Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

Inkomensnorm:

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 4 tot 4,5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Een eventueel tweede inkomen wordt bij jongere stellen voor de helft meegerekend.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegerekend indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Wanneer er sprake is van opbrengst uit verkoop van eigen woning, dient een kopie van de jaaropgave van de hypotheek, een kopie van de koopovereenkomst, een kopie van de courtage nota van de makelaar en eventueel een kopie van de levensverzekering, bijgevoegd te worden.

Werkgeversverklaring:

Op het inschrijfformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn voorzien en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u een recente loonstrook bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.

Tevens dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs bijgevoegd te worden. Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.
Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant, belastingadviseur of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie vereist. Zelfstandigen dienen tenminste één jaar zaak te hebben gevoerd. In voorkomende gevallen kan een tussentijds overzicht gewenst zijn, alsmede nadere informatie over de samenstelling van het fiscale inkomen.

Indien ook het eigen vermogen meegerekend, dient te worden dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.

Verklaring eigenaar/beheerder/hypotheekhouder(s):

Op het inschrijfformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhoudersverklaring.

Huisvestingsvergunning:

Voor een aantal van de bij ons in beheer zijnde woningen is van gemeentewege een huisvestingsvergunning vereist.

Huurperiode:

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

Verhuurkosten:

Uw verzoek tot inschrijving is kosteloos. Uw aanvraag wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

Inschrijfformulier

1a. Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam		Voorletter(s)	
Adres		Postcode / Woonplaats	
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Geslacht	☐ man ☐ vrouw	Nationaliteit	
Bank- / gironr. *(t.b.v. huurincasso)*		Beroep	
Telefoonnr. privé		Telefoonnr. werk	
Faxnr. privé		Faxnr. Werk	
Telefoonnr. mobiel		E-mailadres	

Burgerlijke staat ☐ ongehuwd ☐ samenwonend ☐ geregistreerd partnerschap
☐ gehuwd ☐ gescheiden *)

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1b. Persoonlijke gegevens partner

Achternaam		Voorletter(s)	
Adres		Postcode / Woonplaats	
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Geslacht	☐ man ☐ vrouw	Nationaliteit	
		Beroep	
Telefoonnr. privé		Telefoonnr. werk	
Faxnr. privé		Faxnr. Werk	
Telefoonnr. mobiel		E-mailadres	

Burgerlijke staat ☐ ongehuwd ☐ samenwonend ☐ geregistreerd partnerschap
☐ gehuwd ☐ gescheiden *)

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1c. Samenstelling van het huishouden

Inwonende kinderen ☐ ja ☐ nee (Zo ja, vul de onderstaande gegevens in)

Naam kind 1		Geboortedatum	
Naam kind 2		Geboortedatum	
Naam kind 3		Geboortedatum	

Andere inwonenden ☐ ja ☐ nee (Zo ja, vul de onderstaande gegevens in)

Inwonende 1		Geboortedatum	
Inwonende 2		Geboortedatum	

2. Financiële gegevens

Bent u in loondienst? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring aanvrager" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

☐ zelfstandig ondernemer	een volledige balans over de afgelopen twee jaar bijvoegen
☐ gepensioneerd	een verklaring van de verstrekkende maatschappij bijvoegen
☐ uitkering	een verklaring van de uitkerende instantie bijvoegen
☐ eigen vermogen	een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen

Is uw partner in loondienst? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring aanvrager" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

☐ persoonlijke lening	van €	_____	lasten per maand €	_____
☐ doorlopend krediet	van €	_____	lasten per maand €	_____
☐ hypotheek huidige woning	van €	_____	lasten per maand €	_____
verkoopwaarde	ca. €	_____		
☐ alimentatieverplichting	van €	_____	lasten per maand €	_____
☐ anderszins, te weten:	_____			

3. Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning? ☐ huur ☐ koop

Netto huurprijs per maand € _____ (exclusief voorschot servicekosten)

Hypotheeklasten per maand € _____

Heeft u huisdieren? ☐ ja, nl. _____ ☐ nee

Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument? ☐ ja, nl. _____ ☐ nee

- Indien uw huidige woonruimte een huurwoning is, verzoeken wij u bijgaande "verklaring huidige eigenaar / beheerder" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.
- Is uw huidige woonruimte een koopwoning, dan verzoeken wij u bijgaande "verklaring hypotheeknemer" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.

4. Gewenste woning

Plaats _____

Adres _____

Gewenste ingangsdatum _____

Wat is de reden dat u een woonruimte zoekt? _____

5. Ruimte voor toelichtingen

6. Algemene inschrijfbepalingen

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.
- Het inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een kopie van uw paspoort c.q. identiteitsbewijs en de gevraagde inkomensgegevens.
- Aanvrager is ermee bekend dat de financiële gegevens bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel aangevraagd kunnen worden. De kandidaat dient hier dan zelf voor zorg te dragen.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Dit inschrijfformulier heeft een geldigheidsduur van één jaar na de datum van inschrijving. Na deze termijn kan op verzoek van aanvrager verlenging van de inschrijving plaatsvinden.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend te zijn dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste één jaar.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen in behandeling worden genomen.
Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats _____ Datum _____

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

_____ _____

Verklaring huidige eigenaar/ beheerder

(In te vullen door gevolmachtigde van de huidige eigenaar/beheerder)

De ondergetekende:

Naam gevolmachtigde _____

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

Postcode en vestigingsplaats _____

Verklaart hiermee dat:

Naam huurder _____

Sinds _____

Huurder is van de woning _____

De netto huurprijs bedraagt € _____ per maand (exclusief voorschot servicekosten)

De huurder betaalt de huur steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats _____ Datum _____

Firmastempel: Handtekening:

_____

Verklaring hypotheeknemer

(In te vullen door gevolmachtigde van de hypotheeknemer)

De ondergetekende:

Naam gevolmachtigde _____

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

Postcode en vestigingsplaats _____

Verklaart hiermee dat:

Naam _____

Sinds _____

Eigenaar is van de woning _____

De hypotheeklasten bedragen € _____ per maand

Bovengenoemde eigenaar betaalt de hypotheeklasten steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats _____ Datum _____

Firmastempel: Handtekening:

_____

Werkgeversverklaring aanvrager

(In te vullen door gevolmachtigde van de werkgever, niet zijnde de werknemer zelf)

De ondergetekende:

Naam gevolmachtigde _____

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

Postcode en vestigingsplaats _____

Verklaart hiermee dat:

Naam werknemer _____

Functie werknemer _____

Sinds _____ Bij bovengenoemd bedrijf in dienst is

Aard van de dienst:

Werknemer is aangesteld ☐ in vaste dienst ☐ voor bepaalde tijd, nl. van _____ tot _____

Zijn voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen ☐ ja ☐ nee

Zo ja, toelichting _____

_____

_____

Het bruto jaarsalaris van de werknemer bedraagt	€	_____
Vakantiegeld	€	_____
Provisie	€	_____
Tantième	€	_____
13e maand	€	_____
Gratificatie	€	_____
Anderszins, te weten: _____	€	_____

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats _____ Datum _____

Firmastempel: Handtekening:

_____

Werkgeversverklaring partner

(In te vullen door gevolmachtigde van de werkgever, niet zijnde de werknemer zelf)

De ondergetekende:

Naam gevolmachtigde _____

Bedrijfsnaam _____

Adres _____

Postcode en vestigingsplaats _____

Verklaart hiermee dat:

Naam werknemer _____

Functie werknemer _____

Sinds _____ Bij bovengenoemd bedrijf in dienst is

Aard van de dienst:

Werknemer is aangesteld ☐ in vaste dienst ☐ voor bepaalde tijd, nl. van _____ tot _____

Zijn voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen ☐ ja ☐ nee

Zo ja, toelichting _____

_____

_____

Het bruto jaarsalaris van de werknemer bedraagt	€	_____
Vakantiegeld	€	_____
Provisie	€	_____
Tantième	€	_____
13e maand	€	_____
Gratificatie	€	_____
Anderszins, te weten: _____	€	_____

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats _____ Datum _____

Firmastempel: Handtekening:

_____