Makelaars & hypotheken







Boterbloemlaan 25

Vlissingen

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

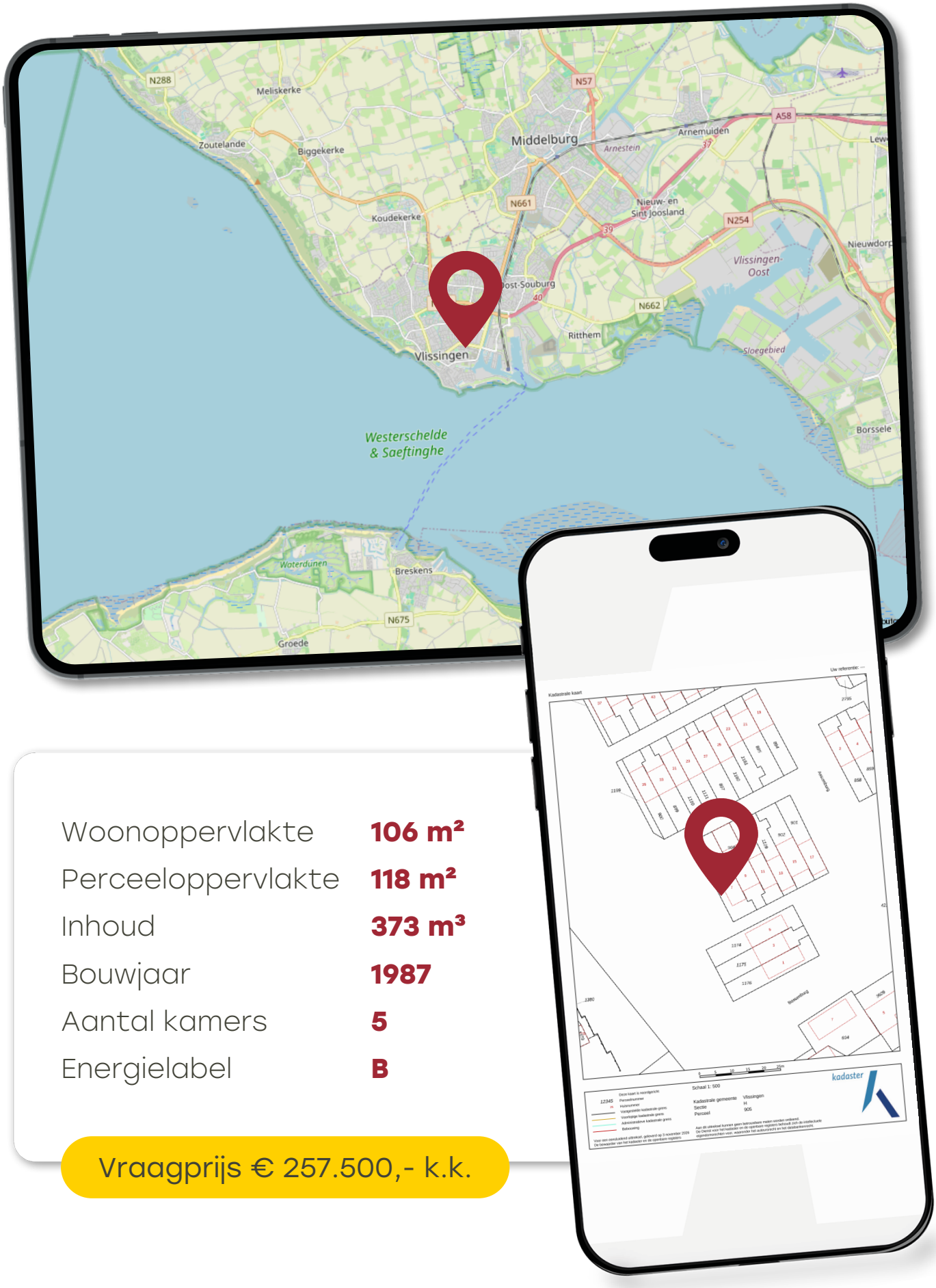
Aron
de Vos
aron@m2makelaars.nl
06-34082099

Martin
Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Marco
van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier
Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**106 m²**
Perceeloppervlakte	**118 m²**
Inhoud	**373 m³**
Bouwjaar	**1987**
Aantal kamers	**5**
Energielabel	**B**

Vraagprijs € 257.500,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze nette tussenwoning aan de Boterbloemlaan 25 in Vlissingen aan! De woning beschikt over een gezellige woonkamer, vier fijne slaapkamers en een lekkere diepe achtertuin met berging en achterom. Met energielabel B, vrijwel volledige isolatie en een cv-ketel uit 2022, staat deze woning garant voor veel woongenot.

Begane grond:
Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte woonkamer. Aan de voorzijde is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en aan de achterzijde, bij de keuken kan er gemakkelijk een grote eetkamertafel gezet worden. De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de lekkere diepe achtertuin.

Eerste verdieping:
De woning heeft in totaal vier slaapkamers, verdeeld over eerste en tweede verdieping. Hierdoor zijn er verschillende mogelijkheden om de kamers te gebruiken als slaap, werk of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Tweede verdieping:
Hier vindt je een overloop met lekker veel bergruimte en de vierde slaapkamer met voldoende lichtinval door het dakraam.

Buitenruimte:
Achter de woning ligt de achtertuin met berging en achterom. Hier is voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere tuinspullen. Doordat de tuin lekker diep is, vind je hier altijd wel een comfortabele plek in zon of schaduw.

Algemeen:
De woning is voorzien van dak, muur en vloerisolatie en gedeeltelijk dubbel glas. Dit heeft bijgedragen aan energielabel B, dat geldig is tot mei 2033. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Nefit cv-combiketel uit 2022, die in eigendom is. Daarnaast beschikt de woning over rolluiken en een glasvezelaansluiting.

Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!







































Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



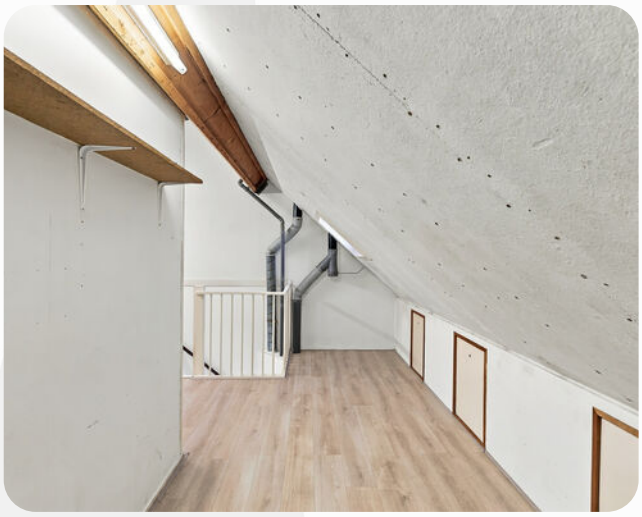
Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

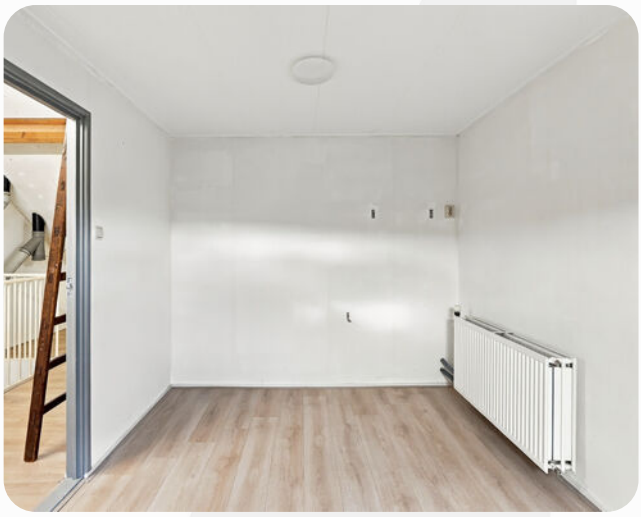
m2makelaars.nl

















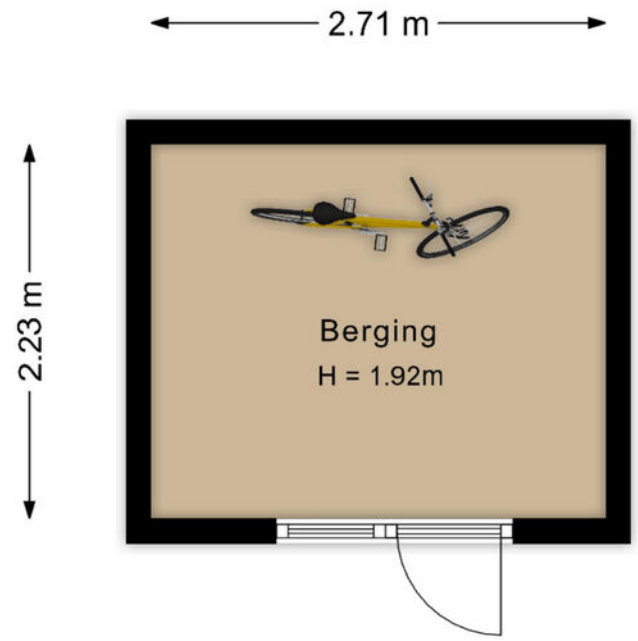


Plattegrond



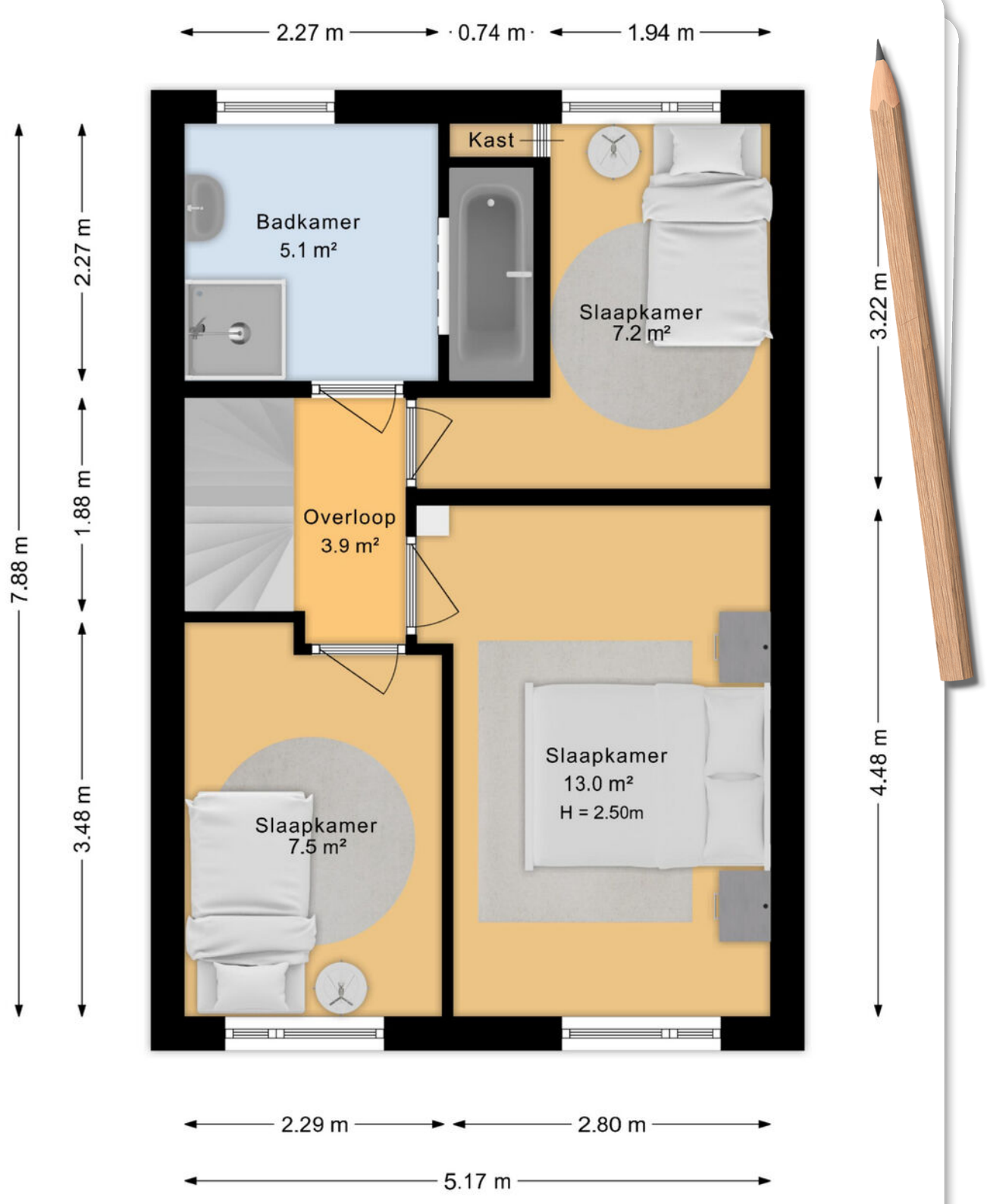
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



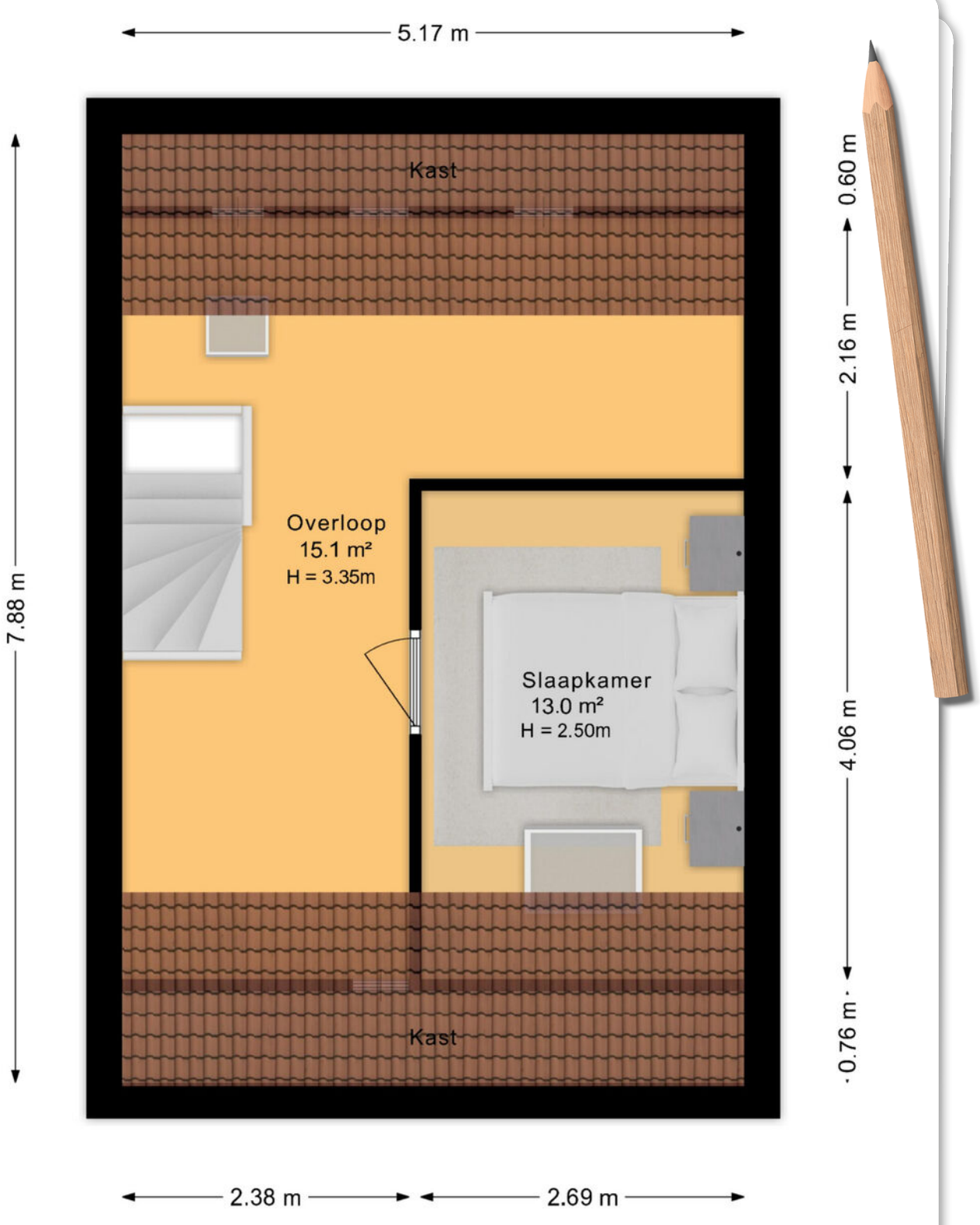
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Vlissingen Middengebied



Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM