VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
David Wijnkoopstraat 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Kamers:	3
Inhoud:	223 m^3
Woonoppervlakte:	72 m^2

Vraagprijs: € 325.000 k.k.




Artist Impression



Aantrekkelijk en slim ingedeeld driekamerappartement van 72 m^2, met de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren, gelegen op een toplocatie in Amsterdam Nieuw-West.

Omgeving:
De woning is gelegen op een gewilde locatie, in het sterk opkomende Nieuw-West! Met om de hoek een supermarkt, sportschool en het Winkelcentrum Dukaat. Winkelcentrum Osdorpplein met diverse winkels, supermarkten, restaurants, Westmarket en Outletcentre Akerpoort zijn 5 min op de fiets te bereiken. De woning is centraal gelegen met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en de tram (tramlijn 1) op loopstand. In de nabije omgeving van diverse recreatiemogelijkheden, uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 en kinderdagverblijven en scholen.
Gratis en voldoende parkeergelegenheden in de directe omgeving.

Indeling:
Het appartementencomplex beschikt over een representatieve gesloten centrale entree met brievenbussen en aparte intercom.
Naast de entree bevindt zich tevens de eigen afgesloten zeer ruime berging, die gemakkelijk plaats biedt aan meerdere fietsen en/of een scooter.
Op de 1e verdieping betreedt u het appartement. U komt de woning binnen in de ruime hal waarvan uit u toegang heeft tot de woonkamer, de 2 slaapkamers en badkamer.

Vanuit de zeer ruime woonkamer stapt u het heerlijke ruime zonnige balkon op met meer dan voldoende ruimte om een mooie zonnige dag met veel plezier op door te brengen. Het balkon geeft een vrij uitzicht richting een deels groene omgeving en een speeltuin.
Tevens bevindt zich aan de voorzijde, grenzend aan de keuken van de woning, nog een eigen balkon.
De ruime master-bedroom treft u aan de achterzijde van de woning, de andere slaapkamer treft u aan de voorzijde van de woning en de badkamer bevindt zich in het midden van de woning.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte van 72 m2 (NEN meetrapport aanwezig)
- Ruim balkon (zuid-westen) gelegen aan de achterzijde en een balkon aan de voorzijde op het oosten;
- Bouwjaar: 1983;
- Potentie voor een extra slaapkamer;
- Actieve VVE, servicekosten bedragen € 135,02 per maand;
- De erfpacht is afgekocht tot en met 15 september 2034. Daarna is de erfpacht eeuwigdurend vastgezet. De jaarlijkse canon bedraagt vanaf 15 september 2034 € 1.149,07, per jaar exclusief indexatie;
- Berging in de onderbouw van circa 5 m2;
- Riante woonkamer met veel lichtinval;
- Oplevering in overleg, kan snel.





























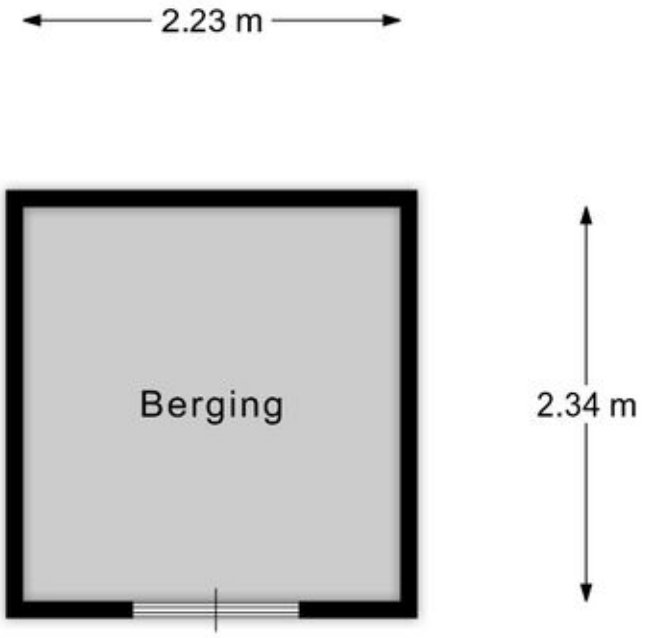
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



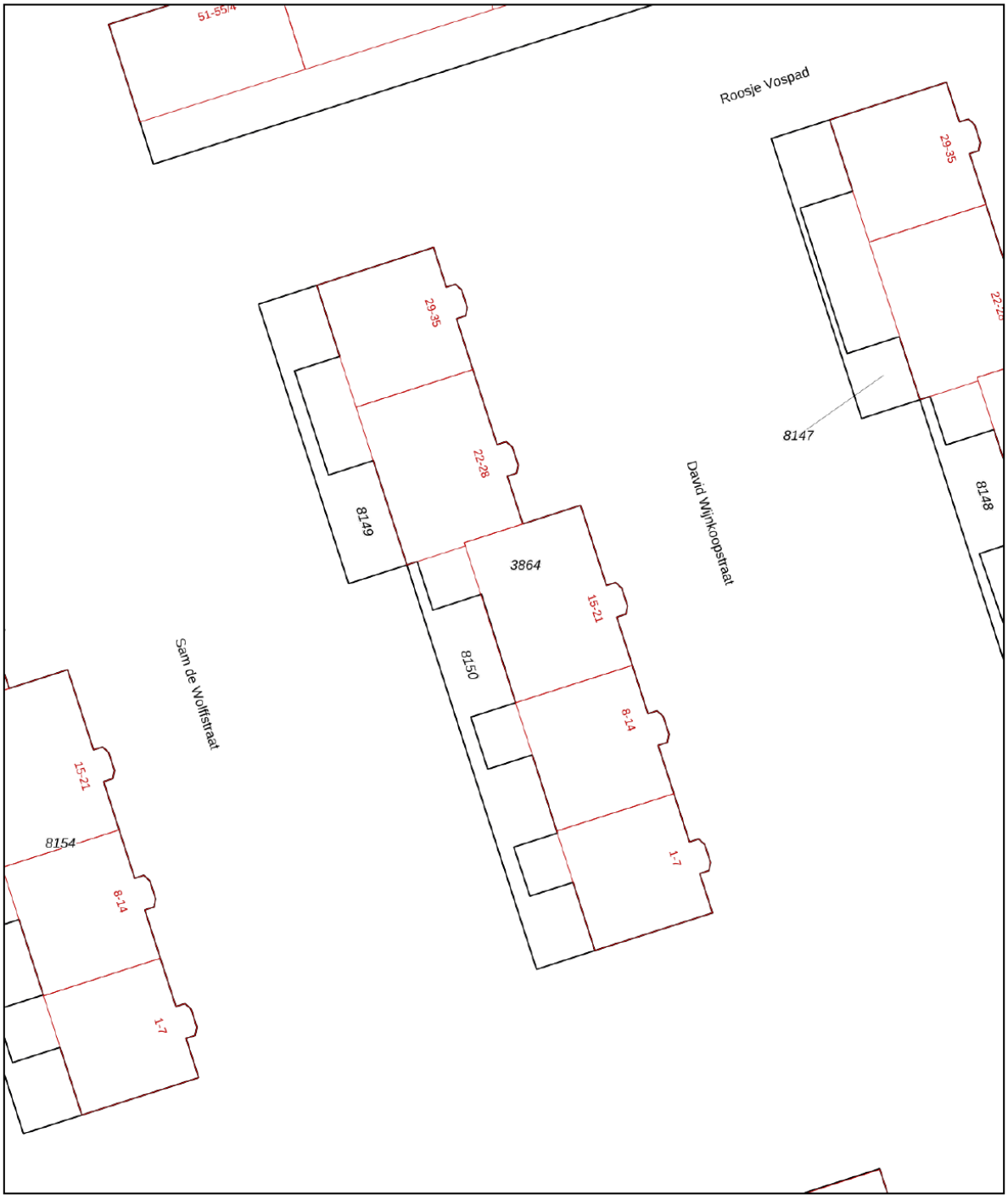
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

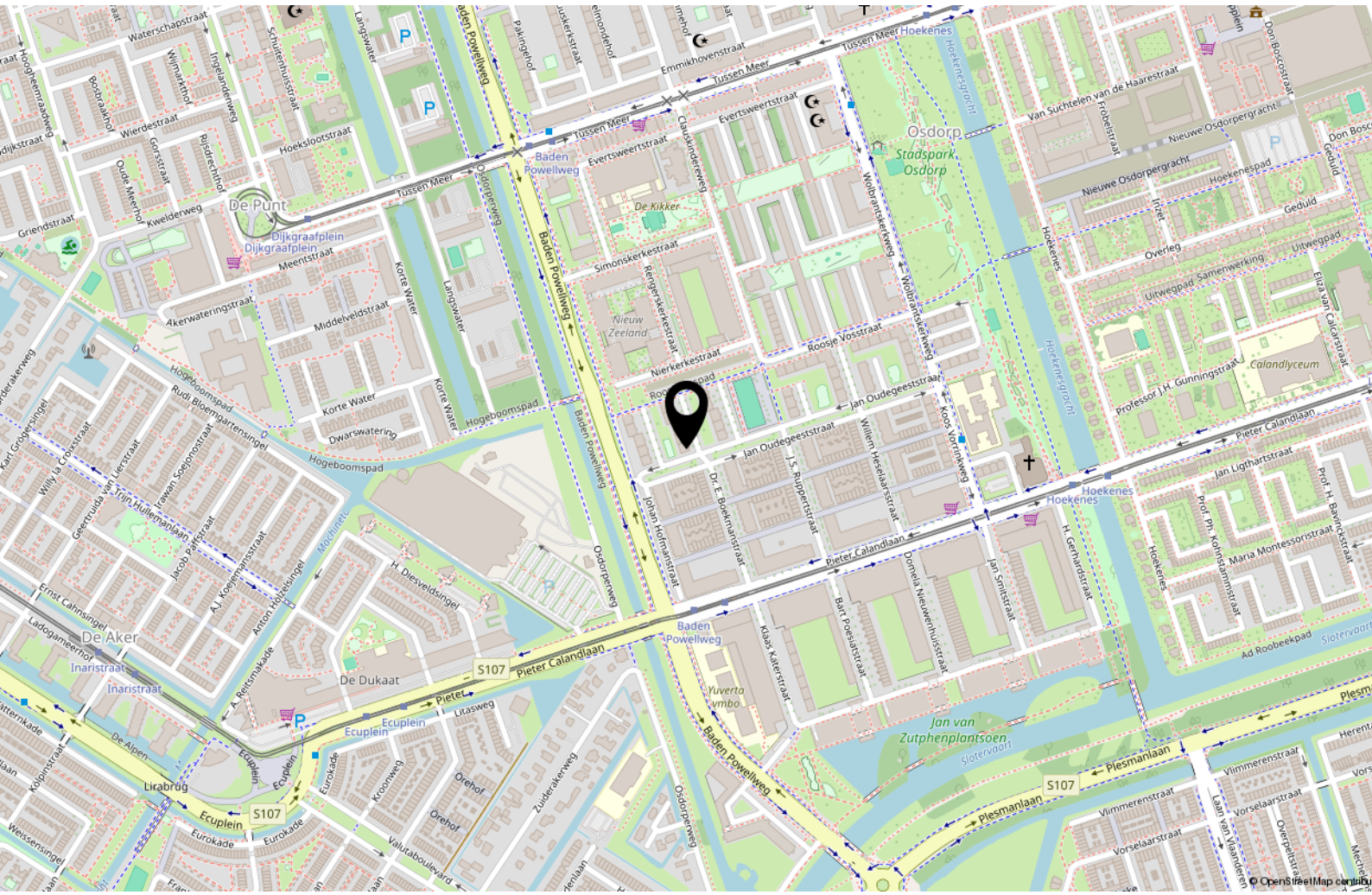
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	E
Perceel	3864

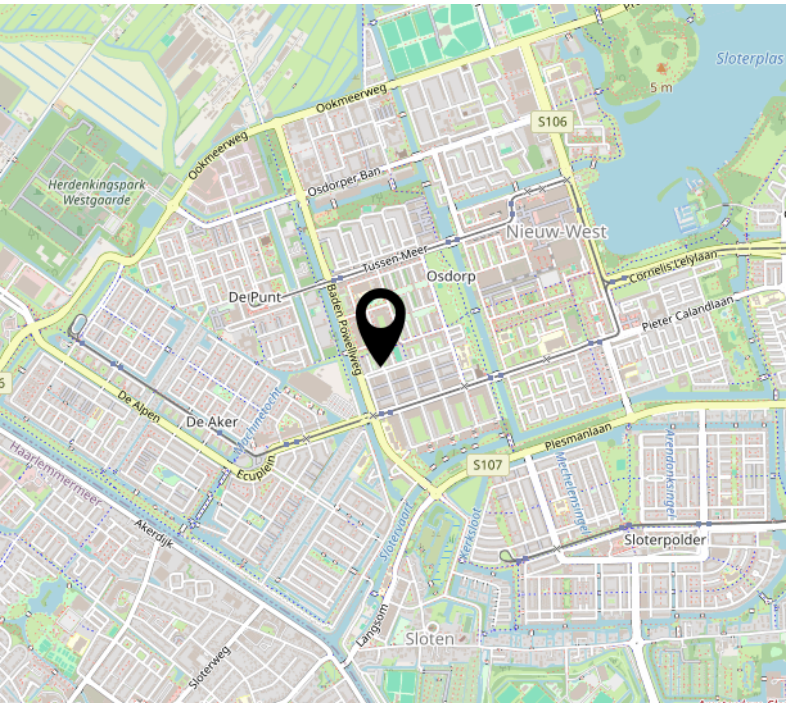
kadaster

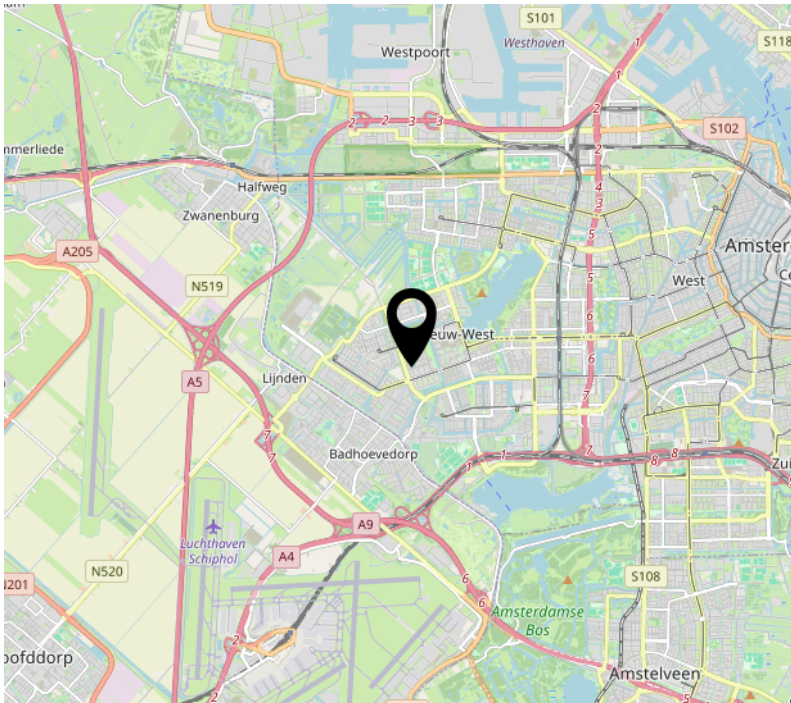
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst.

Uitbrengen van biedingen:
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden?
Dan is het tijd voor **De Hypotheker!**

Maak een afspraak of **kom langs** op de vestiging.

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, **(020) 581 19 99**

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam
Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team
We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

