Noordwijkerhout
Dorpsstraat 5 M12



HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ons team.



Makelaardij & Investeringen

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken & Verzekeringen

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

NVM

Erkend Hypotheek adviseur

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ja, deze woning wil ik!





Kenmerken

Woning
Dorpsstraat 5 M12
2211 GA Noordwijkerhout

Vraagprijs
€ 519.000,-

Bouwjaar
2011

Woonoppervlakte
ca. 90m²

Kamers
3

Energielabel
A

Ruim en licht 3-kamerappartement met een royale woonkamer, open keuken, een op het westen gelegen balkon, twee slaapkamers en maar liefst twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Het appartement is gelegen op de tweede, tevens bovenste verdieping van appartementencomplex ‘De Bouwmeester’. Dit gebouw is voorzien van lift, midden in het gezellige centrum van Noordwijkerhout.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 90 m², beschikt over energielabel A en biedt een fraai uitzicht naar de Dorpsstraat. Hier woont u gelijkvloers met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling



Indeling

Entree gebouw

Afgesloten centrale entree met toegang tot het trappenhuis en de lift. Onder het appartementencomplex bevindt zich de parkeergarage, welke eveneens per lift bereikbaar is. Bij het appartement behoren twee eigen parkeerplaatsen en een berging.

Indeling appartement

Entree met gang. Aan de rechterzijde bevindt zich de grote slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand met schuifdeuren. Aan de linkerzijde is de kleinere slaapkamer gesitueerd.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de opstelling van de c.v.-combiketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is er nog een separaat toilet met fonteintje.







Wonen en koken

Aan de Dorpsstraat zijde bevindt zich de royale woonkamer met open keuken. De diverse raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer beschikt over zowel een Frans balkon als een deur naar het balkon, op het westen. Het balkon is voorzien van zonwering en biedt een fraai uitzicht over de Dorpsstraat en de dorpskern van Noordwijkerhout.



De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een RVS-afzuigkap, een vaatwasmachine en een combimagnetron/oven.

Omgeving

Het appartement is gelegen midden in het gezellige centrum van Noordwijkerhout, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen direct voor de deur. Ook de duinen, het strand en het Oosterduinse Meer bevinden zich op fietsafstand. De omliggende steden zijn via de diverse uitvalswegen goed bereikbaar.

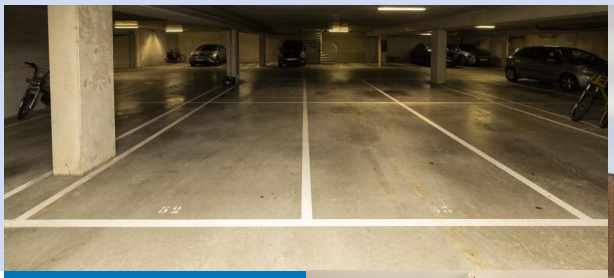




Comfortabel en gelijkvloers wonen

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2011;
- Woonoppervlakte circa 90 m²;
- Energielabel A;
- Balkon op het westen voorzien van zonwering;
- Twee eigen parkeerplaatsen en eigen berging in de ondergelegen parkeergarage;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Centrale ligging midden in het centrum van Noordwijkerhout;
- De servicekosten voor het appartement bedragen circa € 190,- per maand;
- De servicekosten voor de twee parkeerplaatsen bedragen circa € 34,- per maand.
- In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule, meerkosten bij notariskeuze, royementskosten en meetinstructie.







Kenmerken

Bouw en ligging

Soort appartement Galerijflat

Bouwjaar 2011

Ligging In centrum

Dak Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte ca. 90m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²

Externe bergruimte ca. 6 m²

Inhoud ca. 312 m³

Aantal kamers 3

Woonlaag 3

Energie en onderhoud

Energielabel A

Isolatie Dubbel glas, Volledig geisoleerd

Verwarming/warm water CV combiketel

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Onderdelen Buitenzonwering

Balkon

Balkon Op het westen gelegen

Garage en parkeren

Garage Inpandige garage

Garage capaciteit 2 auto's

Parkeerfaciliteiten Openbaar parkeren, Parkeergarage

Berging/schuur

Berging Inpandige berging

Vereniging van eigenaars

Servicekosten € 224,- Per maand

VvE - Inschrijving KvK ja

VvE - Jaarlijkse vergadering ja

VvE - Periodieke bijdrage ja

VvE - Reservefonds aanwezig ja

VvE - Onderhoudsplan ja

VvE - Opstalverzekering ja

Foto's



Heerlijk ruim en licht
3-kamerhoekappartement met balkon





Keuken













Balkon













Badkamer







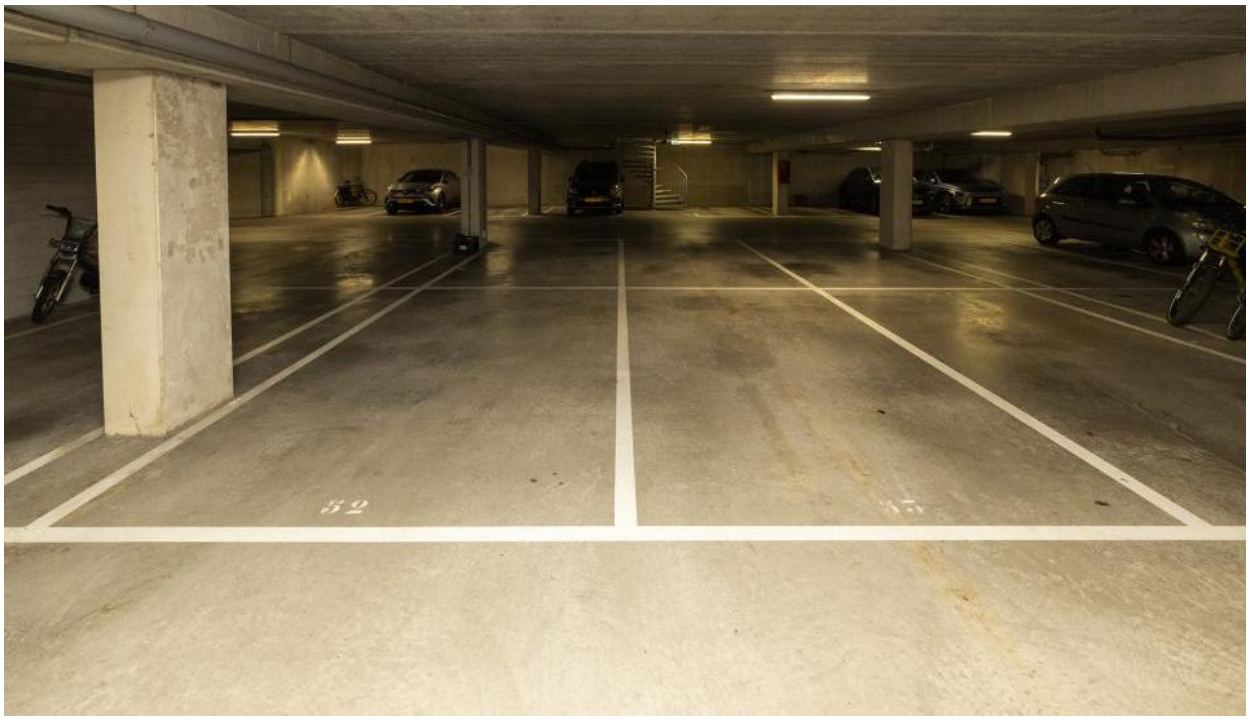















PremiumPC









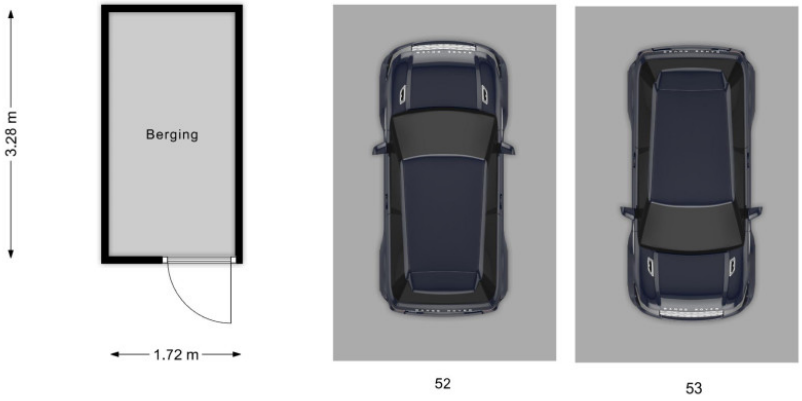


Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Ja, deze woning wil ik!

Bent u enthousiast over deze woning uit ons woningaanbod? Dat snappen we helemaal. Wilt u de woning zien? Dan plannen we op korte termijn een afspraak in. Heeft u de woning al bezichtigd, heeft u voldoende informatie en wilt u een bod uitbrengen? Laat het ons snel weten (dat geldt natuurlijk ook als u nog andere vragen heeft).

Doe een bod en bel 0252 375 736 of mail info@heemskerkmakelaardij.nl



Ja, maar ik heb nog wat vragen…

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning? Wij komen graag langs voor een vrijblijvende inschatting van de woningwaarde.

Hoe zit het met de hypotheek en uw maandlasten? Laat één van onze hypotheekadviseurs vrijblijvend uitrekenen wat u gaat betalen. We werken met hypotheekproducten van verschillende, betrouwbare hypotheekverstrekkers.

Nee, dit is niet mijn droomwoning

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in. We houden u op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod. Wilt u actieve begeleiding bij het zoeken? Schakel ons dan in als uw aankoopmakelaar.

De 5 voordelen van aankoopmakelaar Heemskerk

(op onze website vertellen we er meer over):

1. U schakelt professionals in
2. U kiest voor meer zekerheid
3. U gebruikt onze marktkennis
4. We zijn allround onderhandelaars
5. Dit scheelt u tijd en gedoe

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Het kopen van een woning doet u niet dagelijks. Er komt veel op u af en er worden de nodige minder bekende termen gebruikt. Daarom geven wij graag wat tekst en uitleg.



Vraagprijs

Dit is het bedrag waarvoor de woning te koop wordt aangeboden en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kosten koper (K.K.)

Boven op het bedrag dat u voor de woning betaalt, komen diverse bijkomende kosten voor uw rekening: bijvoorbeeld kosten van de notaris, overdrachtsbelasting of het afsluiten van een hypotheek. Deze kosten koper, de omschrijving zegt het al, betaalt u als koper zelf. Ze zijn niet mee te financieren in de hypotheek.

Vrij op naam (V.O.N.)

De meeste nieuwbouwwoningen worden vrij op naam verkocht. Dit betekent dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen en geen kosten voor de notaris en het Kadaster om de woning op uw naam te zetten.

Ontbindende voorwaarden

In de koopovereenkomst worden afspraken opgenomen wanneer een koop niet door hoeft te gaan: bijvoorbeeld als u de financiering niet rond krijgt. Voor ontbindende voorwaarden geldt een bepaalde termijn (bijvoorbeeld zes weken). Zodra de ontbindende voorwaarden zijn verlopen, moet er een bankgarantie van kracht zijn of een waarborgsom worden gestort. Standaard is dit een bedrag van 10% van de koopsom.

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Heeft u andere vragen? Bel 0252 375 736 of mail naar info@heemskerkmakelaardij.nl. We helpen u graag.



Opleverdatum

Op welke datum wordt de woning op uw naam gezet en krijgt u de sleutels overhandigd? Dit noemen we ook wel de overdracht bij de notaris. De opleverdatum (op korte termijn of juist langer wachten) kan een belangrijk punt zijn in de onderhandelingen.

Lijst van zaken

U maakt met de verkoper afspraken over wat er wel/niet in de woning of tuin achterblijft. Denk bijvoorbeeld aan de zonwering, buitenlampen, gordijnen/jaloezieën, etc. Deze lijst is onderdeel van de koopovereenkomst.

Notaris

U kiest als koper de notaris uit. De notariskosten vallen onder de 'kosten koper' en zijn dus voor uw rekening.

Bouwtechnische keuring

Wilt u niet voor verrassingen komen te staan, dan kunt u als koper een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. De technische staat van de woning wordt in beeld gebracht. Dit levert een lijst op van verbeterpunten/ werkzaamheden en een kostenindicatie. U kiest zelf een partij die de keuring uitvoert, de kosten zijn voor uw rekening.

Ouderdomsclausule

Is de woning ouder dan 10 jaar? Dan komt er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst te staan. Deze is bedoeld om te benadrukken dat u weet dat u een oudere woning koopt en u snapt dat u op die manier naar de woning, de bouwkundige en technische staat, het materiaalgebruik en apparatuur en dergelijke dient te kijken.

HEEMSKERK
makelaardij

Hoe zit het met uw hypotheek

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn qua hypotheek? Hypotheken zijn er in alle soorten en maten. Heemskerk Hypotheken houdt zich bezig met uw situatie en wensen. We leveren onafhankelijk en betrouwbaar hypotheekadvies, in begrijpelijke taal. We denken ook graag mee als u uw huidige hypotheek wilt verhogen, bijvoorbeeld in verband met een verbouwing, of als u interesse heeft in een hypotheek met andere voorwaarden.

Onze adviezen zijn gericht op vandaag én op de toekomst. Interessant?
Bel 0252 374 189 of mail naar info@heemskerkhypotheken.nl.



Onafhankelijk en deskundig.
Duidelijk en betrouwbaar. Hypotheekwerk.

HEEMSKERK
hypotheken

Makelaardij | Investeringen



Wildlaan 3

2211 JZ Noordwijkerhout

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken | Verzekeringen



Dorpsstraat 8

2211 GC Noordwijkerhout

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij

makelaardij | hypotheken | verzekeringen | investeringen