TE KOOP



Weversgilde 6

8253 HG Dronten

Moderne tussenwoning

LodeVie
makelaardij en taxatie

De Drieslag 30, 8251 JZ Dronten | www.lodeviemakelaardij.nl | info@lodeviemakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m²
Externe bergruimte	6 m²
Perceeloppervlakte	128 m²
Bouwjaar	2007
Energielabel	A
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving

Te Koop:

Moderne tussenwoning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk “De Gilden” te Dronten, op korte afstand van het buurtwinkelcentrum, scholen en speeltuinen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een grote open zolderruimte waar een vierde slaapkamer makkelijk te realiseren is, 8 zonnepanelen en een goed onderhouden tuin op het zuiden.

Adres:

Weversgilde 6, 8253 HG te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie K, nummer 2079.

Tuin:

Ruime en zonnige tuin gelegen op het zuiden. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van plantenborders, verlichting, elektra, een buitenkraan en een achterom.
Achterin de tuin staat een houten tuinhuis.
De nieuwe schutting aan de rechterkant is in juli geplaatst.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 107 m²
Externe buitenruimte ca. 6 m²
Inhoud ca. 393 m³
Perceeloppervlakte 128 m²

Indeling:

Begane grond
Via de hal met garderobe, trapkast en meterkast komt u in de lichte tuingerichte woonkamer, voorzien van een laminaat vloer, openslaande deuren en een separate loopdeur naar de tuin.

Omschrijving

De openkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. In de keuken treft u een gezellig barretje, de 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, de vaatwasser (2025) en veel bergruimte.

Eerste verdieping
Via de dichte trap komt u op de eerste verdieping met overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

In de badkamer treft u een douchecabine, het tweede toilet en de wastafel met meubel.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer, welke zonder drempels doorloopt in alle slaapkamers.

Tweede verdieping
Middels een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Hier treft u een grote open ruimte met een dakraam, laminaatvloer en hier bevinden zich de cv-ketel, de mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Zowel aan de voor- als aan de achterkant bevinden zich bergschotten.

Op deze verdieping is gemakkelijk een vierde slaapkamer te creëren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Remeha cv-ketel 2019
- Energielabel A
- 8 Zonnepanelen 2020
- Tuin op het zuiden
- Vierde slaapkamer gemakkelijk te realiseren
- Schilderwerk buiten 2020, voordeur met kozijn 2026
- Gelegen in de kindvriendelijke en gewilde wijk “De Gilden”, met basisscholen, buurtwinkelcentrum en gezondheidscentrum op korte afstand.










6





















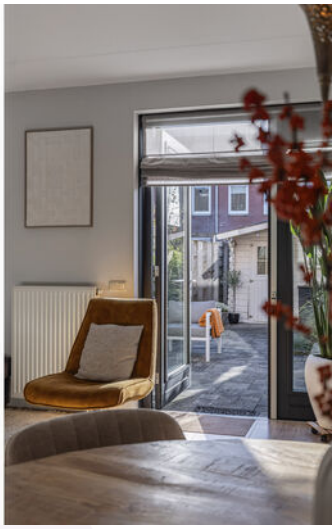





















































I AM THE
ONE WHO
KNOCKS

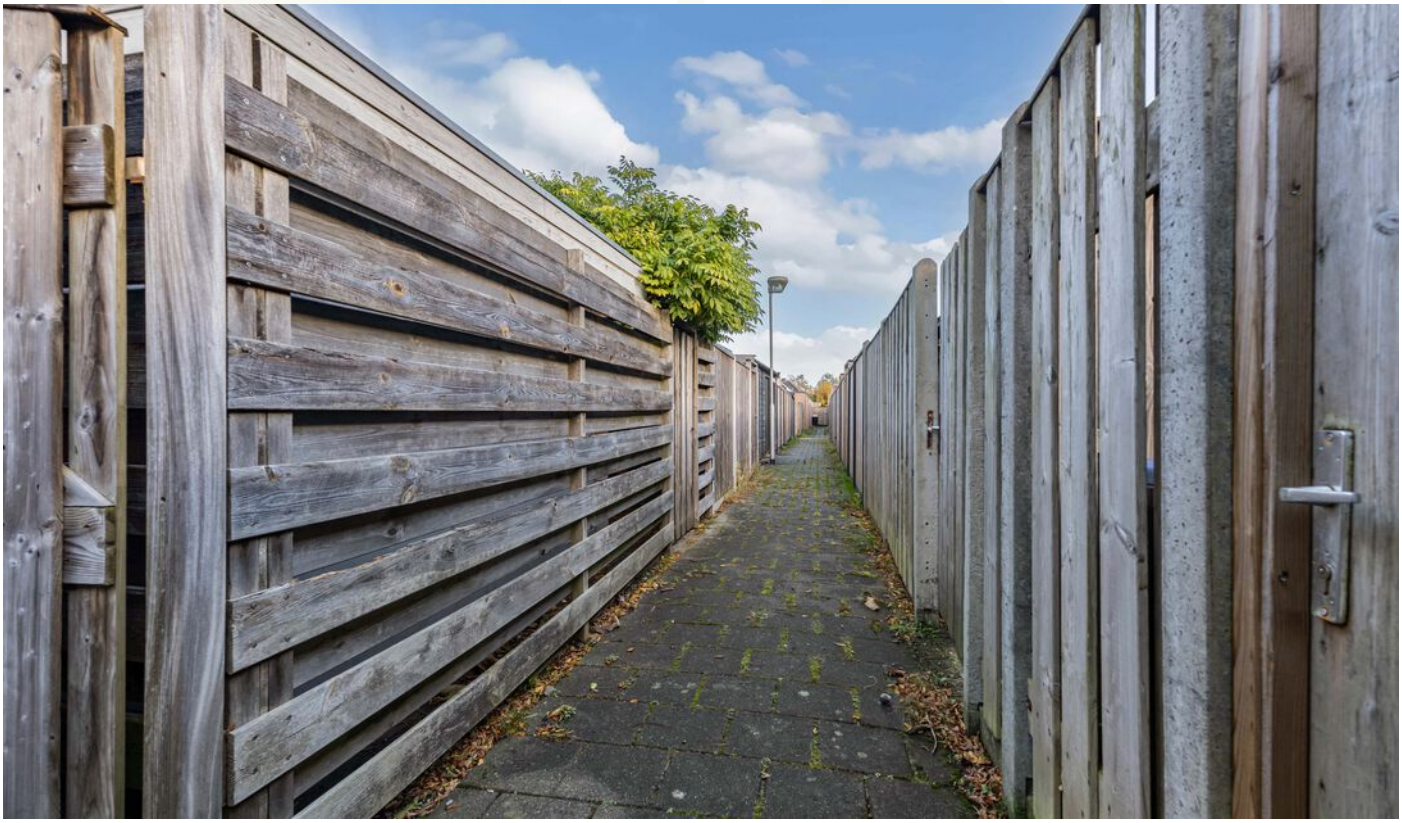






















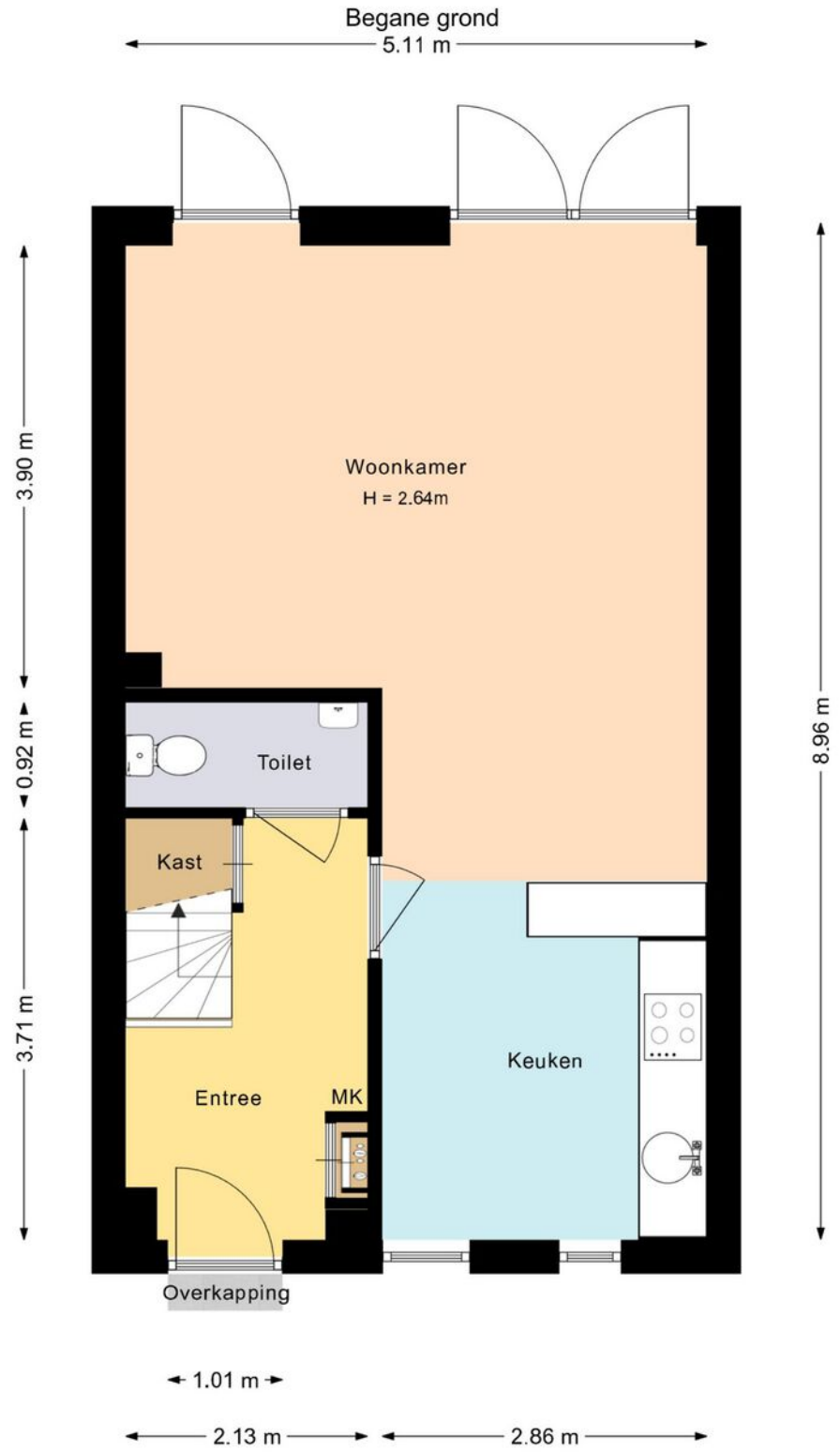






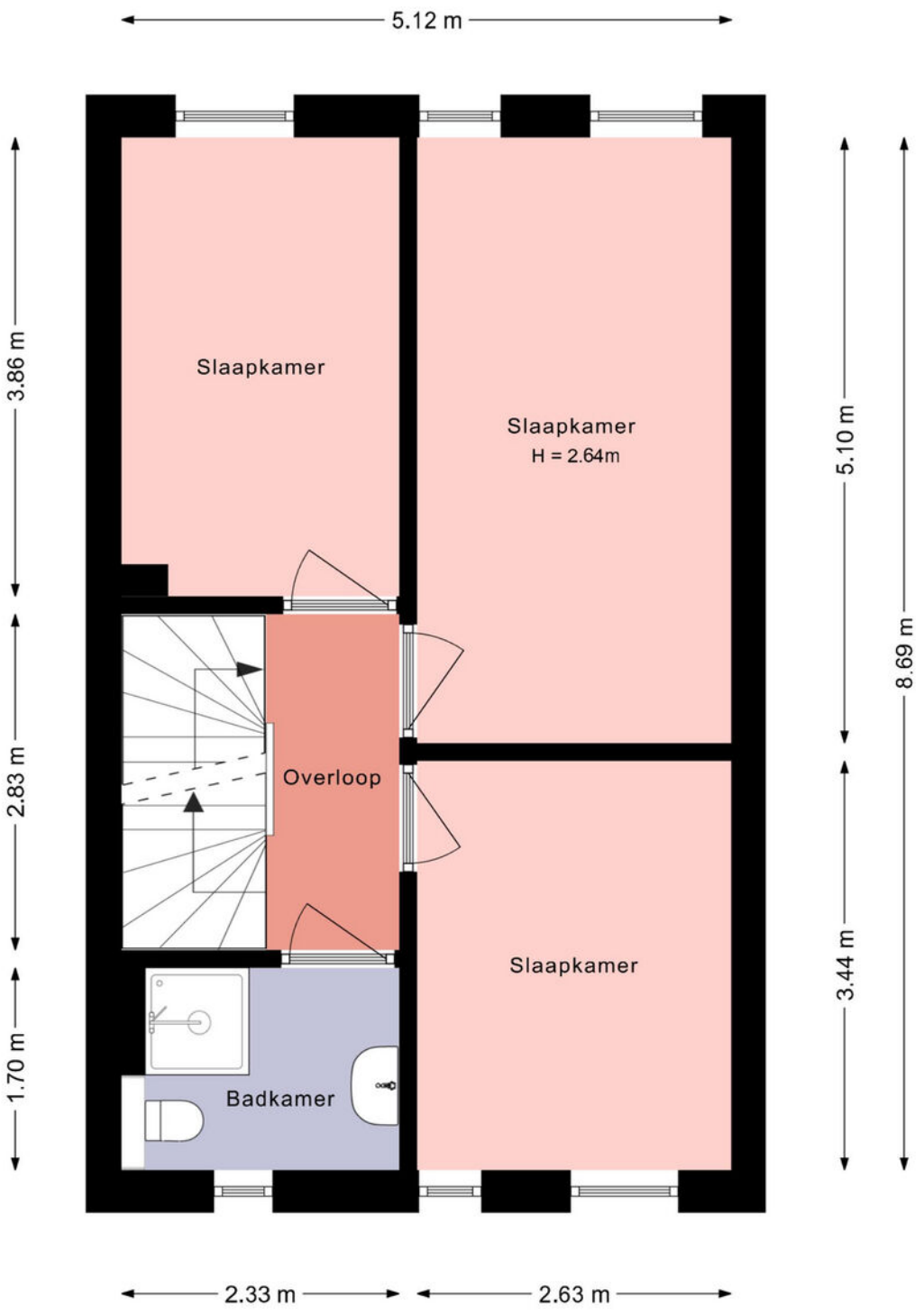






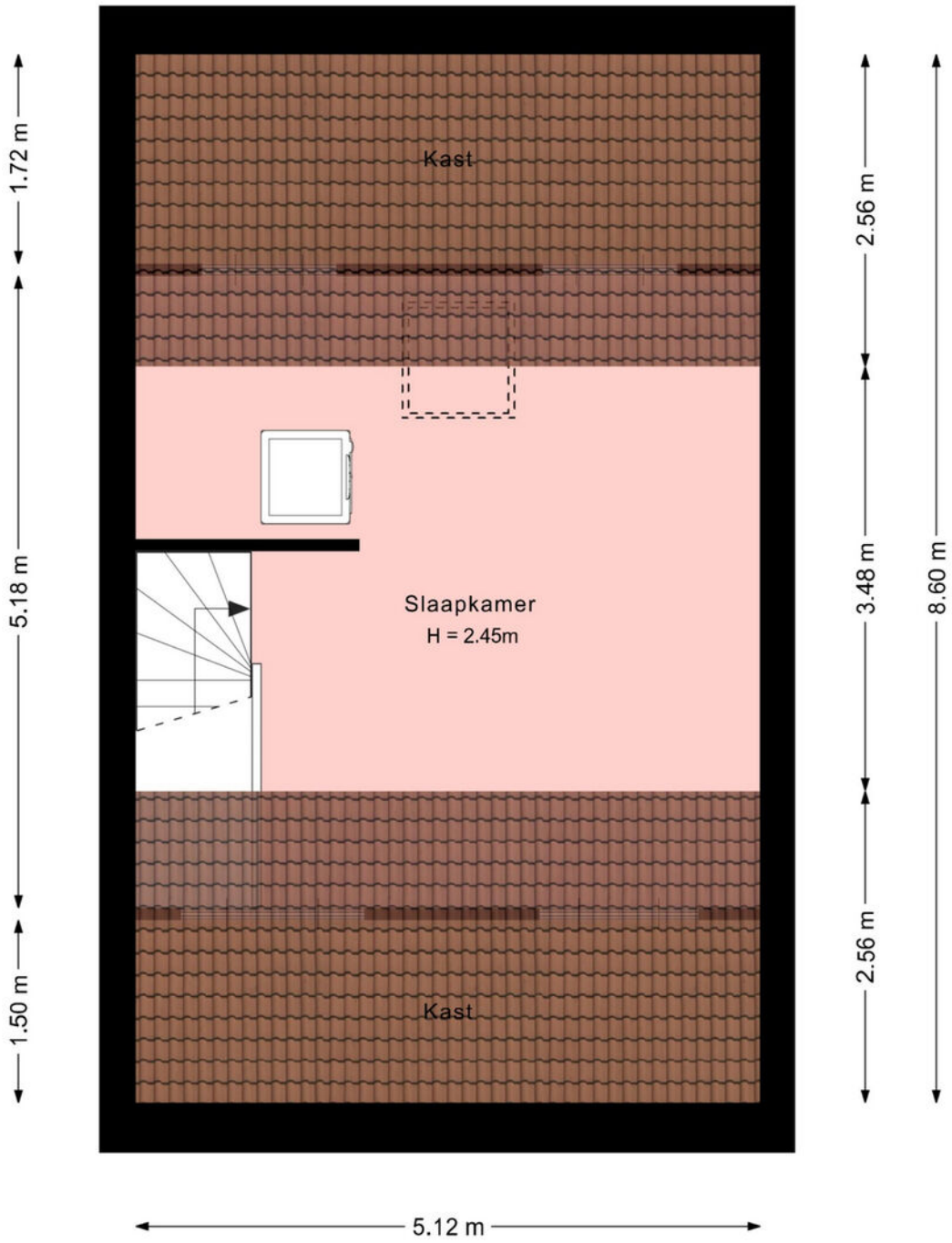
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



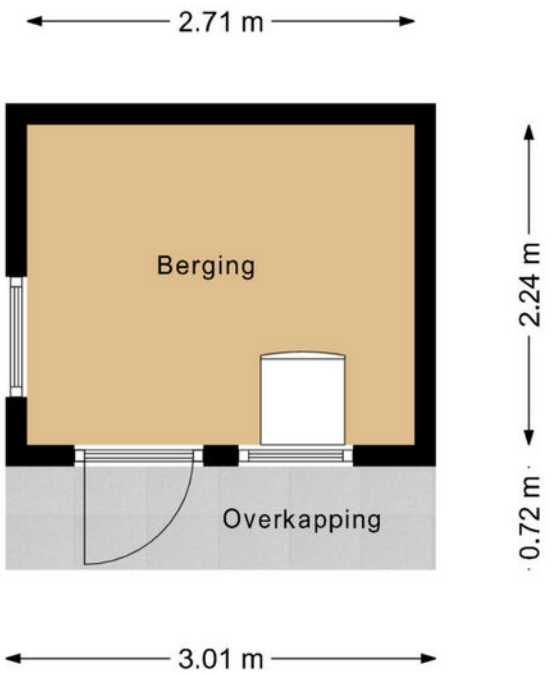
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weversgilde 6



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

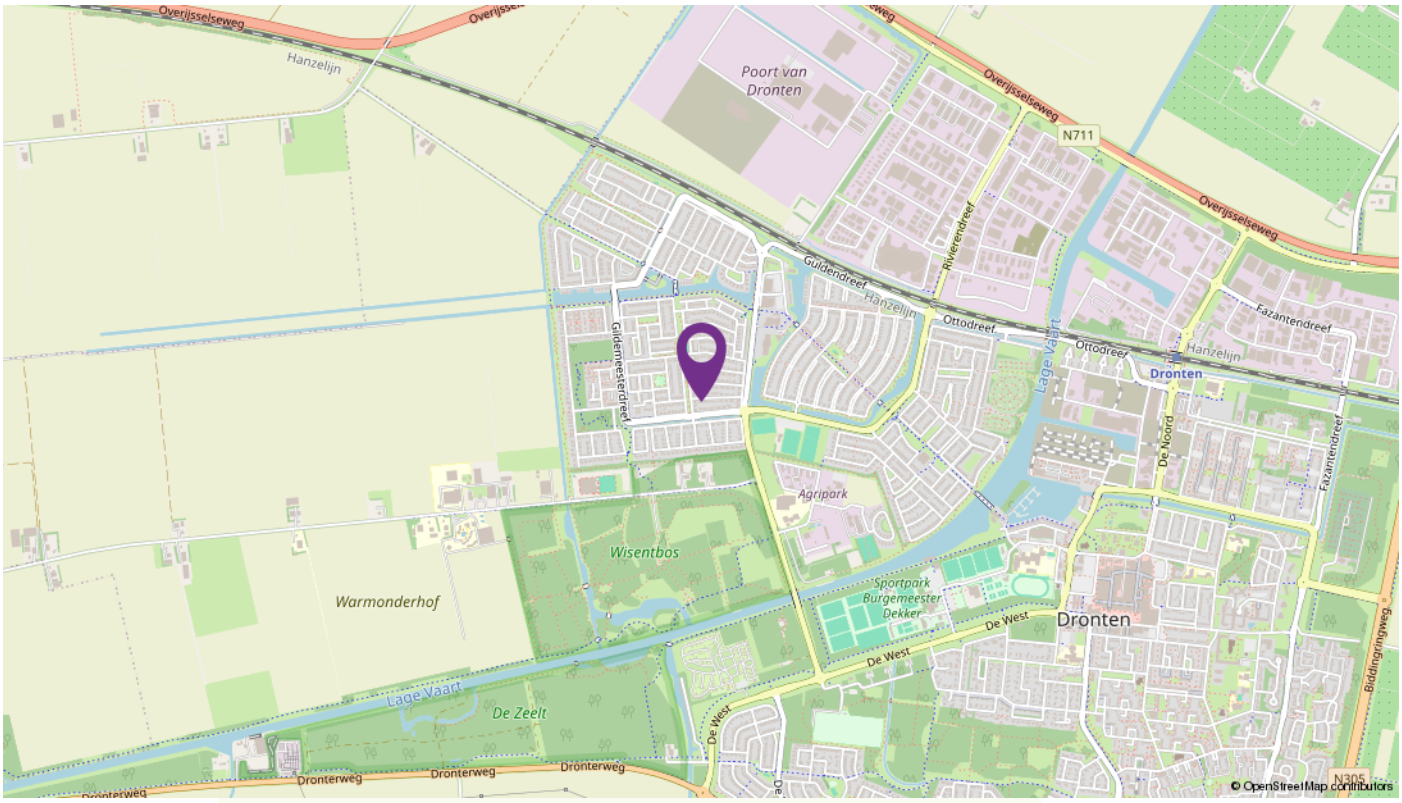
Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	K
Perceel	2079

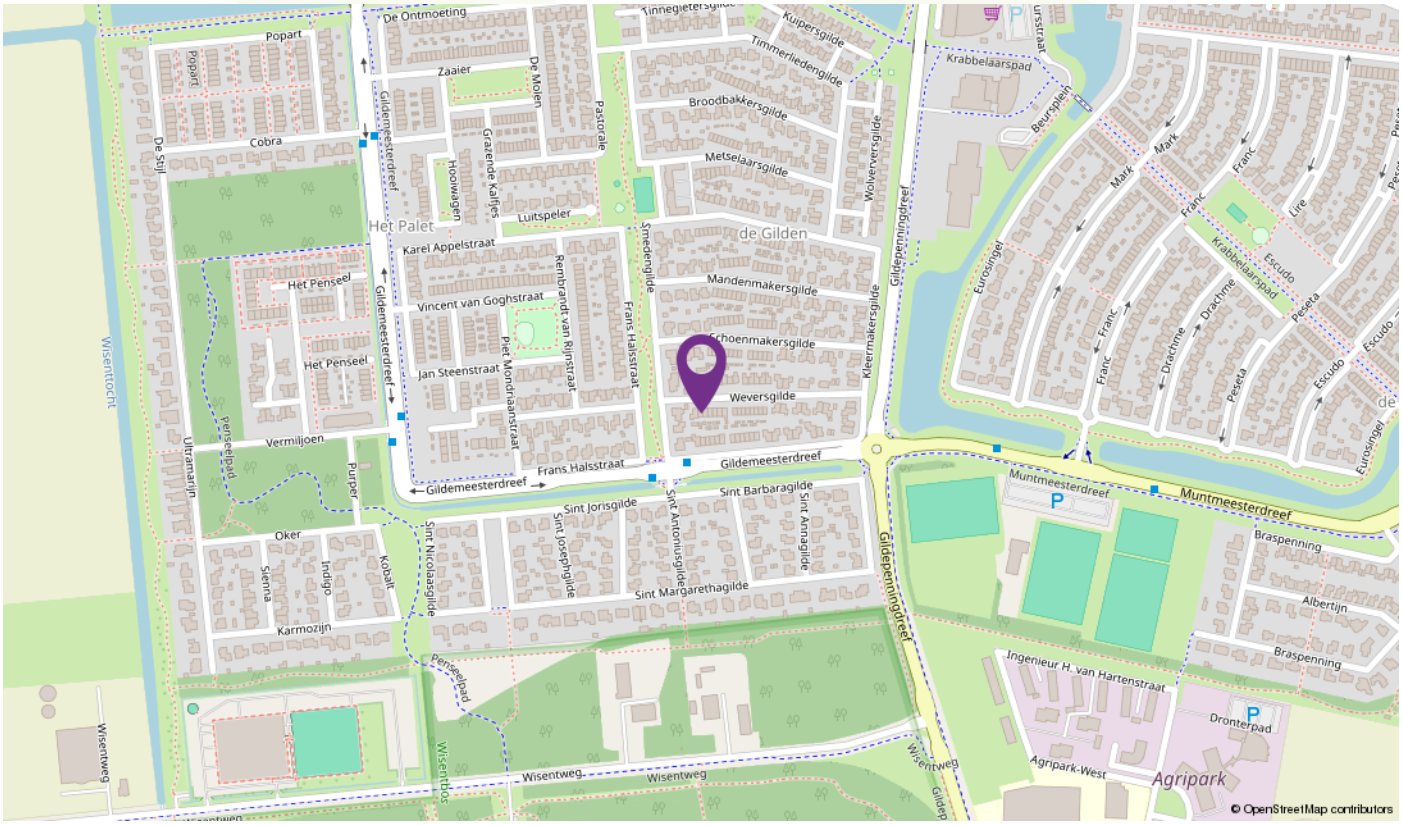
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Overijsselseweg
Hanzelijn
Poort van Dronten
N711
Riverendreef
Guldendreef
Gildemeesterdreef
Ottodreef
Fazantendreef
Dronten
De Noord
Agripark
Wisentbos
Warmonderhof
Sportpark Burgemeester Dekker
De West
Lage Vaart
De Zeelt
Dronterweg
Biddinghuizerweg
N305
© OpenStreetMap contributors


De Ontmoeting
Popart
Zaaier
De Molen
Pastorale
Cobra
De Stijl
Gildemeesterdreef
Hoonwagen
Grazende Kalfjes
Luitspeler
Het Palet
Karel Appelstraat
Het Penseel
Vincent van Goghstraat
Rembrandt van Rijnstraat
Piet Mondriaanstraat
Jan Steenstraat
Frans Halsstraat
Smedenglide
de Gilden
Broodbakkersgilde
Metselaarsgilde
Timmerliedengilde
Kuipersgilde
Wolverversgilde
Mandenmakersgilde
Schoenmakersgilde
Weversgilde
Kleermakersgilde
Gildepenningdreef
Krabbelaarspad
Beursplein
Mark
Franc
Lire
Escudo
Peseta
Drachme
Eurosingel
Wisentlocht
Vermiljoen
Ultramarijn
Purper
Oker
Sienna
Indigo
Kobalt
Karmozijn
Sint Jorisgilde
Sint Josephgilde
Sint Nicolaasgilde
Sint Antoniusgilde
Sint Barbaragilde
Sint Annagilde
Sint Margarethagilde
Muntmeesterdreef
Braspenning
Albertijn
Ingenieur H. van Hartenstraat
Dronterpad
Agripark-West
Agripark
Wisentweg
Wisentbos
© OpenStreetMap contributors

Over LodeVie makelaardij en taxatie

LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE
in deze mooie woning?



LodeVie
makelaardij en taxatie

Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend

De Drieslag 30, 8251 JZ Dronten | www.lodeviemakelaardij.nl | info@lodeviemakelaardij.nl