Een nieuw (t)huis



's-Hertogenbosch

Parcivalring 209

Staete

woonspecialisten die verder gaan

NVM

funda



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Wonen met uitzicht, comfort én een vleugje luxe! Op een geweldige locatie in de prachtige Haverleij vind je dit ruime, goed geïsoleerde appartement waar rust en ruimte samenkomen. Met drie slaapkamers, een royale open keuken en twee balkons is er aan woonplezier geen gebrek! Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je volop van het zonnetje, terwijl je vanaf een van de balkons uitkijkt over het schitterende golfpark De Haverleij. Het appartement is bovendien levensloopbestendig, volledig gelijkvloers en voorzien van energielabel A en airconditioning. Tel daar een eigen parkeerplaats in de parkeergarage bij op en het plaatje is compleet!

Binnen word je verwelkomd door een fijne, ruime indeling met een lichte woonkamer en een open keuken waar gezellig koken en tafelen centraal staan. De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden en de badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Ook aan praktische ruimte is gedacht dankzij de inpandige berging met elektra, terwijl de twee balkons uitnodigen om heerlijk buiten te ontspannen.

Belangrijk om te weten:

- Ruim en levensloopbestendig appartement op één woonlaag;
- Voorzien van airconditioning;
- Drie slaapkamers;
- Royale open keuken;
- Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;
- Twee balkons, waarvan één met uitzicht op golfpark De Haverleij;
- Gunstige ligging op het zuidoosten;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage op eigen terrein;
- Inpandige berging voorzien van elektra;
- VvE-kosten bedragen € 307,51 per maand.

De Haverleij is een plek waar je iedere dag een beetje het vakantiegevoel ervaart! Omringd door groen en gelegen nabij de Maas en het Engelermeer, is dit de ideale uitvalsbasis voor prachtige fiets- en wandeltochten. Met een supermarkt op korte afstand, het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch binnen handbereik en de A59, A2 en A50 vlakbij, geniet je hier van rust én uitstekende bereikbaarheid.

Bouwjaar
2005

Inhoud
524 m³

Woonoppervlakte
165 m²

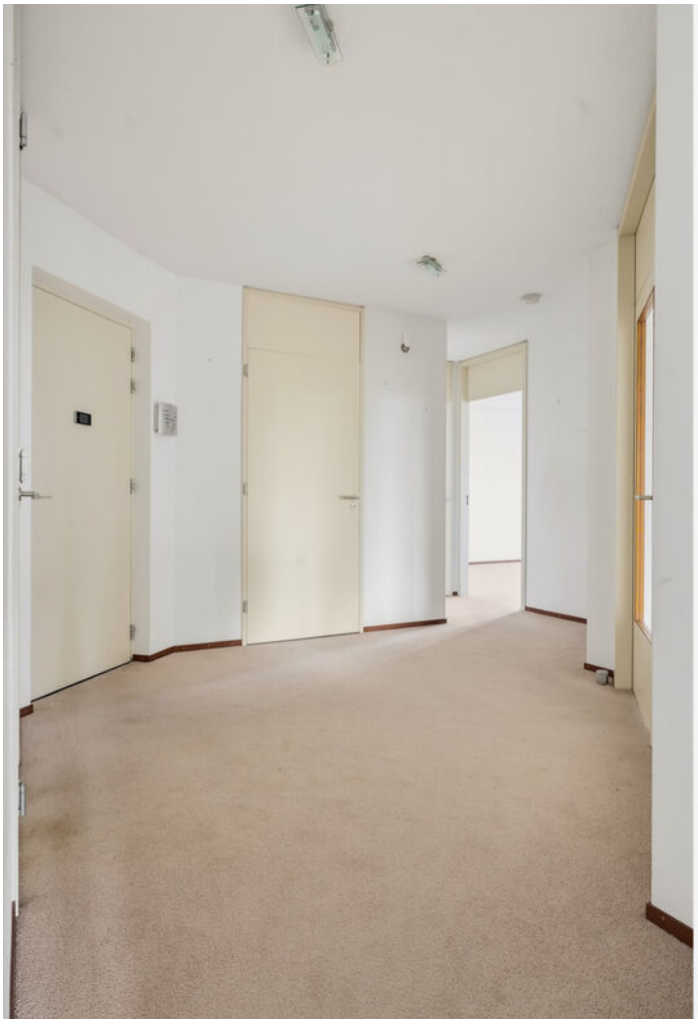
Perceel
-

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
A++++

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.




























TopLine
SIEMENS


SIEMENS







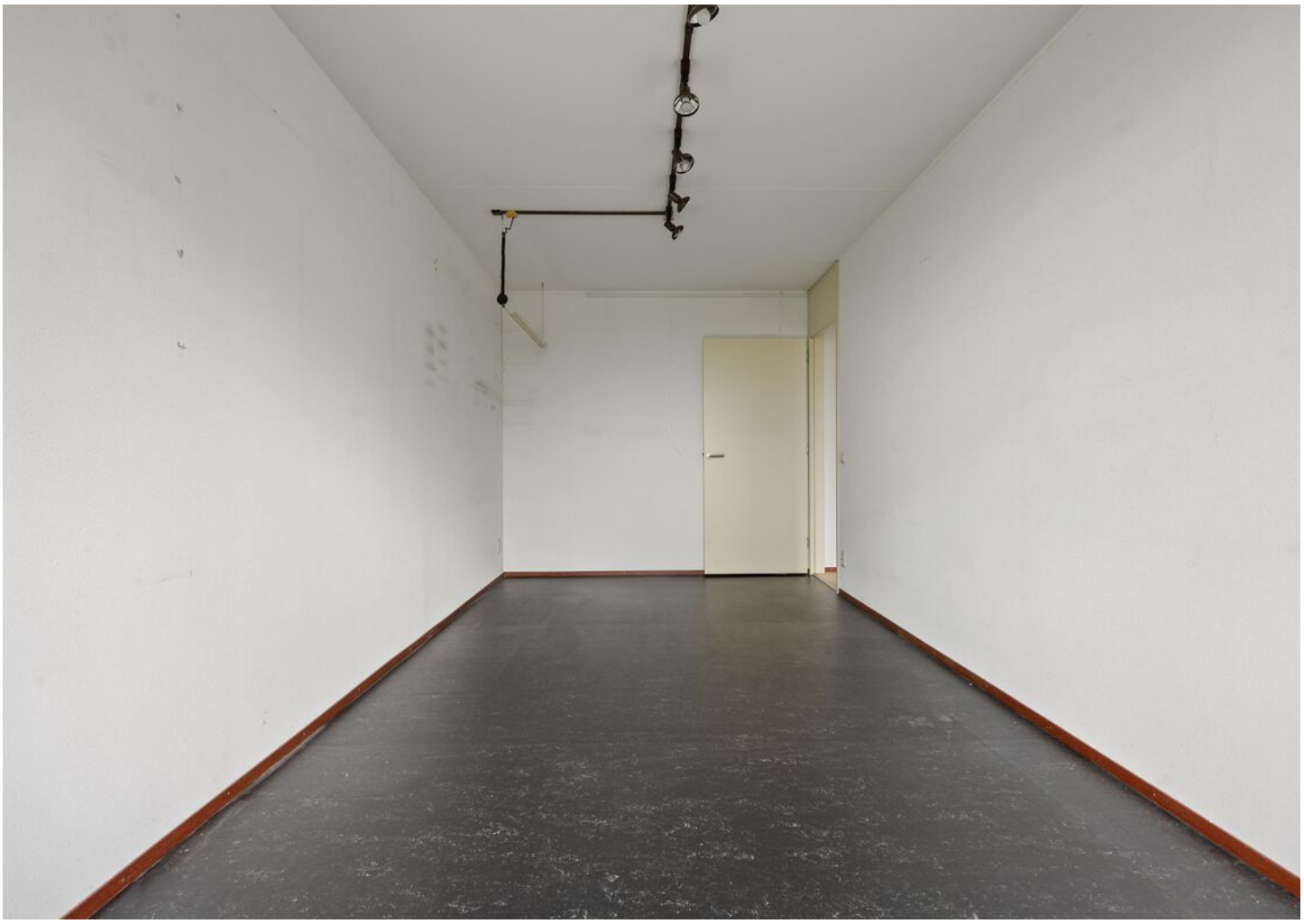




















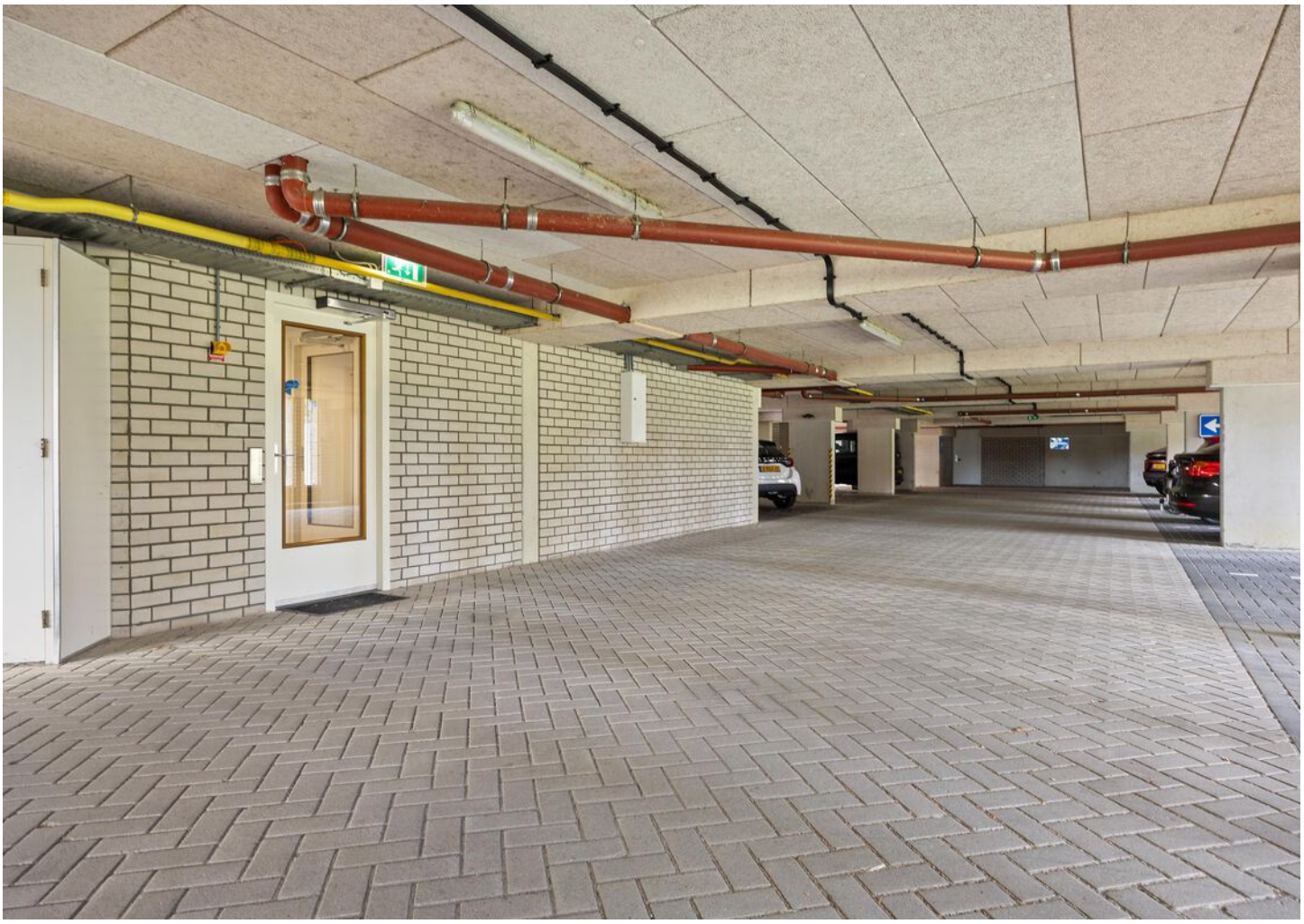




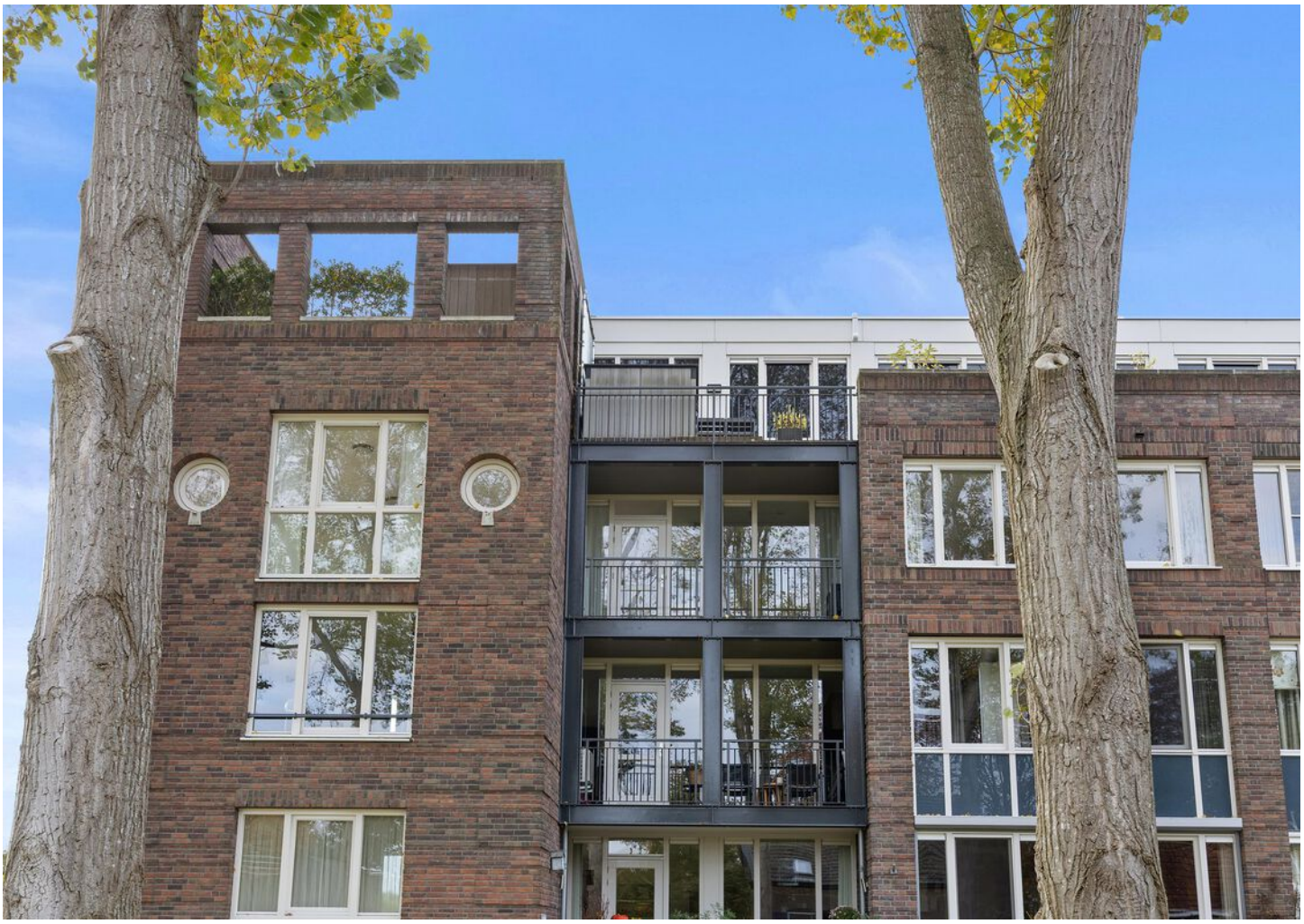






















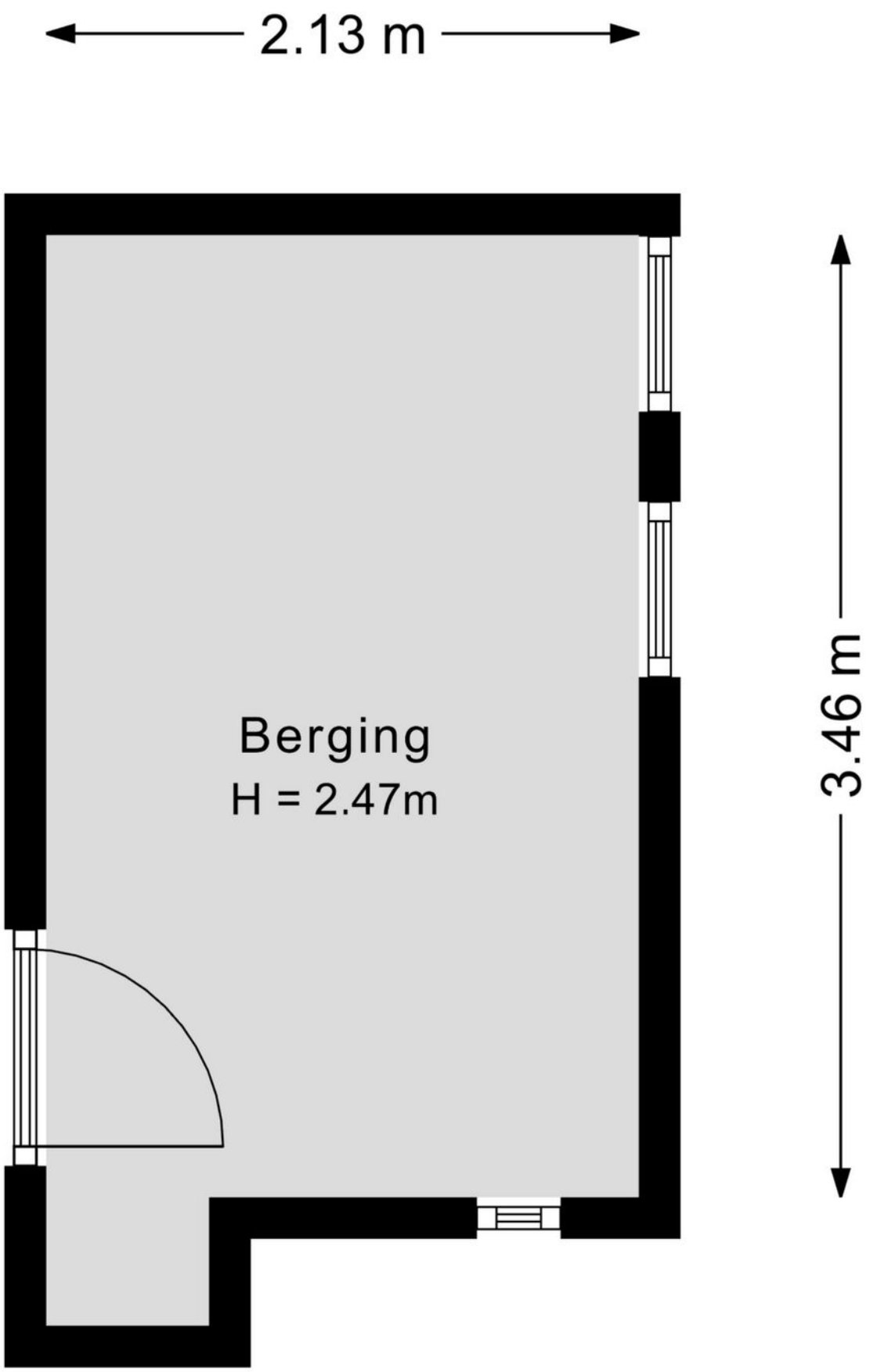




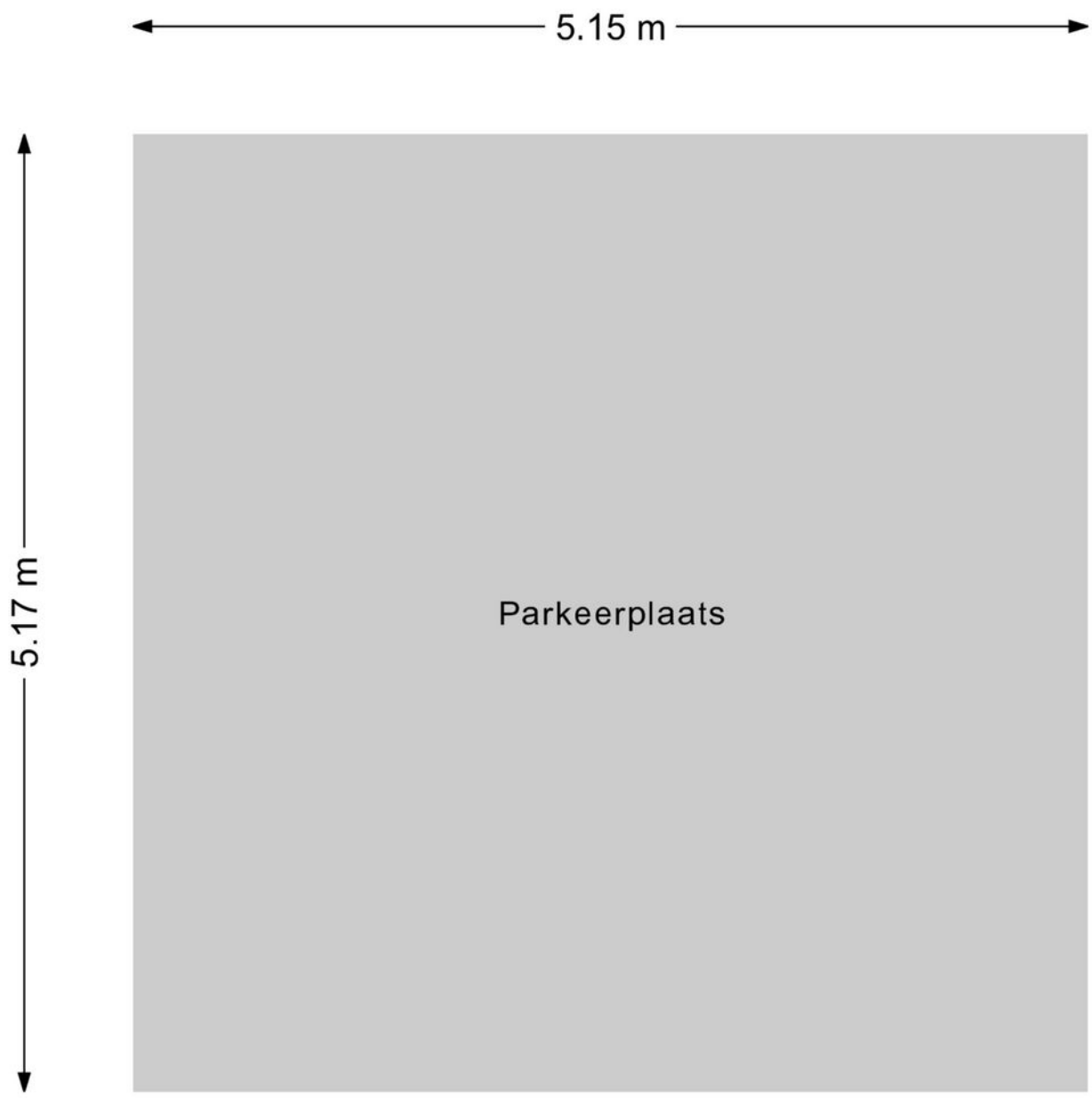
Plattegrond: Appartement



Plattegrond: Berging



Plattegrond: Parkeerplaats





De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen!
Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- ***Wij komen ook bij je thuis!***
- ***Ook afspraken in de avond mogelijk***
- ***Ervaren en gecertificeerde adviseurs***

Direct weten hoeveel je kunt lenen? Bereken het zelf op: www.staetehypotheken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.



Jan van de Nieuwegiessen
30
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP
ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER



Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan