Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl



Pluvierhof 147, 3222 BH Hellevoetsluis

Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper

Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Omschrijving

Pluvierhof 147, 3222 BH Hellevoetsluis

Wat een leuk appartement is dit!! De vorige eigenaren hebben dit lichte appartement een hele speelse indeling meegegeven. Dat is met name te zien in de woonkamer en de keuken. Het appartement ligt op de 4e verdieping en heeft een fijn weids uitzicht. Er is een zonnig balkon en er is een eigen parkeerplaats in de garage onder het gebouw. Het hele appartement staat er buitengewoon keurig bij. Het sanitair is tijdloos en de keuken heeft een leuke, niet alledaagse indeling met kookeiland.

Begane grond:
Afgesloten entree in chique hal met lift en, brievenbussen en bellentableau.

Vierde verdieping:
Entree appartement in lange gang met achtereenvolgens 2 slaapkamers aan galerijzijde. Modern, tijdloos toilet. Ruime, geheel betegelde badkamer in hedendaagse tinten. Grote inloopdouche en vaste wastafel in meubel. Toegang tot lichte en ruime woonkamer met openslaande deuren naar balkon. De open keuken is speels van indeling heeft een kookeiland. Aan de achterwand bevinden zich kasten en als inbouwapparatuur vinden we een koffiezetapparaat, vaatwasser, inductiekookplaat en combioven. De keuken is afgewerkt met een granieten aanrecht. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. In deze fraaie ruimte vind u de wasmachine, droger en de mogelijkheid voor het opstellen van bijvoorbeeld een 2e koel/vriescombinatie. Hier vinden we de wasmachineaansluiting, de cv ketel en de WTW installatie. De vloer van het appartement is belegd met eiken vloerdelen.

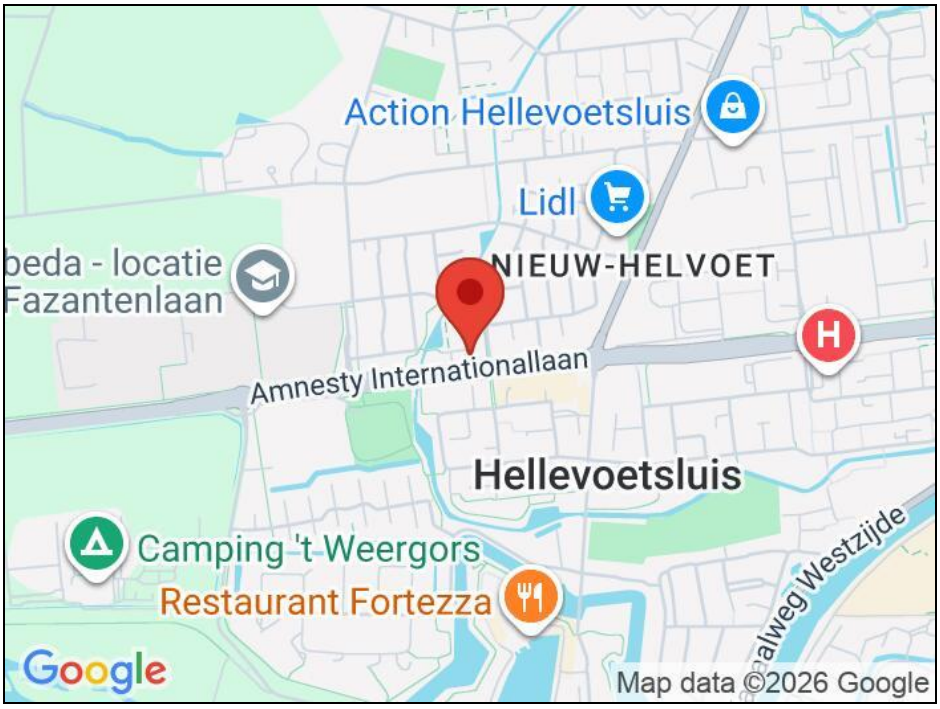
Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 286 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Remeha

Locatie

Pluvierhof 147
3222 BH HELLEVOETSLUIS

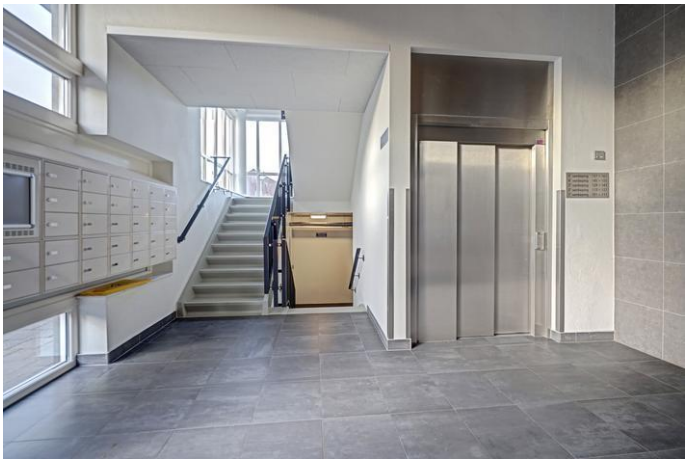


Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

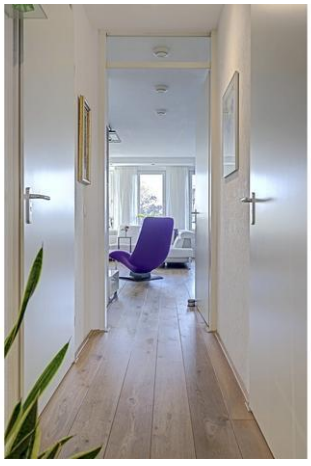
Foto's















Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Foto's









Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Foto's







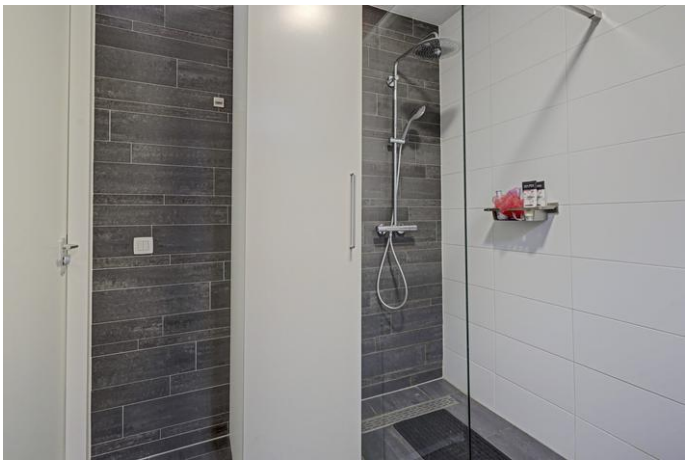


Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Foto's





Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Foto's



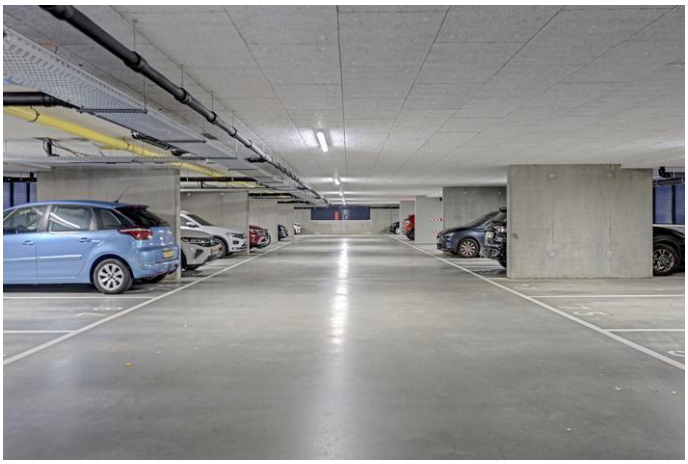


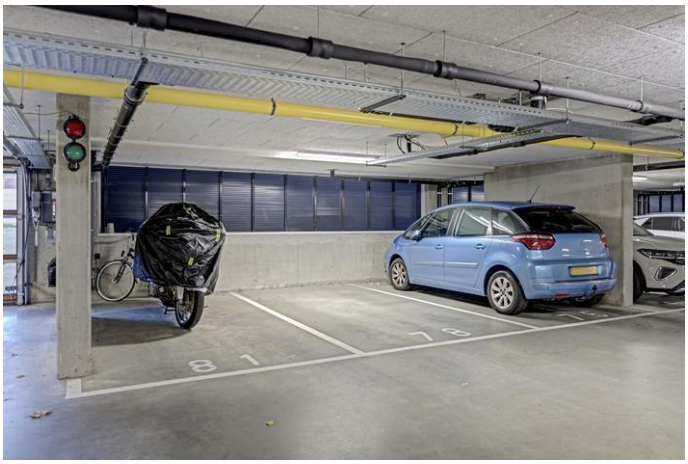



Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Foto's













Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Foto's

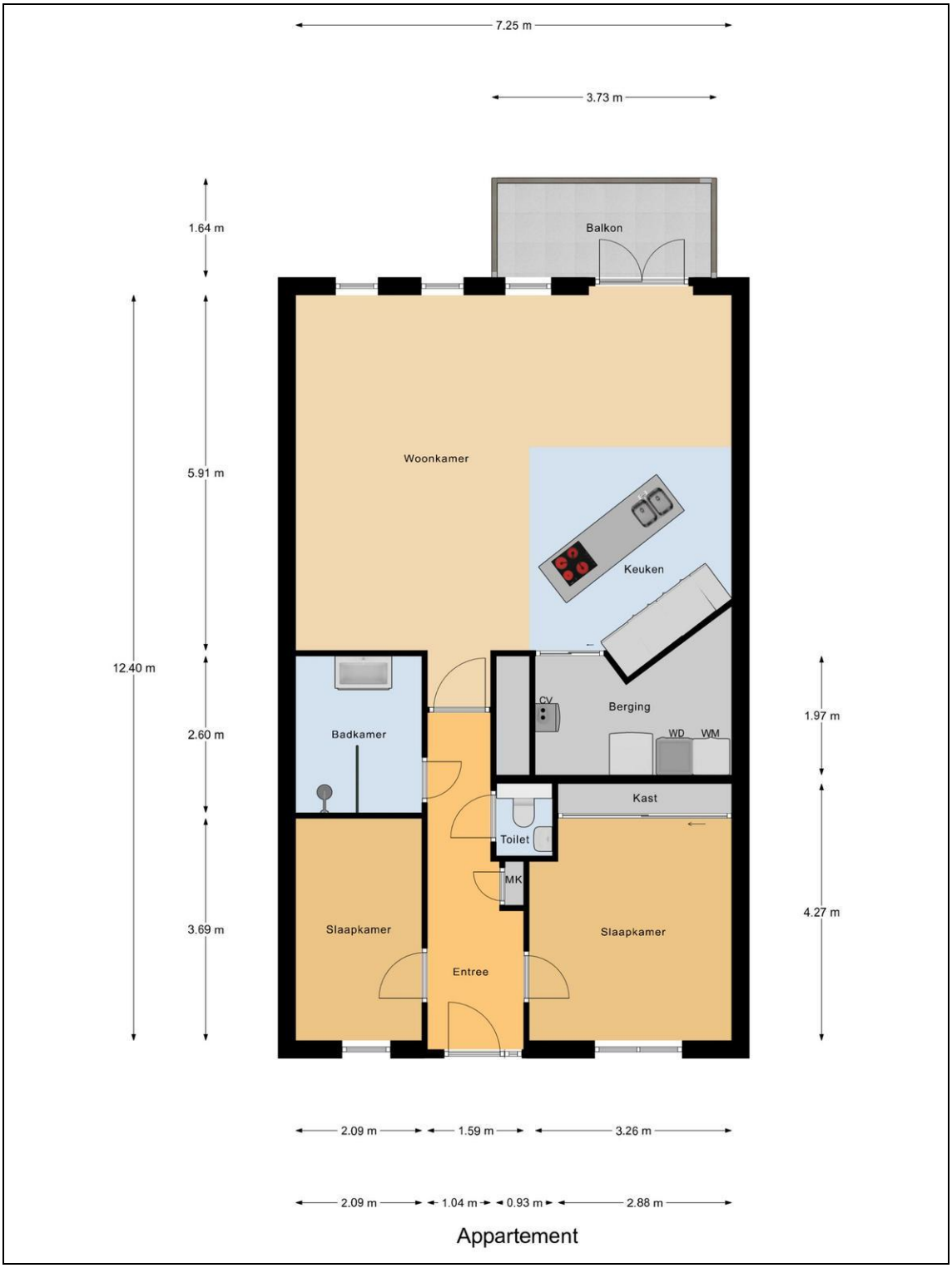






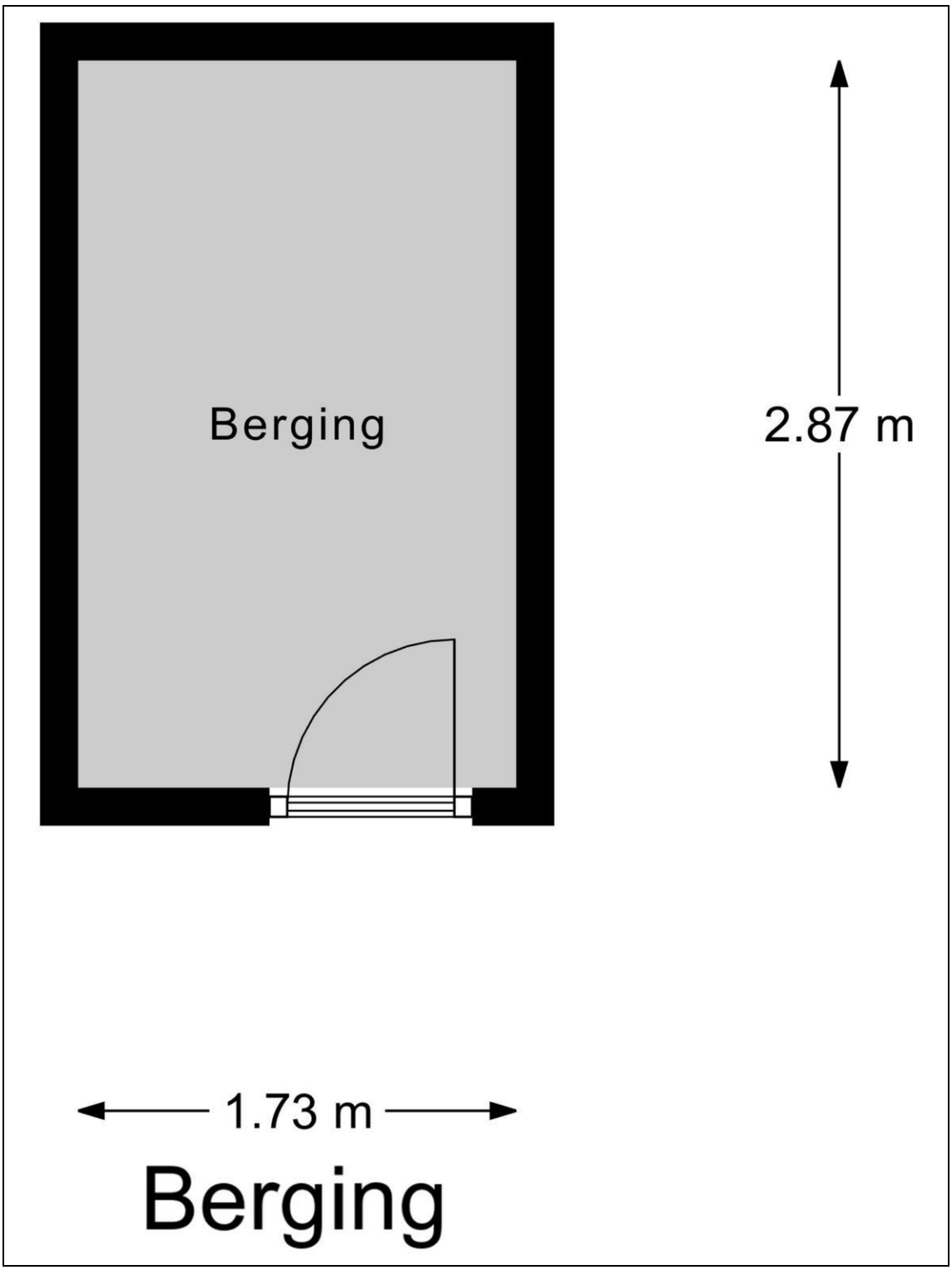
Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Plattegrond



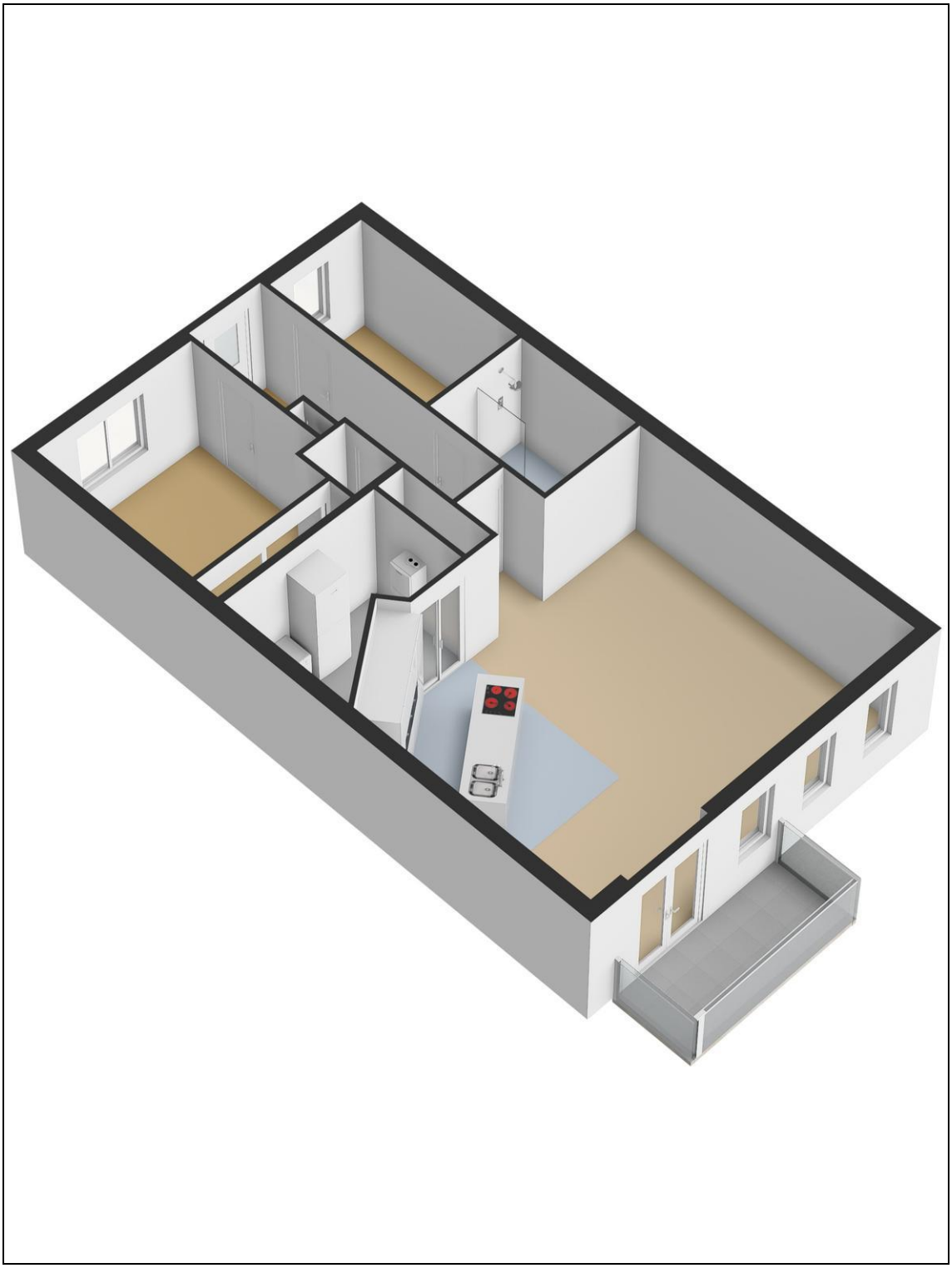
Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Plattegrond



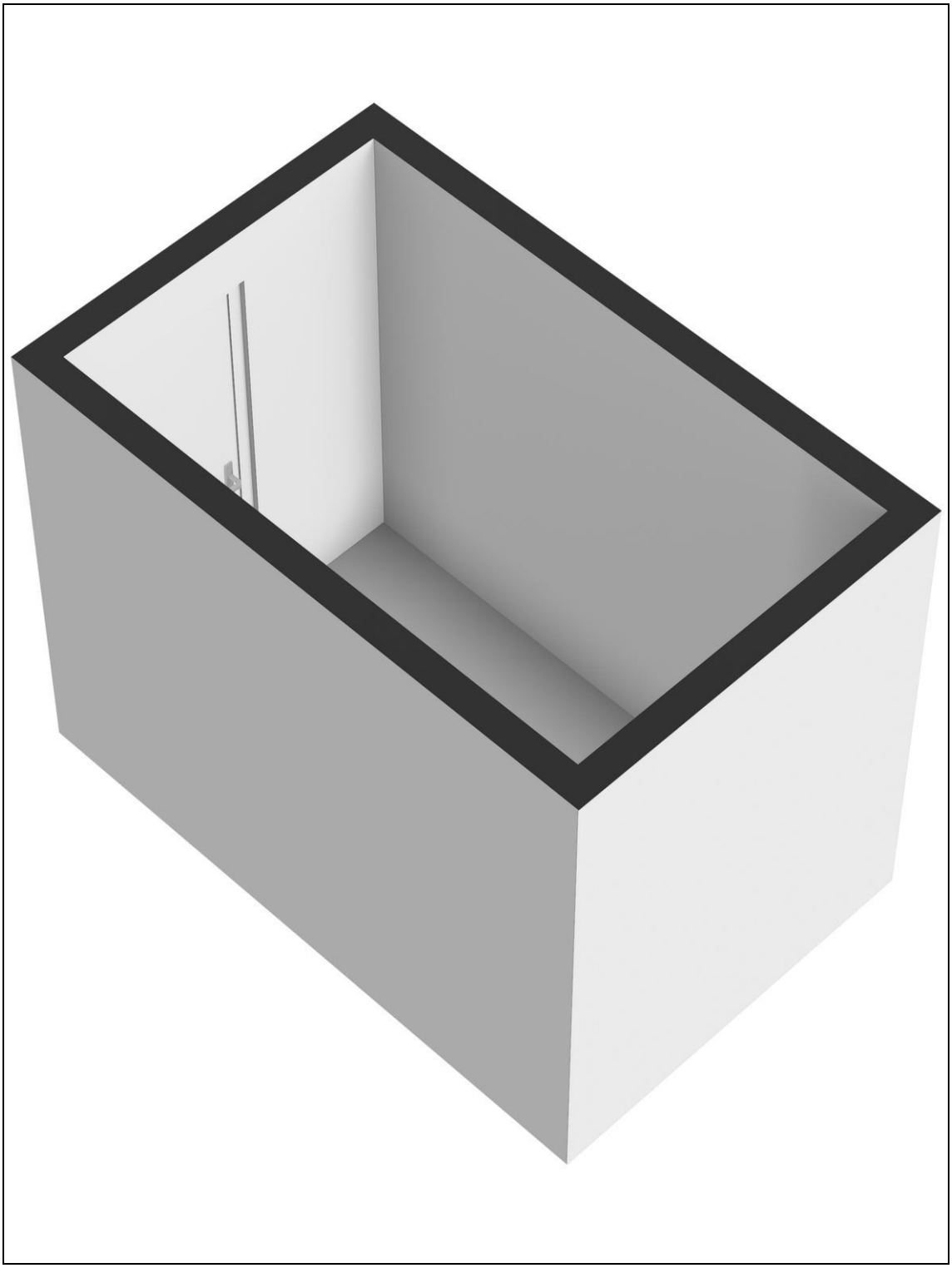
Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Plattegrond



Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Plattegrond



Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kast badkamer, planken voorraadkast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Klimplant balkon	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669
E-mail: info@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl

AlGEMENE INFORMATIE

Vrijblijvende aanbieding
Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijk zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/ of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden daarvoor enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de onroerende zaak. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar/verkoper of uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de onroerende zaak de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de onroerende zaak zal maken.

De koper dient de opstallen zelf op zijn bouwkundige- en installatie technische eigenschappen en kwaliteiten te beoordelen.
Voor bouwmogelijkheden / vergunningen en eventuele wijziging bestemming dient de koper op voorhand zelf met de gemeente contact op te nemen.

Kempers & Koophuys Makelaardij
Amnesty Internationallaan 18
3223 KH, HELLEVOETSLUIS
Tel: 0181-312669

E-mail: info@kemperskoophuys.nl