

LAAGSTRAAT 278 A, **EINDHOVEN**

Vraagprijs	**€ 250.000 k.k.**
Bouwjaar	ca. 1981
Inhoud	143 m³
Woonoppervlakte	43 m²
Perceeloppervlakte	nvt (gezamenlijk dakterras)
Aanvaarding	Direct
Makelaar	Bas Simons



Licht startersappartement met een zonnig gezamenlijk dakterras.

Op zoek naar je eerste koopwoning in Eindhoven? Bij ERA Focus Makelaars is dit verzorgde 2-kamerappartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex nieuw in de verkoop. Je hebt 43 m woonoppervlakte, een lichte woonkamer en een slaapkamer aan de rustige achterzijde. In 2025 is er een nieuwe vloer gelegd en zijn de keuken en badkamer gemoderniseerd. En op een zonnige dag? Dan zit je 's middags en aan het begin van de avond heerlijk op het ruime, gezamenlijke dakterras op het zuidwesten.

Bijzonderheden
- Aantrekkelijk geprijsd 2-kamerappartement met 43 m woonoppervlakte.
- Nieuwe vloer en gemoderniseerde keuken en badkamer in 2025.
- Ruim, gezamenlijk dakterras op het zuidwesten en een eigen berging van 3 m .
- De VvE heeft in 2026 de mechanische ventilatoren op het dak vervangen en de ventilatiekanalen naar de appartementen laten reinigen.
- VvE-bijdrage circa € 185 per maand.











INDELING

Begane grond en souterrain

De centrale entree is voorzien van brievenbussen en een intercom. Via het trappenhuis bereik je de eerste verdieping. In het souterrain heb je een eigen berging van 3 m .

Eerste verdieping

Via de overdekte entree stap je de hal binnen, die toegang geeft tot alle vertrekken. Twee grote ramen zorgen voor veel daglicht in de woonkamer, waar je plek hebt voor een fijne zithoek én een eettafel. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is afgewerkt met houtlookfronten en een donker werkblad.

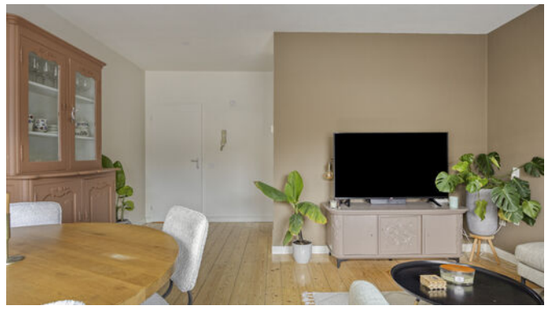
De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en heeft een groot raam. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een toilet en aansluitingen voor wasapparatuur. Aan de achterzijde van het complex ligt ook het ruime, gezamenlijke dakterras.

Ligging

Je woont net buiten de Eindhovense ring, met winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen dichtbij. Ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.










Whirlpool


Whirlpool



















LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Losse (hang)lampen			x
(Losse) kasten, legplanken			
Buffetkast			x
Kledingkast			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails			x
Gordijnen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Overige			
Bankstel + hocker			x
Eettafel			x
Stoelen			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		

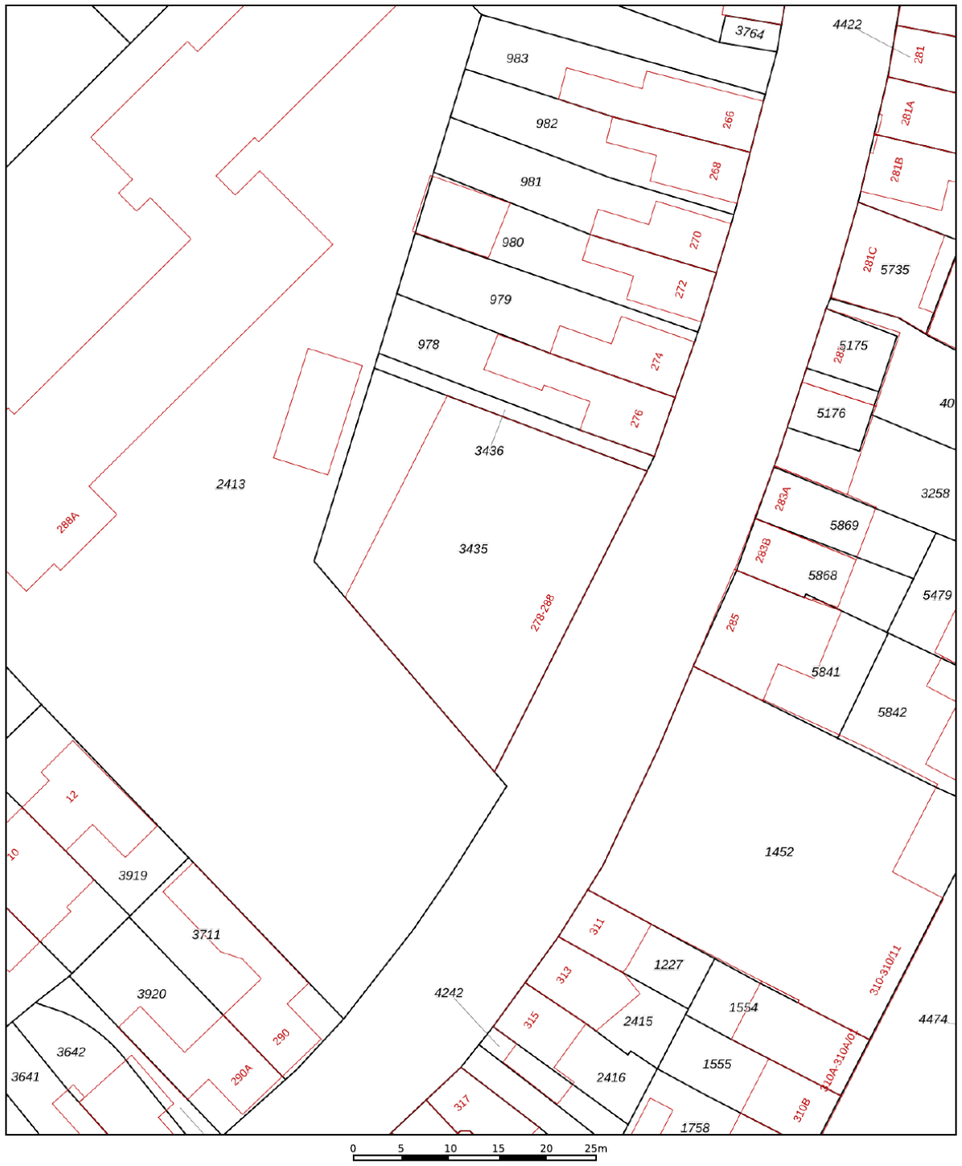
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Wasmachine			x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat			x
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Buitenverlichting	x		

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

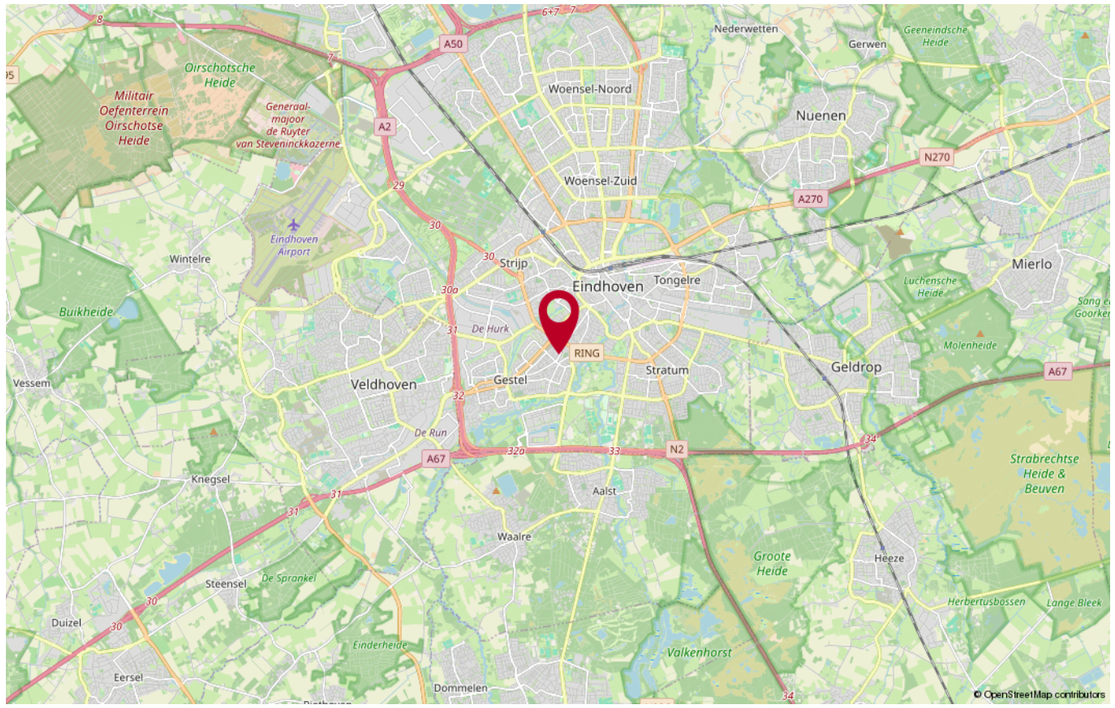
Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	D
Perceel	3435

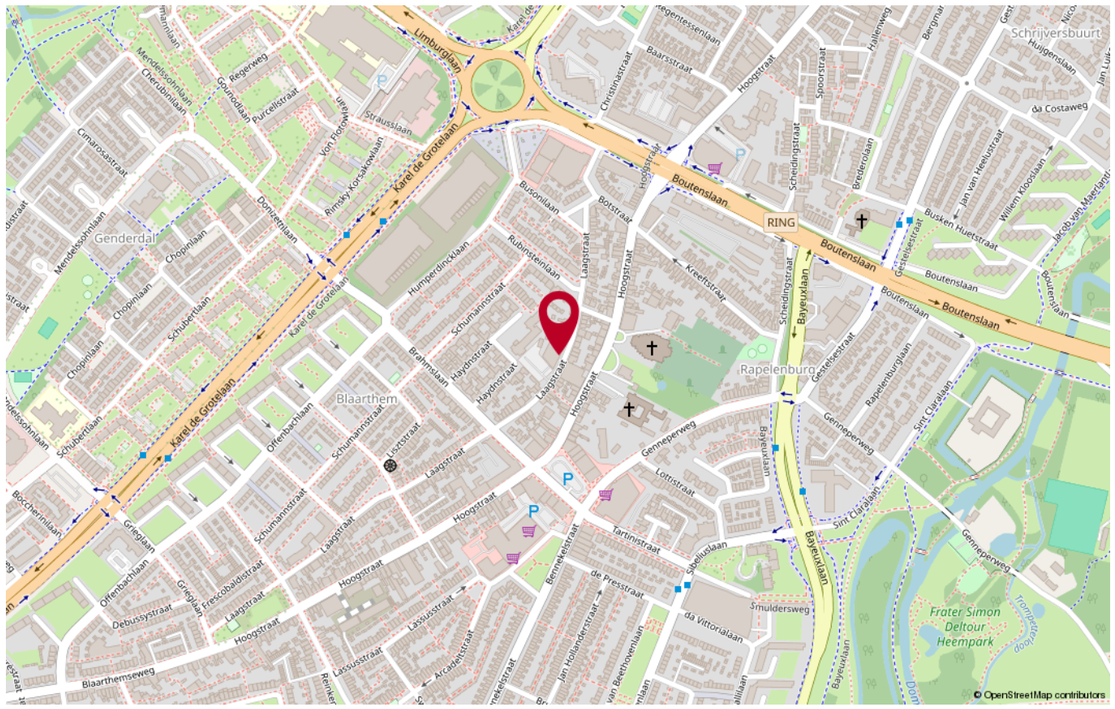
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

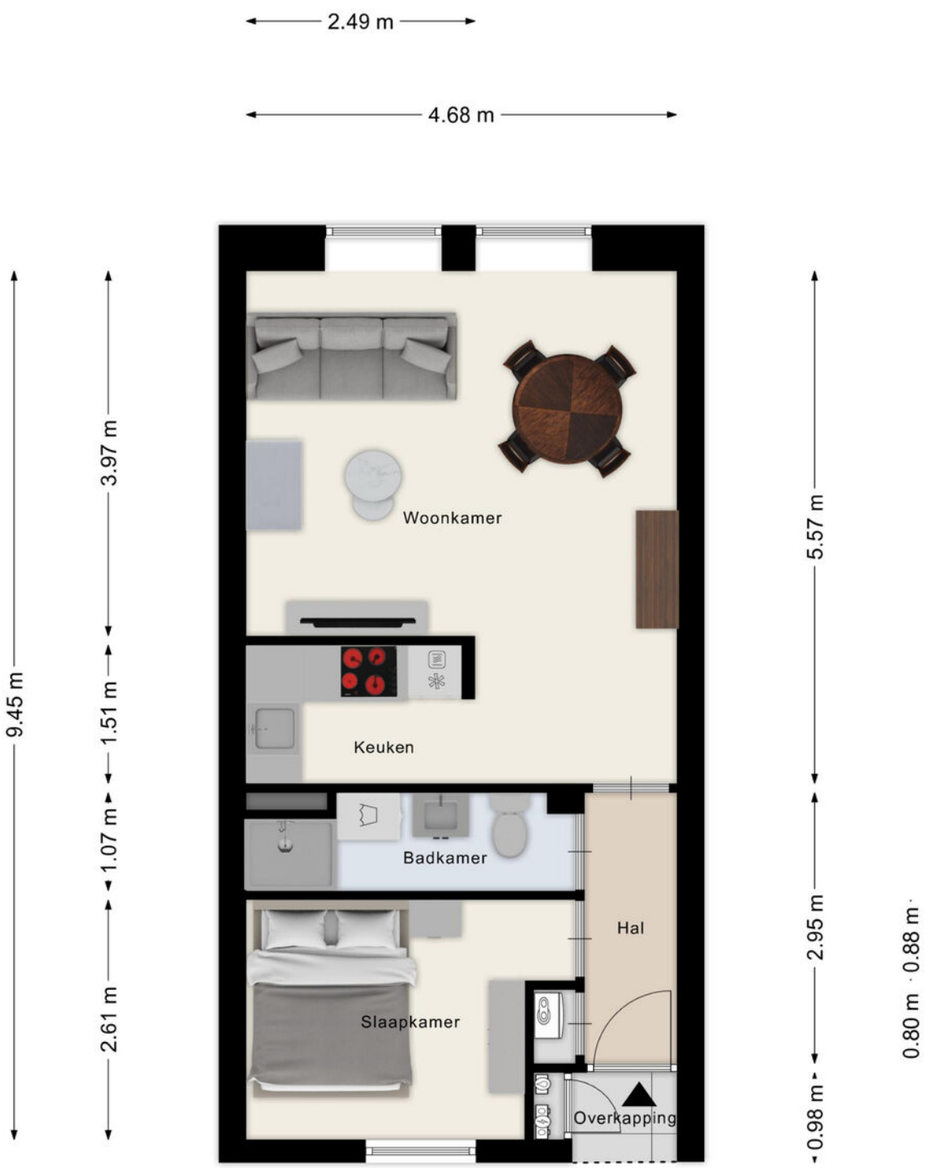
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



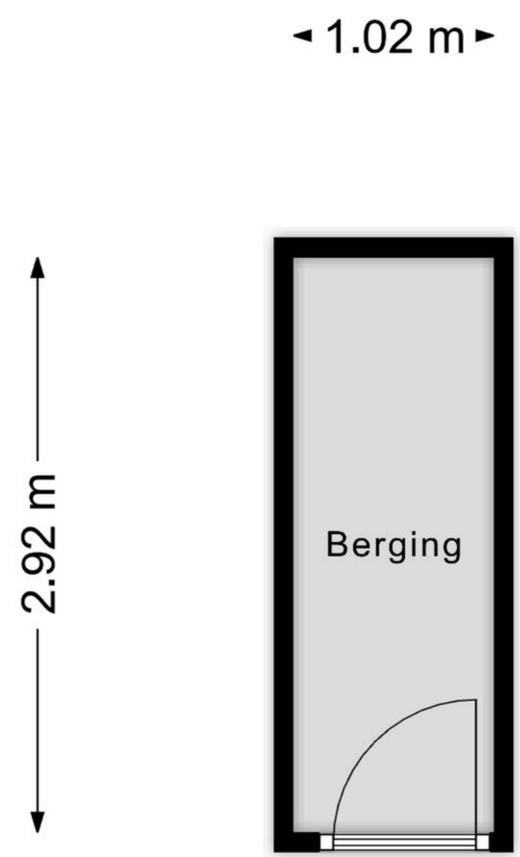


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.

ERA Focus makelaars Eindhoven
Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078
E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl