Remco Olden
Lommers Makelaars



Anna van Burenstraat 20 C

5141 DN Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte	**90 m²**
Perceeloppervlakte	**-**
Inhoud	**271 m³**
Overige inpandige ruimte	**-**
Externe bergruimte	**6 m²**
Aantal slaapkamers	**2**
Aantal woonlagen	**1**
Bouwjaar	**2001**
Energieklasse	**B**

- VvE-bijdrage: €276,- p/m
- CV-combiketel Remeha, bj. 2019
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage



Goed onderhouden

De entree van het complex ligt aan de zijkant van het vooraanzicht. Via een verzorgd binnenterrein vindt u de centrale hal met bellentableau, brievenbussen, lift en trap.

Bij binnenkomst staat u in de ruime hal. Deze biedt toegang tot de master bedroom aan de achterzijde, badkamer, toilet, meterkast en woonkamer. Goed om te weten: de doorgang naar de woonkamer bestaat uit een dubbele deur welke volledig kan worden opengeschoven, zodat u een extra brede toegang creëert.

In de woonkamer vindt u de open keuken welke is voorzien van een afzuigkap, koelkast, inductie kookplaat, spoelbak en voldoende keukenkastjes waar u een heleboel in op kunt bergen. Aangrenzend aan de keuken vindt u de technische ruimte waar zich de aansluiting van de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel bevindt. Ook kunt u hier desgewenst een vriezer en extra koelkast aansluiten.

Via de woonkamer komt u in de tweede slaapkamer en het balkon, beide gelegen aan de voorzijde. Wanneer slaapkamer nummer twee voor u overbodig blijkt te zijn, dan bestaat de mogelijkheid deze bij de woonkamer te betrekken.

In de hal treft u de deur naar de badkamer en de master bedroom. Deze ruime slaapkamer is voorzien van een handmatig bedienbaar screen. De badkamer is opgedeeld in een douchecabine, voorzien van thermostaatkraan, en een wastafel plus wastafelmeubel inclusief verlichting.

De slaapkamer (master bedroom) aan de achterzijde is ruim en grenst aan balkon nummer twee. Overdag zoekt u hier de koelte op en 's avonds wordt u verwarmd door de avondzon.



















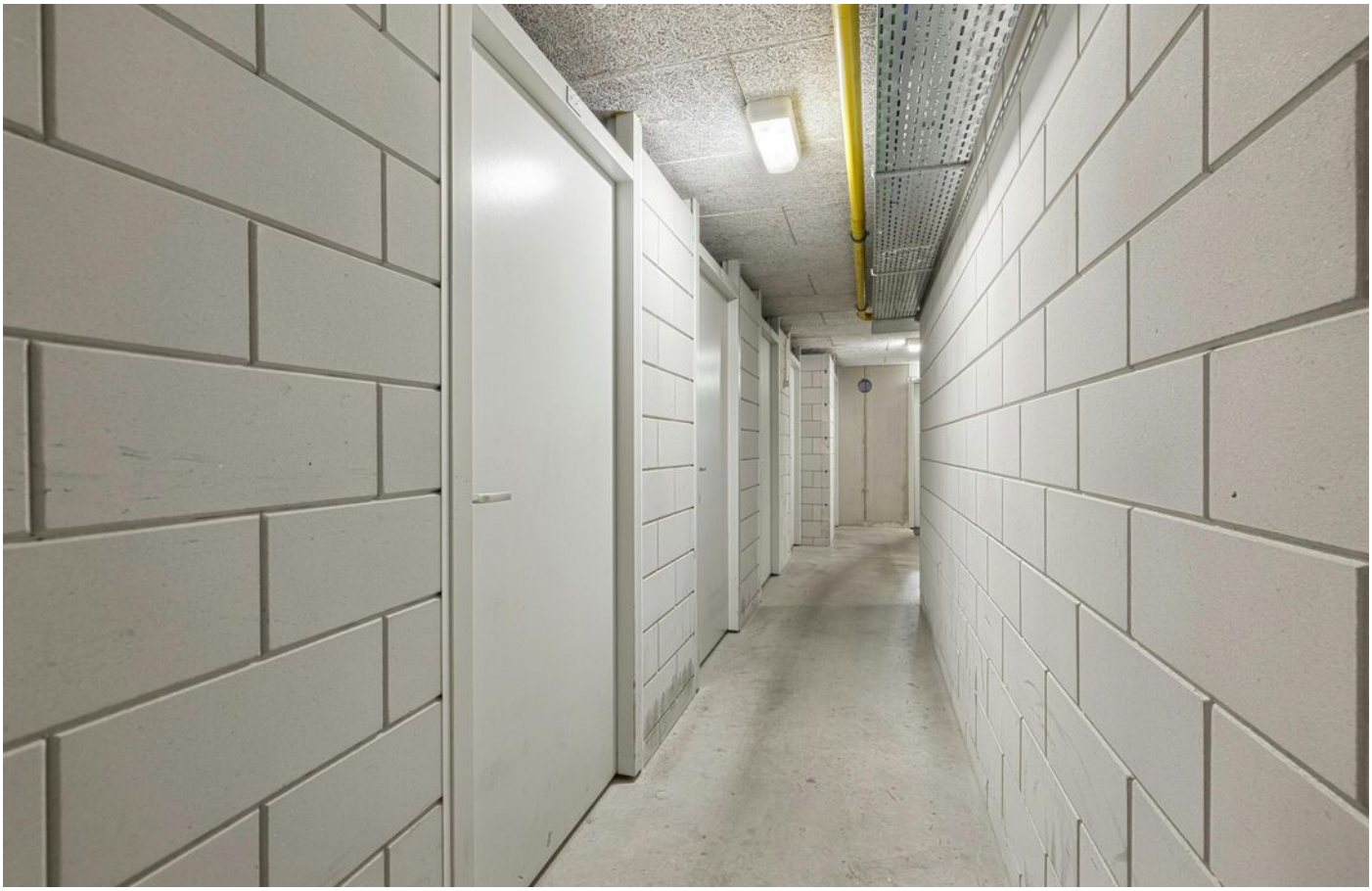


Buiten de woning

Voor het stallen van uw fiets of het opbergen van andere (klus)materialen treft u beneden in de parkeergarage de berging aan, welke is voorzien van elektra. In de parkeergarage heeft u een eigen parkeerplaats.

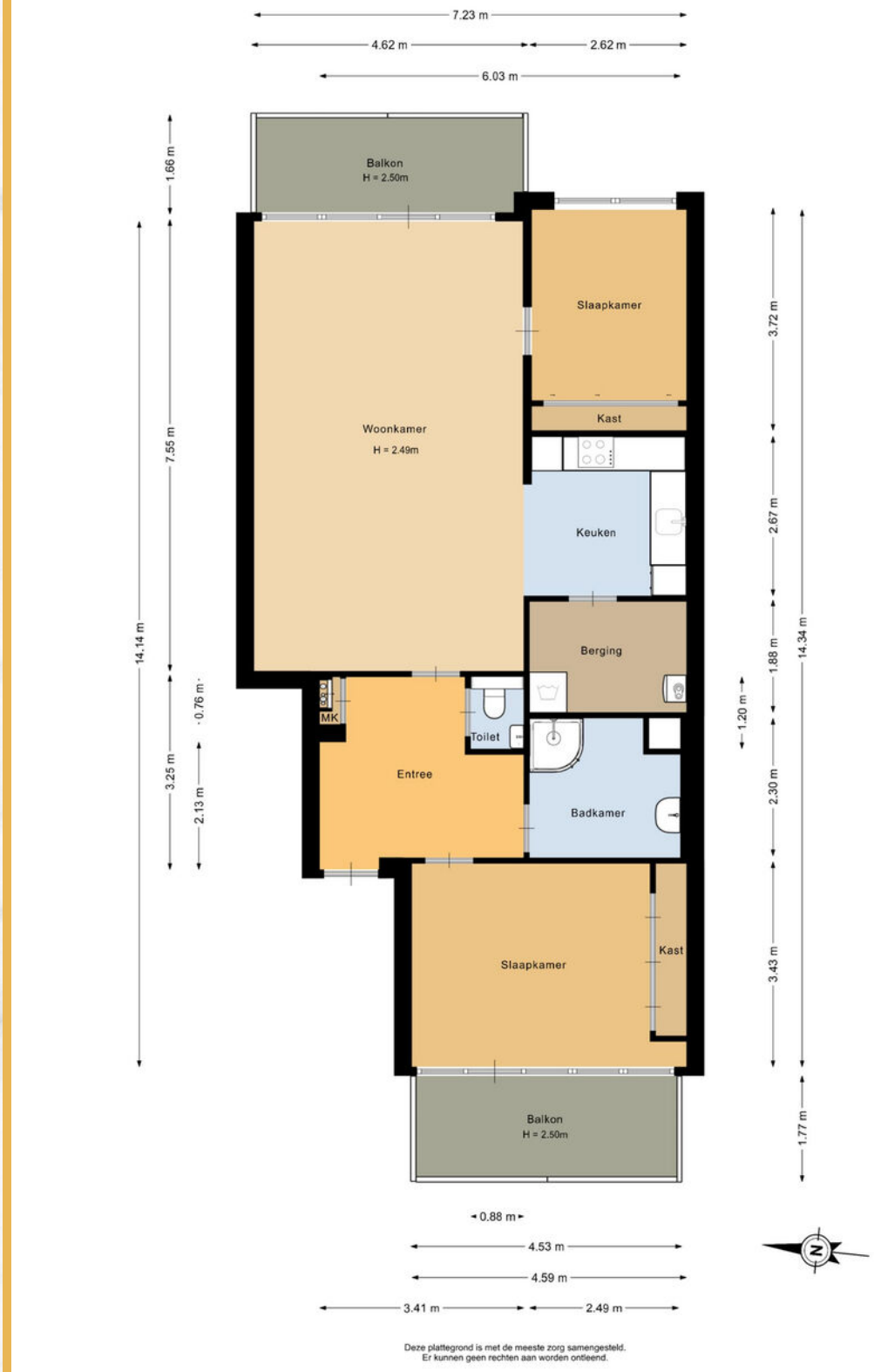
Anna van Burenstraat 20C ligt in hartje Waalwijk. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen, kinderopvang, medische zorg, openbaar vervoer en sportfaciliteiten zijn in de directe omgeving aanwezig. Binnen vijf minuten staat u op de markt of drinkt u een lekkere kop koffie in een gezellig café. De snelweg A59 is eenvoudig en snel te bereiken, waardoor u binnen no-time in andere grote steden bent.





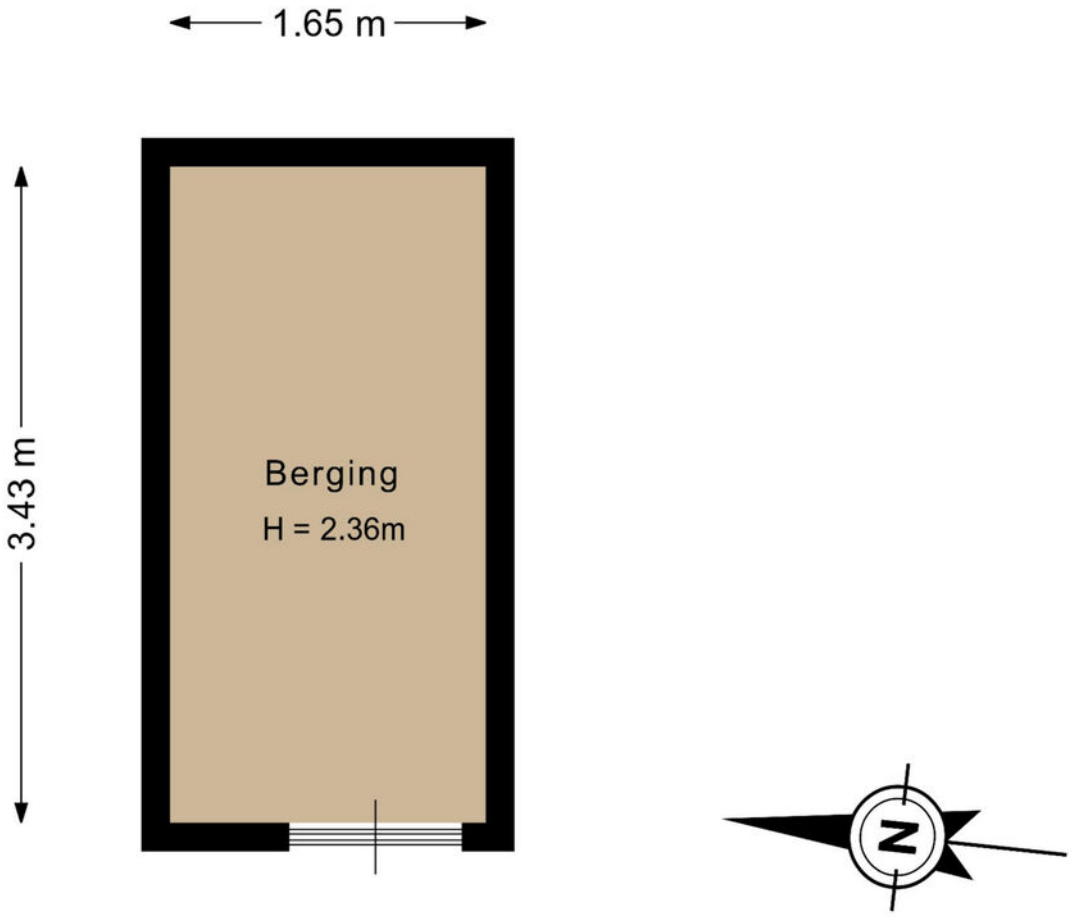


Plattegrond



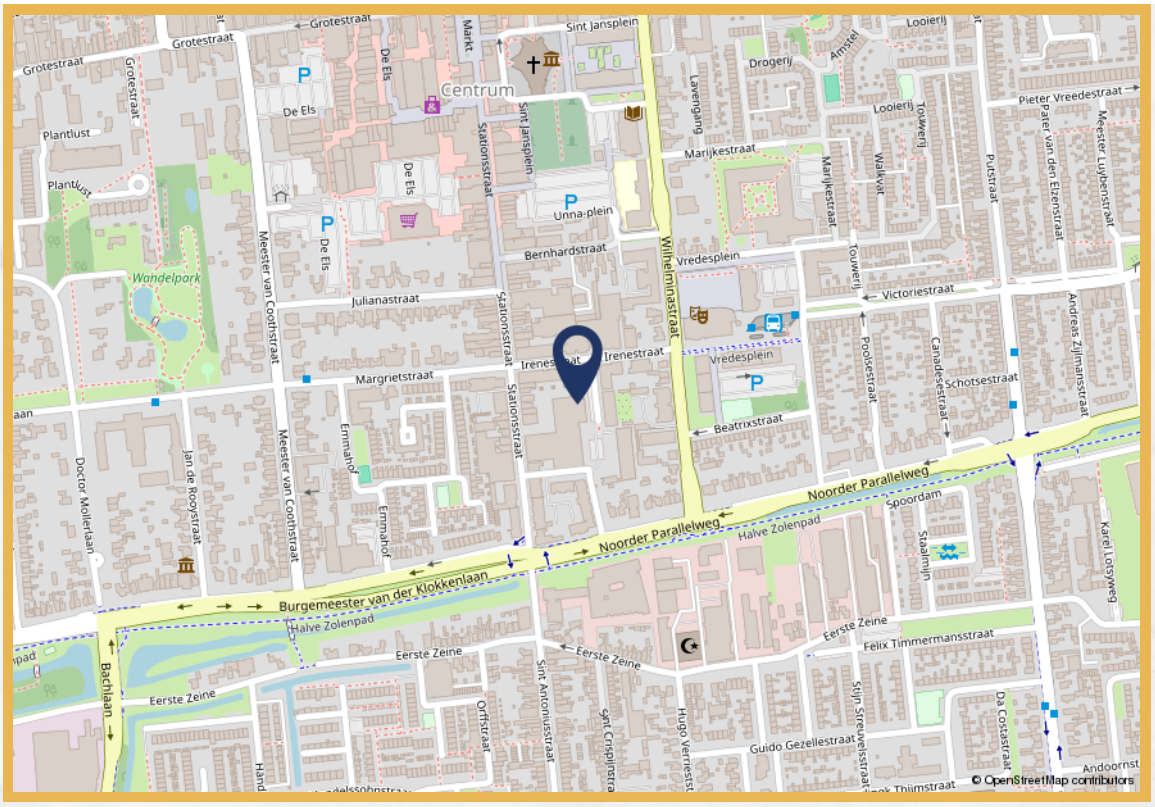
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

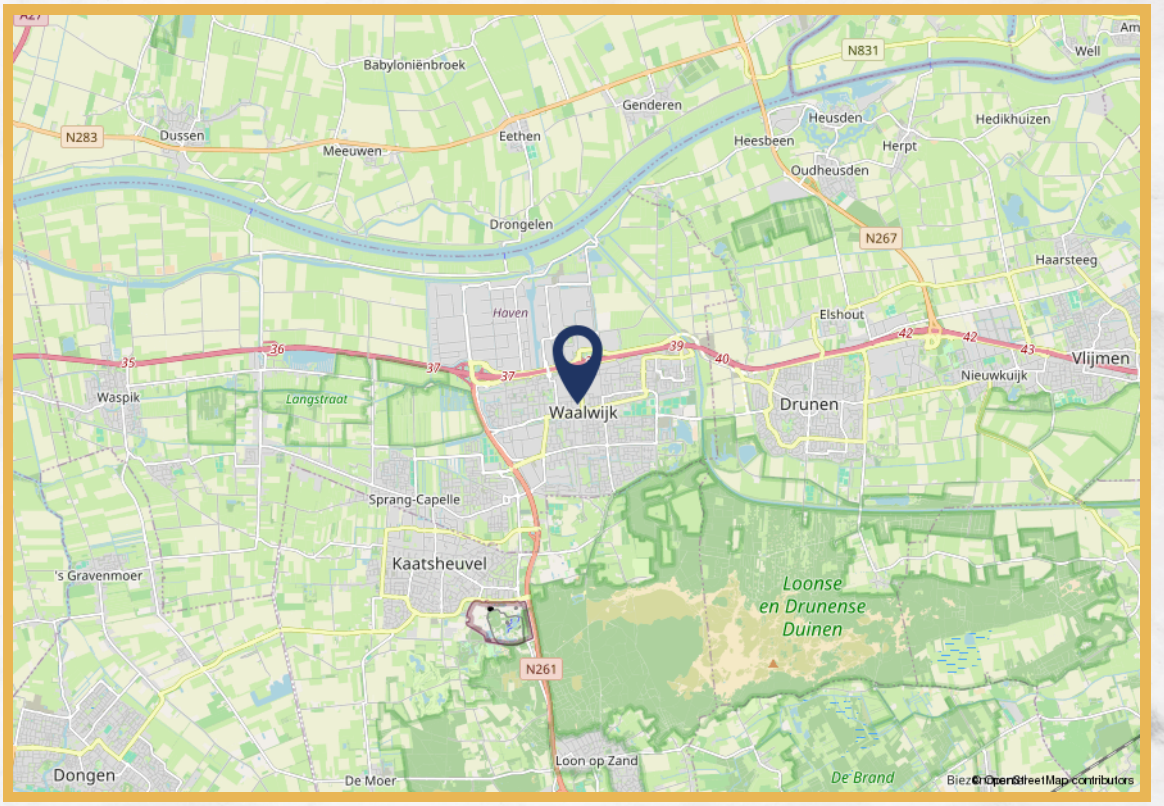
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Locatie op de kaart





Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.olden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.

Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl

0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc
Bewegingscoach

Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars

Aantekeningen

Bent u al verkocht?
Bekijk de woning nog eens rustig op **olden.nl**



Remco Olden
Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

NVM funda NWWI vastgoedcert gecertificeerd REGISTER TAXATEUR