Huizen van Hendriks

Keienberg 1 , 3825 CS Amersfoort



Speelse 2-onder-1 kapwoning

Instapklaar

Moderne keuken en badkamer

Verzorgde tuin

Ruime garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	131 m^2
Perceeloppervlakte	257 m^2
Inhoud	463 m^3
Bouwjaar	2004
Tuin	zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



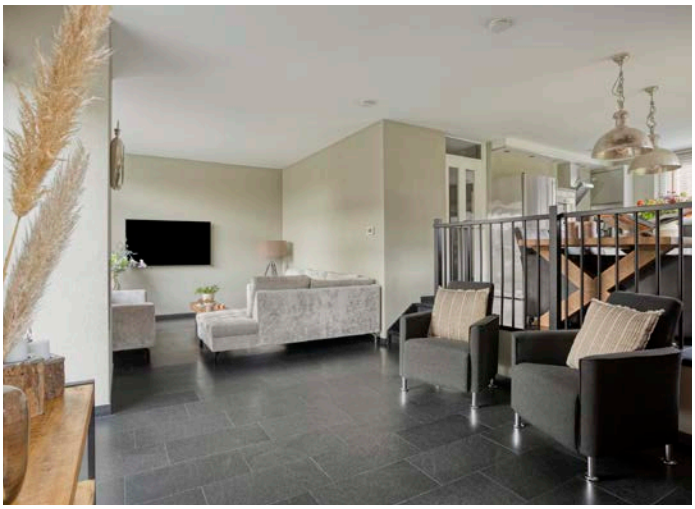
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

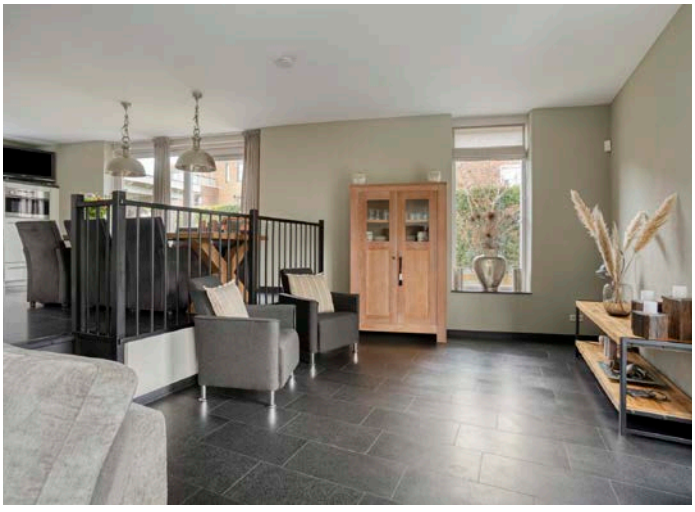
Verkoper vertelt

Woning met vrij uitzicht aan het water waar regelmatig zwanen, eenden enz. voorbijzwemmen. Een straat verderop ligt het Park der Tijden, naast waterpartijen en speelplekken biedt het park voor ieder wat wils. Op loopafstand is een kinderboerderij en diverse restaurants. Ook zijn er (basis)scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkels op loopafstand. Treinstation Vathorst ligt vlakbij, waardoor je in no-time in het centrum van Amersfoort, Utrecht of Amsterdam staat. Met de auto rijd je zo de uitvalswegen op.
Over de woning zelf: vanuit de woning ben je binnen een paar stappen bij de overkapping welke gelijk toegang biedt tot een zeer ruime garage. De tuin ligt aan een doodlopend straatje. Via de tuin heb je toegang tot het terras aan de achterzijde waar je heerlijk van de zon kunt genieten.
Het ideale van deze woning is dat er altijd parkeergelegenheid is omdat de woning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en een zeer ruime garage.

Wij wensen de nieuwe bewoners net zoveel woonplezier als wij altijd hebben gehad.







licht & sfeervol

uitzicht op het water

De ruime woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een heerlijke lichtinval. De speelse indeling met een gezellige zithoek en een hoger gelegen eetgedeelte geeft de woning een eigen karakter.

De sfeervolle gashaard, luxe hardstenen vloer en vloerverwarming zorgen voor een fijne combinatie van uitstraling en comfort.

Via de grote schuifpui stap je direct het balkon aan het water op. Een heerlijke plek om met een kop koffie te genieten van de rust en het vrije uitzicht!

Het eetgedeelte biedt volop ruimte voor een royale eettafel, waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.



koken met plezier

stijlvol & praktisch

De verzorgde keuken heeft een eigentijdse uitstraling dankzij de witte kastfronten, het donkere stenen aanrechtblad en de bijpassende achterwand.

De praktische indeling biedt volop werk- en kastruimte. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

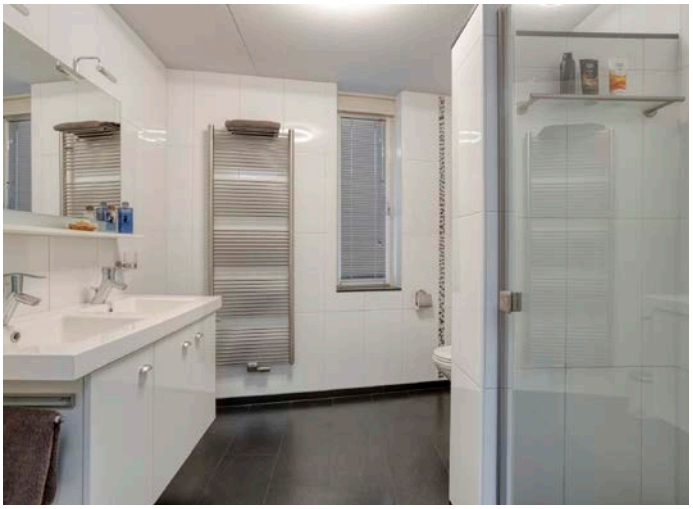
Het raam boven het aanrecht zorgt voor een prettige lichtinval. Ook aan extra opbergruimte is gedacht: vanuit de hal bereik je een ruime garderobe met voorraadkast.

Een fijne keuken waar je alle ruimte hebt om dagelijks met plezier te koken!









Ontspannen

ruimte voor iedereen

vier slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer heeft een fijne lichtinval en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Ook de overige slaapkamers zijn veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is licht en verzorgd afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

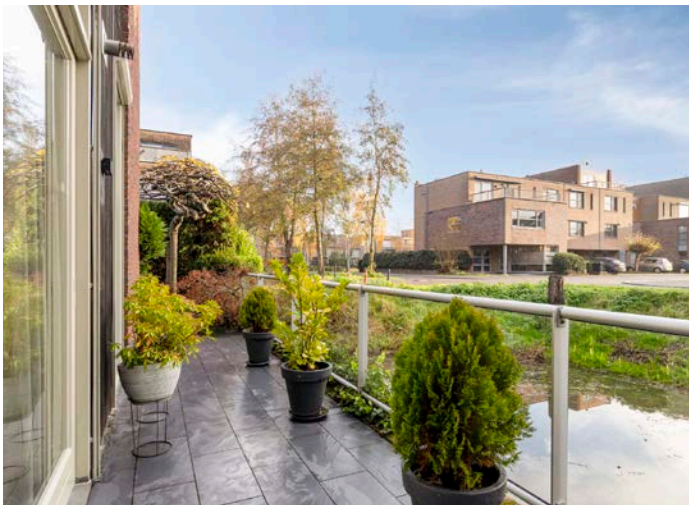
Extra praktisch is de aparte ruimte voor de wasmachine en droger, waar de benodigde aansluitingen al aanwezig zijn.

Een fijne verdieping met volop ruimte en comfort voor het hele gezin!





Genieten





buitenleven

overkapping & ruime garage

De tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Met onderhoudsvriendelijk kunstgras, groene beplanting en verschillende terrassen geniet je hier volop van het buitenleven.

De tuin grenst aan een rustig straatje en biedt toegang tot het zonnige terras aan de achterzijde. Ideaal om gezellig buiten te eten of heerlijk te ontspannen.

Vanuit de woning bereik je binnen enkele stappen de overkapping, die direct toegang biedt tot de zeer ruime garage. Hier is volop ruimte voor opslag, fietsen of hobby's.

Met bovendien twee eigen parkeerplaatsen heb je altijd een fijne plek voor beide auto's!

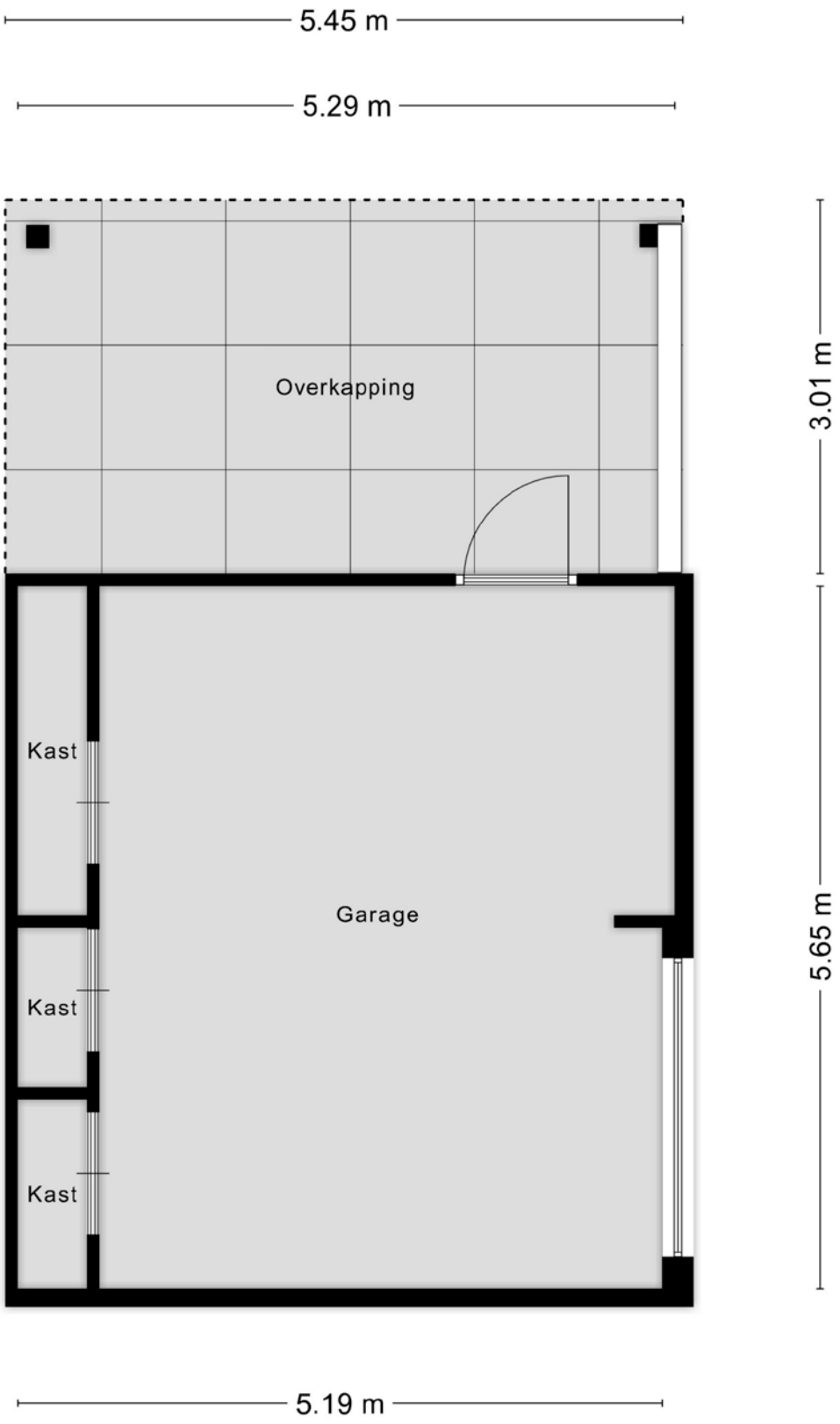


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



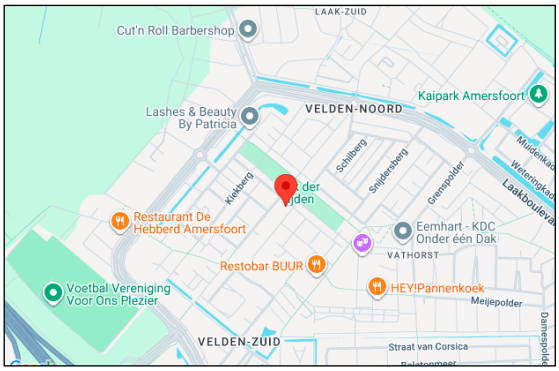
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

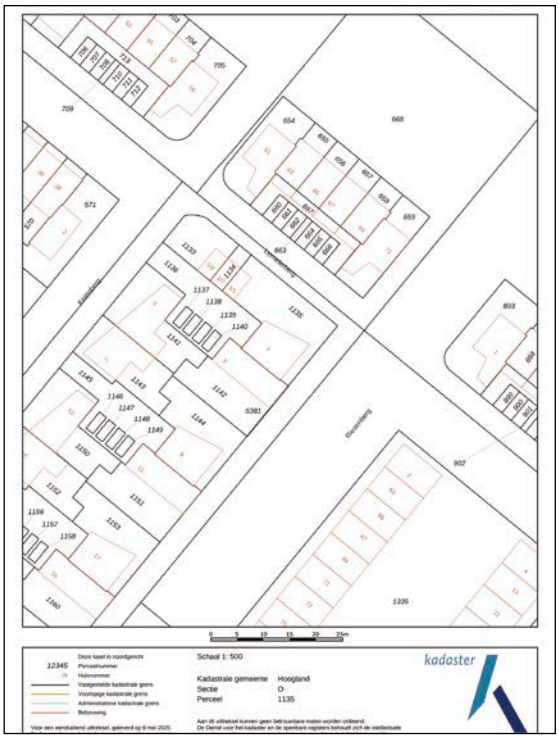


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Vathorst is de jongste wijk van Amersfoort. Het thema van de wijk:"een wereld van verschil" komt o.a. tot uitdrukking in de diversiteit van woningen in alle mogelijke prijsklassen. Dit varieert van startersappartementen tot vrijstaande villa's en van woningen met tuin tot grachtenwoningen met terras aan het water. Door deze diversiteit is er ook een verscheidenheid aan bewoners zoals starters, jonge gezinnen, doorstromers en senioren.

Voordat Vathorst gebouwd werd, bestond het gebied uit weilanden, boerderijen en landweggetjes. Diverse houtwallen en fietspaden in de wijk herinneren nog aan deze tijd en hebben de nieuwbouwwijk vanaf de eerste dag een groen en oorspronkelijk karakter gegeven. In het gedeelte "De Laak" zorgt het vele water voor een enigszins geleidelijke overgang naar de polder. Aan de andere kant grenst de wijk aan het dorp Hooglanderveen, waarmee er tevens een dorps karakter in de nieuwbouwwijk is terug te vinden.

De wijk is zelfvoorzienend: een gezellig winkelcentrum, treinstation, gezondheidscentrum, cultuurhuis, scholen (zowel basis als voortgezet), kinderdagverblijven, restaurants etc. Daarnaast is er aan alle kanten ruimte voor ontspanning: parken, plantsoenen en speeltuinen bieden ruimte voor vertier en in een paar minuten lopen of fietsen bent u in de polder.

heerlijk wonen in Amersfoort





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

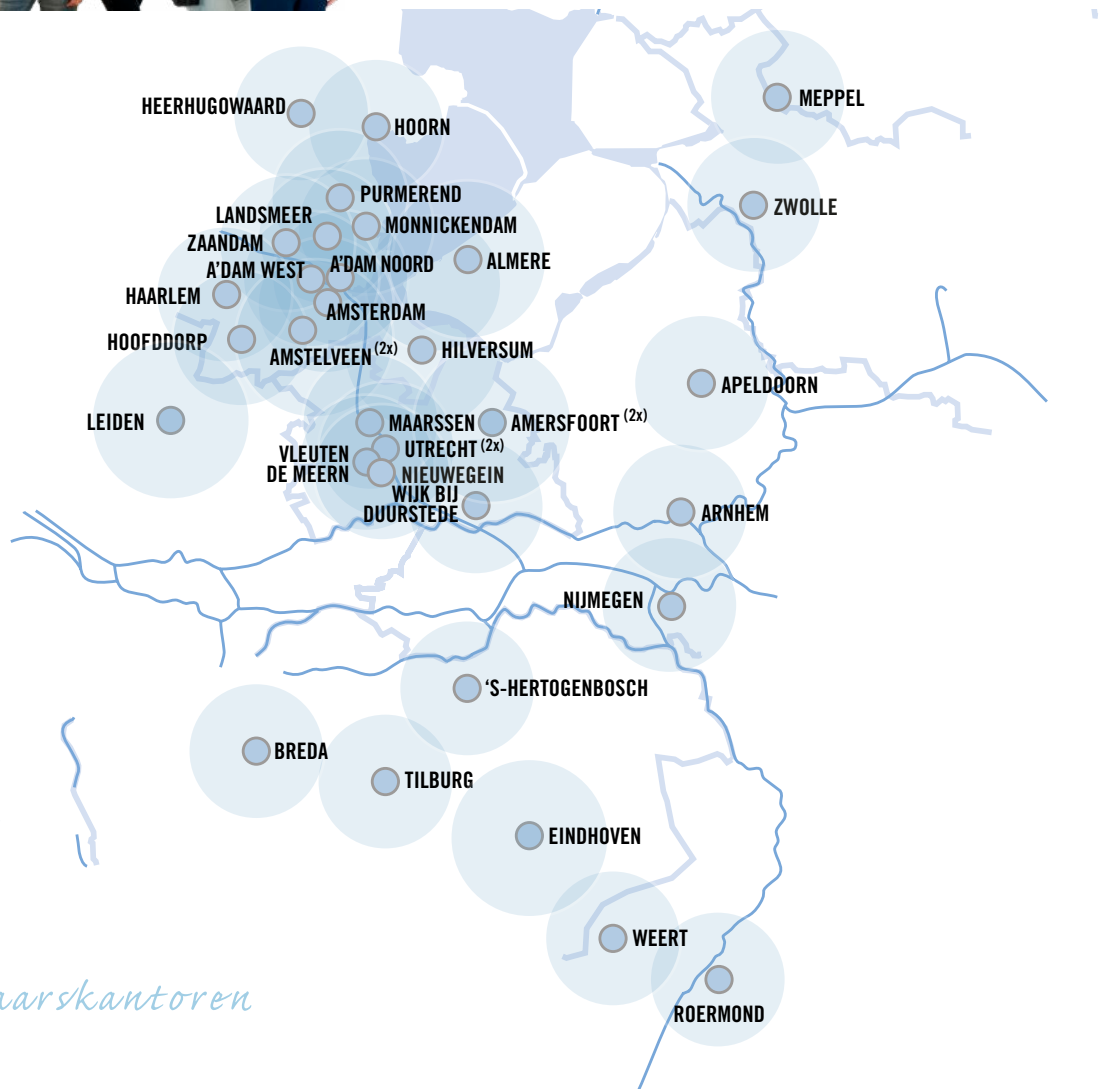
Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN