thuis bij Elsalien.
makelaardij



Miles 2, 2211 ZW Noordwijkerhout

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper







thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Omschrijving

Miles 2, 2211 ZW Noordwijkerhout

Op zoek naar een modern, strak gezinshuis? Kom dan kijken bij deze gunstig gelegen, goed ingedeelde en duurzame tussenwoning. De woning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Mossenest, aan een rustig, groen hofje met speelgelegenheid. Dit heerlijke, lichte huis heeft een gezellige eethoek aan de voorzijde en een ruime woonkamer met openslaande deuren aan de achterzijde. De wanden zijn strak afgewerkt. De woning is volledig geïsoleerd en heeft een warmtepomp, zonnepanelen en isolatieglas.

Locatie.
De woning ligt in de fijne en gewilde woonwijk Mossenest. Prettig is de ligging aan een rustig, groen hofje met speelgelegenheid, ideaal voor kinderen. Voor een frisse neus ben je snel in de natuur: de duinen, het bos en het strand liggen op ongeveer 3 km afstand. Verder zijn de voorzieningen van het dorp met winkels, sportvoorzieningen en scholen op fietsafstand aanwezig.

De indeling:
Begane grond.
Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Rechtdoor loop je de ruime woonkamer in, met ruimte voor een grote bank. De woonkamer staat in open verbinding met de luxe open keuken, die tussen de woonkamer en de eetruimte ligt. Het eetgedeelte bevindt zich in de erker aan de voorzijde. De keuken is van alle gemakken voorzien. Er is inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-oven uit 2026) en veel bergruimte.

1e Verdieping.
Overloop met toegang tot de ouderslaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde liggen nog twee ruime slaapkamers. De moderne badkamer, tussen twee kamers in, heeft een hangend toilet, een grote wastafel, een spiegelkast en een inloopdouche. De vloer op deze verdieping is recent vernieuwd met laminaat.

2e Verdieping.
De ruime zolder heeft dakramen aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is een werkruimte gerealiseerd. Aan de achterzijde ligt een grote vierde slaapkamer, vanwaar je via een vlizotrap de vliering bereikt. De vliering biedt veel bergruimte. Op deze verdieping staan ook de cv-ketel, de mechanische ventilatie en de hybride warmtepomp. Er is een aansluiting voor de wasmachine en droger.

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Buiten.
De voortuin biedt beschutting en heeft een zonnige ligging op het zuidwesten. De achtertuin is bereikbaar via achterom, maar ook via de openslaande deuren vanuit de woonkamer. In de achtertuin is een fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:
- De woning ligt in de kindvriendelijke en groene woonwijk Mossenest, aan een groen hofje.
- 4 ruime slaapkamers.
- Royale wasruimte.
- 8 zonnepanelen, geplaatst in juni 2020.
- Laminaat op de 1e verdieping, recent gelegd (zomer 2026).
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in augustus 2026.
- Meterkast vernieuwd in november 2026, met 3-fase aansluiting.
•- Onderhoud van de cv-ketel en de hybride warmtepomp in november 2026.

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	523 m^3
Perceel oppervlakte	123 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmtepomp lucht
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	747
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

thuis bij Elsalien.
makelaardij





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

NVM

funda





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl



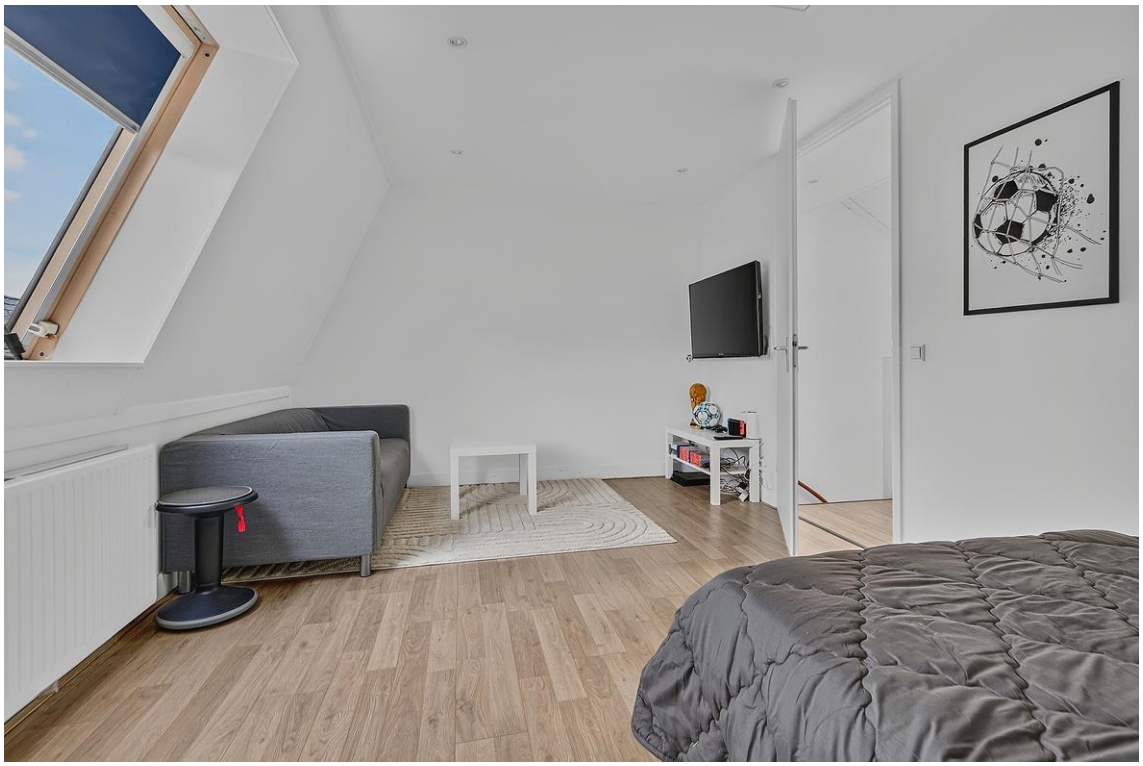


thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl



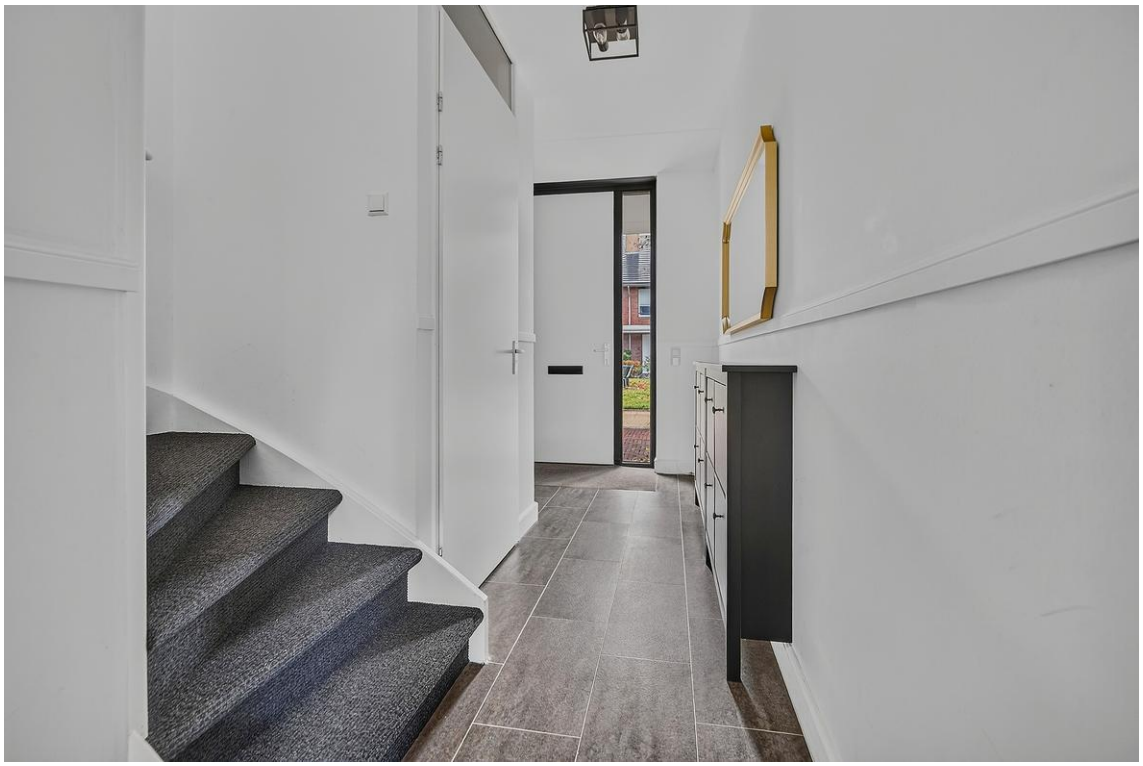


thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





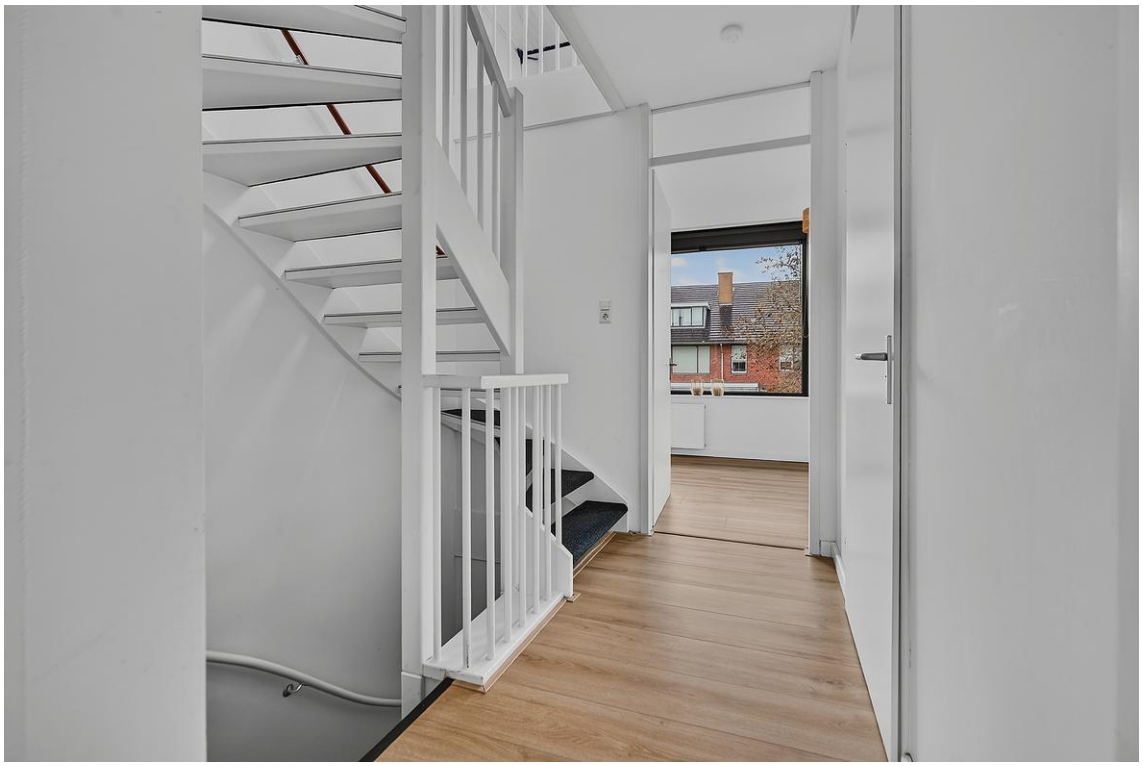
thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl







thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





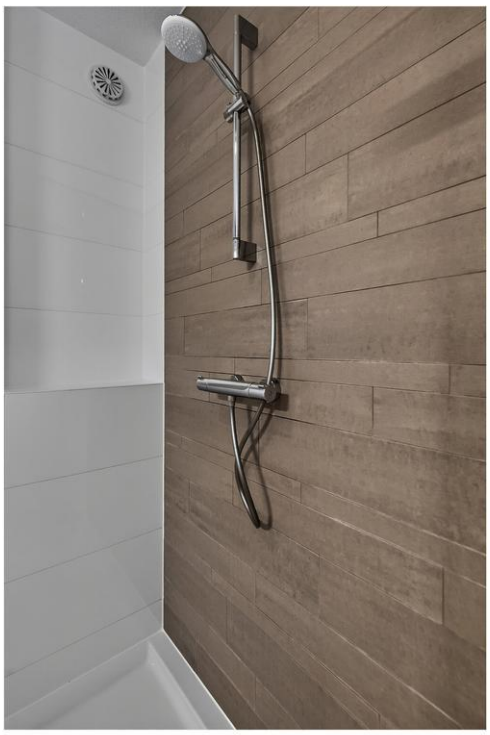
thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

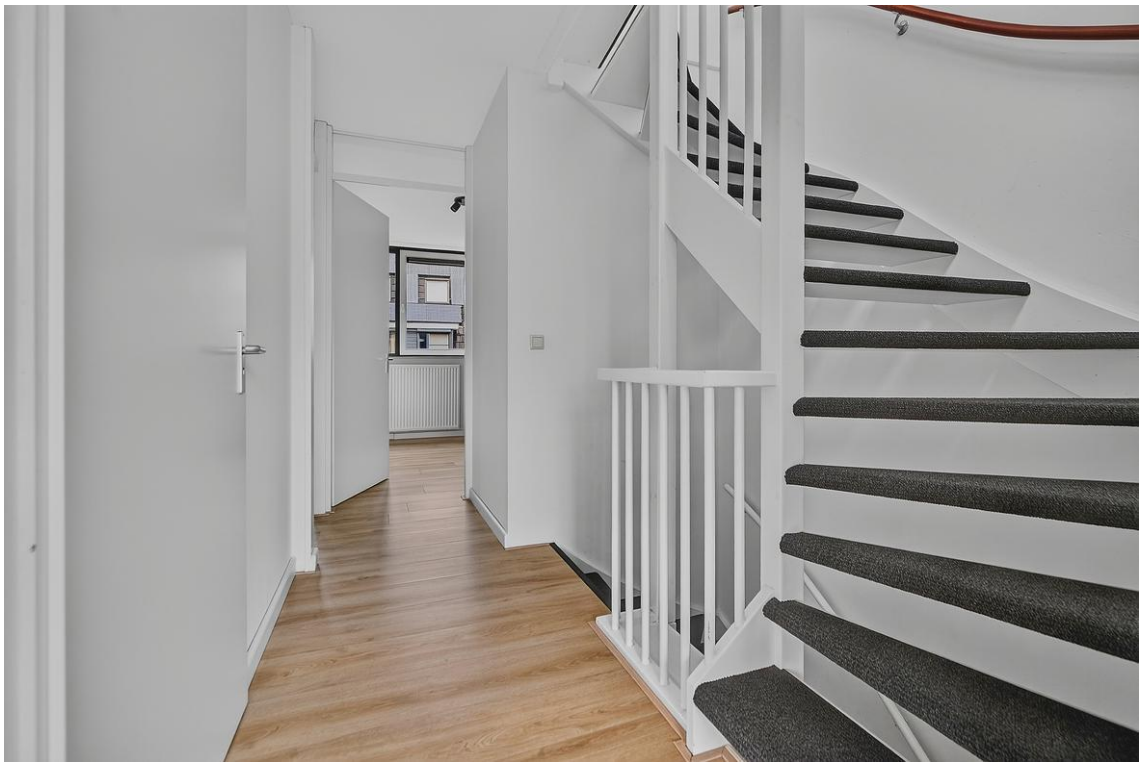






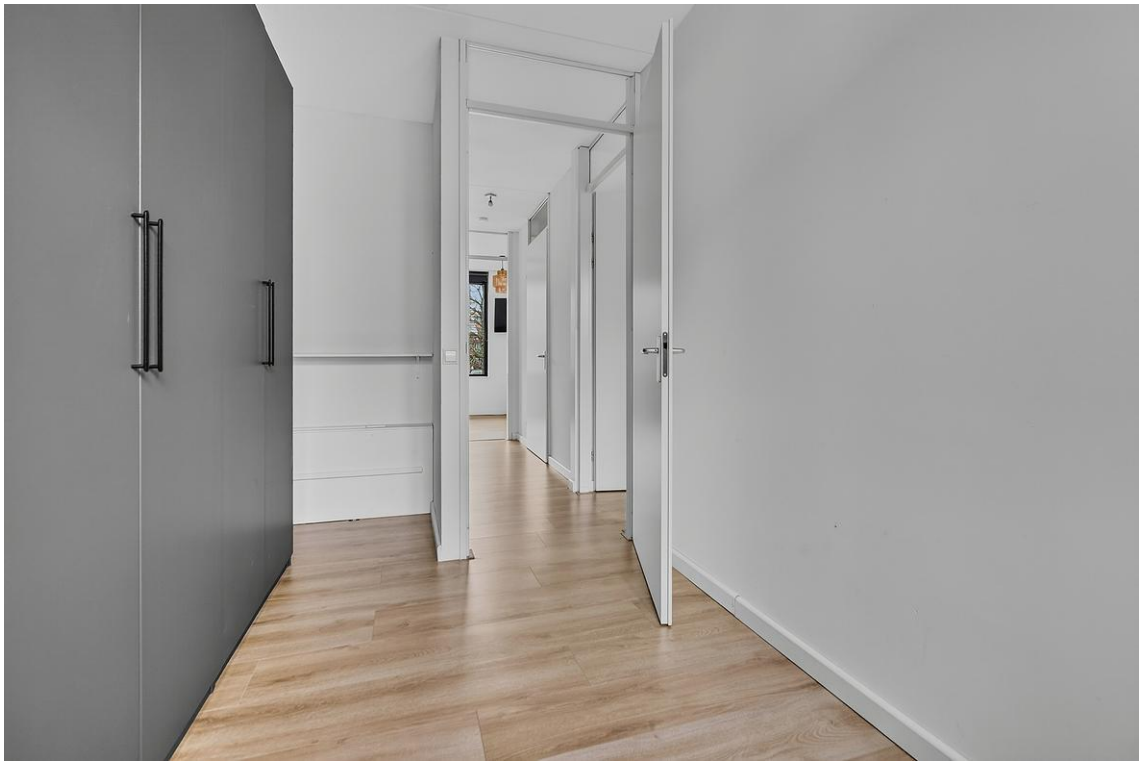
thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





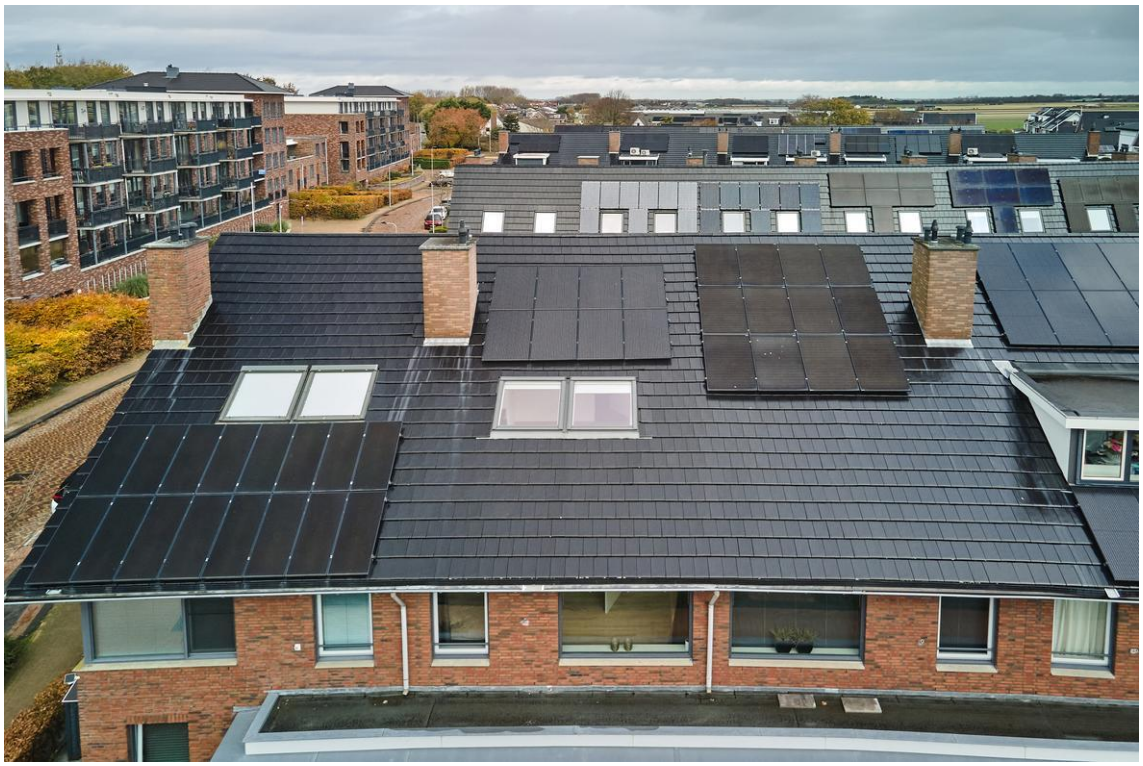
thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

thuis bij Elsalien.
makelaardij





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

NVM

funda

thuis bij Elsalien.
makelaardij





thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

NVM

funda



thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

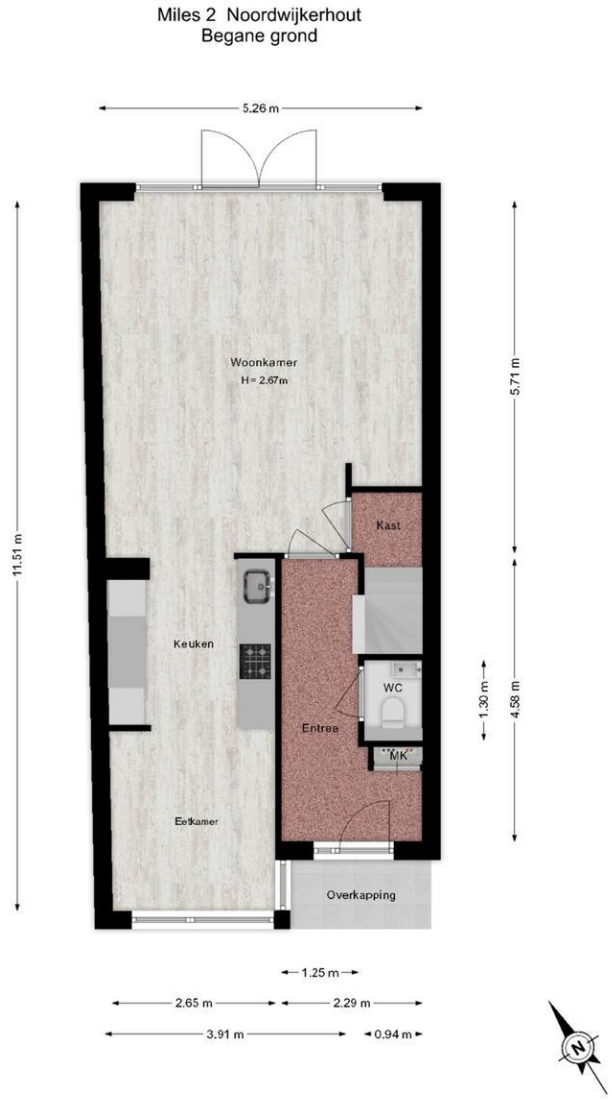
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

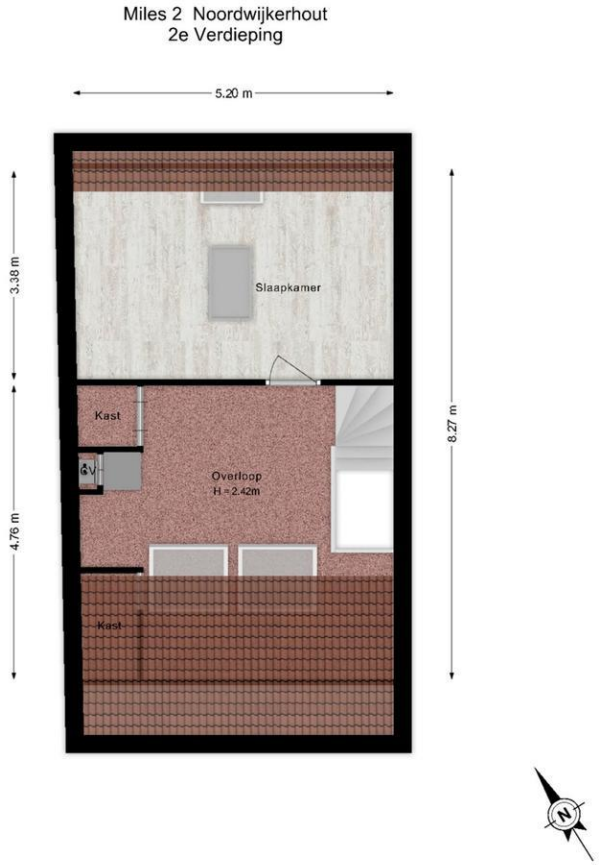
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

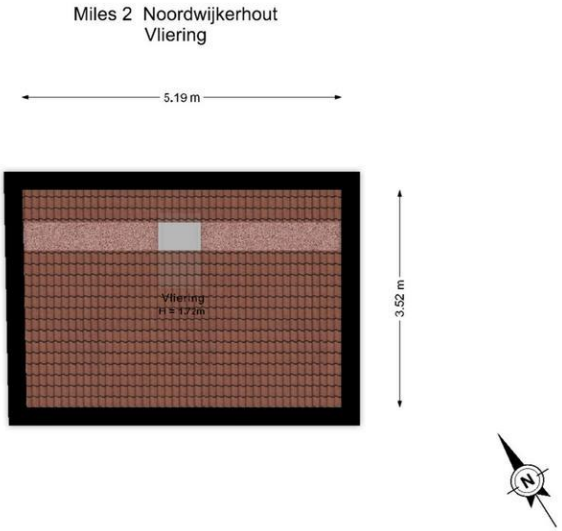
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Plattegrond



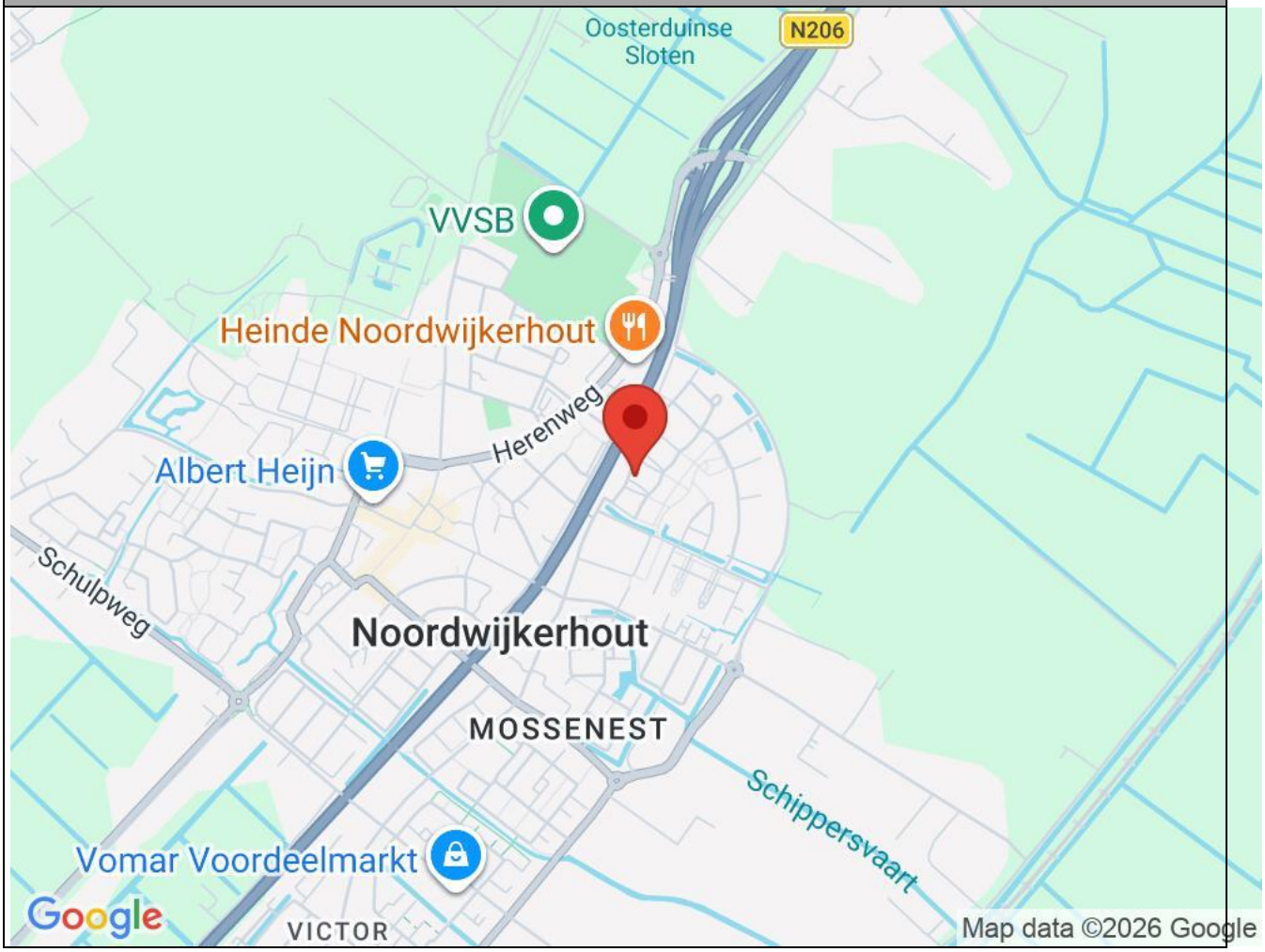
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Miles 2
Postcode / plaats	2211 ZW NOORDWIJKERHOUT
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Pax kasten	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC vloer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

–	☐	☐	☐	☒

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010
E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl
www.thuisbijelsalien.nl

Extra informatie bij koop.

Meetinstructie:
De woning is gemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen ouder dan 20 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst:
Ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.
Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Bij woningen gebouwd voor 1994 wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst:
Asbestclausule
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010

E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl