Te koop in Beverwijk

PELIKAANHOF 42

Vraagprijs € 335.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl
TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Servicekosten	€ 299,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m²
Inhoud	265 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	

Kenmerken

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte
82m²

Balkon
11m²

Inhoud woning
265m³

Energielabel
C







Ruim wonen op de zevende verdieping, met drie slaapkamers, een groot balkon en een uniek vrij uitzicht? Aan de Pelikaanhof 42 in Beverwijk vindt u dit goed onderhouden en instapklare appartement, comfortabel bereikbaar per lift. De woning biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en praktisch wooncomfort. Daarbij is ook de ligging bijzonder gunstig: direct naast het complex bevindt zich een overdekt winkelcentrum met onder andere een supermarkt en diverse winkels, het openbaar vervoer is op korte afstand aanwezig en met de auto zijn Alkmaar, Haarlem en Amsterdam binnen circa 30 minuten bereikbaar. Het strand van Wijk aan Zee is slechts 20 minuten fietsen.

Die praktische ligging wordt binnen voortgezet in een fijne en overzichtelijke indeling. De ruime woonkamer is licht en sfeervol en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Door de hoge ligging en de royale raampartijen komt er veel daglicht binnen en kijkt u mooi weg over de omgeving richting de Zaanstreek en Amsterdam. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het ruime balkon. Een fijne buitenruimte waar het vrije uitzicht op de zevende verdieping echt tot zijn recht komt.

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte. Hierdoor blijven koken en wonen prettig van elkaar gescheiden, terwijl de woonkamer volledig als leefruimte kan worden benut. Het appartement beschikt daarnaast over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor verschillende woonwensen. Naast een hoofd- en kinderslaapkamer kan een van de kamers bijvoorbeeld uitstekend worden gebruikt als werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel met spiegel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. Ook aan bergruimte is gedacht: in het souterrain beschikt het appartement over een eigen berging, handig voor onder andere fietsen en spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Pelikaanhof 42 is daarmee een compleet appartement voor wie op zoek is naar ruimte, een goede staat van onderhoud en een centrale ligging. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een royaal balkon en een fraai vrij uitzicht biedt de woning veel wooncomfort, terwijl winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zich allemaal binnen handbereik bevinden. Een appartement dat u het beste zelf kunt komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Professionele VVE met meerjarenonderhoudsplan voor onderhoud
- Servicekosten is inclusief opstal en glasverzekering, schoonmaken en voorzieningen voor groot onderhoud
- Ruime woonkamer en drie slaapkamers
- Verrassend groot balkon met fraai uitzicht
- Hoogrendementsglas geplaatst voor- en achtergevel.
- Buitengevel is in 2025 geschilderd.






































ZANUSSI

















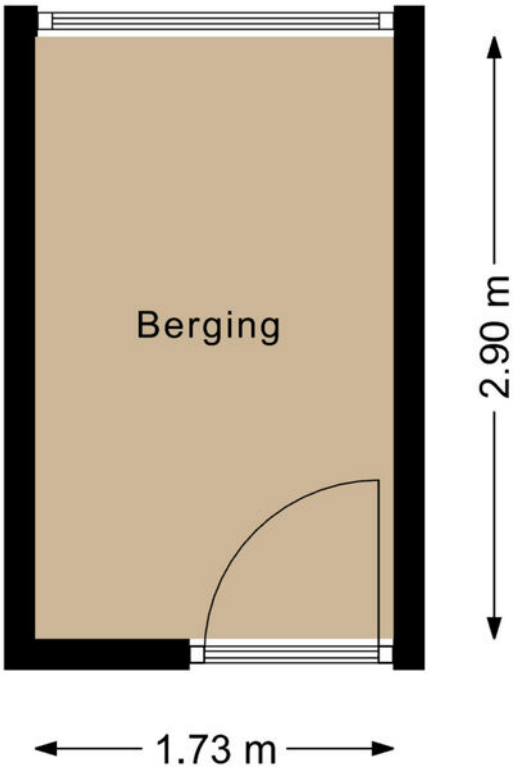

VERBODEN TOEGANG
VOOR ONBEVOEGDEN

Plattegrond - 7e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - Berging

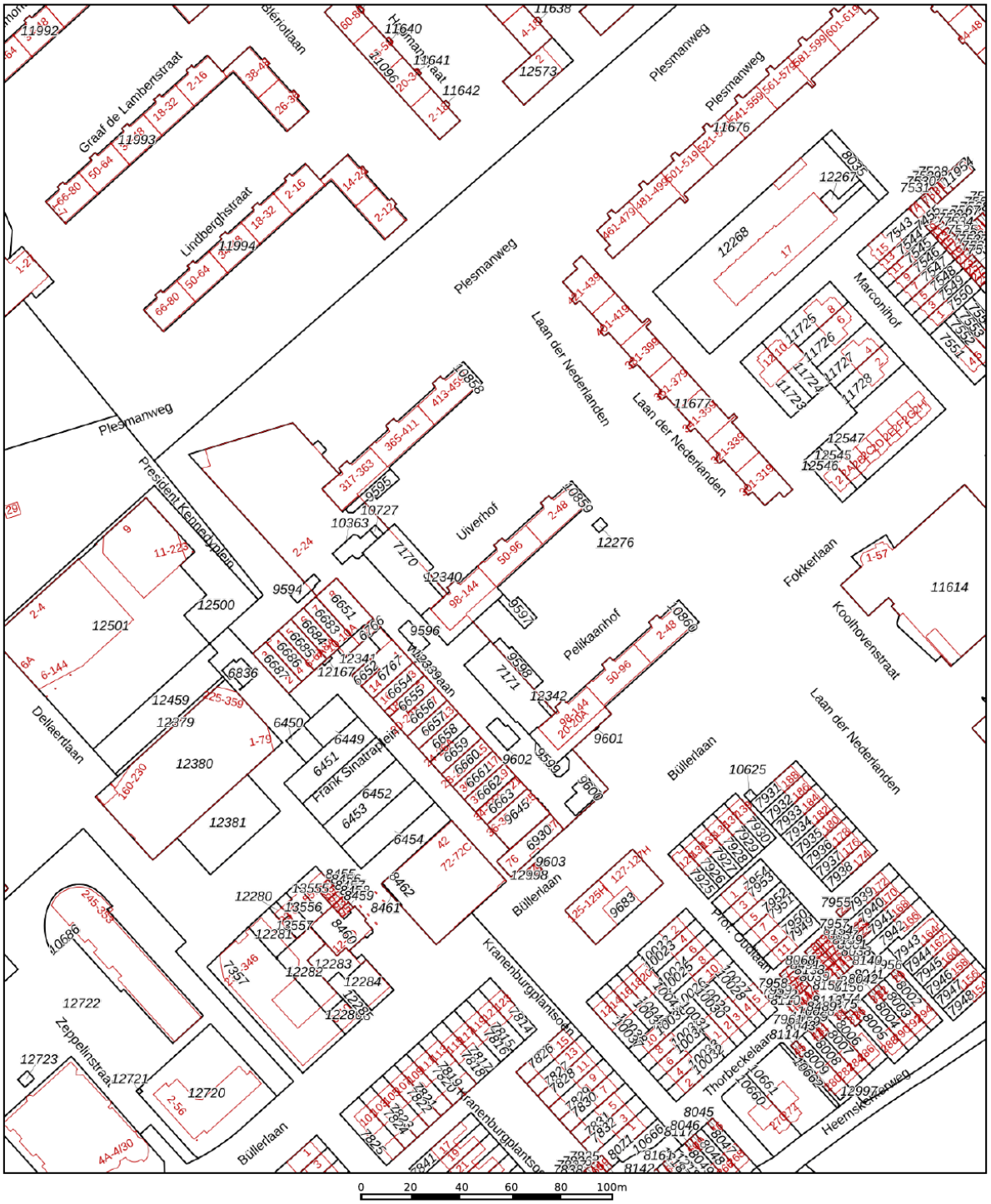


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

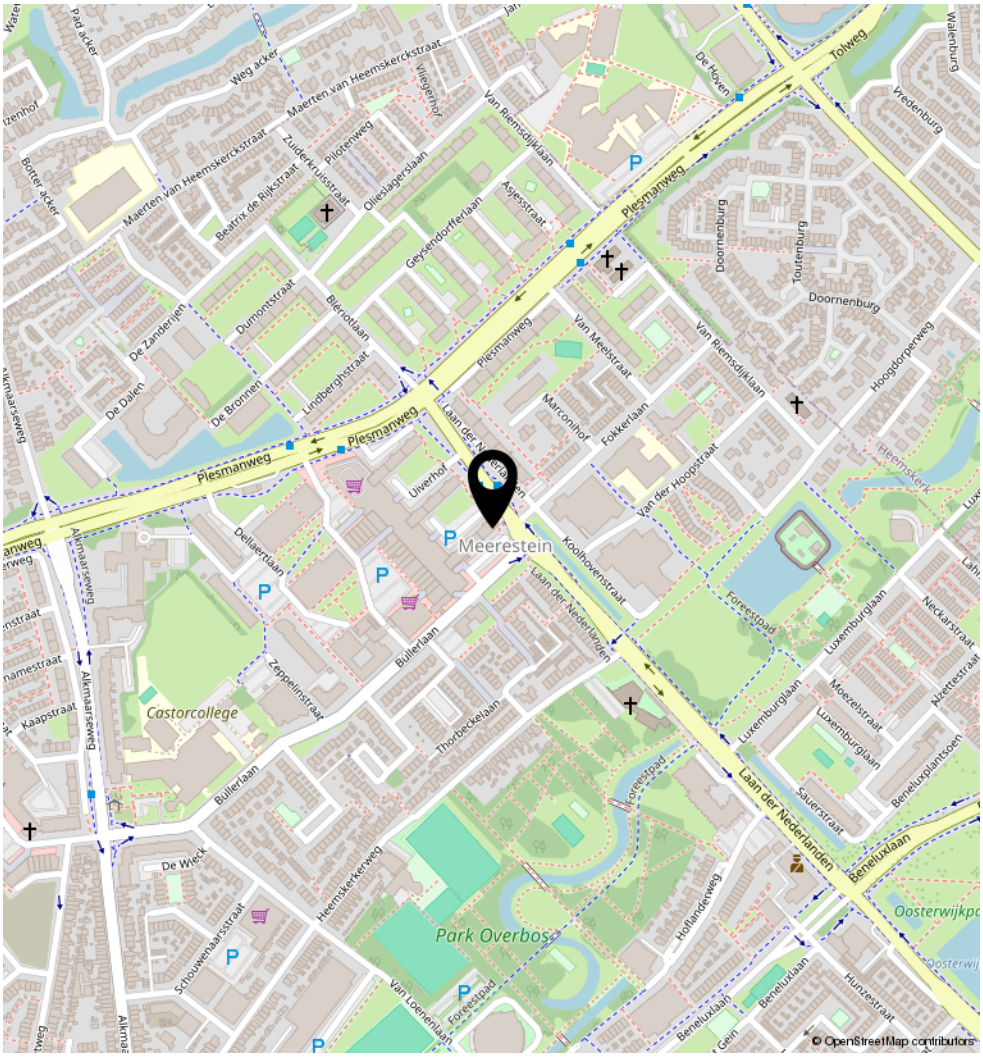
Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
Sectie	B
Perceel	9598

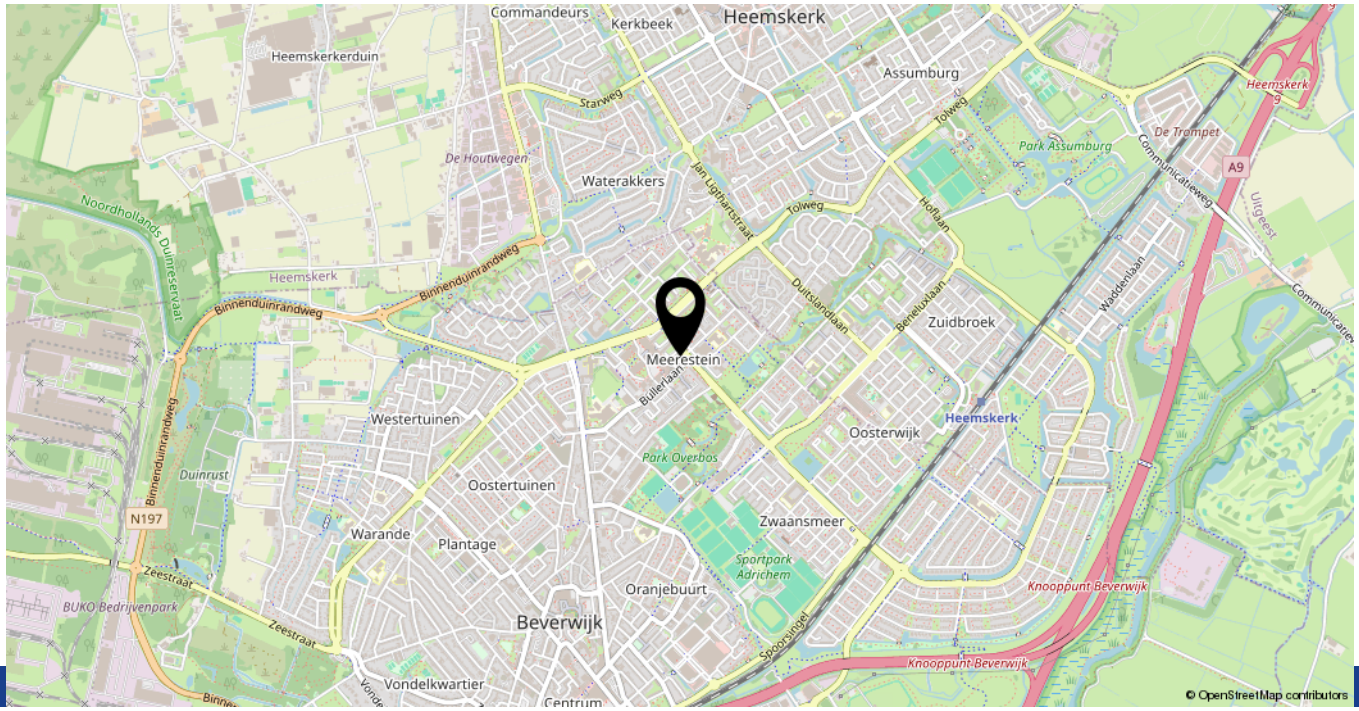
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





LIJST VAN ZAKEN,
BEHORENDE BIJ

Object: Pelikaanhof 42, 1945 RS Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinset op balkon	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel en intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Shutters	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Tegels in badkamer en wc	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Centrale mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat met oven	☒	☐	☐	☐
Losse vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Losse koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in

Pelikaanhof 42?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl
Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

