TE KOOP



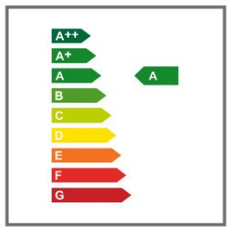
Woningbrochure

De Hoven 50
1965 BG HEEMSKERK

veldhuis MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS





SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Portiekflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2004
Woon oppervlakte	: 94m²
Vereniging van eigenaren	: Ja
Inhoud van de woning	: 301 m3
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed
Terras	: Balkon op het zuidwesten
Woning Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2023
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

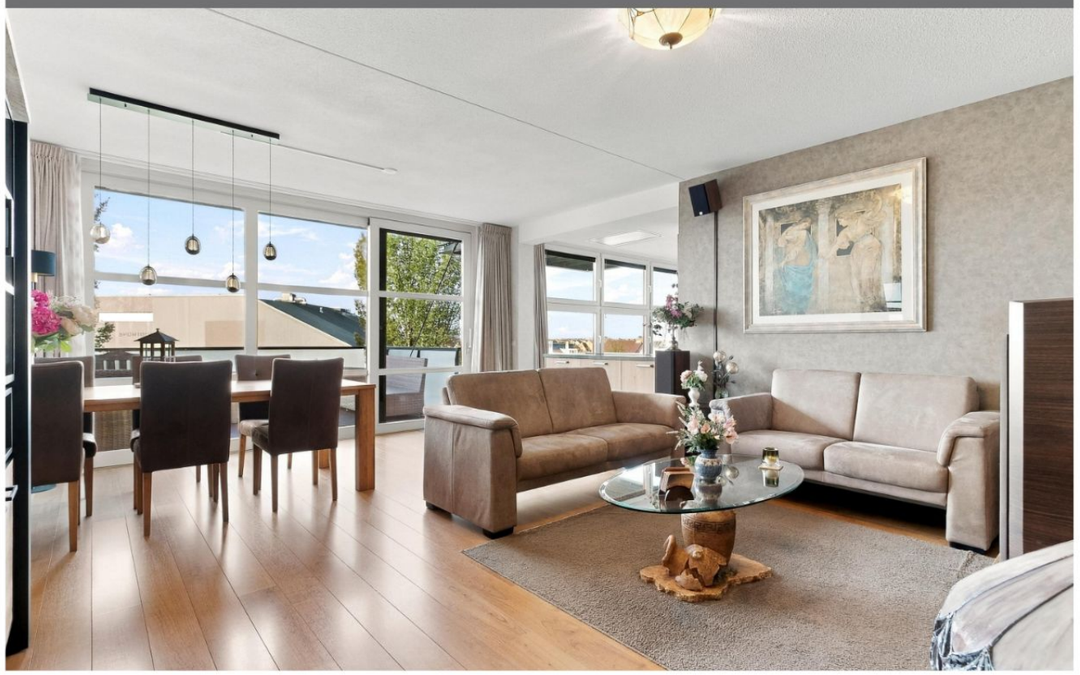
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

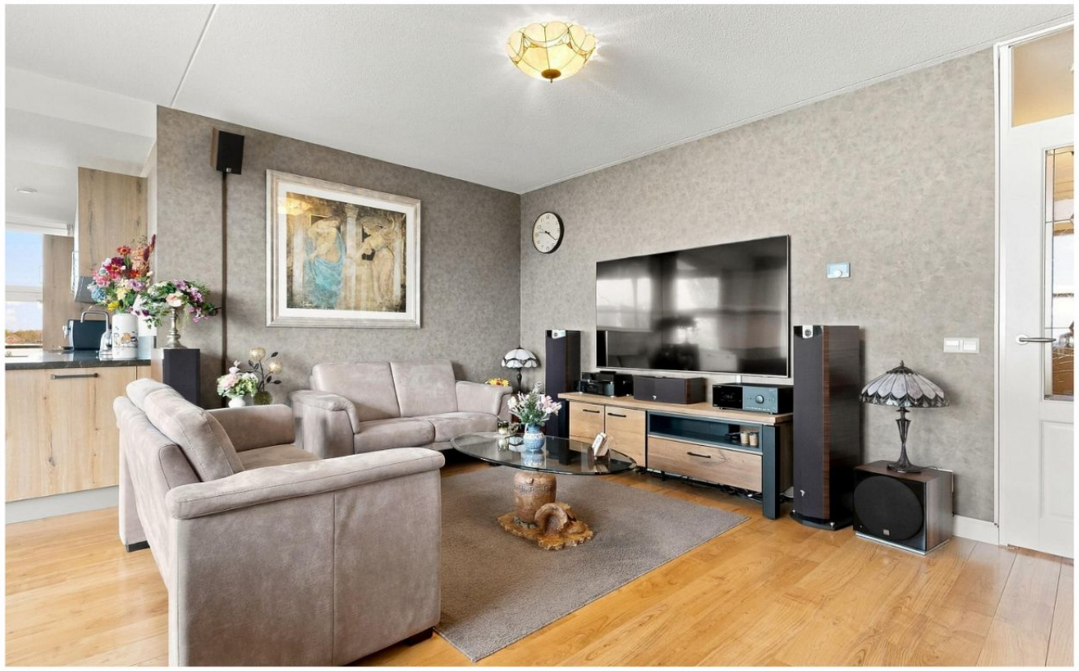
Graag tot ziens!

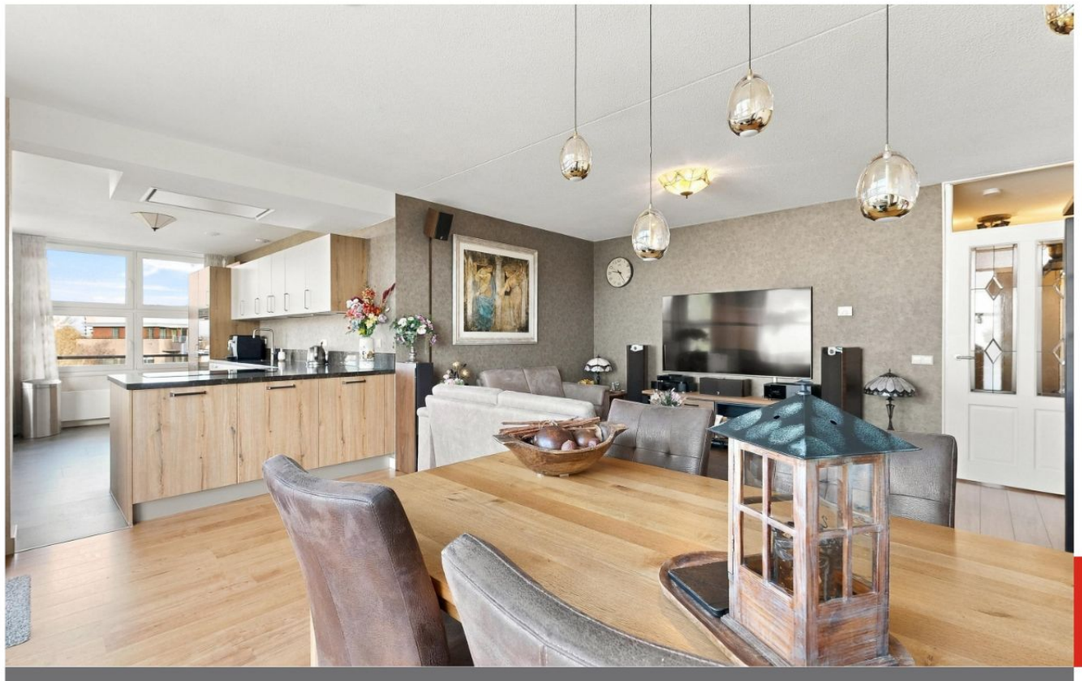


SCHUIFPUI NAAR HET BALKON









FIJNE WOON- EN EETKAMER

GROTE, LICHTE LEEFKEUKEN

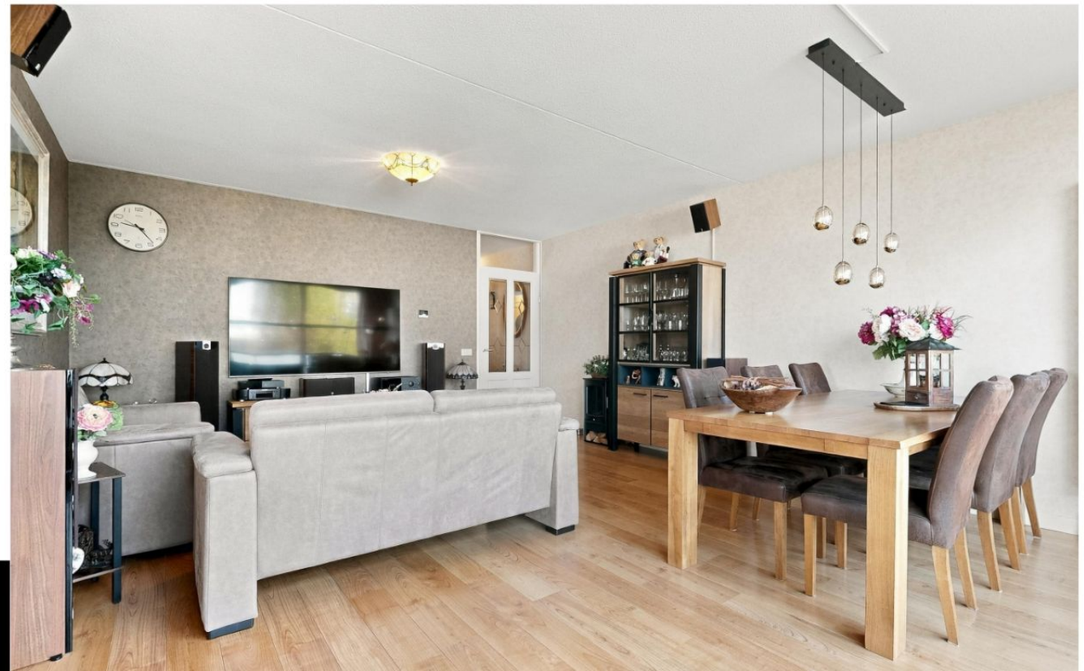


OMGEVING

Een comfortabel en energiezuinig hoek appartement op een fijne plek in Heemskerk. Aan De Hoven 50 woon je midden in het centrum, vlak bij een wandelpark en met een groen uitzicht. De geheel instapklare woning ligt beschut op de tweede verdieping van een appartementencomplex uit 2004. en biedt 94 m² woonruimte, twee slaapkamers, een zonnige woonkamer en een balkon van 11 m². De woning is eind 2024 vernieuwd en uitstekend onderhouden aan de binnenzijde en goed onderhouden aan de buitenzijde. Met energielabel A, een lift en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is dit een fijne plek om thuis te komen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving ook voldoende openbare parkeerplekken te vinden.

De ligging is bijzonder praktisch: supermarkten, winkels, huisartsen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, waaronder een middelbare school om de hoek, zijn dichtbij. Voor een wandeling in het groen of een momentje buiten vind je diverse wandelparken en speeltuinen in de directe omgeving.

Hier geniet je van het beste van twee werelden: alle levendigheid en het gemak van het centrum binnen handbereik, gecombineerd met een beschutte woonplek en een groen uitzicht.







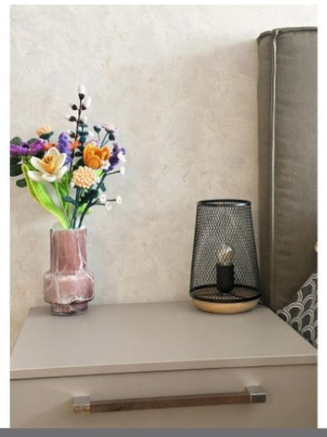














VERNIEUWDE KEUKEN

INDELING

Via de verzorgde centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift of via het trappenhuis de woning op de tweede verdieping. Eenmaal binnen valt direct op hoe prettig en praktisch het appartement is ingedeeld. Alles bevindt zich op één woonlaag, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en een fijne, logische indeling.

De woonkamer van circa 29 m² is een heerlijke plek om te ontspannen en samen te komen. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam licht en uitnodigend aan. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in open verbinding met de keuken, waardoor er een fijne, ruimtelijke sfeer ontstaat. De open keuken heeft een oppervlakte van circa 14 m² en is in 2024 vernieuwd. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers! De keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat en 2 combimagnetrons. Ook aan een strakke afwerking is gedacht: de afzuiging is fraai in het plafond geïntegreerd. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten of huisgenoten.

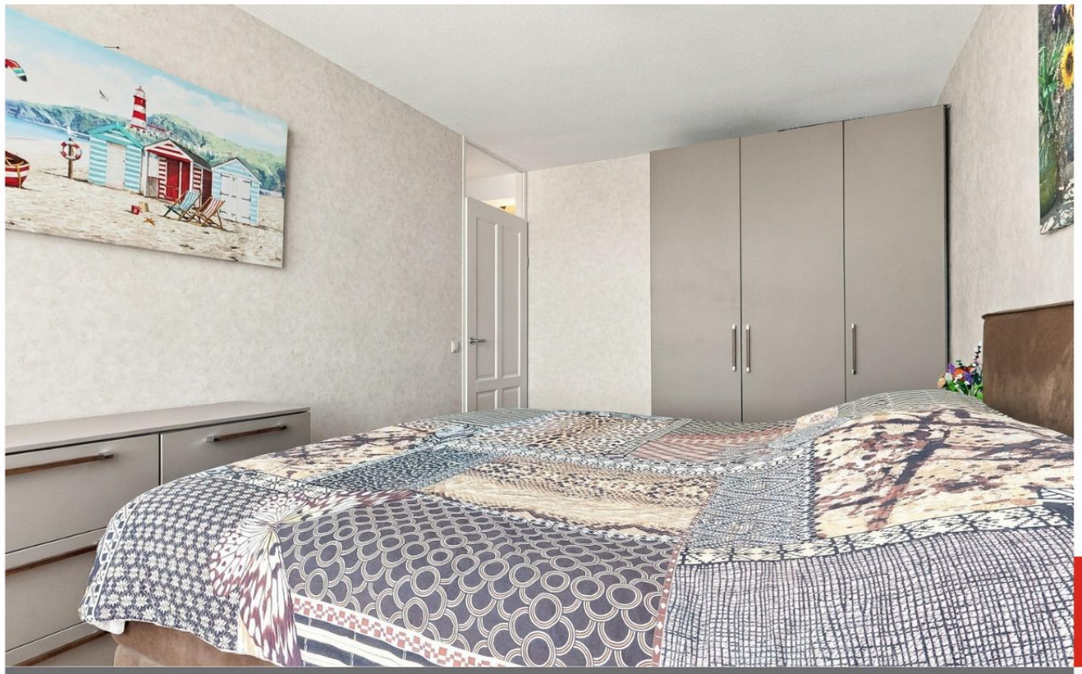
Vanuit de hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Hier vind je onder andere het separate toilet, de meterkast en een praktische, afgesloten wasruimte. Ideaal om de wasmachine en droger netjes uit het zicht te plaatsen en extra bergruimte te creëren. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers bieden volop mogelijkheden en zijn bijvoorbeeld uitstekend geschikt als comfortabele hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer. Of je nu thuiswerkt, regelmatig gasten ontvangt of gewoon graag een extra kamer tot je beschikking hebt: de ruimte is er!

Ook de badkamer heeft in 2024 een complete renovatie ondergaan en sluit met haar moderne afwerking mooi aan bij het comfort van de rest van de woning. Je beschikt hier over een fijne douche, een dubbele wastafel met volop ruimte voor je dagelijkse verzorging en een tweede toilet. Een praktische en comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen en afsluiten.

Buitenruimte en berging:
Een absoluut pluspunt van dit appartement is het ruime balkon aan de achterzijde van de woning. Met een oppervlakte van circa 11 m² is er volop ruimte om een gezellige zithoek te creëren en heerlijk buiten te genieten. Het balkon ligt aan de rustige zijde van het complex en biedt een fraai uitzicht over een groen veld. Een fijne plek om 's ochtends rustig van je kop koffie te genieten, na een drukke dag even te ontspannen of op een zonnige dag lekker buiten te zitten. Dankzij de beschutte ligging en het groene uitzicht ervaar je hier een prettig gevoel van rust en privacy, terwijl je toch midden in het centrum woont. Een heerlijke aanvulling op de woonruimte!

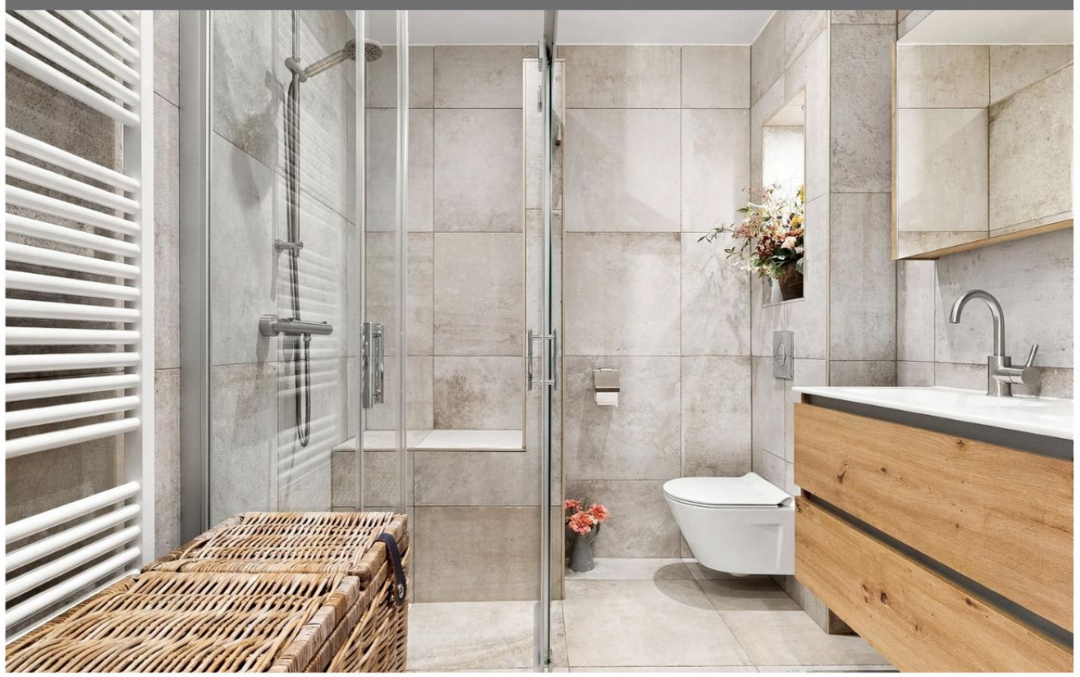
Daarnaast beschik je over een praktische inpandige berging van circa 5 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen en alle andere zaken die je liever niet in huis bewaart.





RUIME SLAAPKAMER

VERNIEUWDE LUXE BADKAMER









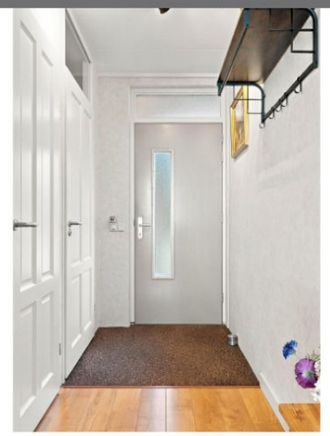
AANVULLENDE INFORMATIE

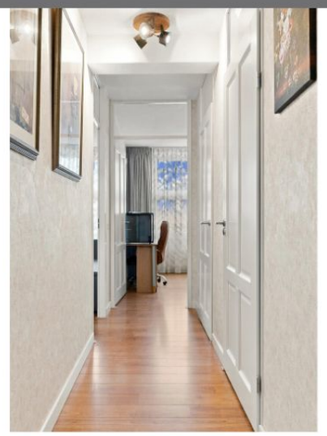
Bijzonderheden:
- Centraal gelegen
- Instapklaar hoek appartement
- Twee slaapkamers.
- Energielabel A.
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein in de ondergelegen parkeergarage.
- Inpandige berging van circa 5 m² met elektra.
- Badkamer, keuken en meterkast vernieuwd in 2024
- Waterontharder
- Twee toiletten, waarvan één in apart en en één in de badkamer
- Balkon met groen uitzicht op het zuidwesten

3D VIRTUELE TOUR
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten wilt gaan bekijken.

SEPERAAT TOILET EN 2E SLAAPKAMER

















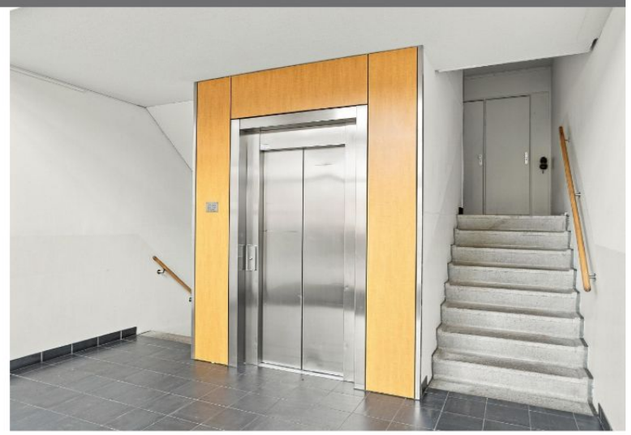




UITZICHT VANAF HET BALKON

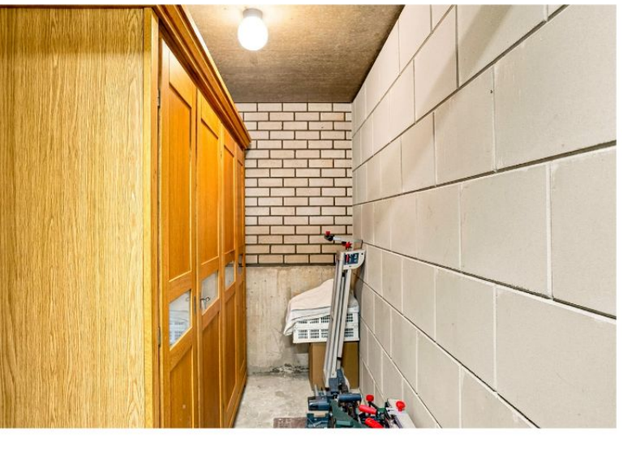
BERGING EN EIGEN PARKEERPLEK

















OMGEVING

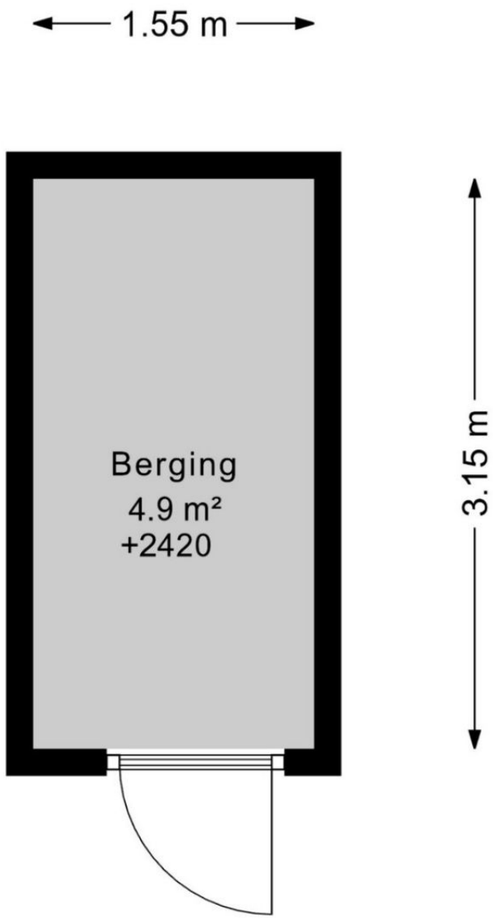
PLATTEGROND

DE HOVEN 50
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

DE HOVEN 50
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

“Nét dat beetje extra.”





Veldhuis Makelaars
Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest
Telefoon: 0251 31 87 49
info@veldhuismakelaars.nl

NWWI
vastgoedcert gecertificeerd
funda
NVM