070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl



MEIDOORNSTRAAT 6 D
'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS **€ 350.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
72 m²

-

INHOUD
230 m³

BOUWJAAR
1939

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ruim en sfeervol jaren-30-appartement met fraaie originele details in de levendige Heesterbuurt!

Een woning met verrassend veel ruimte, een fijne indeling en volop jaren-30-sfeer. Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten. De woning is vrijwel volledig voorzien van mooie laminaatvloeren en grotendeels van ingebouwde spots. Originele details zijn goed bewaard gebleven en ook de fraaie bouwstijl van het pand onderscheidt zich van veel andere bebouwing in de omgeving.

Hier woont u in de Heesterbuurt, een levendige en populaire woonwijk met veel voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten en horeca vindt u onder meer aan de nabijgelegen Weimarstraat en Fahrenheitstraat. Het centrum van Den Haag én het strand zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met tram- en busverbindingen op korte afstand. Een aantrekkelijke buurt voor wie graag centraal woont, met de stad en de kust allebei dichtbij.

Allereerst treft u het open portiek aan met de trap naar de eerste verdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt.

U komt binnen in de hal met meterkast, een ingebouwde kast en een hangend toilet met fonteintje. De oorspronkelijke paneeldeuren naar de verschillende vertrekken zijn nog altijd aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met ingebouwde kast en openslaande deuren naar het balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en de opstelplaats voor de wasmachine.

Ook de zeer ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde. De marmeren schouw, glas-in-lood bovenlichten en openslaande deuren naar het balkon geven deze kamer extra sfeer.

Vervolgens komt u in de woonkamer aan de voorzijde, waar een tweede marmeren schouw bewaard is gebleven. De open keuken is voorzien van een ingebouwde oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, vaatwasser en recirculatiekap. Aan de voorzijde bevindt zich tenslotte nog een derde ruime slaapkamer met ingebouwde kast.

Het balkon ligt op het zuidwesten en is bereikbaar vanuit beide slaapkamers aan de achterzijde. Hier bevindt zich tevens een handige balkonkast.

Karaktervol wonen met volop ruimte, op een plek vanwaar zowel de stad als het strand dichtbij zijn!

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1939.
- Energielabel C.
- Elektra: 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Intergas HR combiketel uit 2018.
- Houten en kunststof kozijnen met dubbel glas, deels HR ++.
- Bijdrage VvE € 50,- per maand, balkons recent door VvE gerenoveerd.
- Het woonoppervlak is ca. 72 m². De inhoud is ca. 246 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Spacious and characterful 1930s apartment with beautiful original details in the lively Heesterbuurt!

A home offering a surprising amount of space, a pleasant layout, and plenty of 1930s character. The apartment features a living room with open kitchen, three spacious bedrooms, a modern bathroom, and a sunny southwest-facing balcony. The property is almost entirely finished with attractive laminate flooring and largely fitted with recessed spotlights. Original details have been well preserved, while the attractive architectural style of the building also distinguishes it from many other properties in the area.

Here you will be living in the Heesterbuurt, a lively and popular residential neighbourhood with many amenities within easy reach. Shops, supermarkets, and restaurants can be found along the nearby Weimarstraat and Fahrenheitstraat, among other locations. Both the centre of The Hague and the beach are easily accessible by bicycle. Public transport connections are also excellent, with tram and bus services nearby. An attractive neighbourhood for those who enjoy living centrally, with both the city and the coast close at hand.

First, you enter the open entrance with the staircase to the first floor, where the entrance to the apartment is located.

You enter the hallway with meter cupboard, a built-in cupboard, and a wall-mounted toilet with washbasin. The original panelled doors to the various rooms have been preserved. At the rear is a spacious bedroom with a built-in wardrobe and french doors to the balcony. The bathroom is fitted with a walk-in shower with rain shower and hand shower, washbasin cabinet, towel radiator, and space for the washing machine.

The very spacious main bedroom is also located at the rear. The marble mantelpiece, beautiful stained-glass fanlights and french doors to the balcony add extra character to this room.

Next, you enter the living room at the front, where a second marble mantelpiece has been preserved. The open kitchen is equipped with a built-in oven, microwave, fridge/freezer combination, gas hob, dishwasher, and recirculation hood. Finally, at the front is a third spacious bedroom with a built-in wardrobe.

The southwest-facing balcony can be accessed from both bedrooms at the rear. There is also a practical balcony cupboard.

Characterful living with plenty of space, in a location with both the city and the beach close at hand!

- Freehold property.
- Built in 1939.
- Energy label C.
- Electricity 6 circuits and 2 residual-current devices.
- Heating and hot water provided by Intergas HR combi boiler from 2018.
- Wooden and uPVC window frames with double glazing, partly HR++.
- Contribution owners' association (VvE) € 50.- per month; the balconies were recently renovated by the VvE.
- The living area is approx. 72 m². The volume is approx. 246 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

































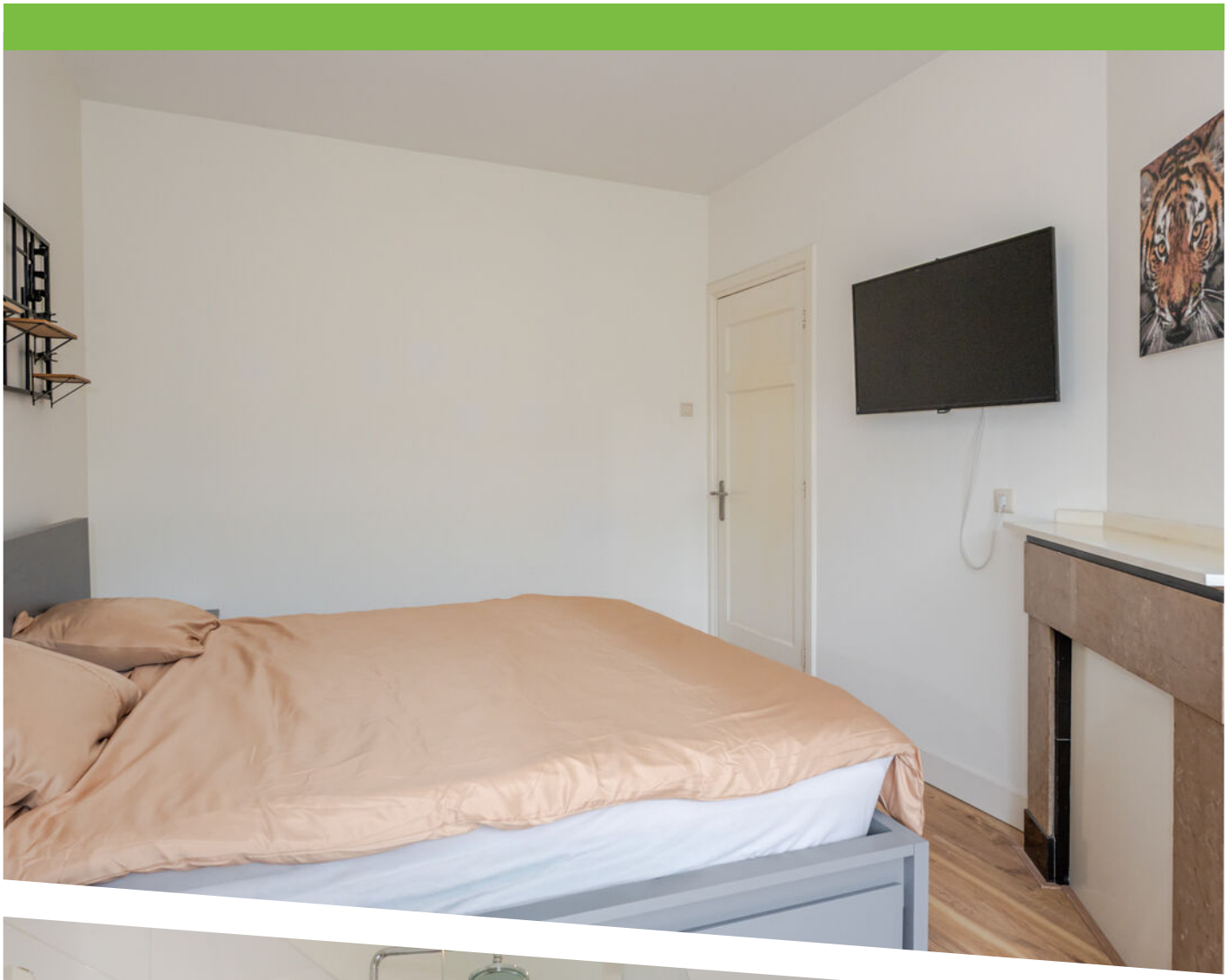















AEG




















GOEDE
HERDER KAPEL


RAZER





Meidoornstraat 6d
Den Haag
1e Verdieping
H = 2,61m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoornstraat 6 d



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AM
Perceel	5815

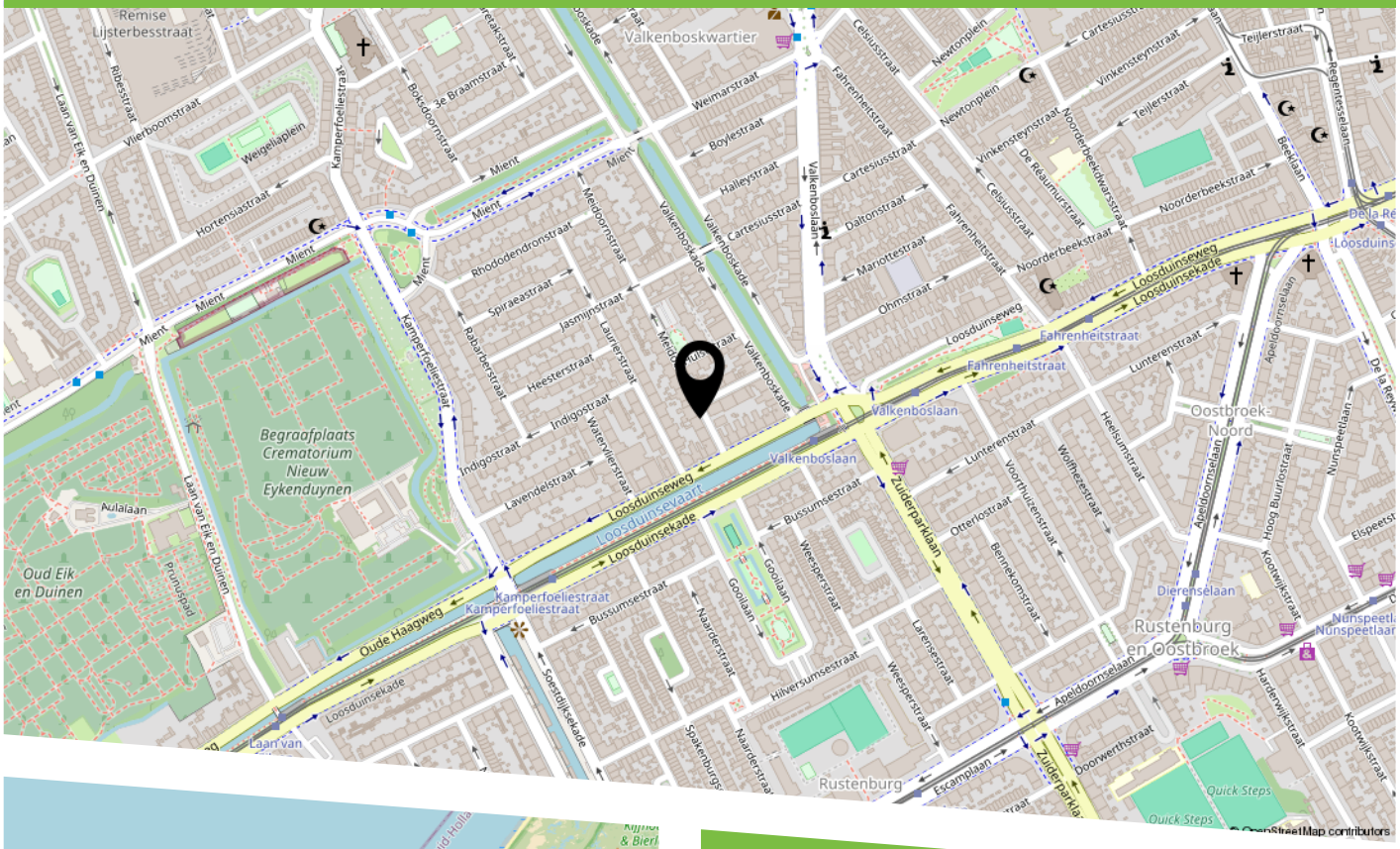
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

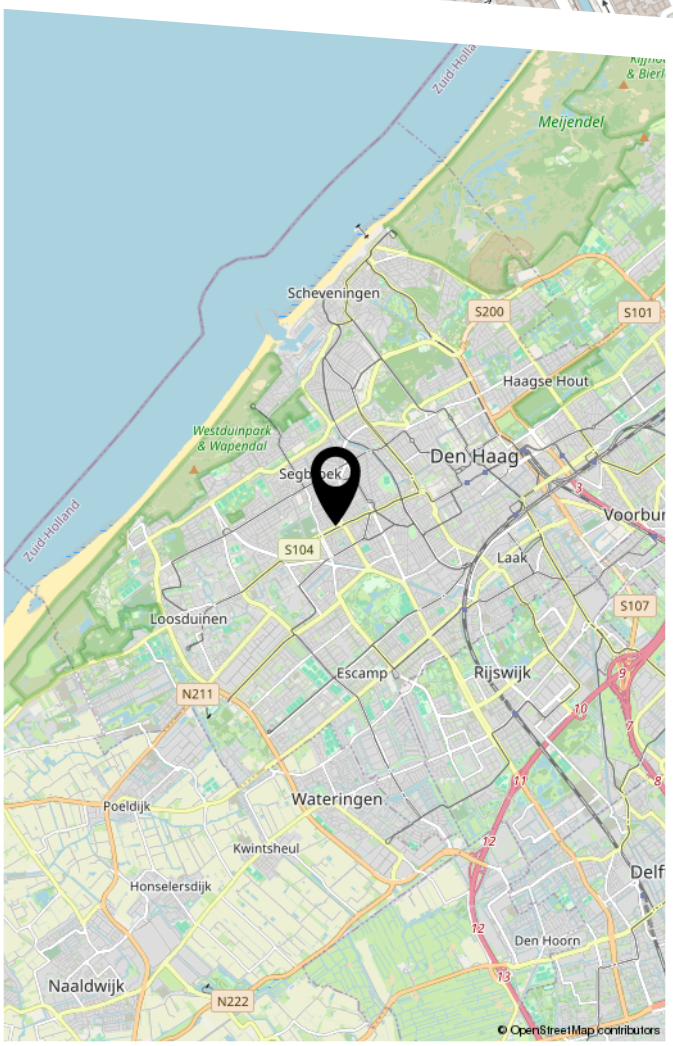
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Hier woont u in de Heesterbuurt, een levendige en populaire woonwijk met veel voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten en horeca vindt u onder meer aan de nabijgelegen Weimarstraat en Fahrenheitstraat. Het centrum van Den Haag én het strand zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met tram- en busverbindingen op korte afstand. Een aantrekkelijke buurt voor wie graag centraal woont, met de stad en de kust allebei dichtbij.

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins hendrikplein 3 B
2518 JA, 's-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl