silderhuis
MAKELAARDIJ

TE KOOP

€ 359.000 K.K.



Bromeliastraat 52

7591 XV Denekamp



Bromeliastraat 52
7591 XV Denekamp

Inleiding

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met een stijlvolle uitstraling? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning absoluut een bezichtiging waard!

Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking op. De sfeervolle woonkamer loopt naadloos over in de eethoek en de prachtige open keuken met kookeiland. De combinatie van warme houttinten, zwarte accenten en industriële details zorgt voor een eigentijdse uitstraling. Met vier slaapkamers en een luxe badkamer biedt deze woning volop wooncomfort. Ook buiten is het heerlijk genieten in de strak aangelegde achtertuin met veel privacy, een vrijstaande berging en een achterom.



Ligging en indeling

Via de entree bereik je de hal met toilet voorzien van fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en staat in open verbinding met de eetkamer en keuken.

De moderne keuken uit 2022 is uitgevoerd in een warme houtlook met een zwart werkblad en beschikt over een kook- en spoeleiland, een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, combimagnetron, koelkast en vriezer. De eetkamer biedt ruimte voor een royale eettafel en staat middels harmonicadeuren in directe verbinding met de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Via de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar, beide voorzien van vaste kasten. De moderne badkamer uit 2022 beschikt over een dubbele wastafel, een ligbad, een ruime inloopdouche en voldoende kastruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte met witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Via de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar, beide voorzien van vaste kasten. De moderne badkamer uit 2022 beschikt over een dubbele wastafel, een ligbad, een ruime inloopdouche en voldoende kastruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte met witgoedaansluitingen.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een derde slaapkamer, voorzien van een dakraam voor natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is strak aangelegd met een combinatie van bestrating, gazon en verhoogde plantenbakken. De tuin biedt volop privacy en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom.



Ligging en indeling

Bijzonderheden
- Bouwjaar: 1971
- Perceeloppervlakte: 178 m2
- Woonoppervlakte: 111 m2
- Gave woonkeuken met kook- en spoeleiland
- Drie slaapkamers en een moderne badkamer
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin
- Achterom én een handige stenen berging
- Energielabel B
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 359.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	178 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m²
Inhoud	392 m³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





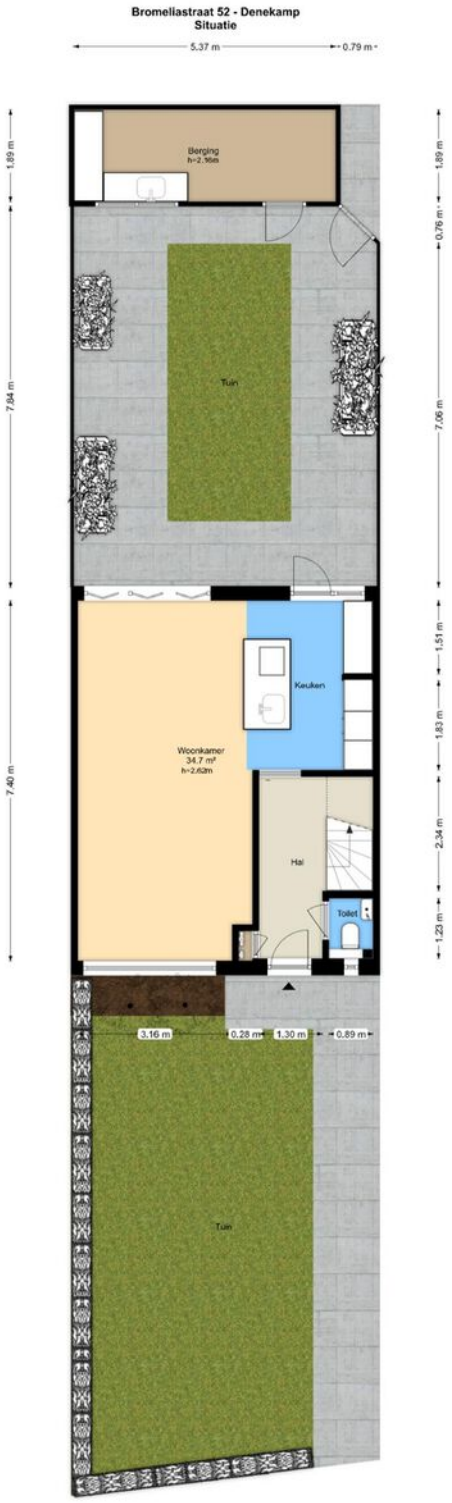
Foto's







Tekeningen



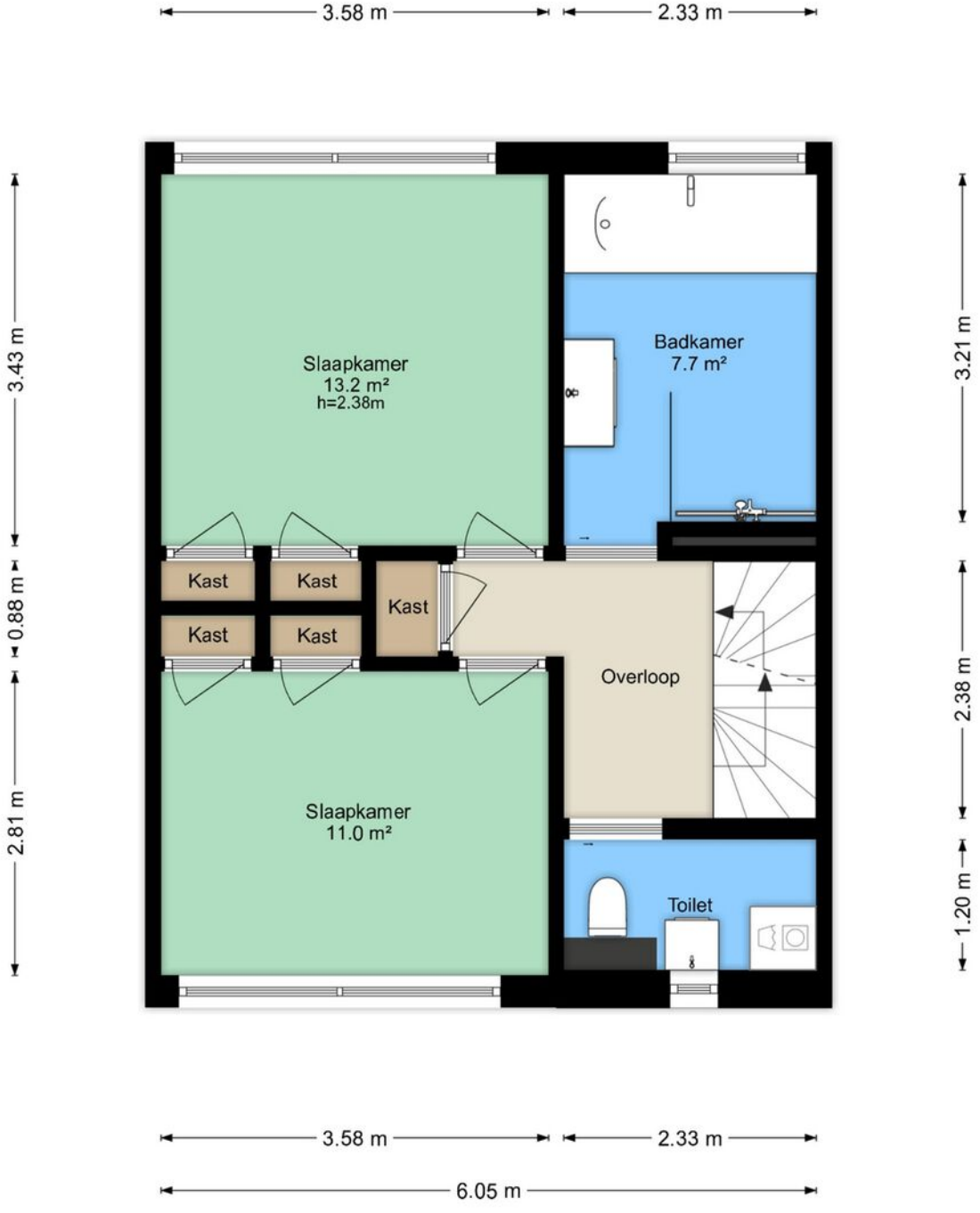
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (zak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Tekeningen

Bromeliastraat 52 - Denekamp
Eerste Verdieping

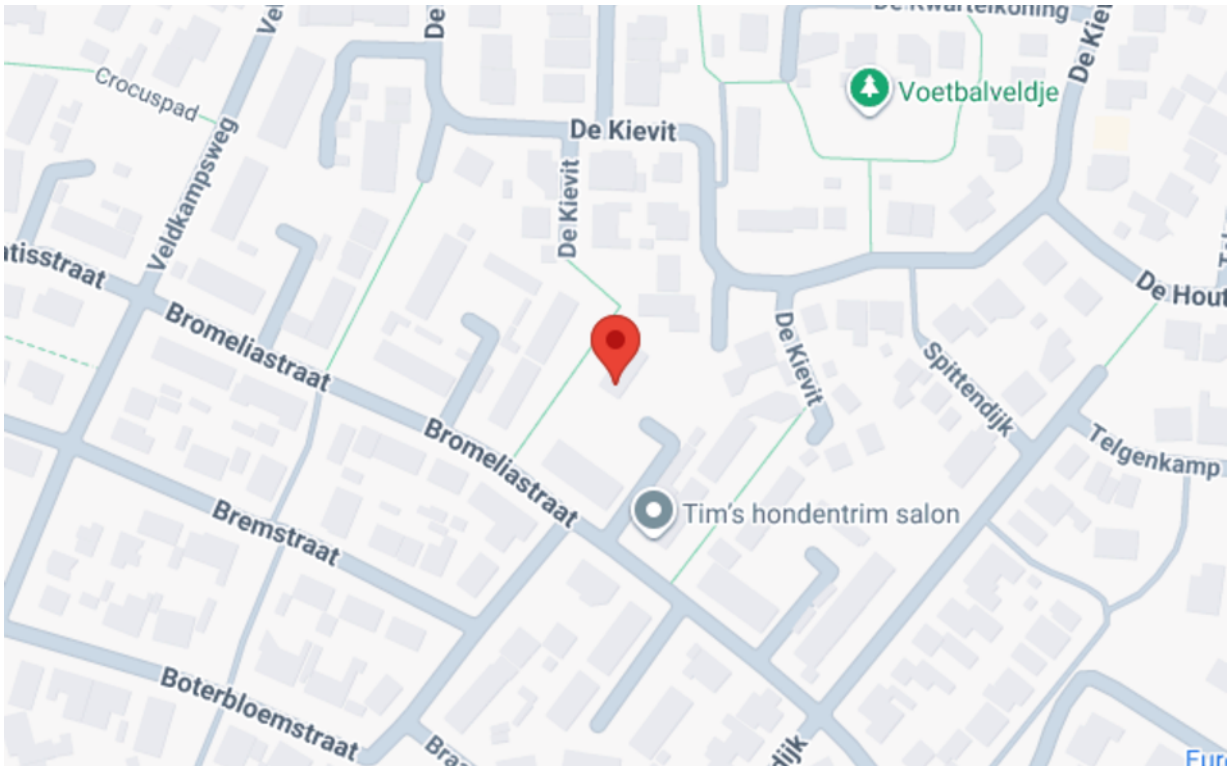


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Google maps


Crocuspad
Veldkampsweg
De Kievit
Voetbalveldje
De Kievit
De Hout
Bromeliastraat
Bromeliastraat
Spittendijk
Telgenkamp
Tim's hondentrim salon
Bremstraat
Boterbloemstraat

Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's











Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoon-nummer of kom eens langs bij ons op kantoor!





Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp

0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl