Huizen van Hendriks

Oranjestraat 3 , 6037 NX Kelpen-Oler



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	130 m^2
Perceeloppervlakte	466 m^2
Inhoud	625 m^3
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



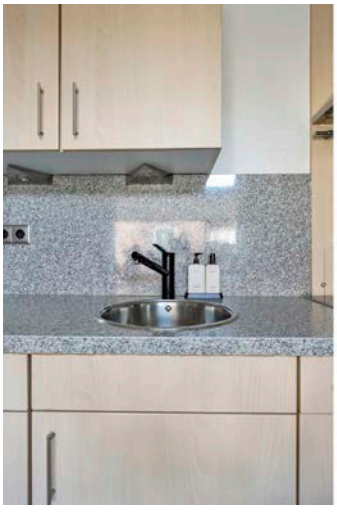
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

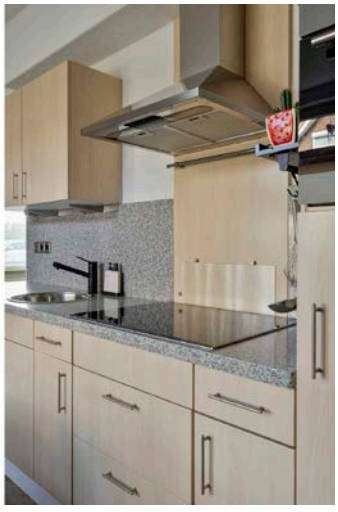
Verkoper vertelt

Lichte woonkamer met verrassende indeling en aansluitende extra ruimte.
Keuken met praktische wandopstelling en directe toegang tot de bijkeuken.
Drie slaapkamers op de eerste verdieping plus een vierde kamer op zolder.
Compacte, functionele badkamer met douche, toilet en wastafel.
Royale, diepe achtertuin met sfeervolle overkapping en volop privacy om te ontspannen.


Dichte keuken







dichte keuken

praktische indeling

Loop je door, dan bereik je de dichte keuken, waar functionaliteit en gezelligheid hand in hand gaan. De neutrale wandopstelling biedt veel werk- en opbergruimte, perfect voor zowel sporadische keukenprinsen als doorgewinterde chefs. Wat een luxe dat de bijkeuken hier direct aan grenst: hier kun je je voorraad kwijt, de was doen. Praktisch én slim ingedeeld.



vrij uitzicht

fijn lichtinval

Zodra je de deur opent, word je begroet door een fijne lichte woonkamer. De speelse indeling en het contact met de extra aansluitende kamer bieden eindeloze mogelijkheden. Een comfortabele plek voor een speelhoek, een cosy leeshoek of zelfs een thuiswerkplek – de keuze is aan jou.







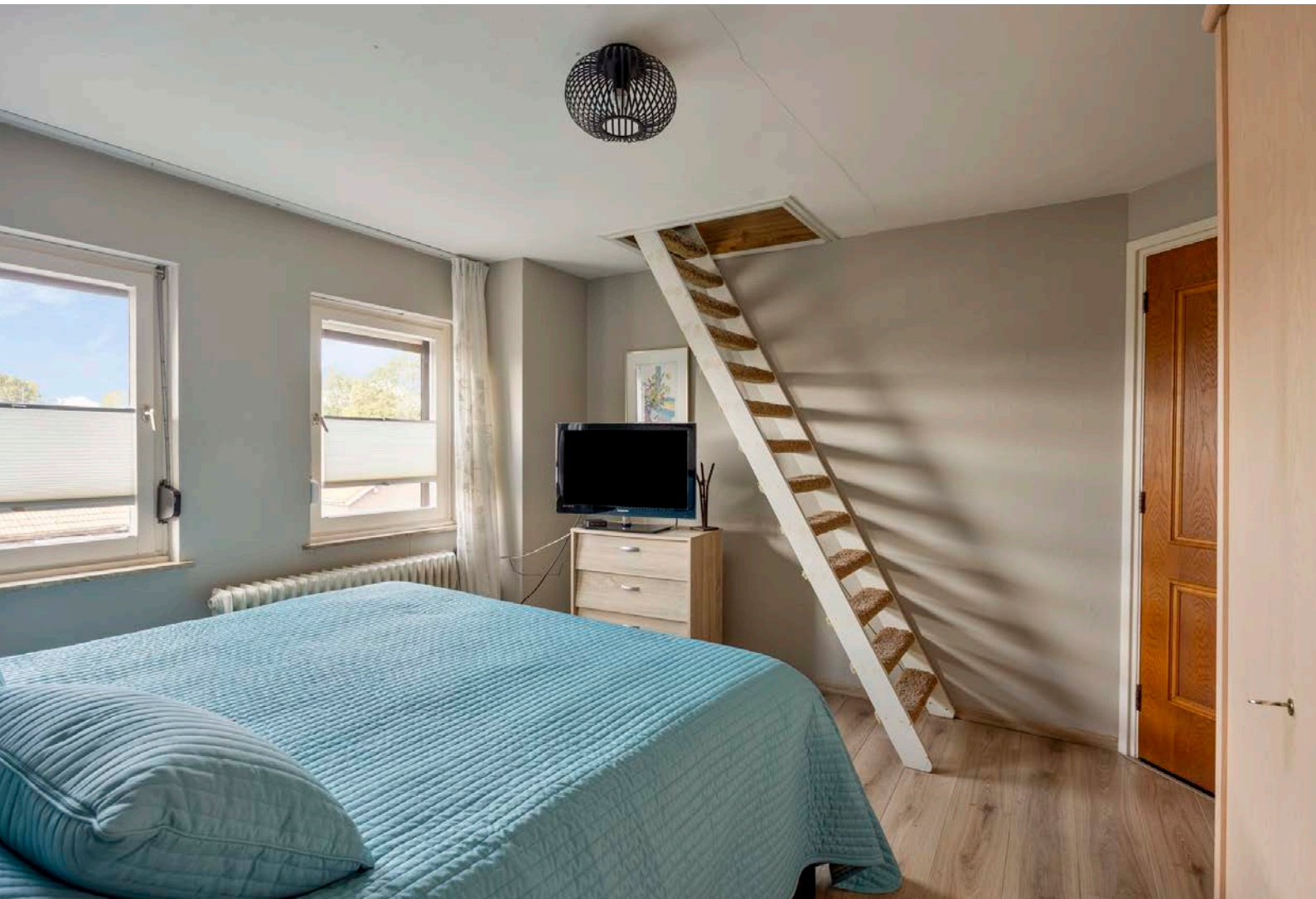


slaap lekker

drie slaapkamers

vierde zolderkamer

De bovenverdieping is een wereld op zich. Hier vind je drie fijne slaapkamers: alle ruim van opzet en gevuld met natuurlijk daglicht. Gekleurde muren, speels meubilair of Scandinavische eenvoud – de kamers kun je volledig naar jouw hand zetten! De vierde kamer, netjes te bereiken via een trap naar de zolder, is een verborgen pareltje. Denk aan een logeerruimte, een ontspanningsplek of een ideaal thuiskantoor; het kan hier allemaal. En dat is nog niet alles. De badkamer is slim ingericht en voorziet in al je dagelijkse behoeften.



Nette tuin





diepe tuin

met overkapping

Dan is de volgende bestemming de buitenruimte, en wát voor een buitenruimte. De verrassend diepe tuin voelt als je eigen oase. Laat de kinderen spelen op het gras, geef je groene vingers de vrijheid in de moestuin, of geniet simpelweg van de zon vanuit je luie stoel. De gezellige overkapping maakt dat je zelfs op minder zomerse dagen lekker buiten kunt zitten.



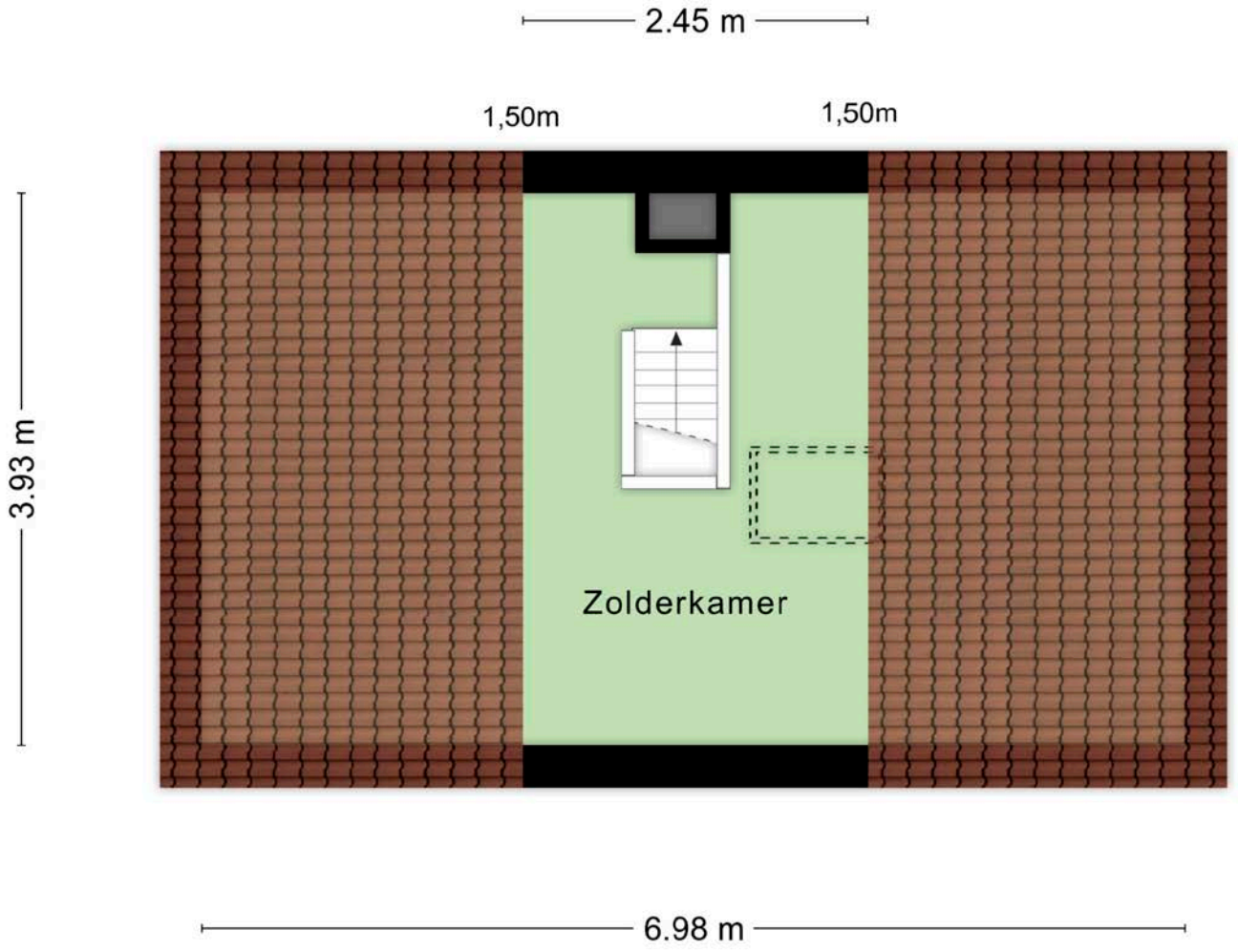
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

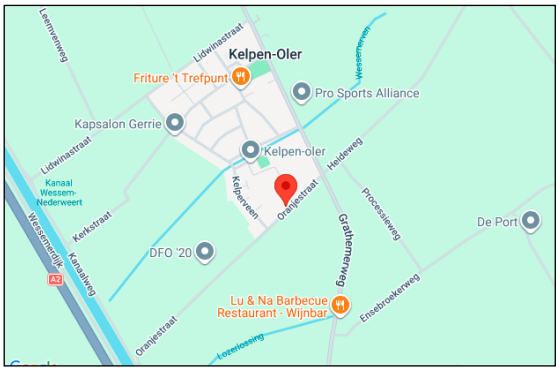


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Kelpen-Oler

Centraal in Midden-Limburg, tussen de twee centrumsteden Weert en Roermond in, maar ook gelegen tussen de Peel en de Maas én grenzend aan België, ligt de grote plattelandsgemeente Leudal.

Leudal telt bijna 37.000 inwoners, heeft 16 dorpskernen en is met een oppervlakte van circa 16.500 hectare de grootste gemeente van Limburg. Zij vervult een belangrijke rol in de regio. De gemeente heeft de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Ze is rijkelijk bedeeld met bedrijven, winkels, scholen, verenigingen en sportfaciliteiten, evenals historische elementen. Bijzonder is het grote natuur- en bosgebied Leudal waaraan de gemeente haar naam ontleent. Ook de dorpskernen zelf beschikken over veel groen. Het uitgestrekte buitengebied herbergt vele agrarische bedrijven.

De gemeente Leudal is ontstaan op 1 januari 2007 na een fusie met de voormalige gemeenten Haelen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer en bestaat uit de volgende dorpskernen: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel.

De dorpskern Kelpen is zeer gunstig gelegen aan de doorgaande weg Weert-Roermond, vlakbij de toeritten tot de A2. Er is een rijk verenigingsleven aanwezig, zoals muziekgezelschappen, buurt- en sportverenigingen en schutterijen.

heerlijk wonen in Kelpen-Oler





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN