Sopar

MAKELAARS



ILPENDAM
Mezenpad 20

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl **06-52306141**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 295.000

WOONOPPERVLAKTE
53 M²

INHOUD
175 M³

BOUWJAAR
1970

PERCEELOPPERVLAKTE
-

ENERGIELABEL
D



OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Jouw nieuwe thuis wacht in het gezellige Ilpendam!

Ben jij op zoek naar een fijn appartement op een leuke en unieke locatie? Dan hebben wij iets leuks voor je! In het geliefde dorp Ilpendam staat dit verrassend ruime 3-kamerappartement op je te wachten. Misschien wordt dit wel jouw eerste eigen plekje!

Welkom op het Mezenpad 20 in Ilpendam!
Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over circa 53 m² woonoppervlakte. Zodra je binnenstapt, valt direct de lichte en ruime woonkamer op. Een heerlijke plek om thuis te komen, te ontspannen of gezellig vrienden over de vloer te hebben. De praktische keuken sluit hier mooi op aan en biedt alles wat je nodig hebt om lekker te koken.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer. Ook de badkamer is compleet ingericht met een douche, toilet en wastafel. Aan de achterzijde vind je bovendien een fijn balkon.

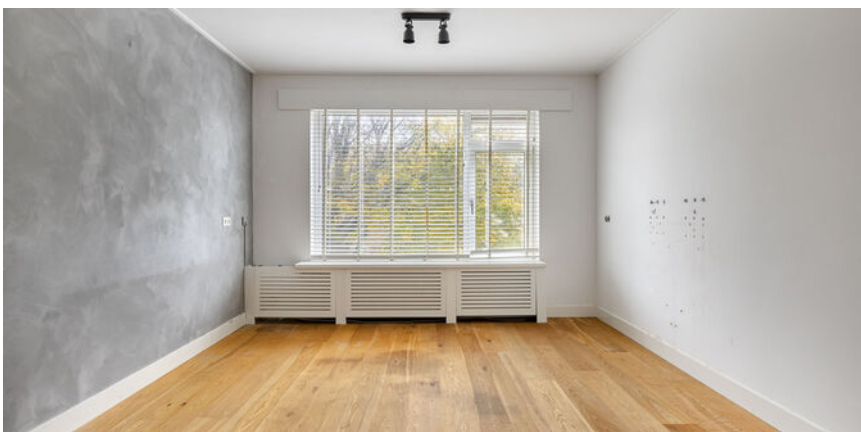
Rustig wonen, met de stad om de hoek!
De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Je woont hier in het gezellige en geliefde Ilpendam, waar je geniet van een dorpse sfeer, rust en groen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de dorpswinkel en ook voor een gezellig hapje of drankje hoef je het dorp niet uit.

Liever de drukte opzoeken? Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting Amsterdam. Met de uitstekende busverbinding ben je bovendien zo bij de Noord/Zuidlijn. Ook het uitgebreide winkelaanbod van Amsterdam-Noord en Purmerend ligt op korte afstand.

Bijzonderheden op een rij:
- Circa 53 m² woonoppervlakte
- Twee slaapkamers
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Servicekosten: € 204,- per maand. Dit is inclusief een voorschot voor de blokverwarming, dit bedraagt momenteel circa €30,50 per maand (dit wordt gebaseerd op het verbruik van het voorgaande jaar).

AANTAL SLAAPKAMERS
2

EXTERNE BERGRUIMTE
-




Artist






Artist













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS