te koop



Taanstraat 34

Maassluis

Vraagprijs € 399.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
93 m²

INHOUD
311 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
B









Omschrijving

Wat een fijne eengezinswoning mogen we je aanbieden! Taanstraat 34 in Maassluis is een verrassend ruime woning met maar liefst drie slaapkamers, een zonnige achtertuin, een berging voor de fietsen én een moderne badkamer met vloerverwarming. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 97 m².

De woning is voorzien van kunststof kozijnen uit 2019, beschikt over een praktische indeling en biedt volop ruimte voor een gezin, starters of doorstromers die graag centraal en comfortabel willen wonen. De zonnige achtertuin met elektrisch zonnescherm maakt het plaatje compleet. Hier geniet je heerlijk van het buitenleven, met ruimte voor een loungehoek, groen en natuurlijk de fietsen veilig in de berging.

Kunnen wij jou binnenkort feliciteren met de aankoop van deze leuke woning?

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Bij binnenkomst stap je de hal binnen, waar je toegang hebt tot de meterkast en de lichte woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en voelt door de grote raampartijen prettig licht aan. Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de open keuken, waardoor er een fijne leefruimte ontstaat waar wonen, koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een baropstelling, waardoor je tijdens het koken gezellig contact houdt met familie of gasten. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. Door de ramen aan de achterzijde heb je bovendien leuk zicht op de tuin.

Vanuit de keuken is er toegang tot het toilet en tot de zonnige achtertuin. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een elektrisch zonnescherm, waardoor je hier op warme dagen ook heerlijk beschut kunt zitten. Achterin de tuin vind je de vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen als slaap-, werk-, kinder- of hobbykamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, verduistering en privacy.

De badkamer is recent vernieuwd en modern afgewerkt. Hier geniet je van een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. Ook de witgoedaansluitingen zijn hier netjes gesitueerd, waardoor alles praktisch bij elkaar is gebracht.

Afmetingen -
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:
o Bouwjaar ca. 1983.
o Woonoppervlakte ca. 97m2.
o Bruto inhoud ca. 311 m3.
o Voorzien van dubbel glas.
o Elektrische vloerverwarming in de badkamer
o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren wij een standaard ouderdomsclausule.
o Centraal gelegen t.a.v. het historisch stadscentrum, openbaar vervoer, diverse winkels en uitvalswegen.
o Oplevering kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.










































SIEMENS







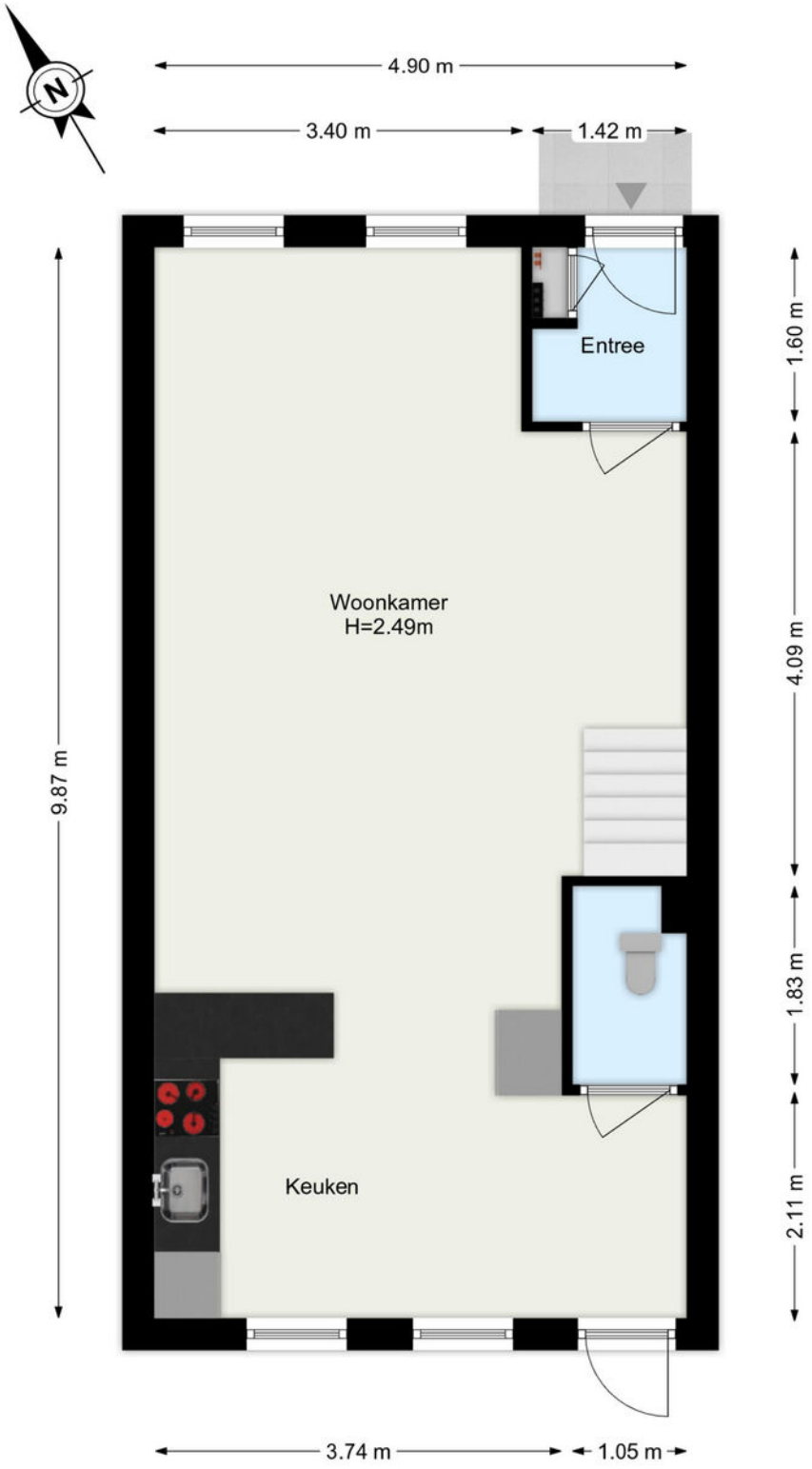





FURIE

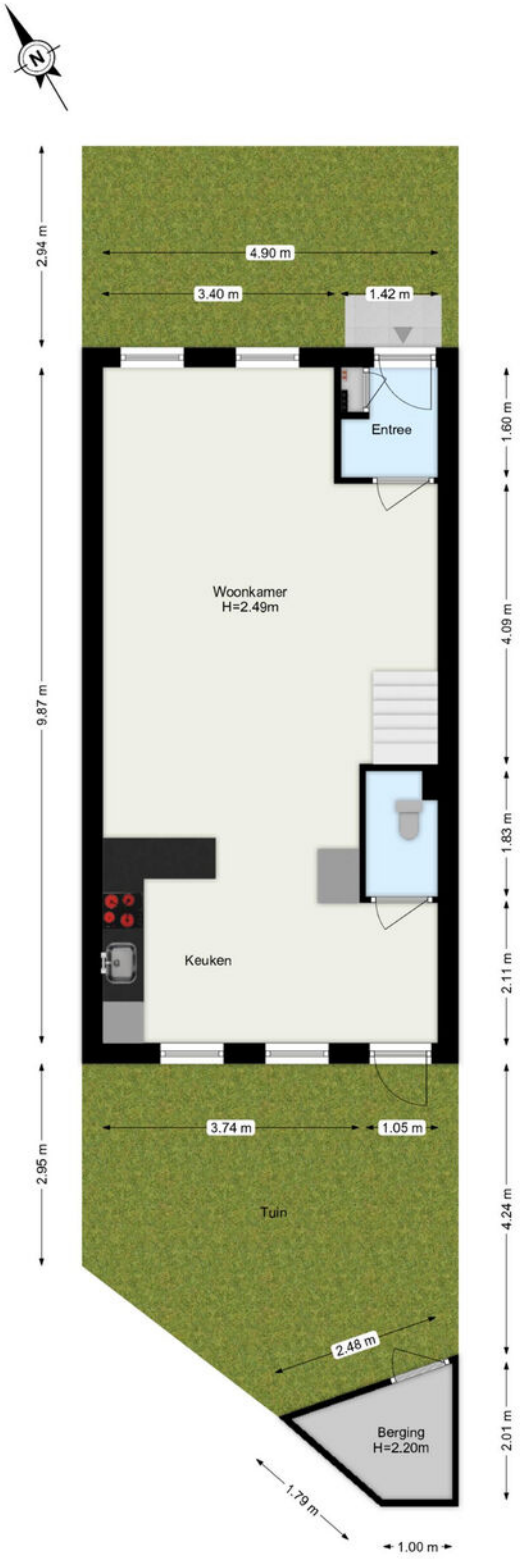

POWITANIE
WELKOM
WILKOMMEN

Plattegrond



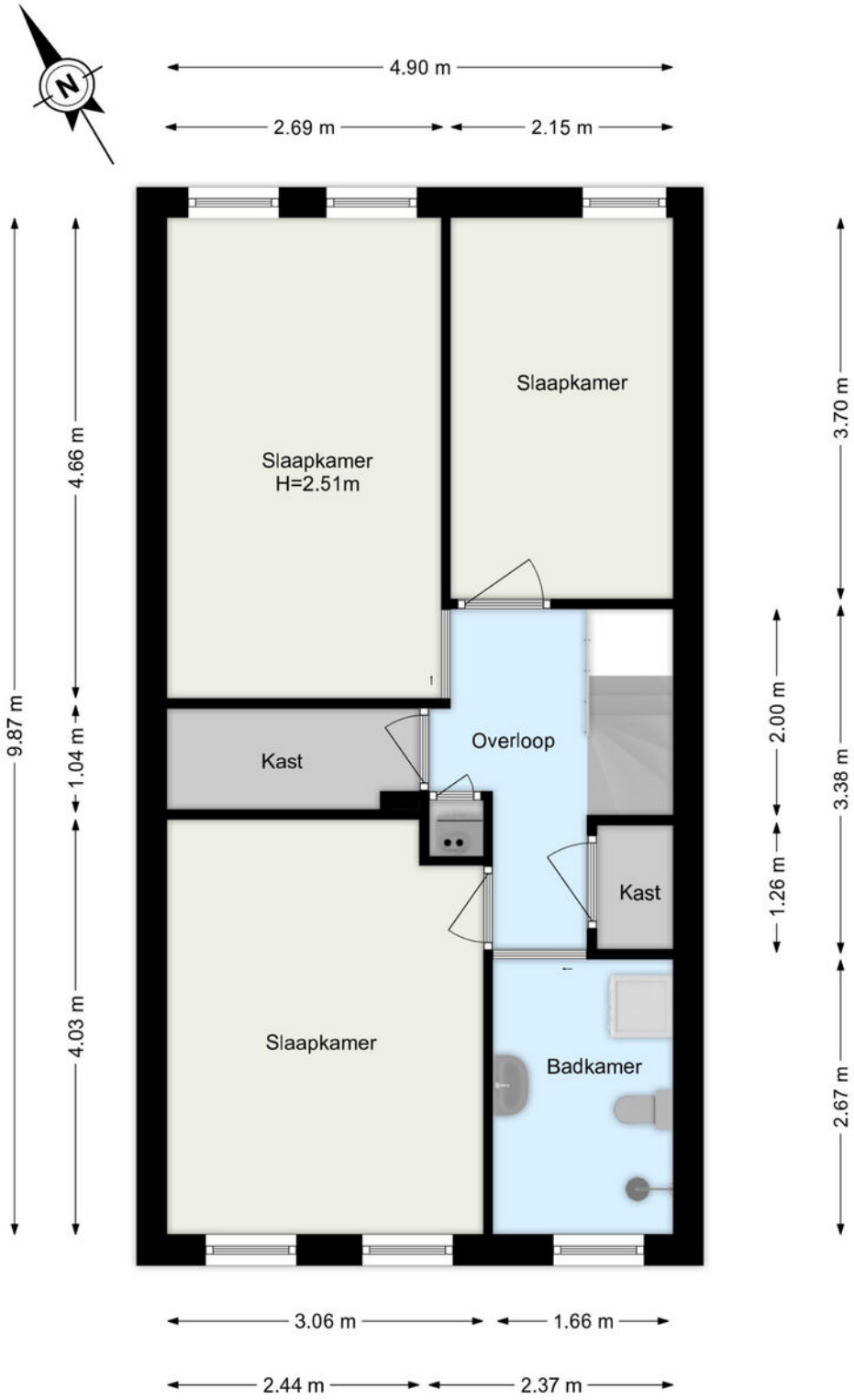
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



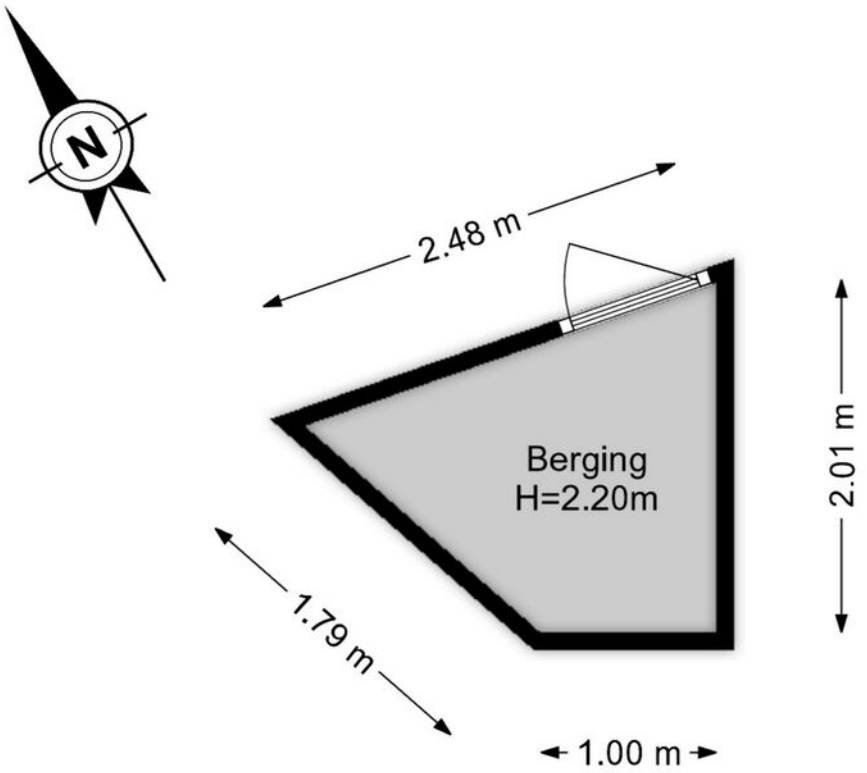
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

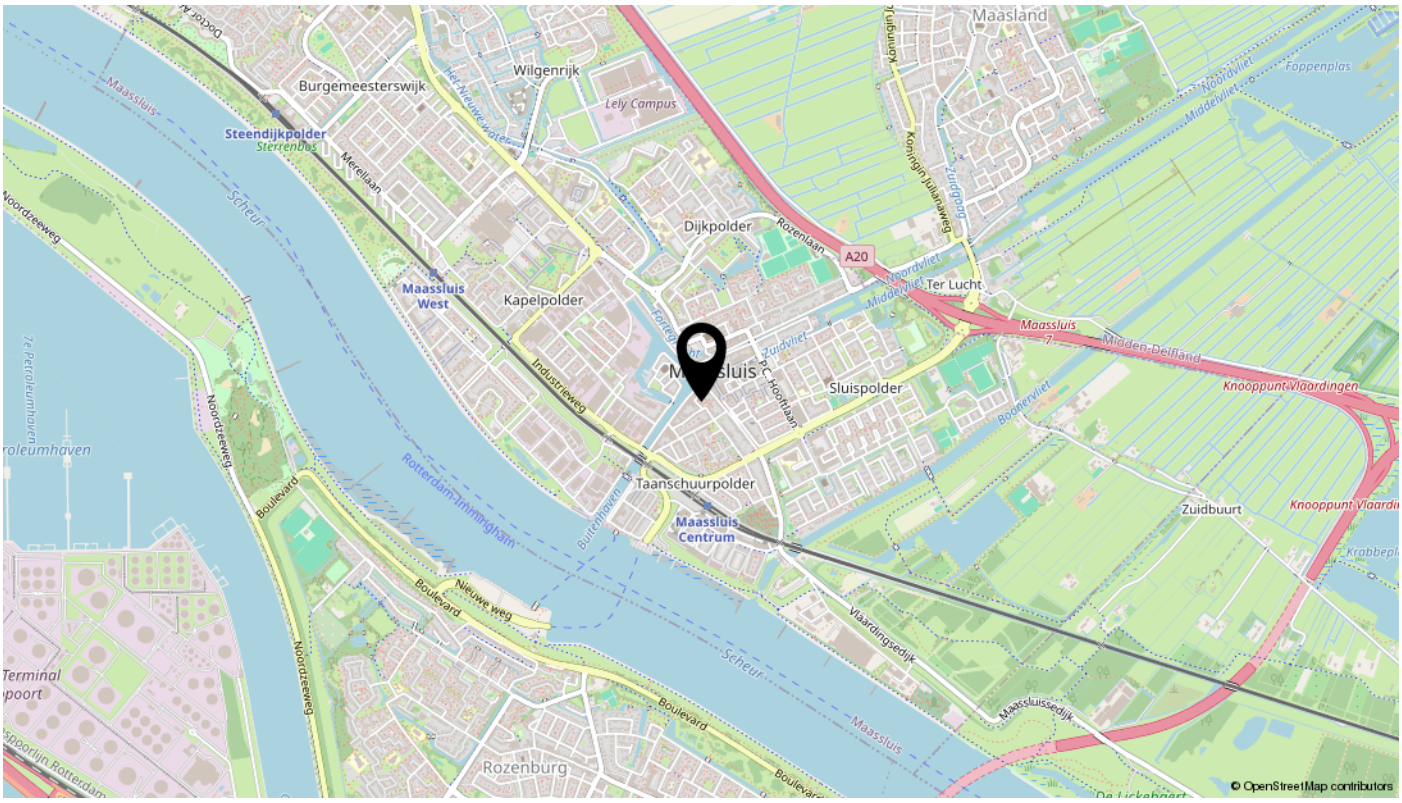
Kadastrale gemeente	Maassluis
Sectie	D
Perceel	11185

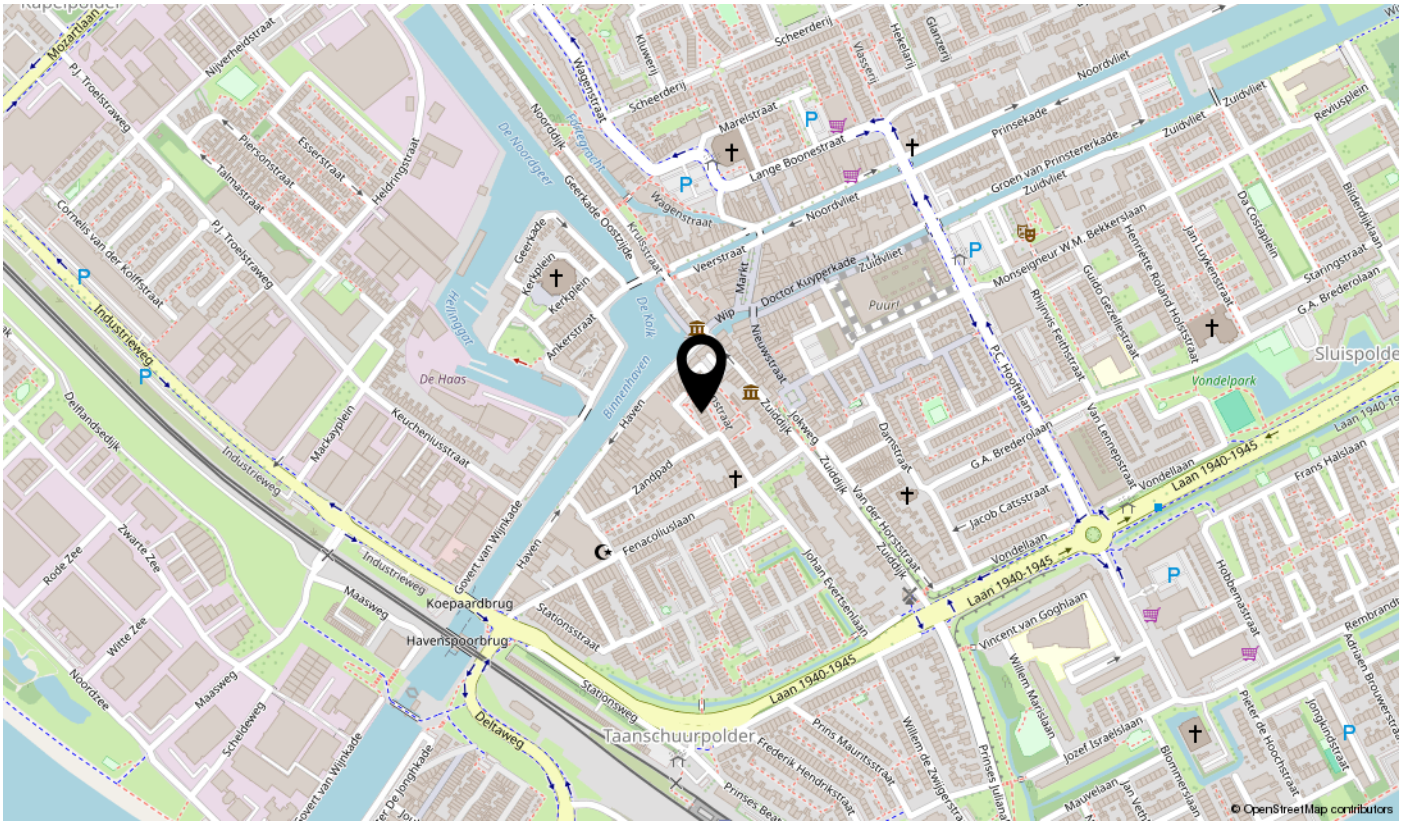
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Maasland
Burgemeesterswijk
Wilgenrijk
Lely Campus
Steendijkpolder
Sterrenbos
Merelaan
Dijkpolder
Rozenlaan
A20
Ter Lucht
Maassluis West
Kapelpolder
Maassluis
Sluispolder
Industrieweg
Taanschuurpolder
Maassluis Centrum
Zuidbuurt
Midden-Delfland
Knooppunt Vlaardingen
Noordzeeweg
Boulevard
Nieuwe weg
Vlaardingsedijk
Maassluissedijk
Rozenburg
Scheur
Maassluis
Rotterdam-Immingham
Buitenhaven
Terminal
© OpenStreetMap contributors


Mozartlaan
Nijverheidstraat
Scheerderij
Noordvliet
Prinsekade
Zuidvliet
Maretstraat
Lange Boonestraat
Wagenstraat
Veerstraat
Doctor Kuyperkade
Puurt
Industrieweg
De Haas
Binnenhaven
Haven
Zandpad
Fenacoliuslaan
Koepaardbrug
Havenspoorbrug
Stationsstraat
Stationsweg
Deltaweg
Taanschuurpolder
Laan 1940-1945
Vondelpark
Sluispolder
Vondellaan
Jacob Catsstraat
Vincent van Goghlaan
Frans Halslaan
Maasweg
Noordzee
Rode Zee
Witte Zee
Zwarte Zee
Delflandsedijk
Keucheniusstraat
Mackayplein
Govert van Wijnkade
Geerkade
Kerkplein
Ankerstraat
Heldringstraat
Esserstraat
Piersonstraat
Talmastraat
Cornelis van der Koiffstraat
P.J. Troelstraweg
Hellinggat
De Kalk
De Noordgeer
Geerkade Oostzijde
Kruisstraat
Wip
Nieuwstraat
Zuiddijk
Jokweg
Damstraat
Van der Horststraat
Johan Evertsenlaan
Prins Mauritsstraat
Frederik Hendrikstraat
Willem de Zwijgerstraat
Willem Marislaan
Jozef Israëlslaan
Mauvelaan
Blommerslaan
Pieter de Hoochstraat
Hobbemastraat
Rembrandt
Adriaen Brouwerstraat
Jongkindstraat
Groen van Prinstererkade
Monseigneur W.M. Bekkerslaan
Henriette Roland Holstlaan
Jan Luykenstraat
Da Costaplein
Bilderdijklaan
Staringstraat
G.A. Brederolaan
Rhijnvis Feithstraat
Guido Gezellestraat
Van Lennepstraat
Revisplein
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- ;alle lose kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- 4 stoelen	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij

\\ Weverskade Rechterzijde 110, 3147 PA Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\