

Rechtstraat 69 C 02, 6221 EH Maastricht

Huurprijs € 962,- p.m.

Zekerheuts Makelaardij Hulsberg
Mesweg 1
6336 VS, HULSBERG
Tel: 088-4504666
E-mail: makelaardij@zekerheuts.nl
www.zekerheutsmakelaardij.nl

Omschrijving

RECHTSTRAAT 69 C02 TE MAASTRICHT

In het hartje van Wyck-Maastricht, op loopafstand van het NS-station en alle voorzieningen, kunnen wij u dit op de tweede verdieping gelegen appartement met onder meer woonkamer met keukeninstallatie, slaapkamer en badkamer te huur aanbieden

Om in aanmerking te komen dient het bij de documentatie gevoegde aanvraagformulier zo volledig mogelijk te worden ingevuld en aan ons te worden geretourneerd. Na beoordeling nodigen wij u vervolgens uit voor een bezichtiging. De gevraagde bijlagen zullen ter acceptatie pas na de bezichtiging dienen te worden aangeleverd en zullen op echtheid worden getoetst.

ALGEMEEN

Huurprijs: € 962,-- per maand exclusief gas, water en elektriciteit
Servicekosten: € 40,-- per maand
Aanvaarding: direct mogelijk
Onderhoud: goed
Bouwjaar: 1704
Woonoppervlakte: circa 42 m²
Inhoud: circa 126 m³
Energielabel: C (geldig tot 22-10-2036)
Minimale huurtermijn: 1 jaar
Waarborgsom: € 1.924,-

TYPERING

Dit appartement is gelegen in de Rechtstraat, een bekende historische winkel- en sfeerstraat in het stadsdeel Wyck in het centrum van Maastricht. Gelegen op de rechteroever van de Maas, staat de straat bekend om haar karakteristieke 19e-eeuwse gevels, boetiekjes, speciaalzaken, kunstgaleries en gezellige horeca.

De minimale huurtermijn is 1 jaar en de waarborgsom 2 maanden huur. Van de huurder dient het inkomen aantoonbaar te zijn (geen uitkeringen en geen studenten) en (gezamenlijk) minimaal 3 maal het maandhuurbedrag te bedragen (bruto). Huisdieren zijn niet toegestaan.

INDELING

Parterre:
Centrale entree met gemeenschappelijke hal, alwaar brievenbussen, videofoon, meterkast(en) met eigen slimme elektra-, gas- en watermeter, zijdeur naar onderdoorgang en trappenhuis; onderdoorgang via poort aan linkerzijde met plaats om een fiets te stallen. Mogelijkheid om hier een parkeerplaats te huren.

Tweede verdieping:
Overloop met toegang drie appartementen.

Appartement:
Hal (2,3 m²); deels betegeld toilet met fontein; woonkamer met open keuken (25,9 m²) voorzien van laminaatvloer en keukeninstallatie in hoekopstelling voorzien van diverse boven- en onderkasten, laden, rvs afzuigkap, 4-pits inductiekookplaat, koelkast en werkblad met ronde rvs spoelbak; slaapkamer (10,3 m²); geheel betegelde badkamer (3,0 m²) met hoekdouche en wastafel met planchet en spiegel; cv-/was-/bergruimte (1,2 m²) met groepenkast (voldoende automaten, aardlek), witgoedaansluitingen, eigen cv-ketel (Intergas HRE, bouwjaar 2021) en mechanische afzuiging.

BIJZONDERHEDEN

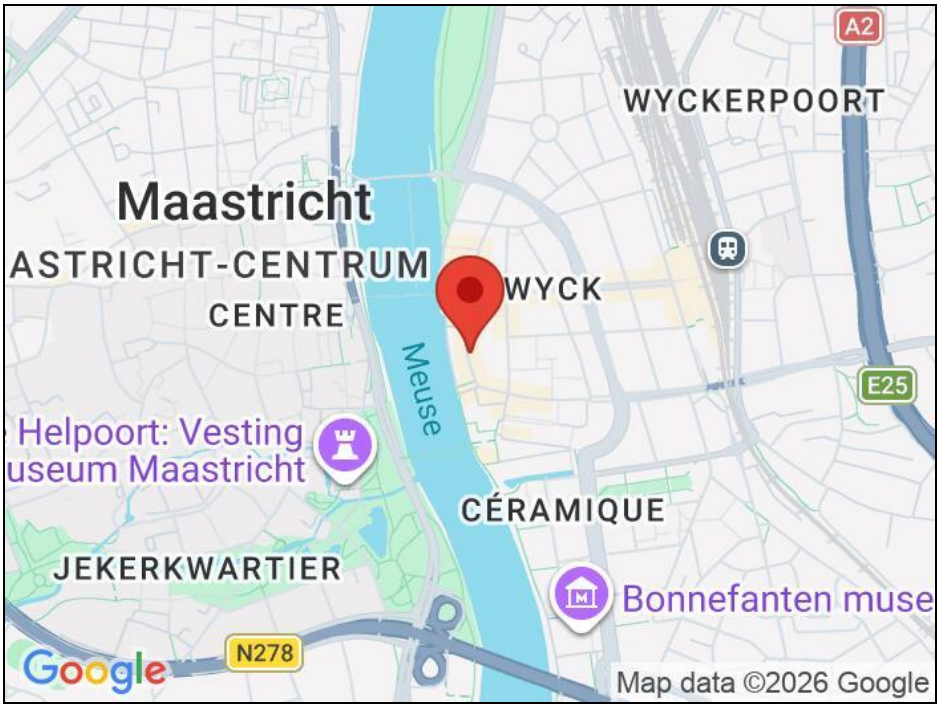
- Uitstekende locatie in het centrum van Wyck-Maastricht;
- Alle voorzieningen in de directe omgeving;
- NS-station op loopafstand;
- Karakteristieke uitstraling (Rijksmonument);
- Ruime woonkamer met open keuken voorzien van installatie;
- Eén slaapkamer;
- Laminaatvloer ter overname van vorige huurder;
- Minimale huurtermijn één jaar;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Geen verhuur aan studenten;
- De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens model ROZ;
- Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan;

Kenmerken

Huurprijs	€ 962,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	126 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m^2
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1704
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Rechtstraat 69 C 02
6221 EH MAASTRICHT



Foto's













Foto's











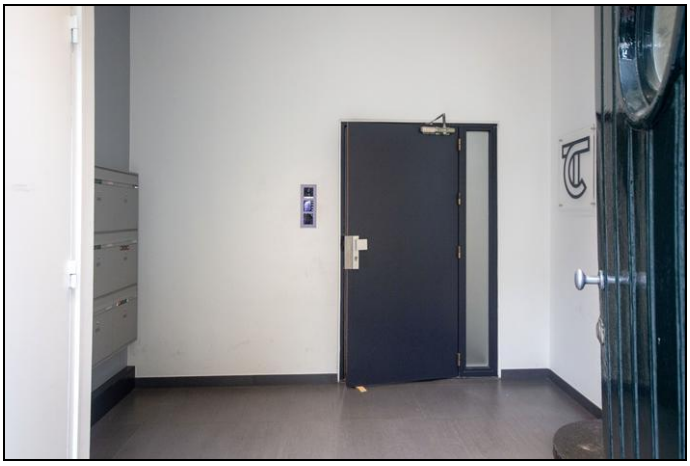


Foto's



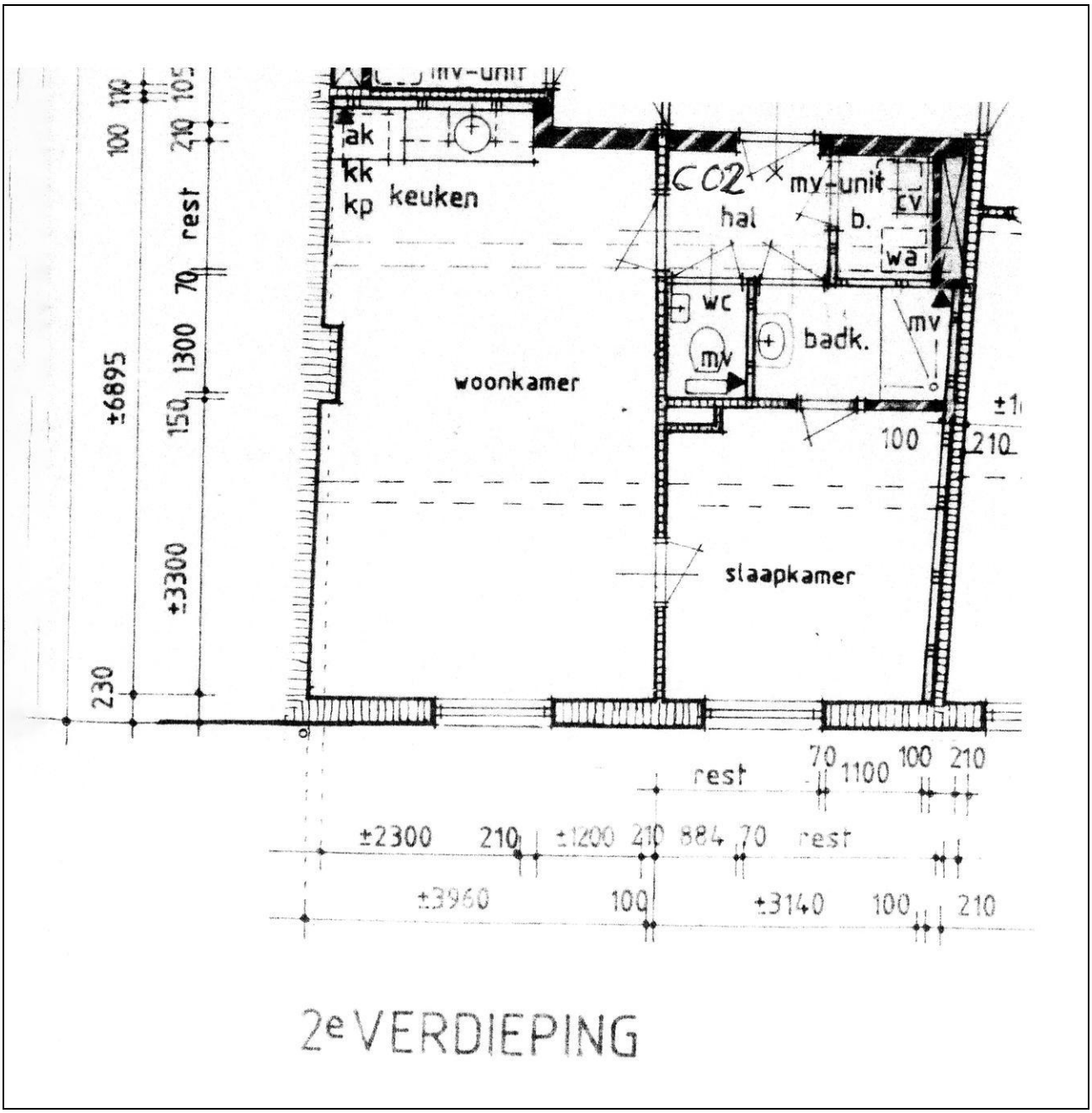








Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
– Wastafel	☐	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Zekerheuts heeft voor al uw financiële vragen een oplossing.

Hypotheekadvies is persoonlijk advies.

Alles draait immers om uw persoonlijke wensen en mogelijkheden. Voordat de hypotheek is gesloten worden allerlei gegevens over uw leefsituatie doorgenomen. Daarna gaat u in principe voor lange tijd een lening aan. Redenen genoeg om een hypotheekadviseur in de arm te nemen waar u op kunt vertrouwen.

Verstand van zaken
Onze hypotheekadviseurs en hypothecaire planners zijn zeer deskundig op het gebied van hypotheken. Ook in bv een echtscheidingssituatie of bij overlijden weten hebben onze adviseurs meestal een oplossing voor jullie.

Het verzekeringspakket van Zekerheuts:

Wij zijn altijd op zoek naar verzekeringsoplossingen voor onze klanten waar goede voorwaarden en de beste premies onderdeel vanuit maken. Wij maken graag een offerte voor u.

ALGEMENE INFORMATIE
Zodra er een overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door ZekerHeuts een koopovereenkomst worden opgemaakt met de gebruikelijke voorwaarden, onder meer bevattende de navolgende clausules:

Notaris
Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Waarborgsom
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Oplevering
In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Bedenktijd en ondertekenen overeenkomst
Koper verplicht zich tot het ondertekenen van de koopovereenkomst binnen een periode van 5 dagen nadat hij een concept van deze overeenkomst heeft ontvangen. De koper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door de koper. De ontbindingsverklaring moet de verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Ten minste twee van de drie dagen mogen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Eindigt de bedenktijd op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Kosten koper
De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

OM MISVERSTANDEN TE VOORKOMEN
Hieronder geven wij antwoord op veel voorkomende vragen en misverstanden die zich voordoen in het traject van bezichtiging tot en met de uiteindelijke aankoop van een woning. Lees deze informatie goed, zo voorkomt u teleurstellingen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk

aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de makelaar een belangstellende vertellen dat hij zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?'). Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Hoe komt de koop tot stand?
Als de verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bijvoorbeeld de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij de makelaar een tegenbod laat doen.

Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. In deze context betekent dit dat een verkopende makelaar bepaalde toezeggingen kan doen aan een belangstellende koper. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financieringsmogelijkheden of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen: de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigd of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig dat als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstellingen voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning (voor eigenbewoning). Dan bedraagt de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris

voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper en dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Heeft u plannen om uw woning te verkopen?
Dan zijn wij u graag van dienst!
Wanneer u plannen heeft om uw woning te verkopen, heeft u de keuze uit tientallen makelaars. Een algemene gedachte is dat er weinig verschil tussen de diverse makelaars is en de werkwijzen onderling niet veel verschillen. Maar niets is minder waar! Wij zijn ervan overtuigd dat onze actieve aanpak tot een beter verkoopresultaat leidt!
Bel 088-4504600 of kijk op www.zekerheutsmakelaardij.nl

Overbruggingsgarantie
Misschien is de woning die u bezichtigd heeft, wel uw droomwoning, maar heeft u uw oude woning nog niet verkocht. Uiteraard wilt u het risico van dubbele woonlasten zoveel mogelijk vermijden. Zekerheuts makelaardij biedt u de zogenaamde overbruggingsgarantie. Zowel voor kopers als verkopers biedt deze regeling interessante mogelijkheden. Vraag een van onze makelaars gerust voor meer informatie.

Gratis waardebepaling van uw woning!
Een gesprek met een van onze makelaars is altijd gratis en zonder verdere verplichtingen. Ook de uitvoering van een gratis waardebepaling is geheel kosteloos en vrijblijvend. Bel 088-4504600 voor een oriënterend gesprek, second opinion of gratis waardebepaling van uw woning!

Aanvraagformulier huurwoning

Betreft woning:

Adres	

- Het formulier dient zo volledig als mogelijk en naar waarheid te worden ingevuld en ondertekend en - tezamen met (een) kopie(ën) van geldige legitimatiebewij(s)(zen) van alle aanvragers - aan ons te worden geretourneerd (de verdere bijlagen dus nog niet). Niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- Een selectie van de aanvragers zal vervolgens door ons worden uitgenodigd voor een bezichtiging.
- Wanneer u na bezichtiging definitief interesse heeft in het huren van de woning (en aan de gestelde inkomenseisen voldoet), dienen alle aan het einde van dit formulier gevraagde documenten te worden aangeleverd. Uw aanvraag wordt pas in behandeling genomen wanneer alle gevraagde documenten ontvangen zijn.

Gegevens aanvrager 1:

Achternaam			☐ Man / ☐ Vrouw
Volledige voornamen:			
Huidig adres:			
Postcode en Plaats:			
Telefoonnummer:		Mobiel:	
E-mailadres:			
Geboorteplaats:		Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:	☐ Ongehuwd / ☐ Gehuwd / ☐ Samenwonend / ☐ Geregistreerd partner		
Beroep:			
Werkgever (naam en adres):			
Bruto inkomen per maand:	€	Bruto inkomen per jaar:	€

Gegevens aanvrager 2:

Achternaam			☐ Man / ☐ Vrouw
Volledige voornamen:			
Huidig adres:			
Postcode en Plaats:			
Telefoonnummer:		Mobiel:	
E-mailadres:			
Geboorteplaats:		Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:	☐ Ongehuwd / ☐ Gehuwd / ☐ Samenwonend / ☐ Geregistreerd partner		
Beroep:			
Werkgever (naam en adres):			
Bruto inkomen per maand:	€	Bruto inkomen per jaar:	€

Gezinsgrootte, kinderen, huisdieren en muziekinstrumenten:

Gezinsgrootte?	____ volwassenen / ____ kinderen Leeftijden kinderen: _____
Worden huisdieren gehouden?	☐ ja / ☐ nee Zo ja, welke? _____
Worden muziekinstrumenten bespeeld?	☐ ja / ☐ nee Zo ja, welke? _____

Reden verhuizing:

Huidige woonsituatie:

- ☐ Koopwoning
- ☐ Huurwoning
- ☐ Inwonend bij ouders
- ☐ Anders, namelijk _____

Bij huurwoning:

Gegevens verhuurder:	
Huidige huurprijs:	€

Financiële verplichtingen aanvrager 1:

Te betalen alimentatie per maand:	€		
Persoonlijke lening, hoogte schuld per heden:	€	Maandbedrag	€
Hypotheek huidige woning, hoogte schuld per heden:	€	Maandbedrag	€
Andere financiële verplichtingen:			
Heeft u schulden (gehad) die zijn uitgegeven aan een incassobureau of deurwaarder:			
Heeft u te maken (gehad) met schuldsanering of faillissement?			

Financiële verplichtingen aanvrager 2:

Te betalen alimentatie per maand:	€		
Persoonlijke lening, hoogte schuld per heden:	€	Maandbedrag	€
Hypotheek huidige woning, hoogte schuld per heden:	€	Maandbedrag	€
Andere financiële verplichtingen:			
Heeft u schulden (gehad) die zijn uitgegeven aan een incassobureau of deurwaarder:			
Heeft u te maken (gehad) met schuldsanering of faillissement?			

Eventuele aanvullende informatie / toelichting op uw aanvraag:

Ondertekening:

Ondergetekende verklaart het gehele aanvraagformulier naar waarheid te hebben ingevuld en is ervan op de hoogte dat een kredietcheck onderdeel uitmaakt van de selectieprocedure. Alle verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Indien deze aanvraag niet tot een huurovereenkomst leidt zal de informatie worden vernietigd.

Plaats:		Datum:	
Handtekeningen:	Aanvrager 1	Aanvrager 2	

Aan te leveren documenten (van alle personen):

- **Identiteitsbewijs:** een kopie van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs of verblijfsvergunning.
- **Inkomensverklaring:** een verklaring van de Belastingdienst waaruit uw inkomen blijkt, te downloaden bij Mijn Belastingdienst.
  - **Wanneer u in loondienst bent: l**aatste 3 loonstroken, werkgeversverklaring en recent bankafschrift waarop de laatste salarisstortingen staan.
  - **Wanneer u ZZP'er bent:** balans en verlies en winstrekening van het laatste jaar.
  - **Wanneer u gepensioneerd bent:** jaaropgave AOW en/of pensioen en recent bankafschrift waarop de laatste bij-schrijvingen staan.
  - **Wanneer u ondernemer bent:** een recent uittreksel Kamer van Koophandel (KvK), prognose winst- en verliesrekening voor het huidige jaar, opgesteld door een accountant of boekhouder en de jaarrekening, alsmede winst- en verliesrekening en balans van de afgelopen 2 jaar.
- **Uittreksel uit de Basisregistratie persoonsgegevens (BRP):** een historisch uittreksel uit het basisregister van uw gemeente dat uw woonhistorie toont.
- **Bankpas:** een foto van de bankpas van de rekening waarvan de huur betaald zal worden.
- **Verhuurdersverklaring:** een verklaring van uw vorige of huidige verhuurder die aangeeft dat u uw betalingsverplichtingen altijd bent nagekomen.