

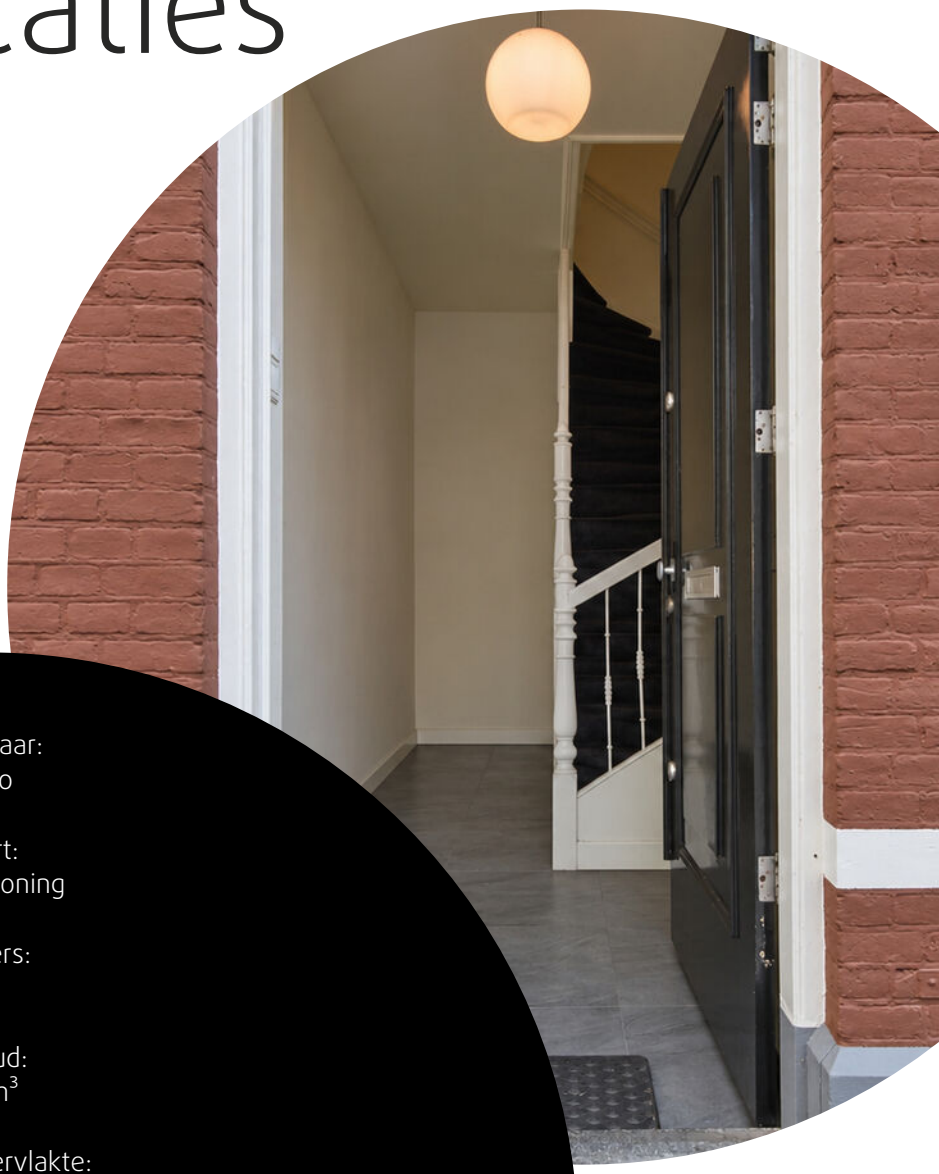
'S-GRAVENHAGE
Suezkade 46 B

lichte studio

VAN DEN AKKER
NVM MAKELAARS

070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1900

Soort:
Bovenwoning

kamers:
1

Inhoud:
95 m^3

Woonoppervlakte:
30 m^2

Perceeloppervlakte:
-

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m^2

Externe bergruimte:
-

Energielabel
D

Omschrijving

Suezkade 46-B | English text below

Heerlijk licht en uniek studio-appartement gelegen op de 3e (top)verdieping gelegen aan de prachtige Suezkade! Ideaal voor starters!

De Suezkade is natuurlijk vernoemd naar de gelijknamige plaats aan het beroemde kanaal tussen de Middellandse- en Rode Zee, dankzij de ligging aan het verversingskanaal tussen het Centrum van Den Haag en de Noordzee. Dit is het lommerrijke deel van de kade, nabij de Weimarstraat. De grote plataanbomen die er staan geven de kade een bijzonder fraaie uitstraling.
De Suezkade is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en met de auto. Parkeren kan voor de deur met voldoende parkeergelegenheid. Maar deze geliefde locatie is misschien nog wel het meest in trek door de goede voorzieningen in de omgeving. De gezellige Reinkenstraat met een ideale mix van ambachtelijke winkels en horeca ligt op loopafstand. Ook de Frederik Hendriklaan is op de fiets goed te bereiken. Daarnaast zijn het Centrum, Den Haag Centraal en Hollands Spoor eenvoudig met het ov te bereiken met de lijnen 3 en 11 die op de hoek van de Laan van Meerdervoort stoppen. In de omgeving zijn diverse scholen, zowel voor basis- als voor voortgezet onderwijs beschikbaar, ook internationaal. Met de fiets ben je daarnaast binnen 15 minuten in de duinen en op het strand.

Indeling (zie voor de maatvoering bijgaande plattegronden):
Via de fraaie voordeur kom je in een ruime, verzorgde hal waar de meterkasten zich bevinden. Ieder appartement heeft zijn eigen nutsvoorzieningen. De trap is netjes en op de 2e verdieping heb je een overloop met je eigen voordeur.
Via de trap die naar de 3e verdieping leidt kom je uit op een overloop. Hier bevindt zich de wasmachine- en cv-ruimte.
Vervolgens heb je twee deuren die toegang geven tot de woon-/slaapkamer en tot de badkamer.
De badkamer is netjes en voorzien van een douche, toilet en wastafel.
De woon-/slaapkamer is licht en voorzien van veel ramen. Je hebt een prachtig uitzicht richting de kade en de platanen.
De keuken is half open en voorzien van wat apparatuur.
Aan de zijkant nog een fijn balkon om met een hapje en een drankje te genieten van het mooie weer.

Extra informatie:
- oplevering in overleg doch kan snel
- VvE in oprichting
- eigen nutsvoorzieningen
- warmte en warm water via cv-combiketel (merk Remeha, bouwjaar 2008, eigendom)
- voorzien van isolerende beglazing
- energielabel D
- eigen grond

- gebruiksoppervlakte wonen 30 m2 (gemeten volgens de NVM meetinstructie)
- bouwjaar 1900 (volgens BAG)
- in verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in dit fijne startersappartement op een prachtige woonlocatie? Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons zorgvuldig samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

###

Bright and charming studio apartment on the 3rd (top) floor, situated on the beautiful Suezkade! Ideal for first-time buyers!

The Suezkade takes its name from the town of Suez, located near the famous canal connecting the Mediterranean Sea and the Red Sea. The street is situated along the Verversingskanaal, which runs between The Hague city centre and the North Sea. This is the leafy part of the canal, close to Weimarstraat. The impressive plane trees lining the quay give this location a particularly attractive appearance.
The Suezkade is easily accessible by both public transport and car. There is ample on-street parking right outside the property. However, one of the main attractions of this popular location is undoubtedly the excellent range of local amenities. The charming Reinkenstraat, with its ideal mix of independent shops, speciality stores and restaurants, is within walking distance. Frederik Hendriklaan is also easily reached by bicycle.
In addition, the city centre, The Hague Central Station and Hollands Spoor railway station are all easily accessible by public transport. Tram lines 3 and 11 stop around the corner on Laan van Meerdervoort. There are also several schools in the area, offering both primary and secondary education, including international schools. By bicycle, you can also reach the dunes and the beach within 15 minutes.

Layout (please refer to the accompanying floor plans for measurements):
The attractive front entrance leads into a spacious and well-maintained communal hallway, where the utility meter cupboards are located. Each apartment has its own individual utility connections.
The staircase is neatly maintained. On the second floor, there is a landing with your own private entrance door.
A further staircase leads to the third floor, where you arrive at a landing with a separate laundry and central heating boiler room.





























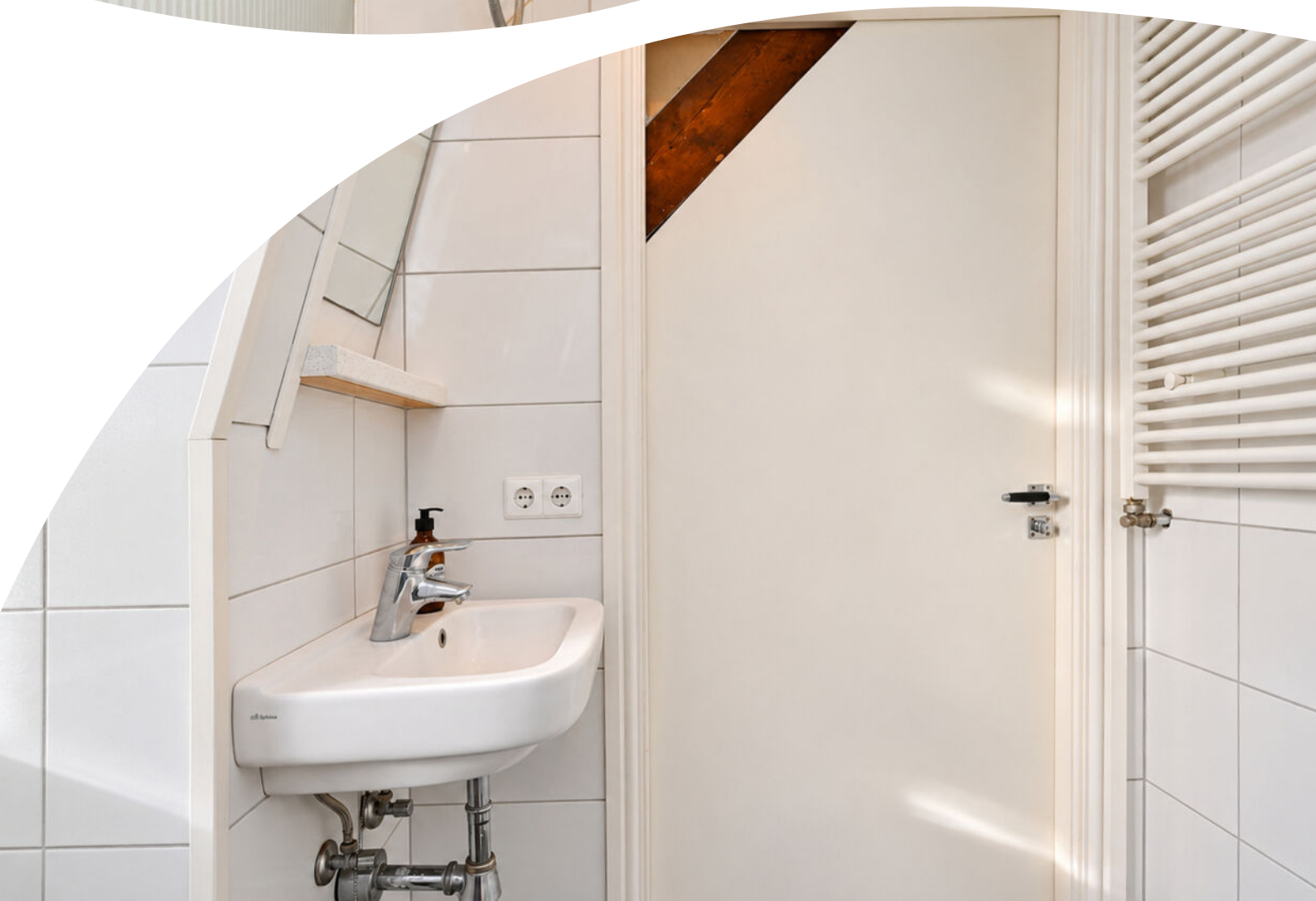























K
Overloop
3.3 m²
Badkamer
3.1 m²
Woonkamer
16.2 m²
Keuken
5.4 m²
Balkon
2.1 m²
2.00 m
2.27 m
1.52 m
5.19 m
5.66 m
0.96 m

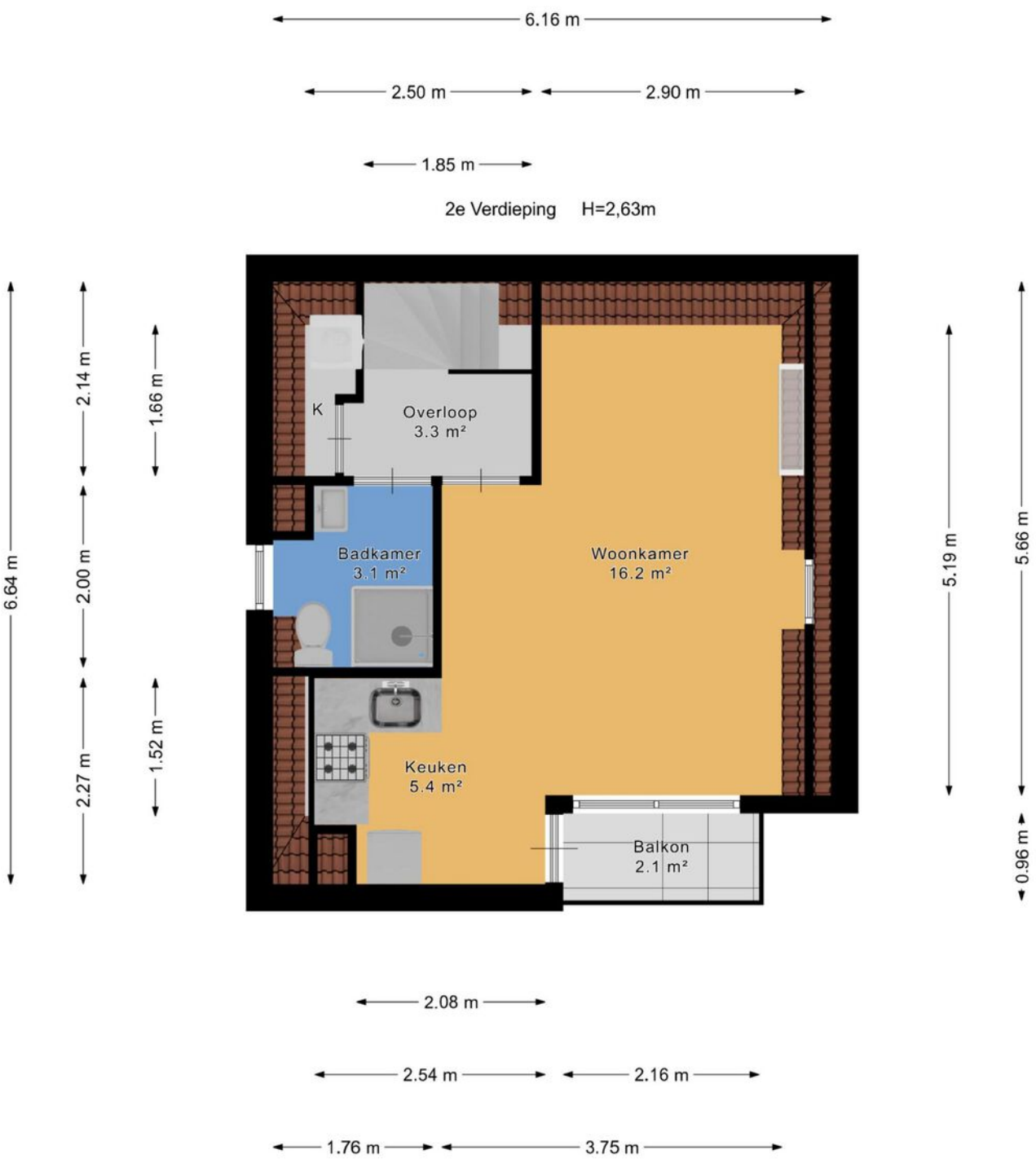
D





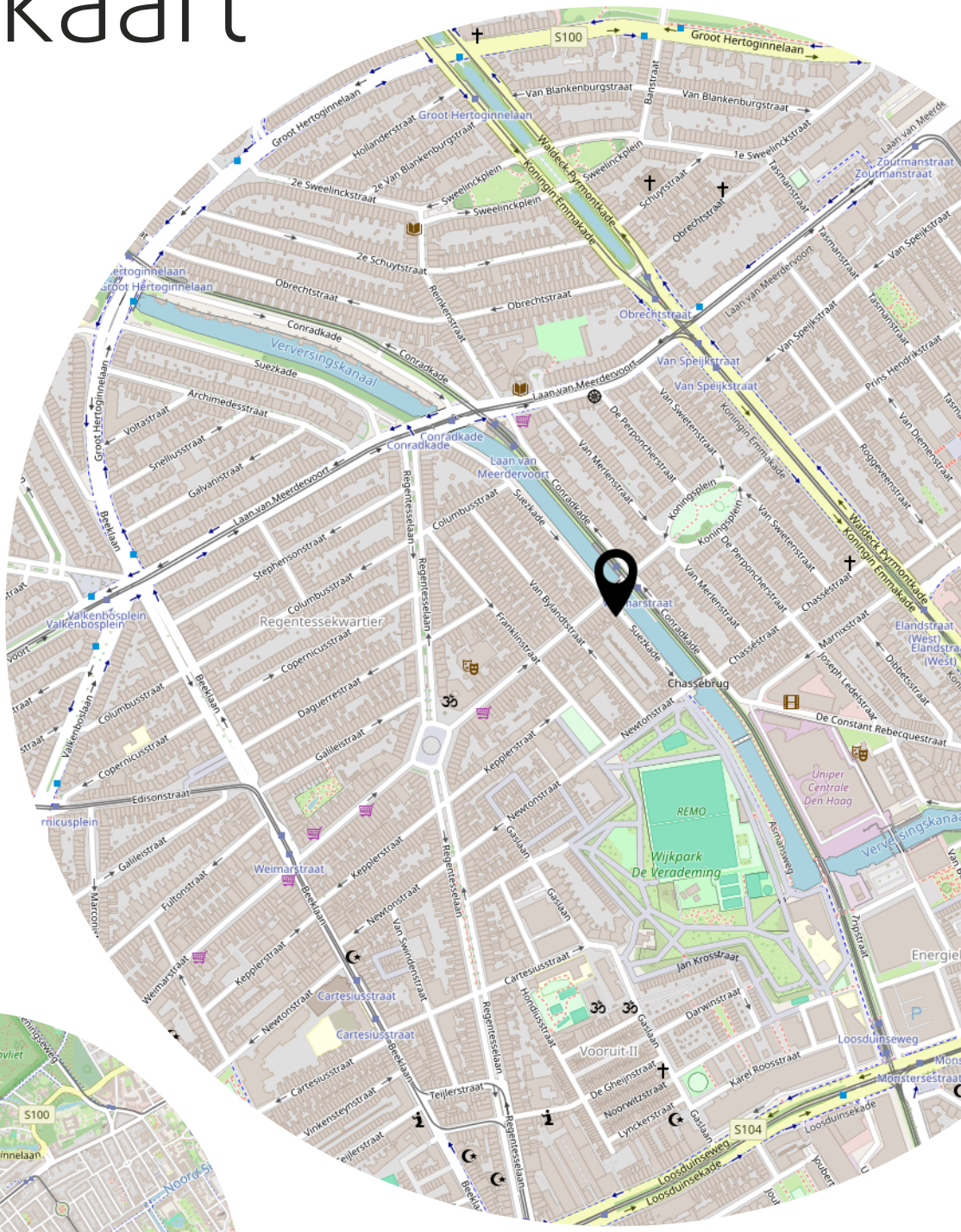


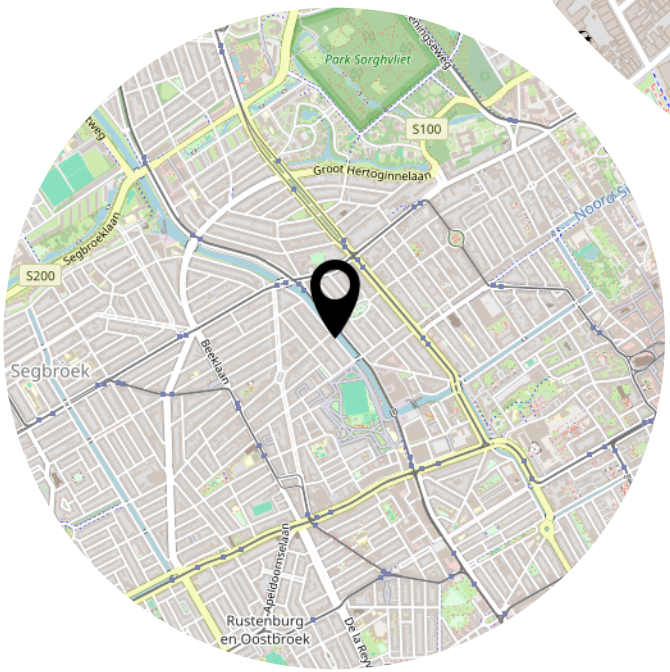
Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-			

Bekijk deze woning online!

Suezkade 46 B, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl