

Klinkerweg 196, 9684 AK Finsterwolde

Vraagprijs € 269.500,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke betaalbare, levensloopbestendige vrijstaande woning met een grote garage en ruime tuin vlakbij het Oldambtmeer?, dan is deze gezellige woning wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning gerenoveerd én gemoderniseerd voorzien van een nieuwe luxe keuken, badkamer, toilet en grotendeels voorzien van hoogwaardige vloer, wand en plafondafwerking. Ook is de woning verduurzaamd met vloer, wand en dakisolatie, HR++ beglazing, warmtepomp met vloerverwarming, 13 zonnepanelen en een moderne 3-Fase meterkast waardoor deze woning beschikt over een A+ label. De woning is netjes, instapklaar én klaar voor de toekomst!, de ligging is vrij maar centraal tegenover het Kindcentrum De Bouwsteen (dorpsschool) en MFC De Hardenberg (sport & ontspanning) en op loopafstand van het prachtige Oldambtmeer. De stad Winschoten ligt op fietsafstand en Groningen op 30 auto minuten.

Indeling:

Begane Grond:
Entree aan de linkerzijde in de hal met moderne meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, provisiekelder en toegang tot de sfeervolle woonkamer voorzien van vloerverwarming en een heerlijke houtkachel. Moderne eetkeuken(2025) voorzien van vloerverwarming, (Siemens) inbouw apparatuur, 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast, vaatwasser, garderobenis en achter entree. Moderne badkamer (2025) voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, wasmeubel, zwevend toilet en mechanische ventilatie. Slaapkamer voorzien van vloerverwarming en inbouw kastenwand.

Eerste verdieping:
Middels de gesloten trap in de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping voorzien van dakraam en bergruimte achter het knieschot, slaapkamer aan de achterzijde afgewerkt tot in de nok, en slaapkamer aan de voorzijde afgewerkt tot in de nok en voorzien van dakraam.

Erf:
Het erf is verzorgd, de tuinen zijn netjes en op de eigen oprit is er plek voor meerdere auto's.

Garage:
De grote vrijstaande stenen garage is voorzien van elektra en een afstand bedienbare garagedeur.

Bijzonderheden:
-Leuke levensloopbestendige vrijstaande woning;
-Ruime tuin, grote garage, eigen oprit;
-Gerenoveerd, gemoderniseerd én verduurzaamd;
-Moderne badkamer (2025);
-Moderne eetkeuken (2025);
-Moderne meterkast 3-Fase;
-Vloer, wand, dakisolatie en HR++ beglazing;
-Warmtepompen met vloerverwarming;
-Zonnepanelen 13 stuks, label A+;
-Bevingschade uitgekeerd en subsidies benut.

Ben jij enthousiast geworden van deze levensloopbestendige woning op een leuke locatie?, neem dan contact op met

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m^3
Perceel oppervlakte	: 410 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan drukke weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 34 m^2 (676 bij 498 cm)
Energielabel	: A+
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: Warmtepomp met boiler combinatie

Locatie

Klinkerweg 196
9684 AK FINSTERWOLDE

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













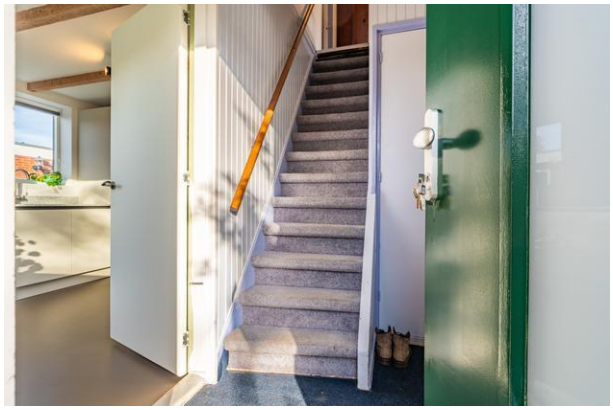
Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

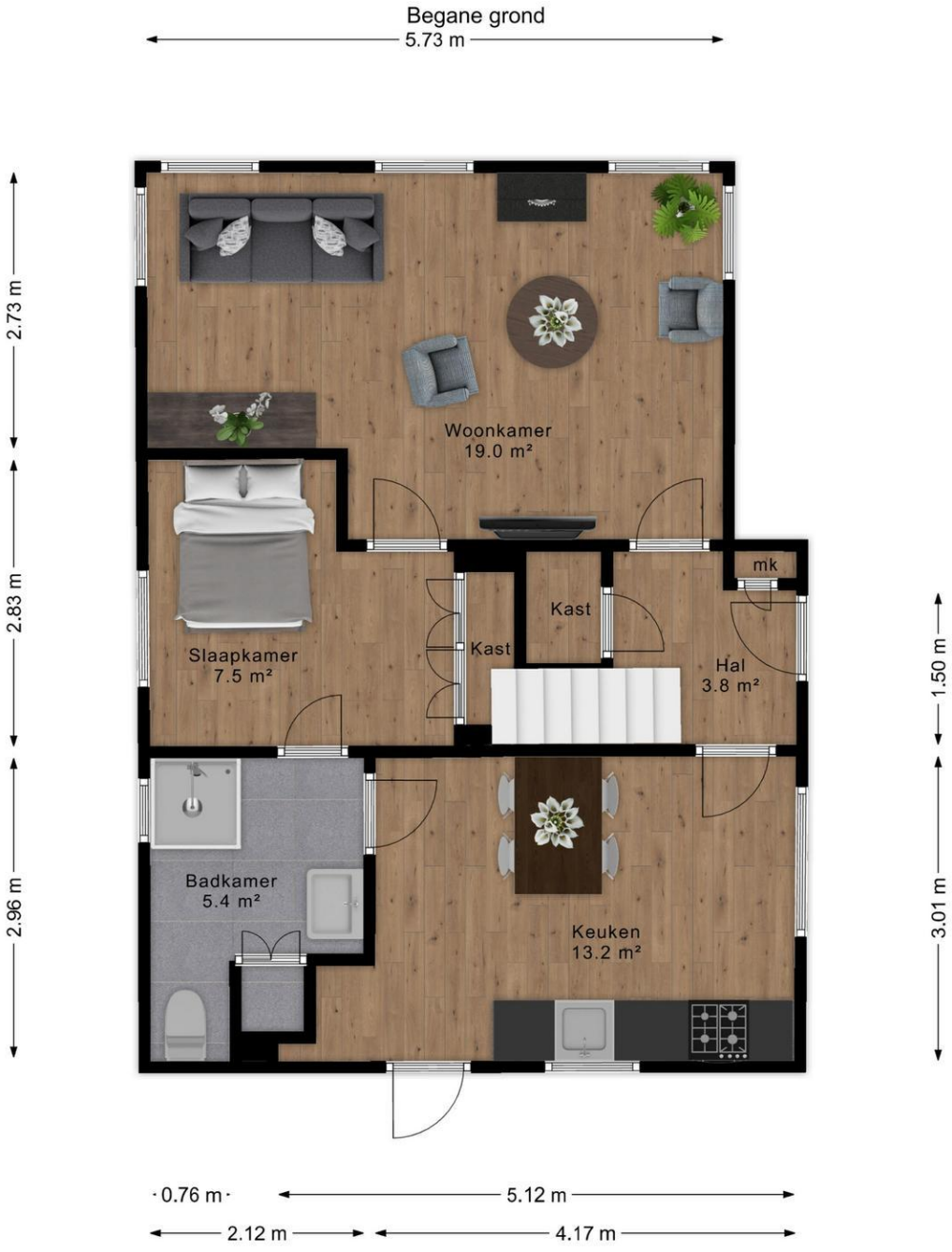
Foto's





Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

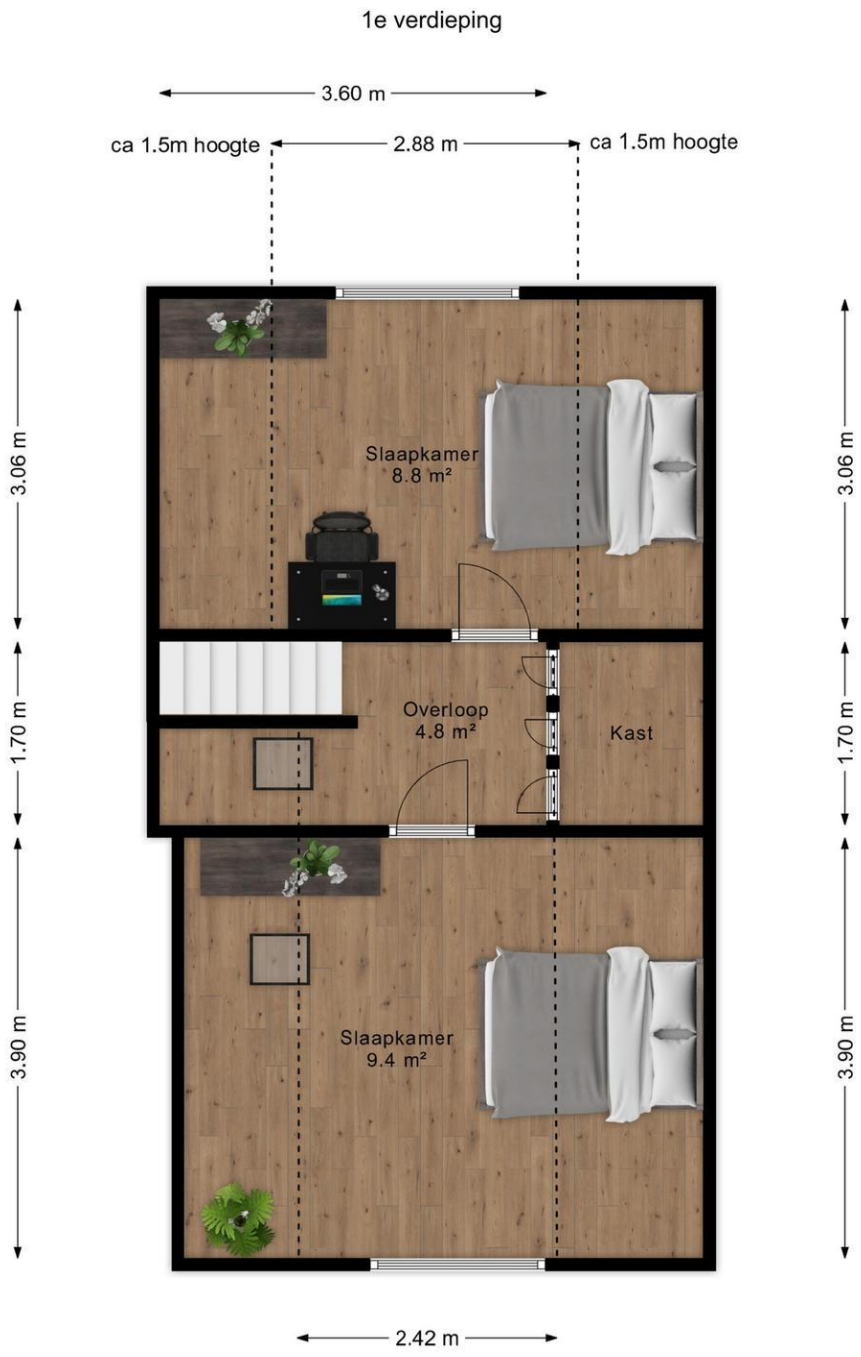
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

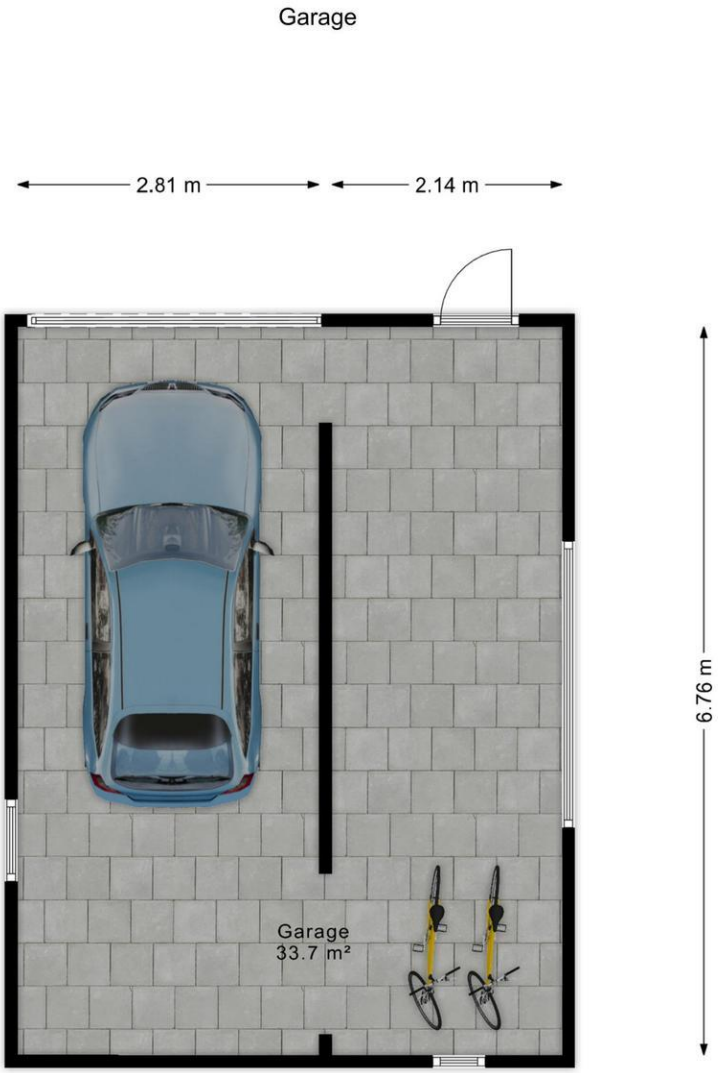
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

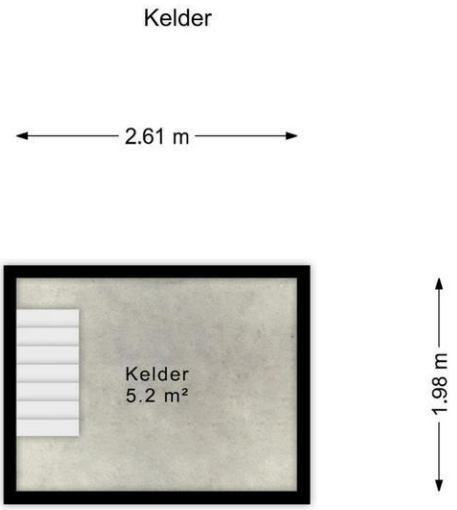
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl