

Korte Bajonetstraat 20

3014 ZS Rotterdam

woonoppervlakte 53 m^2
1 slaapkamer
koopregeling Vrije verkoop met voorrang
te koop

Koopsom: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Korte Bajonetstraat 20

3014 ZS Rotterdam

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	53 m^2
bouwjaar:	1993
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie D, nummer 3886, aandeel 15/953, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	1
inhoud:	175 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m^2

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie in Rotterdam? Dan is dit appartement aan de Korte Bajonetstraat 20 zeker een kijkje waard!!

De woning heeft een praktische indeling met een lichte woonkamer, keuken, een slaapkamer, badkamer met toilet en een heerlijk balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de eerste verdieping.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in het Oude Westen, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Rotterdam. In de directe omgeving vind je een divers aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en andere stedelijke voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en dankzij de gunstige ligging zijn de belangrijkste uitvalswegen snel te bereiken.

Bijzonderheden
Begane grond:
- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau

1e verdieping:
- Toegang tot het gemeenschappelijke binnenterrein
- Eigen berging van ca 4 m2 (stenen berging) gelegen op het gemeenschappelijke binnenterrein

3e verdieping:
- Entree/hal van ca 8 m2 met toegang tot alle vertrekken, cv kast (AWB 2009)
- Ruime woonkamer van ca 27 m2 met veel lichtinval
- Half open keuken van ca 4 m2 met standaard keukenblok en toegang tot het dakterras
- 1 slaapkamer van ca 13 m2
- Badkamer (gedateerd) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting

Goed om te weten
- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's


BAKKERIJ HALK
FIOR






6-22

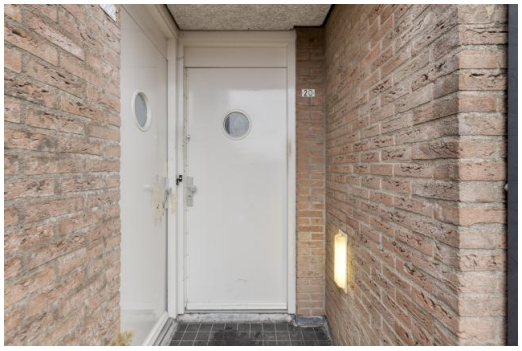

Albert Heijn


BAKKERIJ HALK
FIOR


FIOR



Foto's

















Foto's









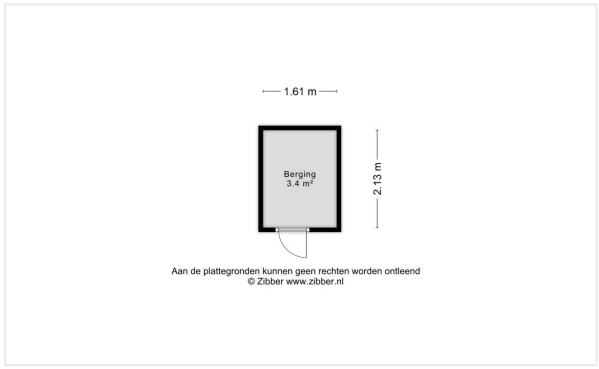








Foto's


1.61 m
Berging
3.4 m²
2.13 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

22-9-2026

Kadastrale kaart van Korte Bajonetstraat 20, 3014ZS Rotterdam

Referentie: I3014ZS20_1



3869	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
20	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3869, 3868, 3779
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.810, 64, 57
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 22-9-2026 13:10.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 143,44 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstad Rotterdam op telefoonnummer 010 - 440 88 00 of per mail verkoop@woonstadrotterdam.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.