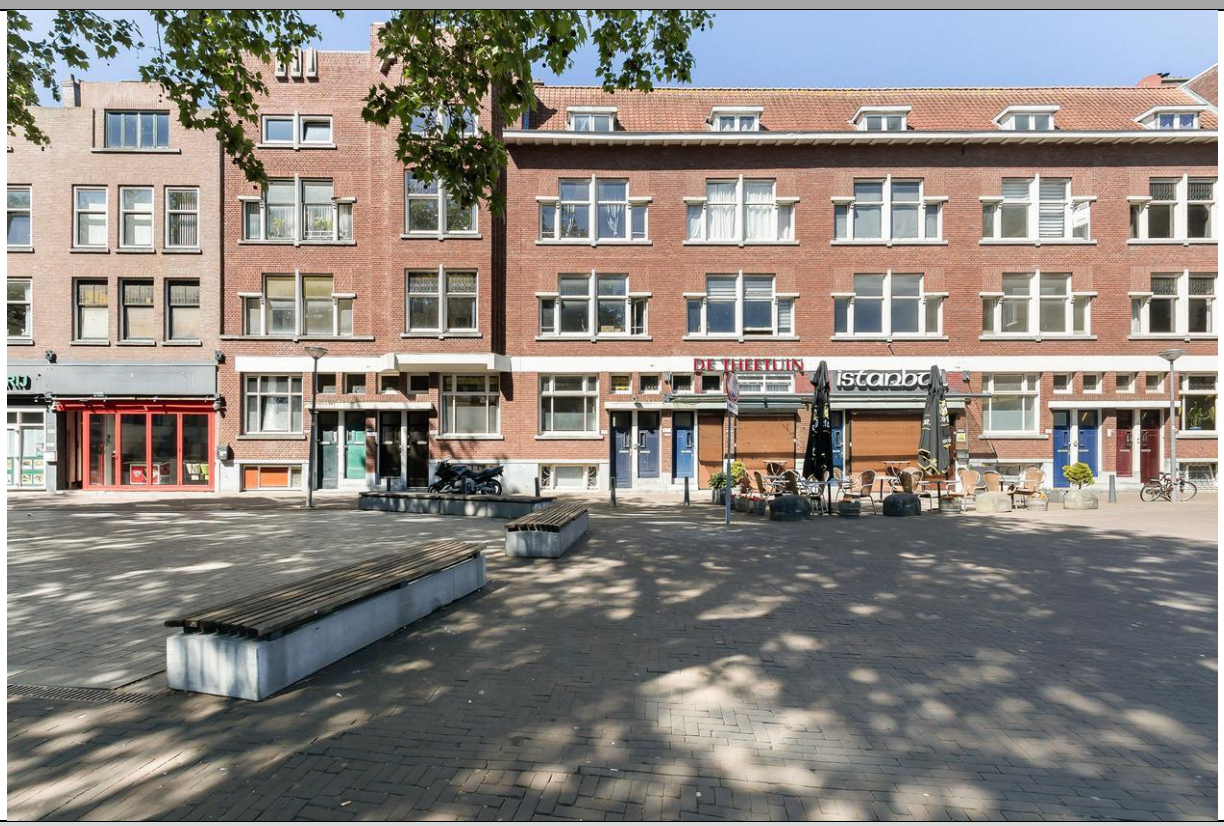
STAD&LAND
nvm-makelaars



Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.







Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

NVM

funda

Omschrijving

Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

Opvallend ruim en goed ingedeelde gerenoveerde dubbele benedenwoning met grote tuin. De woning is echt instap-klaar, keurige wanden, keuken en badkamer, net in de luwte gelegen van winkelstraat, nabij alle voorzieningen en de uitvalswegen. Erg fijn zijn de 2 grote slaapkamers. Niet onbelangrijk: goed geïsoleerd, energielabel B!

Indeling:
Beletage:
Entree, hal, kast, toilet met fonteintje.
Royale lichte woonkamer (5.57 x 4.63) met middels trap toegang tot de zonnige tuin.
Ruime woonkeuken (6.48 x 2.72)

Souterrain:
Gang, meterkast, kast met C.V.-opstelling.
Grote slaapkamer I (2.72 x 5.96) met open bergruimte.
Nette badkamer (2.68 x 0.87) met douche en wastafelmeubel.
Grote slaapkamer II (6.16 x 2.72) met toegang tot de zonnige tuin gelegen op het Westen.

Bijzonderheden:
- Eigen grond.
- Woonoppervlakte 105 m².
- Inhoud: 364 m³.
- Energielabel B.
- Verwarming en warm water door middel van C.V.-combiketel.
- Voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen.
- VvE in oprichting, thans gehele pand van 1 eigenaar
- Funderingsherstel heeft plaatsgevonden.
- Niet bewoningsclausule van toepassing
- Ouderdomsclausule is van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

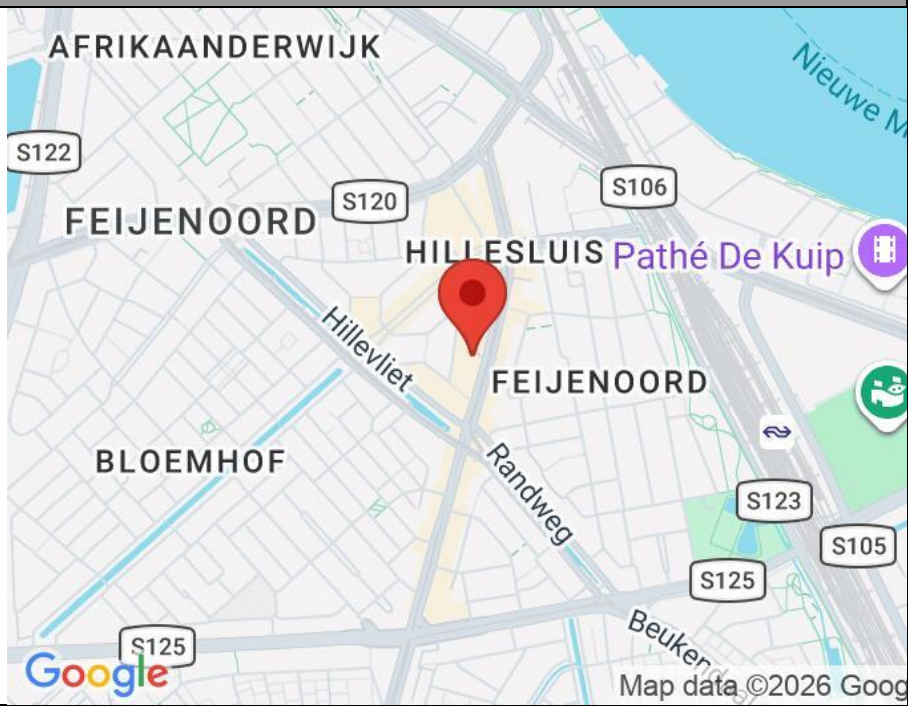
Object gegevens	
Soort appartement	Dubbel Benedenhuis
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1926

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	395 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m^2
Woonkamer	26 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin

Locatie

Adres gegevens	
Beijerlandselaan 137 B 3074 EE ROTTERDAM	

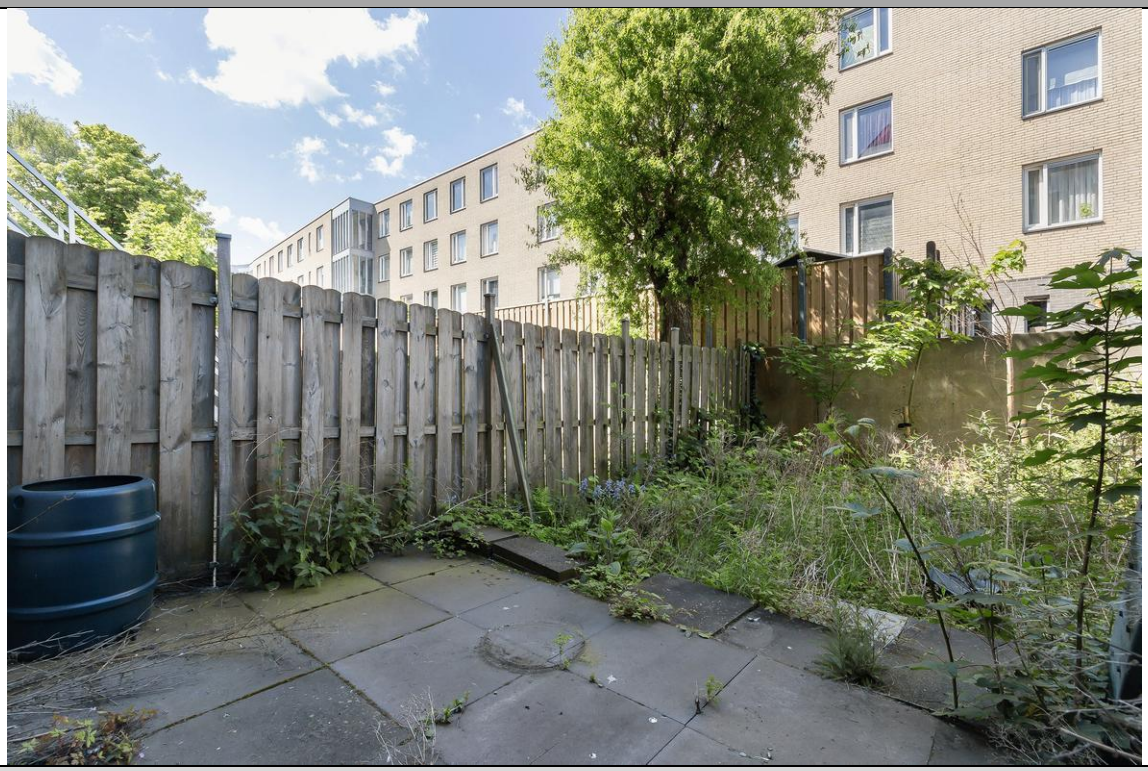
STAD&LAND
nvm-makelaars





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars



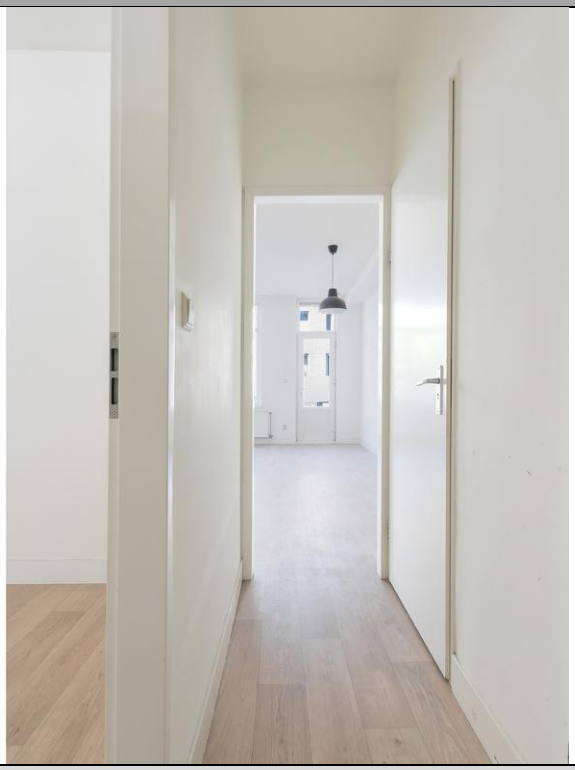


Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars

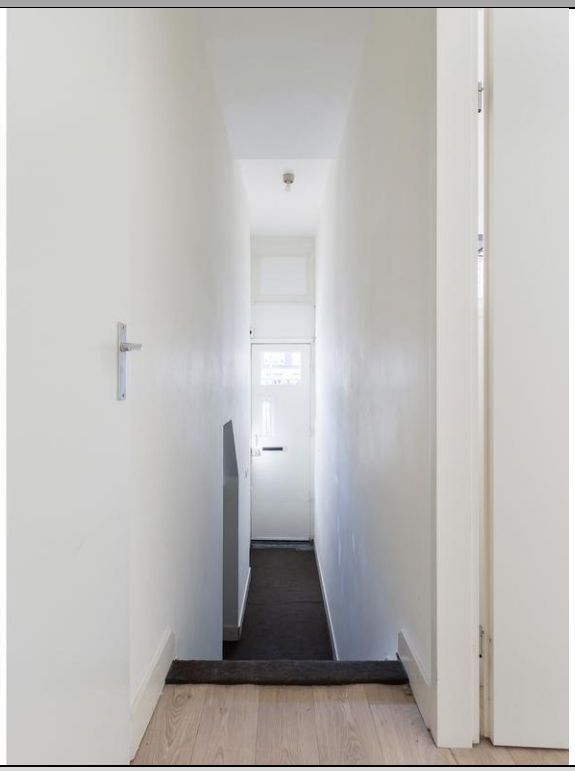






Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam







Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars







Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars





Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars

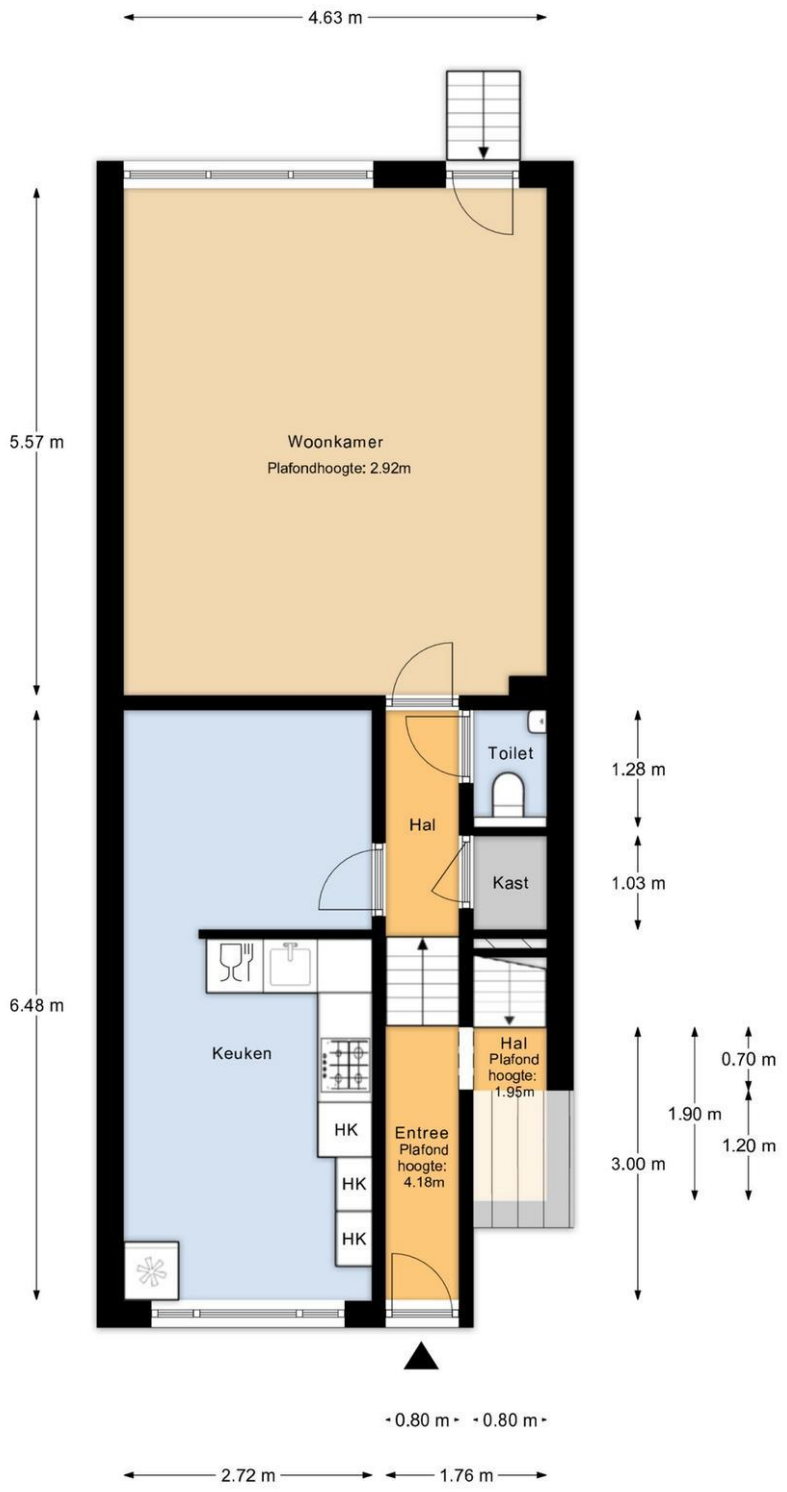


Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beijerlandselaan 137 B
Postcode / Plaats	3074 EE ROTTERDAM
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	F / 5308
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

STAD&LAND
nvm-makelaars

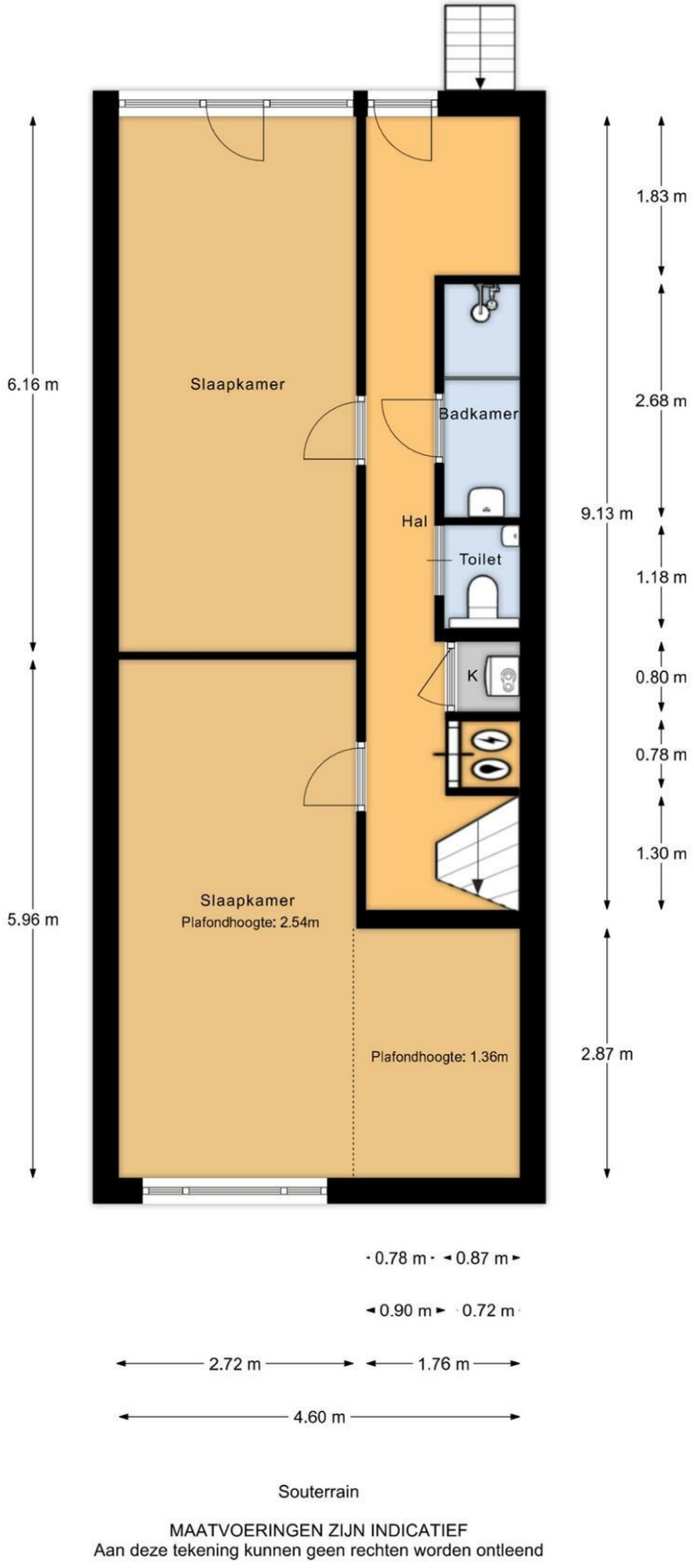


Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars



Souterrain

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam



Perceeloverzicht

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Beijerlandselaan 137 B - Rotterdam