

Vraagprijs:
€ 650.000 K.K.

Baetserveldsingel 73
ROGGEL

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	477 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	150 m^2
Inhoud	630 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	25 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	14 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Vaillant HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een alarm	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een zwembad	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







Kenmerken

Woonoppervlakte	150m²
Perceeloppervlakte	477m²
Inhoud	630m³
Energielabel	A







Omschrijving

Vrijstaand wonen, volop privacy én een eigen zwembad in de tuin – een unieke kans in Roggel!

Altijd al gedroomd van vrijstaand wonen met een eigen zwembad in de tuin? Dan is deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning in Roggel absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen op een rustige locatie, biedt deze woning een heerlijke combinatie van comfortabel wonen, ruimte, privacy en volop mogelijkheden. Met een eigen zwembad, een sfeervolle terrasoverkapping en een fraai aangelegde, volledig omsloten tuin geniet je hier iedere dag van het buitenleven. Een heerlijke plek om tot rust te komen, uitgebreid te tafelen of samen met familie en vrienden van lange zomerdagen te genieten.

Ook binnen heeft deze woning veel te bieden: een royale L-vormige woon- en eetkamer, een sfeervolle gashaard, een landelijke kwaliteitskeuken, praktische bijkeuken en een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als werkplek, praktijkruimte of hobbykamer.

INDELING

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de ontvangsthal met garderobe en gastentoilet. Vanuit hier bereik je de ruime L-vormige woon- en eetkamer. De openslaande tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.
De sfeervolle gashaard vormt een gezellig middelpunt in de woonkamer en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en ambiance.
De eetkamer sluit aan op de landelijke kwaliteitskeuken van Mennen, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de inpandige garage.



Indeling & bijzonderheden

Extra mogelijkheden: werken, ondernemen of hobby's
De oorspronkelijke garage is momenteel ingericht als werk-/hobbyruimte. De stalen kantelpoort is aan de binnenzijde afgewerkt met isolatie en gipsplaten, die eenvoudig verwijderd kunnen worden.
Hierdoor biedt deze ruimte interessante mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een salon, praktijkruimte, kantoor aan huis, hobbyruimte of speelkamer voor de kinderen. Een mooie extra voor wie wonen en werken graag combineert!

Ruimte en comfort op de eerste verdieping
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en de complete badkamer.
De slaapkamers zijn voorzien van een fraaie PVC-vloer en behangwanden. De ouderslaapkamer beschikt over een grote kastenwand.
De comfortabele badkamer is compleet uitgevoerd met vloerverwarming, een douche, hoekbad, dubbel wastafelmeubel met spiegelwand en een tweede toilet.

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap op de overloop bereik je de praktische bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenleven op zijn best: een eigen 'Starline Monobloc' zwembad en volop privacy
Het absolute visitekaartje van deze woning is de heerlijke achtertuin.
De volledig omsloten tuin is ingericht als een groene oase van rust en privacy. Centraal staat het eigen ingebouwde zwembad uit 2002, waar je op warme zomerdagen heerlijk verkoeling kunt zoeken.
De royale terrasoverkapping biedt een fijne plek om beschut te zitten en uitgebreid te genieten van het buitenleven. Daarnaast zijn er meerdere terrasmogelijkheden, waaronder een zonnig terras met prieeltje en een extra overdekte zitplek.
Of je nu kiest voor een ontspannen middag aan het zwembad, een gezellige barbecue of een lange zomeravond met vrienden: hier kan het allemaal.
De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt bovendien over een eigen achterom aan de rechterzijde. Ook is er een stenen tuinberging van circa 13,5 m^2 aanwezig met de pompinstallatie van het zwembad.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande woning op een rustige locatie in Roggel
- Eigen 'Starline Monobloc' zwembad (2002)
- Veel privacy in de volledig omsloten tuin
- Royale terrasoverkapping
- Drie ruime slaapkamers
- Multifunctionele werk-/hobbyruimte
- 21 zonnepanelen geplaatst in 2020
- HR-cv-installatie uit 2014
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Rolluiken op de eerste verdieping en de achterzijde beneden bij de (tuin)deuren
- Energielabel A

Comfortabel en energiezuinig wonen
Ook op het gebied van comfort en energievoorzieningen is deze woning goed uitgerust. Zo zijn er in 2020 nog 21 zonnepanelen geplaatst. De HR-cv-installatie dateert uit 2014. De hardhouten kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing en op de eerste verdieping zijn rolluiken geplaatst alsmede bij de (tuin)deuren aan de achterzijde beneden.
Dit alles draagt bij aan een comfortabel woonklimaat en relatief lage energielasten.

Juridische en overige informatie
Alle opgegeven maten en bijbehorende plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Enkele foto's betreffen AI impressies hetgeen niet de werkelijkheid betreft maar een indicatie geven van sfeerbeelden.
Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben

vervolg bijzonderheden

ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).
De termijn voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden, waaronder financiering, bedraagt in de regel zes weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.
De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de betreffende notaris te worden gedeponeerd.
Koper is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren en/of deskundigen te raadplegen om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Ben jij op zoek naar een ruime, vrijstaande gezinswoning waar comfortabel wonen, privacy en heerlijk buitenleven samenkomen? En lijkt het je fantastisch om je eigen zwembad in de tuin te hebben? Dan nodigen wij je van harte uit om deze bijzondere woning zelf te komen ervaren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze heerlijke plek in Roggel!




Berkel

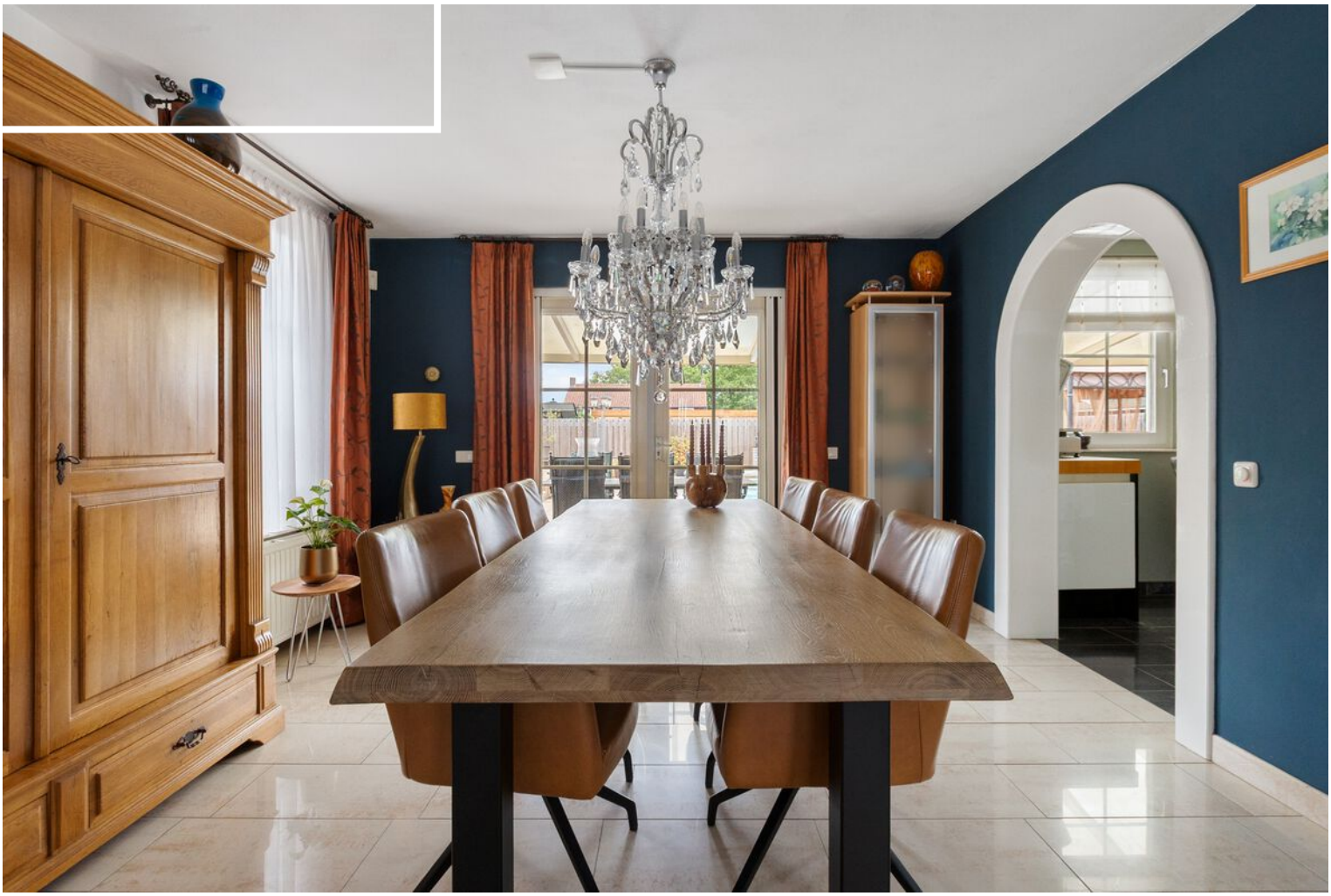



GRAN GUSTO D'ITALIA
Coffee House


GRAN GUSTO D'ITALIA
Coffee House
Start your day
add a smile


LIFE IS
SHORT
lick
THE BOWL


















DE LA RUE














Casablanca





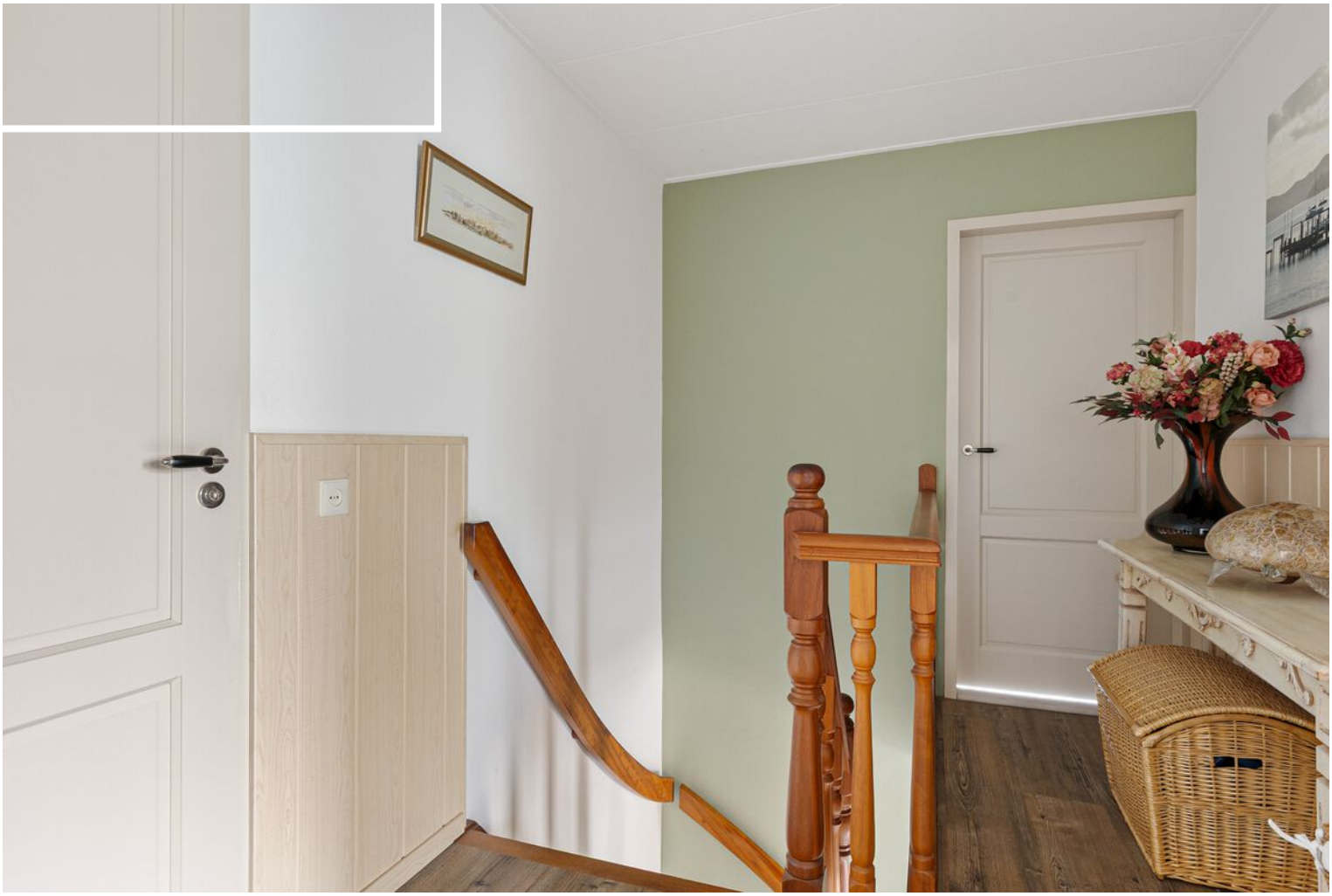
















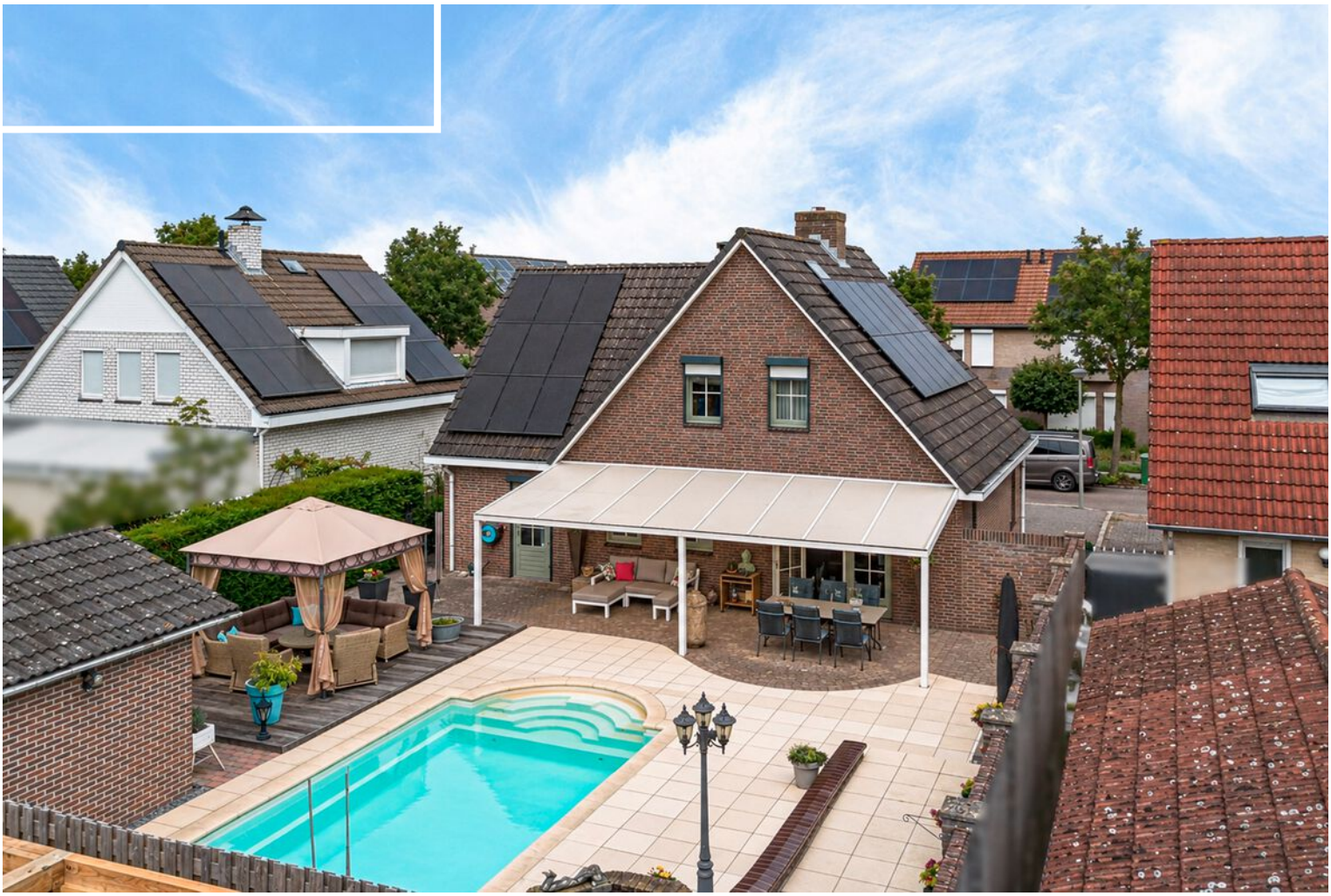
















Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond

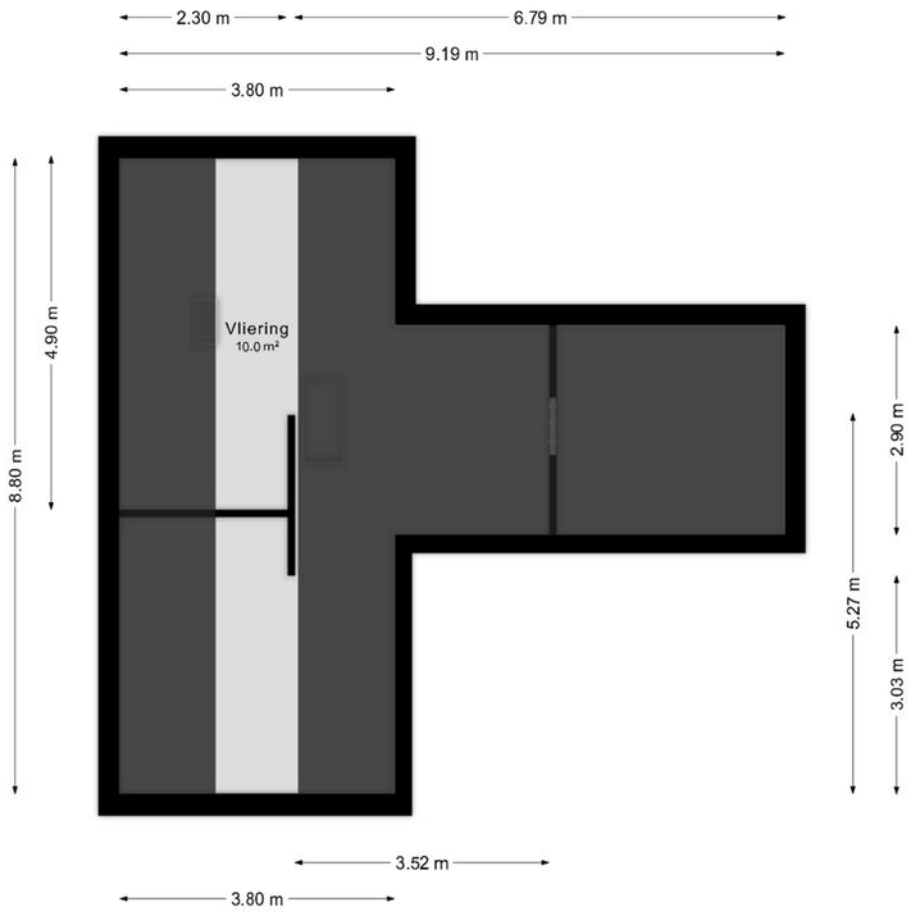


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond

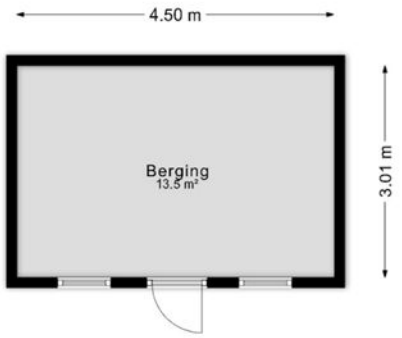


Vliering

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Reuvers
MAKELAARDIJ

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST

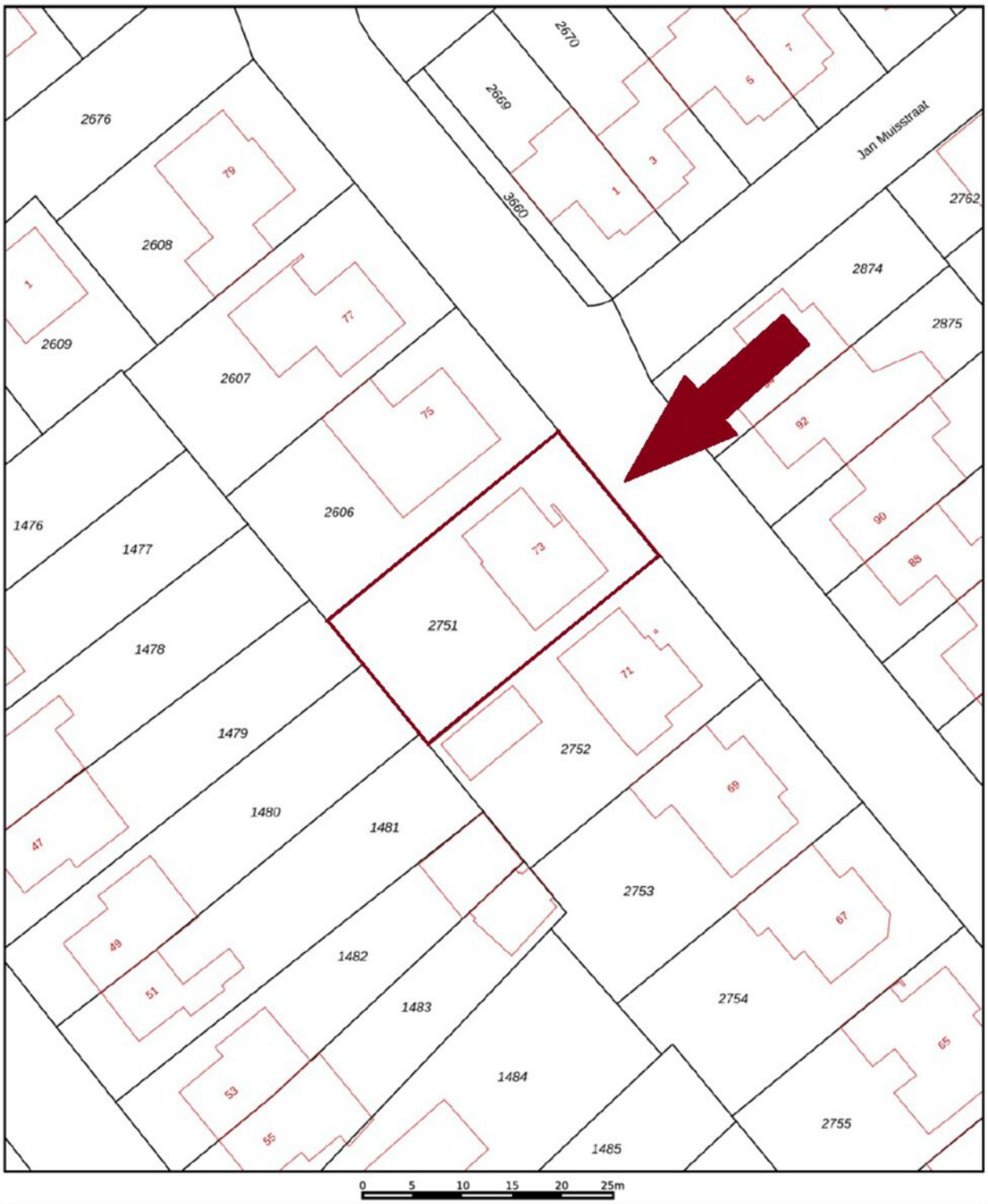
betreffende het perceel: Baetsveldsingel 73 - Roggel.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding m.u.v. potten	X	O	O	O
- buitenverlichting	X	O	O	O
- tuinhuisje / buitenberging	X	O	O	O
- broeikas	O	O	O	x
- vlaggenmast	O	O	O	x
- voet droogmolen	O	O	O	x
- antenne	O	O	O	x
- brievenbus	X	O	O	O
- (voordeur)bel	X	O	O	O
- veiligheidssloten	X	O	O	O
- alarminstallatie	X	O	O	O
- rolluiken/ zonwering buiten	X	O	O	O
- zonwering binnen (zolder)	X	O	O	O
- gordijnrails	O	X	O	O
- gordijnen	O	X	O	O
- vitrages	O	X	O	O
- losse horren / rolhorren	X	O	O	O
- rolgordijnen	O	O	O	X
- vloerbedekking	O	O	O	X
- laminaatvloeren	X	O	O	O
- tegelvloeren	X	O	O	O
-	O	O	O	O
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- c.v. met toebehoren	X	O	O	O
- klokthermostaat	X	O	O	O
-	O	O	O	O
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- gashaard	X	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- kachels	O	O	O	O
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	O	O	O	X
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- keukenblok ~~met bovenkasten~~ inclusief verlichting	X	O	O	O

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser los in bijkeuken	☒	○	○	○
- ~~inductie~~/gas kookplaat en afzuigkap	☒	○	○	○
- combi magnetron los	○	☒	○	○
- koelkast	☒	○	○	○
- diepvries	○	☒	○	○
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	☒	○	○	○
-	○	○	○	x
- opbouwverlichting	☒	○	○	○
- lampen	○	☒	○	x
- Dubbel hanglastje bijkeuken	○	☒	○	x
- kasten losse keukenkast+blok	○	☒	☒ ○	○
- spiegelwanden	○	○	○	x
- losse kasten, boeken-, legplanken	○	☒	○	○
- wastafels met accessoires	☒	○	○	○
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	○	○	○
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☒	○	○	○
-	○	○	○	x
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	○	○	○
- sauna met toebehoren, te weten:	☒	○	○	○
- zonnepanelen	☒	○	○	x
-	○	○	○	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	x
- (huis)telefoontoestellen	○	○	○	☒
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	○	○	○	☒
-	○	○	○	x
-	○	○	○	x
- bijzondere opmerkingen:				
- zwembad inclusief:	☒	○	○	○
- zandfilterpomp	☒	○	○	○
- zwembad robot-zuiger	☒	○	○	○
- zwembad toebehoren	☒	○	○	○
- Tuinpriëel	☒	○	○	○
- Zwarte slaapkamerkast			☒	

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Roggel
Sectie	G
Perceel	2751

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Energielabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	360183803	15-01-2026	08-01-2036	Definitief

Deze woning heeft energielabel A



Isolatie

1	Gevels	+/-
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	+
4	Vloeren	+/-
5	Ramen	+/-
6	Buitendeuren	+/-

Installaties

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	6720 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Gemiddeld

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag

Aandeel hernieuwbare energie

27,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

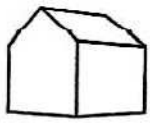
Adres
Baetserveldsingel 73
6088HS Roggel

BAG-ID: 1640010000012684

Detailaanduiding

Bouwjaar	1995
Compactheid	2,20
Vloeroppervlakte	165m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam
A. Scherrenburg

Vakbekwaamheidsnummer
3984.8592.4557

Certificaathouder
Enven B.V.

Inschrijfnummer	KvK-nummer
SKGIKOB 012505	80623581

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl , want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. **Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**
Adres: BAETSERVELDSINGEL 73
Postcode/Plaats: 6088 HS REGGEL
Bouwjaar: REGGEL 1995

2. **Aankoop**
Op welke datum heeft u het ~~appartement~~/perceel in eigendom gekregen? 21-11-1994
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Schreurs & Schijns

3. **Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € .....
Per welke datum kan de canon worden aangepast? .....
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum: .....
Is de erfpacht afgekocht? JA / NEE
Zo ja, tot welke datum? .....
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? JA / NEE
Zo ja, voor welk bedrag? € .....

4. **Andere overeenkomsten**
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen? JA / ~~NEE~~
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen.)
Zo ja, welke zijn dat? mondelinge afspraak betr. onderhoud taxushaag met buren van nr. 75

5. **Publiekrechtelijke beperkingen**
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waarvan? .....

6. **Grens met uw buren**
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welk? .....

7. **Kadastrale grenzen**
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen? JA / ~~NEE~~
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? .....
Achter de schutting (hout) is nog ca. 50 cm grond in eigendom. (= kadastraal ingemeten). Achterburen zijn hiervan op de hoogte. Tuinmuur en taxushaag staan beide op erfafscheiding en zijn in gezamelijke eigendom met respectievelijke buren.

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? JA / NEE
Zo ja:
- Is er een huurcontract? N.V.T. JA / NEE
- Welk gedeelte is verhuurd? .....
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit? .....
.....
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?.....
.....
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? N.V.T. JA / NEE
- Zo ja, hoeveel? € .....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? N.V.T. JA / NEE
- Zo ja, welke? .....

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? JA / NEE
Zo ja, welke? .....

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging N.V.T.
(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?
.....
Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? € .....
Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE
Zo ja, welke? .....
Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E? JA / NEE
Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? € .....

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE
Zo ja, welke? .....
.....
Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE
Zo ja, hoeveel? € .....

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE
Zo ja, ongeveer ..... keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE
Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE
Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE
Hebben de buren problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € ...575.300,-.....
Bij welke maatschappij/tussenpersoon? ...De Waerdse Ass. B.V. / via Assurantiekantoor Angela Korsten
Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.
Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE N.V.T.

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

12. Onderhoudscontracten, garanties
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....
.....
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) ~~JA~~ / NEE

14. Particuliere Woningverbetering
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? JA / NEE N.V.T.
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? JA / NEE N.V.T.
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? JA / NEE N.V.T.
Zo ja, bij welke bank? .....
Wanneer beginnen de werkzaamheden? .....

15. Aanschrijvingen
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? ~~JA~~ / NEE

18. Verbouwingen
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ja ~~JA~~ / ~~NEE~~
Zo ja, welke? ..... bouw tuinhuis .....
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / ~~NEE~~
Zo nee, waarom niet? .....

19. Gebruik
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? ..... woning .....
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?
..... woning .....

20. Omzetbelasting
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? ~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? JA / NEE
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)
Zo ja, welke? .....
Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / NEE
Zo ja, waar? .....

Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / NEE
Zo ja, welke? .....

Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / NEE
Zo ja, welke? .....

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE
Zo ja, door .....

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE
Zo ja, waar? .....

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / NEE
Zo ja, welke? .....

Is er een ~~kelder~~ of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? JA / NEE
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....
.....
.....

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
Zo ja, waar .....

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / NEE
Zo ja, waar en wanneer? .....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken?..... N.V.T.

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer?
Zo ja, waar en wat voor vloer? begane grond: tegelvloer JA / NEE

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE
Zo nee, welke niet? .....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
Zo nee, van welke niet? .....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?.....
Tijdens bouw: V V V

Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE

Zo ja, wanneer en waar? Groepen bij gezet in meterkast. Datum: ?
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/~~bedrading~~ .....
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? ....2024.....

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? ....2024....

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing? .....
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet? .....

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is deze nog in gebruik? ~~JA~~ / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? ~~JA~~ / NEE
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)
Zo ja, welke? .....
.....

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren
De vloer op de begane grond is van: beton/~~hout~~/~~anders~~, nl. .....
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/~~hout~~/~~anders~~, nl. .....
Kwaliteit: ?
.....
Zolder; houten platen ?

23. Verontreinigingen
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? JA / NEE N.V.T.

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA~~ / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE N.V.T.
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.
.....

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ~~JA~~ / NEE
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ~~JA~~ / NEE

24. Bouwtechnische keuring
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke? - Energie label A certificaat (8-1-2026)
..... - Energie Prestatie advies (8-1-2026)
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? JA / NEE

25. Huur, lease
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleaset (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/ keuken/kunststof kozijnen)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke? .....

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Reuvers
MAKELAARDIJ

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden? JA / NEE N.V.T.

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)	€ 577,82 betreft het belastingjaar	2026
Waterschapslasten	€ 586,66 betreft het belastingjaar	2026
Verontreinigingsheffing/rioolrecht	€ 282,51 betreft het belastingjaar	2026
De WOZ-waarde van de woning	€ 668.000,- betreft het belastingjaar	2025

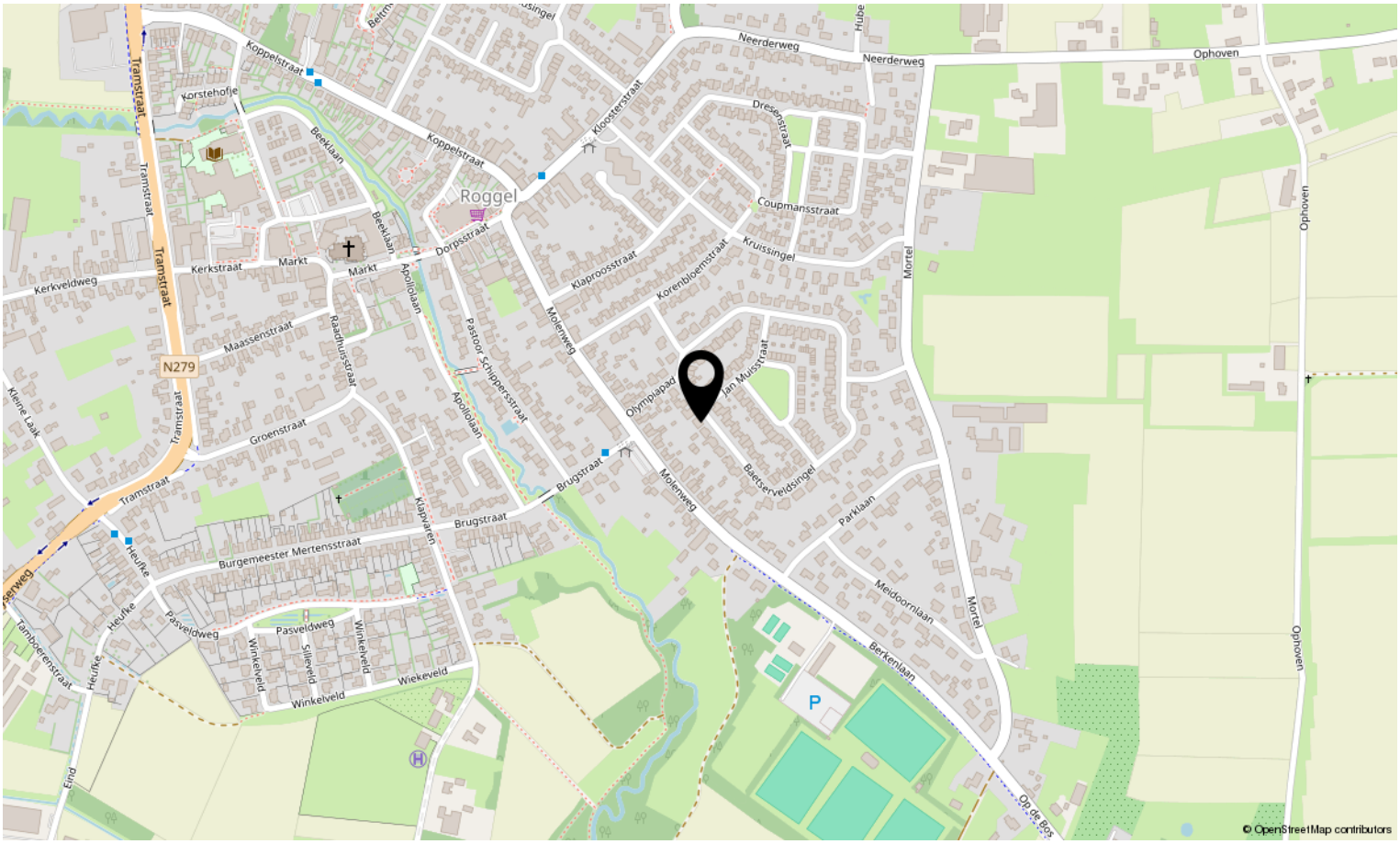
27. Energienota
Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Budget Thuis
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € 215,-
Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? 2425 KWh / 1404 m³ gas
Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/
NOTE: Teruglevering electr. d.m.v. zonnepanelen: 4026 KWh (2025)

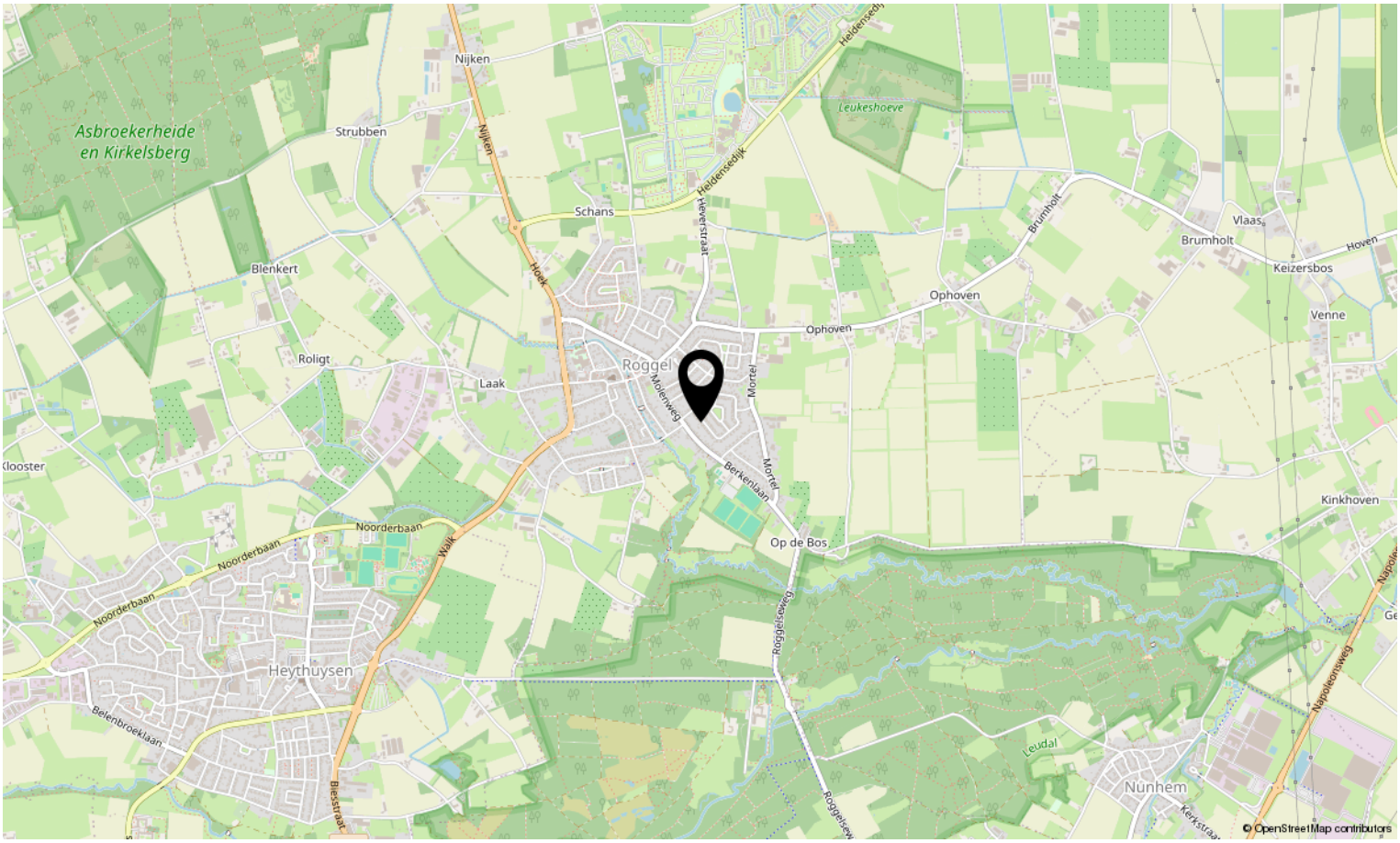
28. Achterstallige betalingen
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? JA / ~~NEE~~
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald? JA / NEE N.V.T.

29. Oplevering
De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: in overleg

30. Nadere informatie
(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

baetserveldsingel73.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.
Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl

Reuvers
MAKELAARDIJ