TE KOOP



Triade 8, CASTRICUM

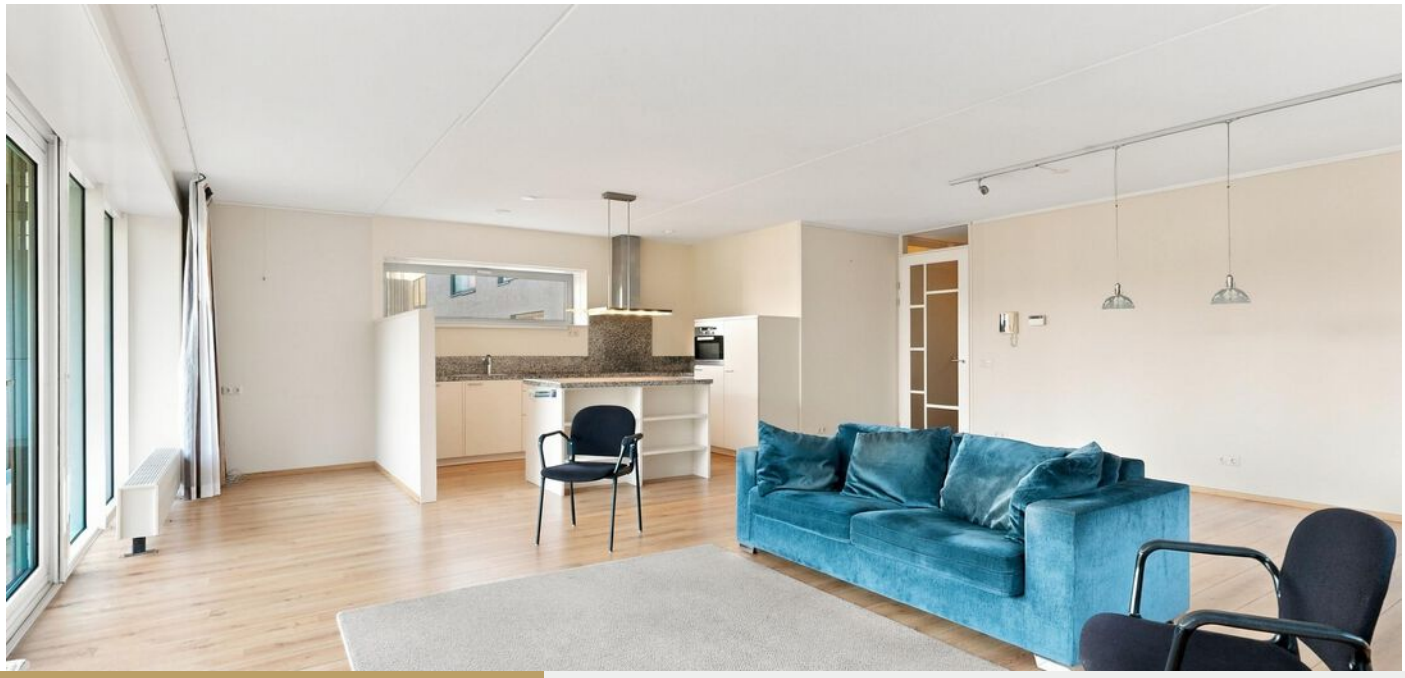
Kloes & Goudsblom Makelaardij Castricum
Burgemeester Mooijstraat 27
1901 ER Castricum

0251-659004
www.kloesengoudsblom.nl
info@kloesengoudsblom.nl

KLOES & GOUDSBLOM b.v.
MAKELAARSKANTOOR
VERKOOP EN AANKOOP WONINGEN
NWWI GEVALIDEERDE TAXATIERAPPORTEN
(VER)KOOP EN (VER)HUUR BEDRIJFS ONROEREND GOED
WWW.KLOESENGOUDSBLOM.NL
0251 659004 *06 51836065* *06 22005991*



Met fantastisch uitzicht over het groen!



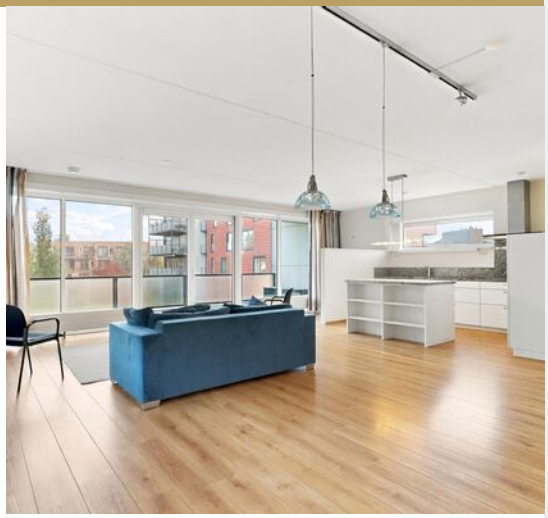
Kenmerken

Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
399 m³

Bouwjaar
2008



Omschrijving

Royaal en comfortabel wonen op de tweede verdieping met groen uitzicht en twee ruime balkons. Op deze heerlijke, rustige plek in Castricum ligt dit royale 3-kamerappartement van maar liefst 111 m² woonoppervlakte. Het uitzicht over de groene tuinen rondom het appartementencomplex is slechts een van de voordelen van dit lichte appartement! Het is een fijn appartement waar ruimte, licht en gelijkvloers wonen samenkomen. Het appartementencomplex is in 2007/2008 gebouwd en met een energielabel A, heb je hier een energievriendelijk appartement. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met lift en beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage en een privéberging. En dat alles op een bijzonder centrale locatie, met het dorpscentrum, winkels en het NS-station binnen handbereik. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn!

Het appartement en de indeling:
We stappen het complex binnen en hier heb je beneden de brievenbussen en de intercom. Via de gezamenlijke entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement.
Eenmaal binnen valt direct de prettige ruimteverdeling op. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk, waaronder de slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer.
De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht over de tuinen rondom het complex. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, zodat je hier gemakkelijk familie en vrienden kunt ontvangen. Aansluitend aan de woonkamer is het eerste balkon. Door de ligging van dit balkon op de noordkant, blijft het hier heerlijk koel tijdens de warme zomers.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht. De keuken en het sanitair zijn grotendeels uitgevoerd in de stijl van de oorspronkelijke bouwperiode, waardoor er voor een nieuwe eigenaar ook mogelijkheden zijn om het appartement geheel naar eigen smaak in te richten en te moderniseren.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De



hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en kan uitstekend worden gebruikt als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Beide slaapkamers bieden toegang tot het tweede balkon. Dit balkon ligt op het westen en ook hier bent u heerlijk omgeven door het groen.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een separaat gastentoilet en een praktische technische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, de warmte-terugwininstallatie en de cv-ketel. De Intergas HR-combiketel is in 2024 vernieuwd.

Na even genoten te hebben van het uitzicht, gaan we naar de kelder. Op deze verdieping is een eigen berging van circa 8 m^2 en heeft u toegang tot de parkeerruimte. De parkeerplek is gunstig gelegen en hier kun je eenvoudig de auto stallen. Wil je laden? Geen probleem. Voor het complex zijn 2 laadpalen geplaatst die draaien op de gemeenschappelijke zonnepanelen van de VVE. Veilig en goed geregeld.

De omgeving
De Triade ligt op een aantrekkelijke locatie in Castricum, waar rust, groen en een centrale ligging op een prettige manier samenkomen. Rondom het appartementencomplex bevindt zicht een prachtige tuin en vijver, waardoor je vanuit de woning een vrij en vriendelijk uitzicht hebt. Toch ben je hier niet ver verwijderd van de reuring. Voor de dagelijkse boodschappen liggen zowel winkelcentrum Geesterduin als het gezellige dorpscentrum van Castricum op korte afstand. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Ook het NS-station ligt op ongeveer vijf minuten fietsen, met goede treinverbindingen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Wie graag wandelt of fietst, woont hier eveneens uitstekend. Het uitgestrekte Noordhollands Duinreservaat en het strand van Castricum aan Zee liggen op fietsafstand. Zo combineer je het comfort van een ruim appartement met de prachtige natuur waar Castricum zo bekend om staat.

Kenmerken
* Woonoppervlakte circa 111 m^2;
* Bouwjaar 2007/2008;
* Twee ruime slaapkamers;
* Royale en lichte woonkamer met open keuken;
* Twee balkons, gelegen op het noorden en westen;
* Vrij uitzicht over de tuin rondom het complex;
* Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
* Privéberging van circa 8 m^2;
* Energielabel A;
* Intergas HR-combiketel uit 2024.
* Gezonde VVE met professionele beheerder (stukken bij ons kantoor)
* Servicekosten (2026) circa € 294,- per maand.
* De woning wordt as is, where is verkocht
* Oplevering kan spoedig.













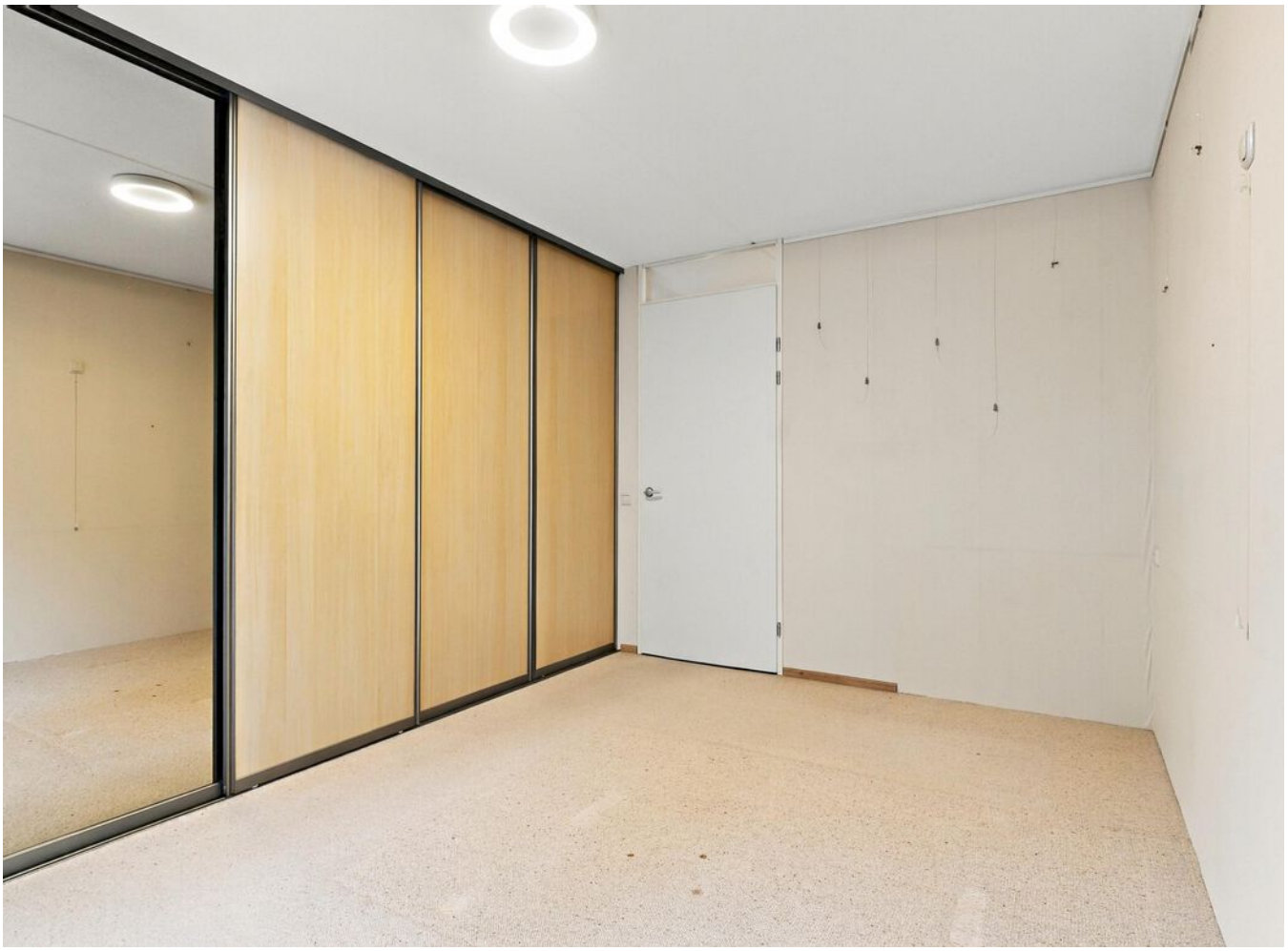




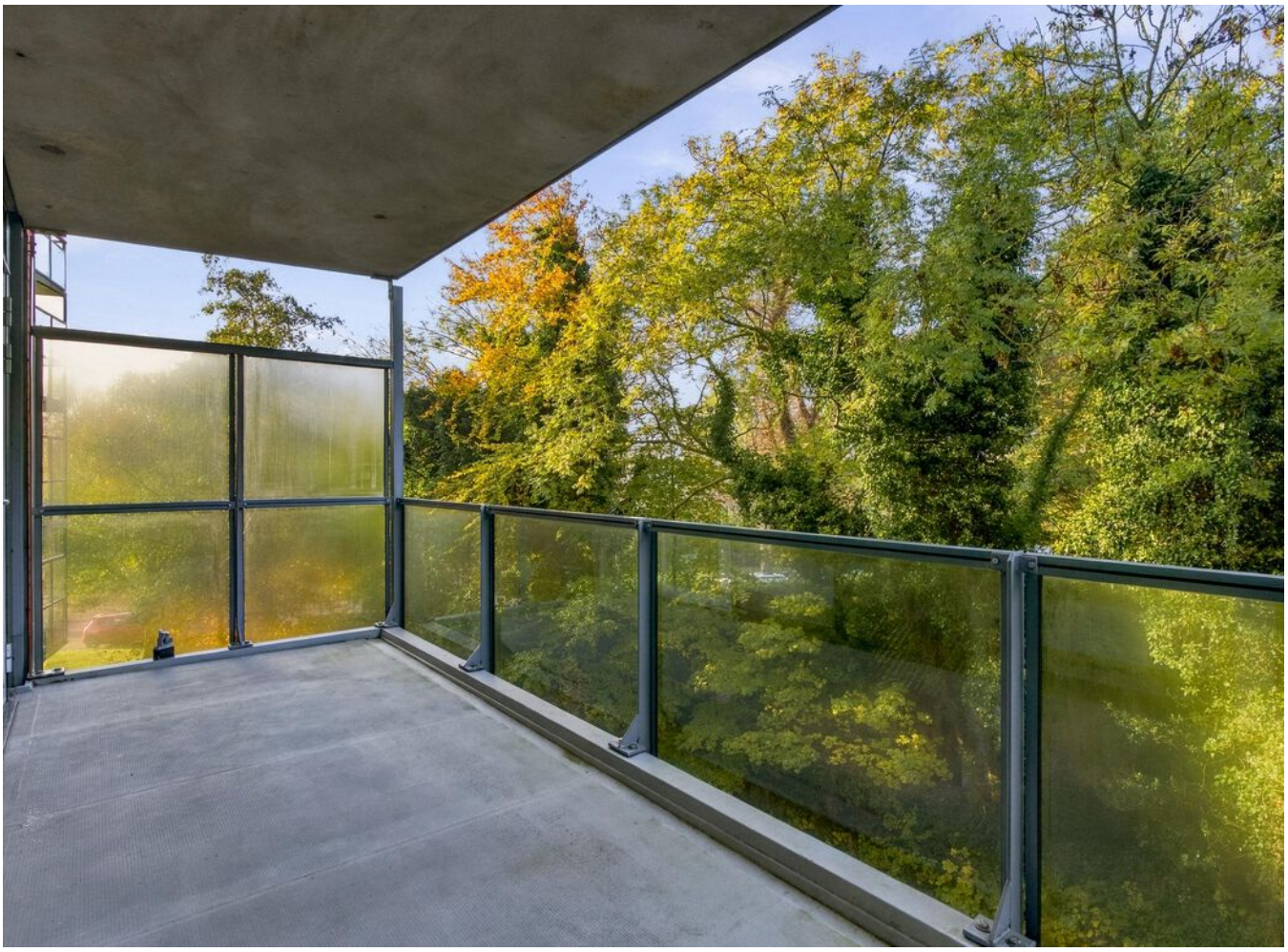








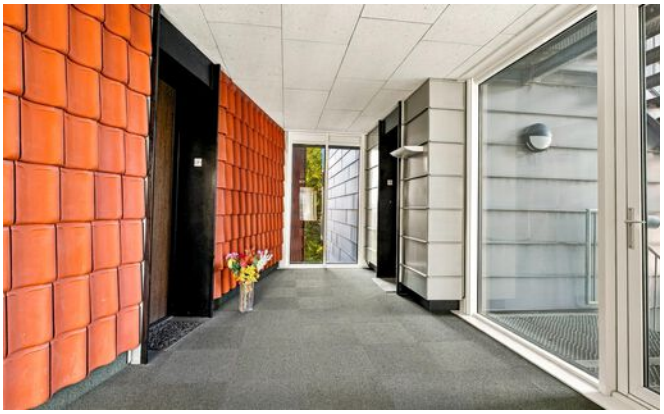


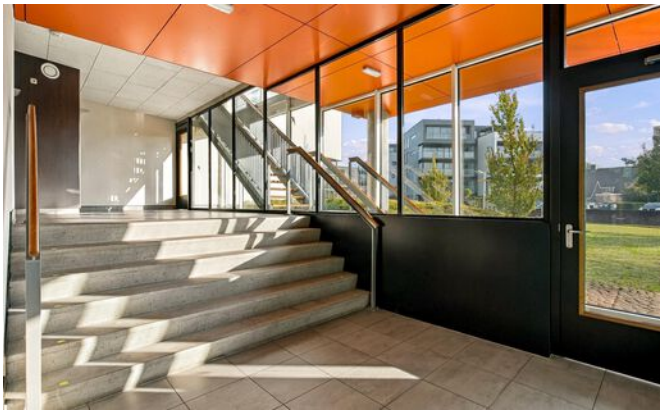








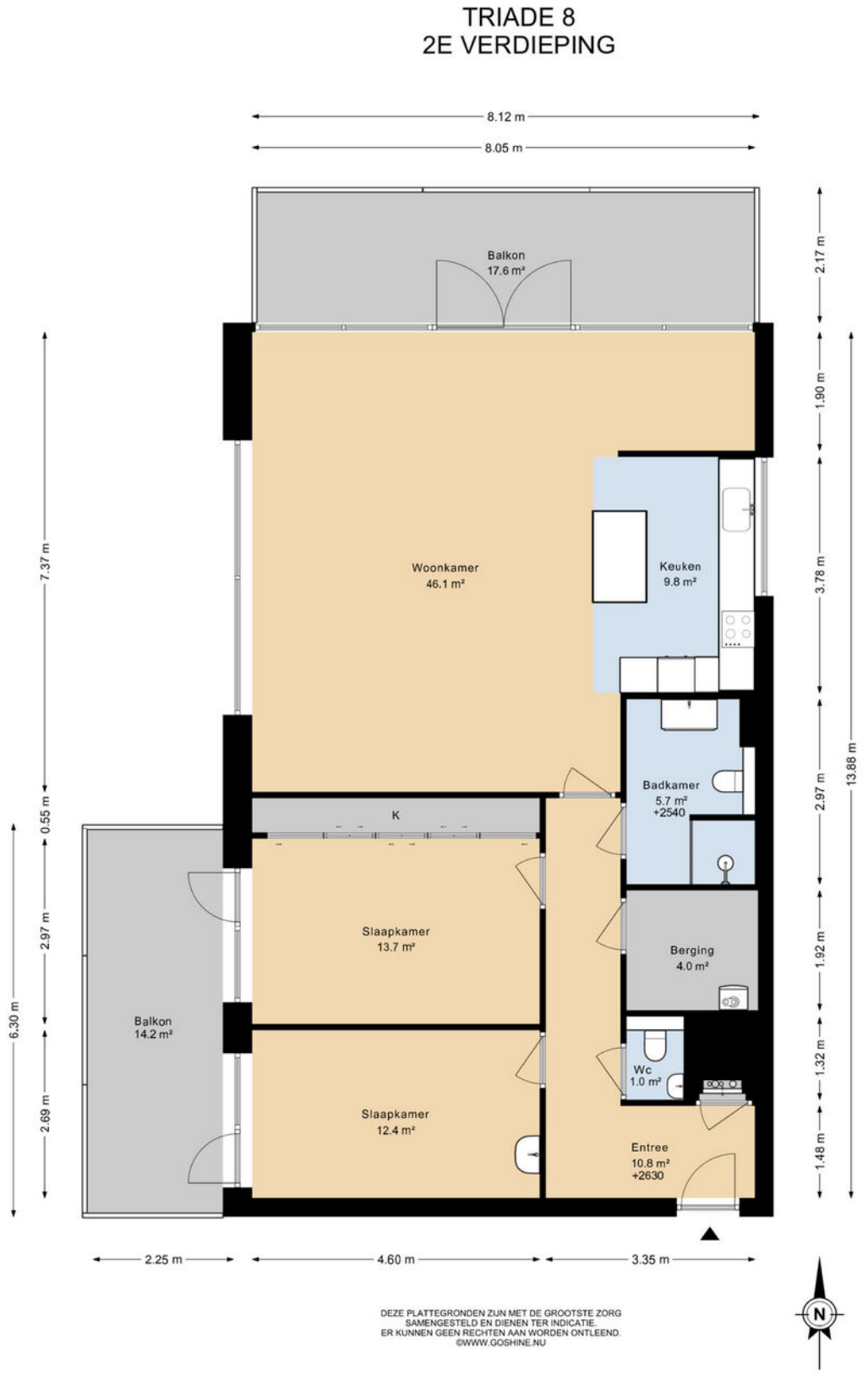






Plattegrond

tweede verdieping appartement

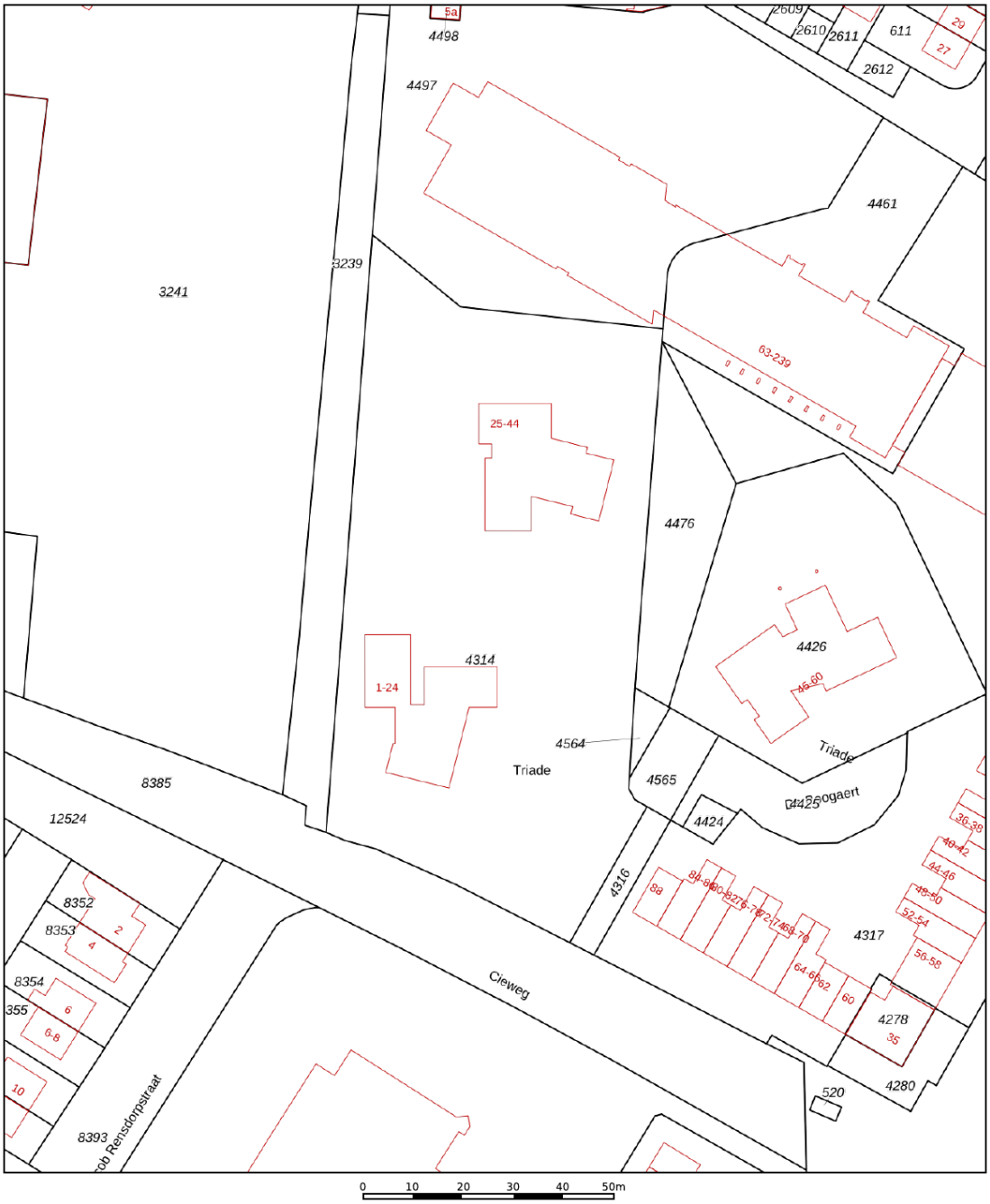


Kadaster

Ontdek het perceel...
van Triade 8

Kadastrale kaart

Uw referentie: Triade 8



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

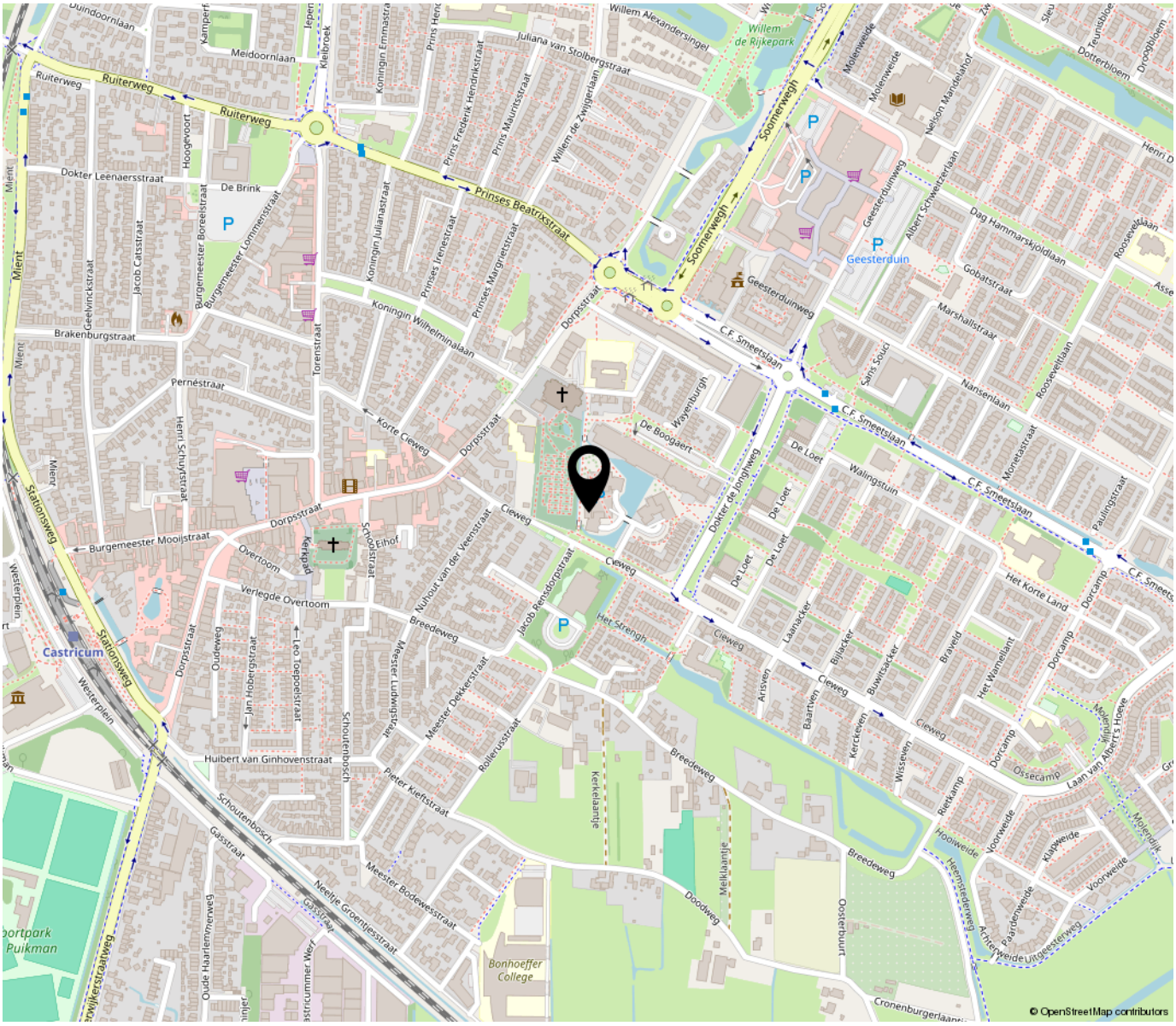
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Castricum
Sectie	C
Perceel	4314

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

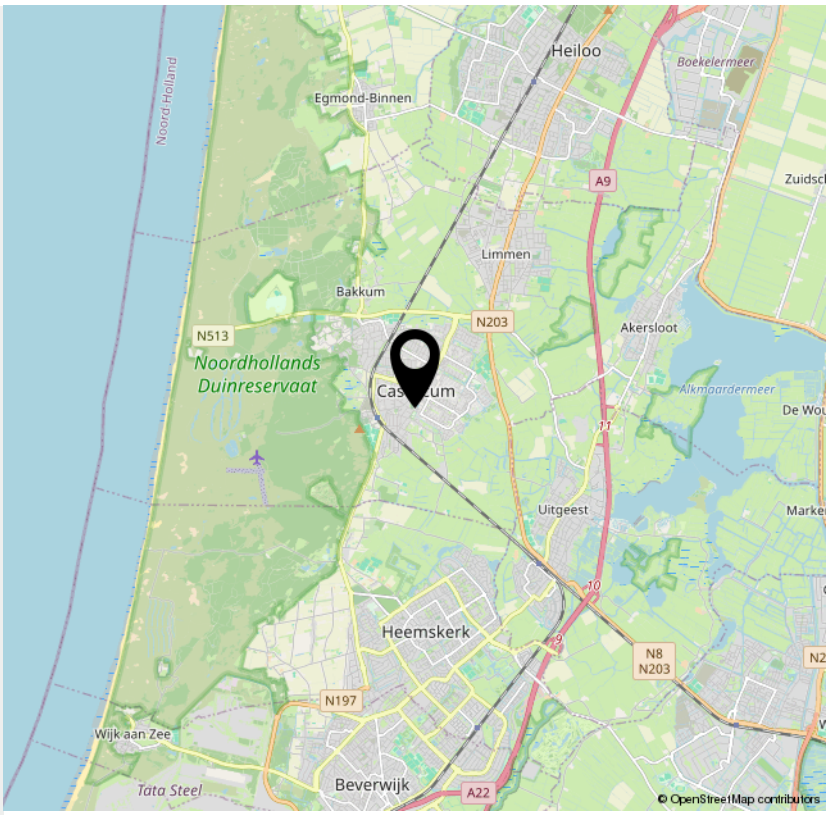
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



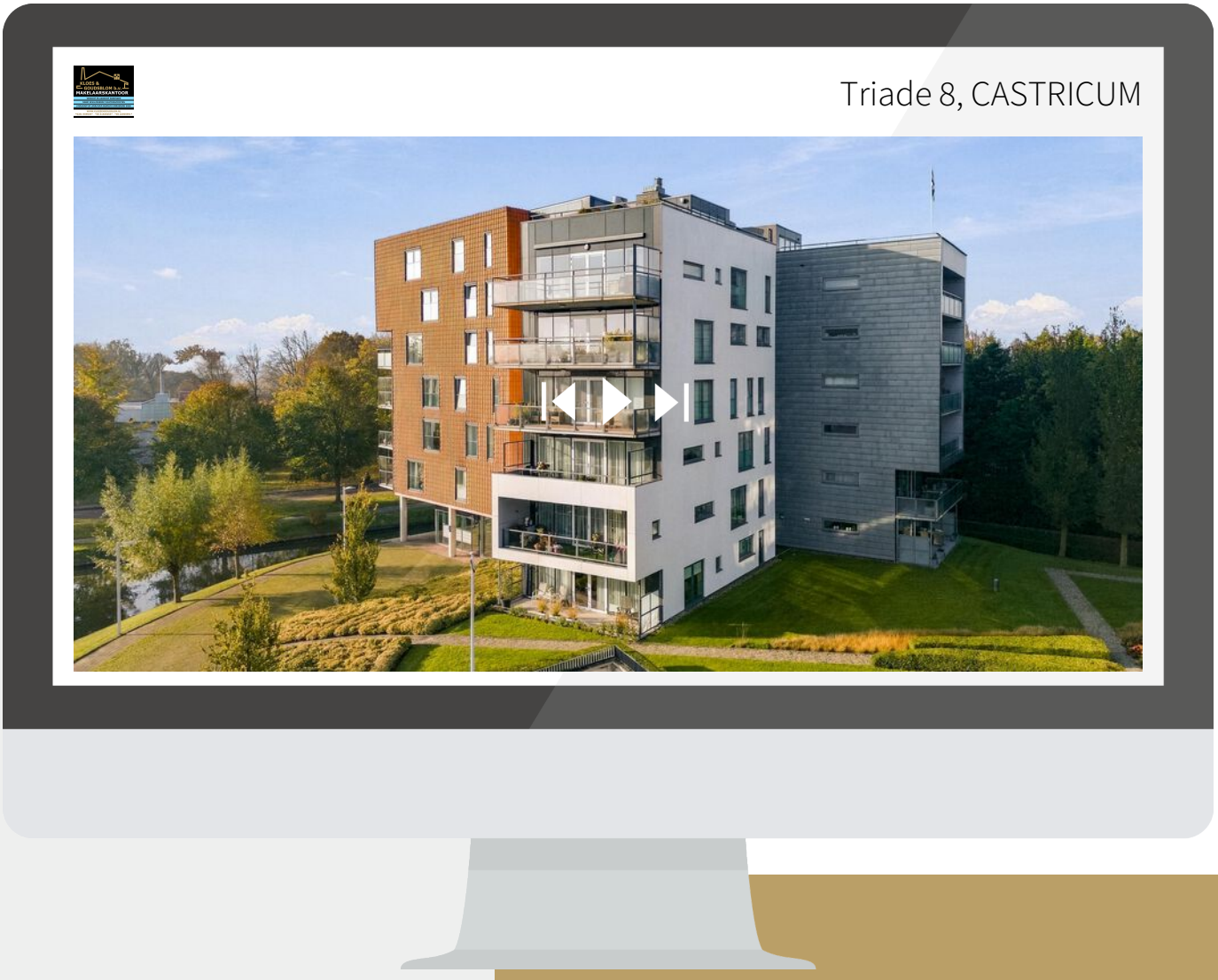
Woon jij binnenkort in de Triade?

De Triade is een appartementencomplex, gebouwd in 2007/2008. Het complex is gunstig gelegen ten opzichte van zowel overdekt winkelcentrum Geesterduin als het gezellige dorpscentrum van Castricum. Qua winkels dus geen tekort. De bus stopt op loopafstand en brengt je snel naar het NS station.
Verder is ook ontspanning om de hoek... met enkele minuten fietsen, ben je al in het PWN duingebied met fantastische fietsroutes en natuurlijk een prachtige rit naar het strand.



Bekijk deze woning online!

https://my.matterport.com/show/?m=sjH9tJoZsZL&play=1



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Wat doen wij?

* Verkoop en aankoop van woning en bedrijfsmatig vastgoed

* Verhuur van woningen en bedrijfsmatig vastgoed

* Gevalideerde (NWWI) taxaties van woningen.



Kloes & Goudsblom

Kloes & Goudsblom makelaardij is al ruim 40 jaar actief op de woningmarkt in de regio Castricum, Heiloo en Alkmaar. Wij zijn een kleinschalig familiebedrijf met vooral oog voor een persoonlijke benadering van zowel klant als woning.
Verkopen en aankopen doen wij op eerlijke en realistische manier. Wij hanteren een transparante manier van werken zodat u weet wat u van ons kunt verwachten en wij geven duidelijk aan wat wij van u verwachten. Een huis verkopen doe je namelijk het beste als team waarbij de doelen vooraf duidelijk zijn.

Wij zijn dan ook van mening dat onze klanten ons het beste kunnen beoordelen en onderstaand treft u een aantal Funda reviews. Het totale overzicht kunt u op onze website www.kloesengoudsblom.nl vinden of op www.funda.nl.

Heeft u vragen over onze dienstverlening of wilt u een keer kennis maken? Bel gerust voor een afspraak of stap gewoon eens binnen op de

Burgemeester Mooijstraat 27 in Castricum. De koffie staat klaar.

Kloes & Goudsblom makelaardij Castricum
Burgemeester Mooijstraat 27
1901 ER Castricum
Telefoonnummer: 0251 659004
Email: info@kloesengoudsblom.nl

Henk Stroomer
Register makelaar / taxateur o.g.
Mobiel: 06 51836065

Maaike Stroomer
Register makelaar / taxateur o.g.
Mobiel: 06 22005991

Paul Goudsblom
Register makelaar bedrijfs onroerend goed / bouwkundige
Mobiel: 06 21515700



Verkoopclausules

As is where is clausule

Niet bewoners clausule

Meetinstructie

Notariskosten



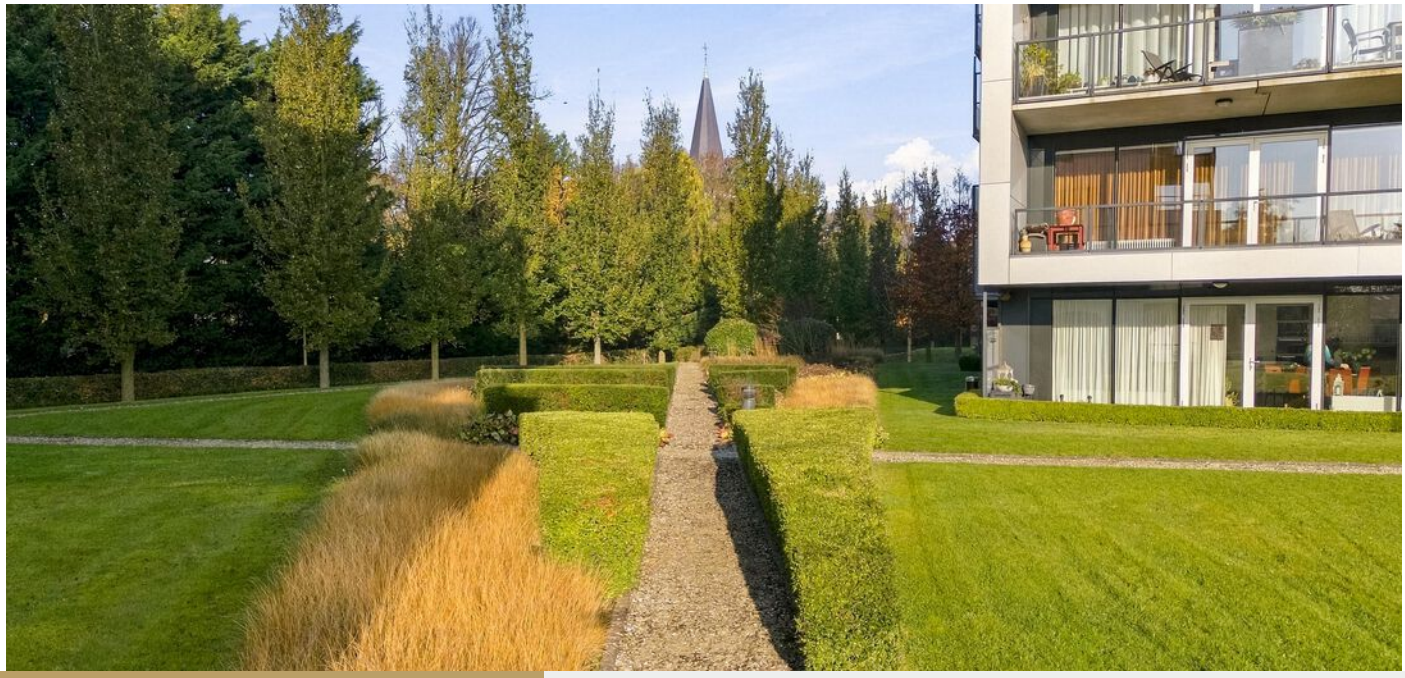
Verkoopclausules

De koopovereenkomst wordt opgemaakt op basis van de standaard NVM koopovereenkomst appartementsrechten 2026. Hierbij worden de volgende artikelen aanvullend opgenomen:

As is, where is
De onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het “as is, where is” principe. Koper aanvaardt de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van de onroerende zaak in alle opzichten. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

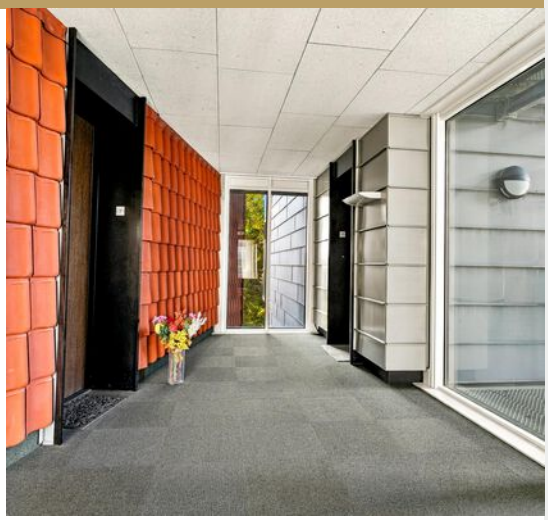
Niet bewoners clausule
Verkoper heeft het onderhavig object nimmer zelf bewoond. In afwijking van hetgeen genoemd in artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meerdere eigenschappen van de roerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak van de overeenkomst voor rekening en risico van de koper.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Verkoopclausules

Notariskosten
Indien de notaris werkzaamheden voor de verkoper verricht ter zake de onderhavige overdracht, welke niet zijn begrepen in de prijsopgave/tarief van de koper, gelden de volgende maxima:
1. kosten doorhaling hypotheek:
- ingeval van een gehele doorhaling € 250,- (inclusief BTW en kadasterkosten per doorhaling);
- ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,- (inclusief BTW en kadasterkosten per doorhaling);
2. kosten voor onderzoek vererving € 300,- (inclusief BTW);
3. kosten spoedbetaling € 10,- (inclusief BTW);
4. kosten tarief akte van royement € 10,- (inclusief BTW);
5. onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,- (inclusief BTW).
Hier is onder andere , maar niet uitsluitend, in begrepen: onderzoekskosten GBA, Wettelijk verplichte verificatie persoonsdocumenten (VIS), inzage faillissement - en curatele register, opvragen en controleren achterstanden van de zakelijke lasten .
Alle overige kosten dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper. Partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij de koper.
Indien koper een notariskantoor kiest dat meer dan 20 km van de verkochte woning ligt, kan verkoper, op kosten van koper een volmacht afgeven.
Partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij de koper.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kloes & Goudsblom Makelaardij Castricum
Burgemeester Mooijstraat 27
1901 ER Castricum

0251-659004
www.kloesengoudsblom.nl
info@kloesengoudsblom.nl

KLOES & GOUDSBLOM b.v.
MAKELAARSKANTOOR
VERKOOP EN AANKOOP WONINGEN
NWWI GEVALIDEERDE TAXATIERAPPORTEN
(VER)KOOP EN (VER)HUUR BEDRIJFS ONROEREND GOED
WWW.KLOESENGOUDSBLOM.NL
0251 659004 *06 51836065* *06 22005991*