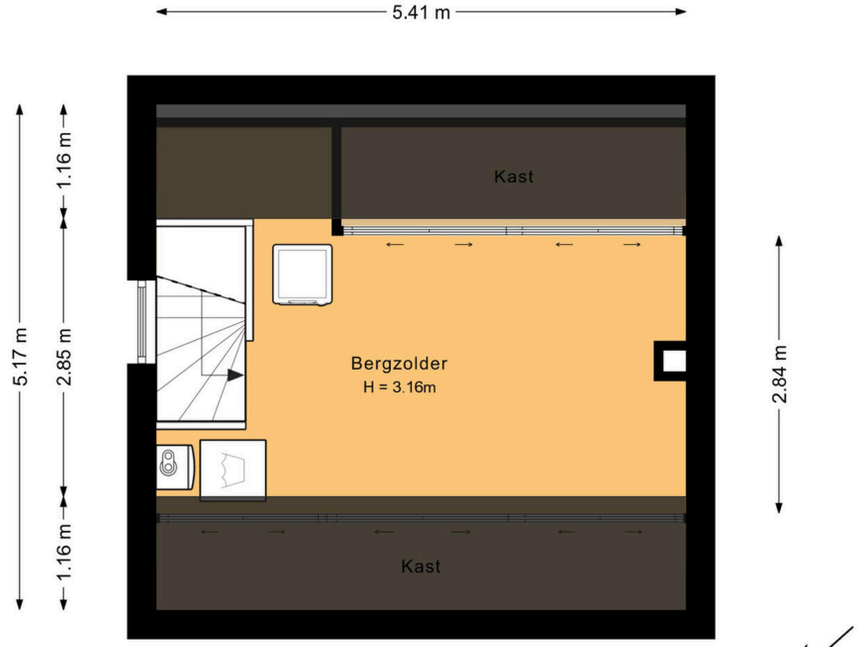


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

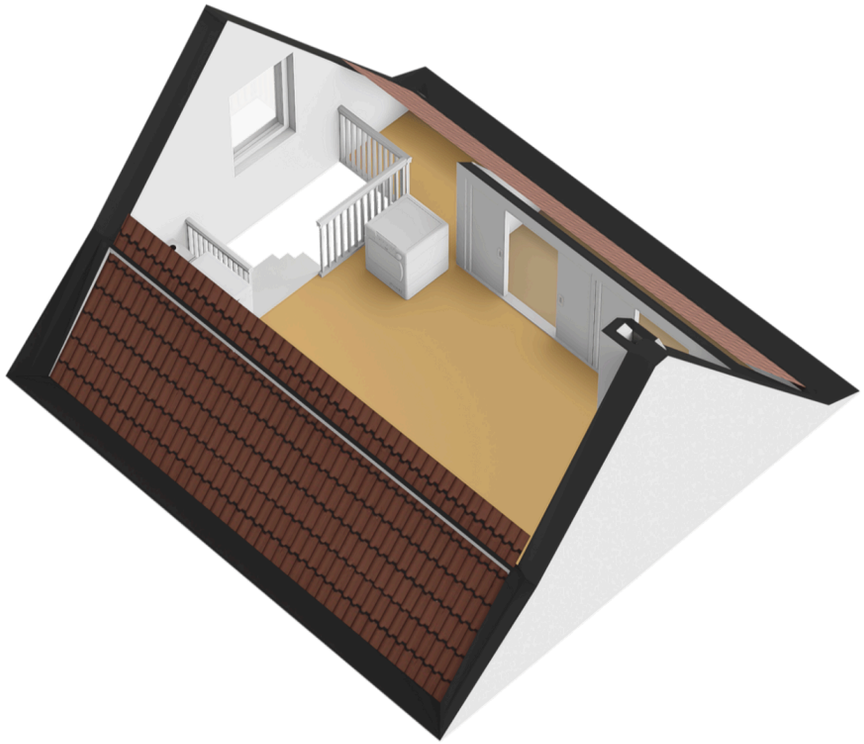


Plattegrond

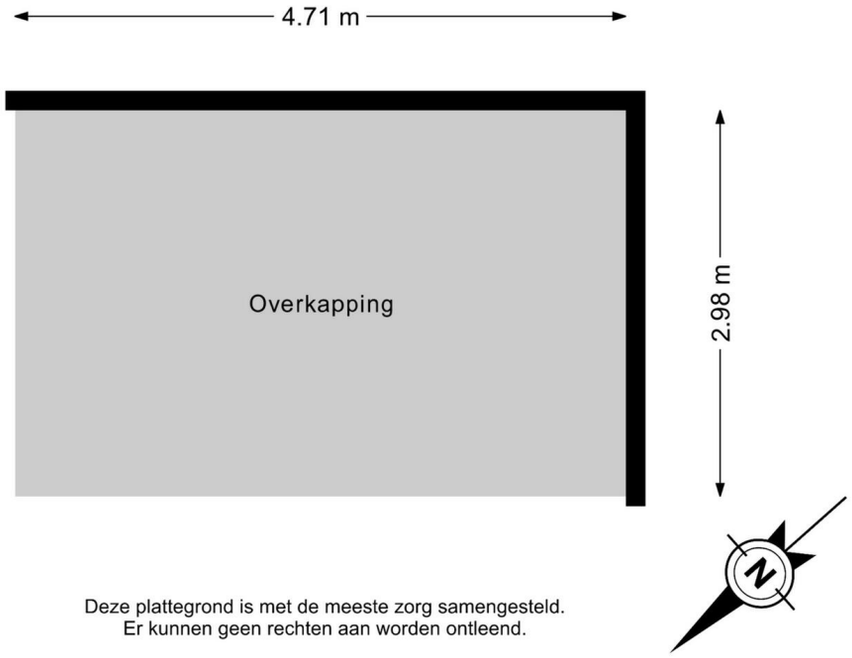


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

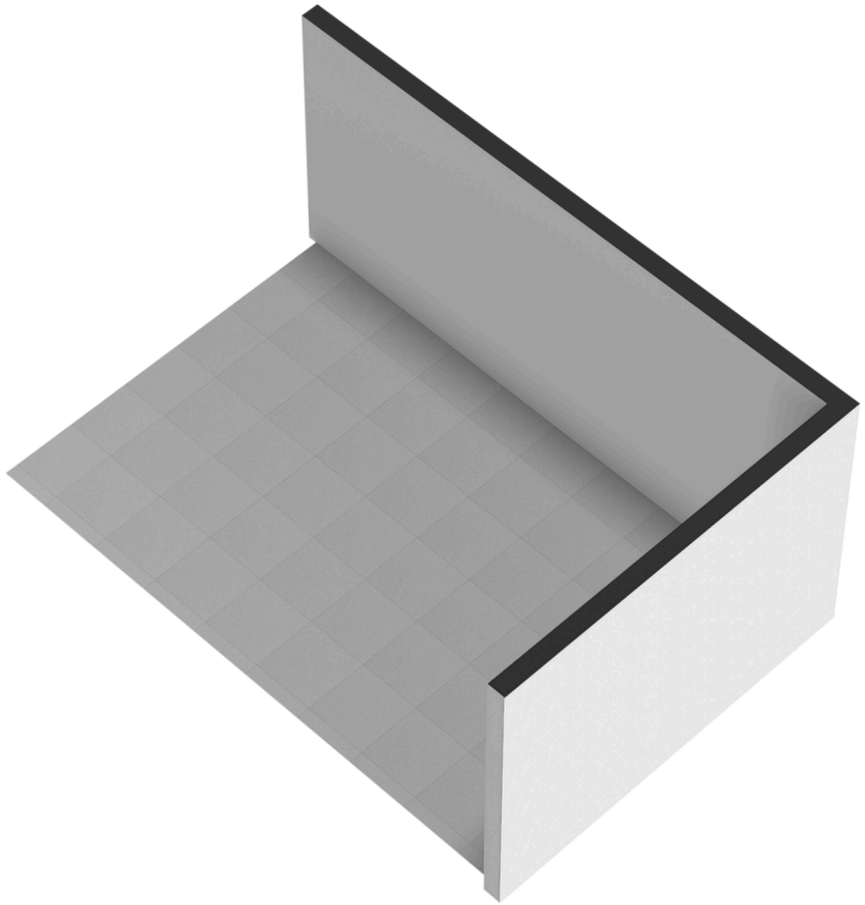


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond





Don

Makelaar



Kirsten

Taxateur/juriste



Anke

Dossiermanager wonen



Jeany

Frontoffice medewerker



Evert

Makelaar/taxateur



Kevin

Makelaar



Amy

Dossiermanager wonen



Gilbert

Makelaar



Suzanne

Dossiermanager wonen



Anouk

Verhuurmakelaar/
Nieuwbouw



Sylvie

Frontoffice medewerker



Dennis

Hypotheekadviseur



Tom

Hypotheekadviseur



Sanne

Hypotheekadviseur



Miranda

Binnendienst hypotheken



Annemijn

Binnendienst hypotheken



Edwin

Verzekeringadviseur



Dagmar

Verzekeringadviseur



Marco

Verzekeringadviseur



Jackie

Commercieel medewerkster



VETEBE
GROEP

Heeft u nog vragen?
Neem contact met ons op

077 - 326 26 00

INFO@VETEBE.NL

WWW.VETEBE.NL