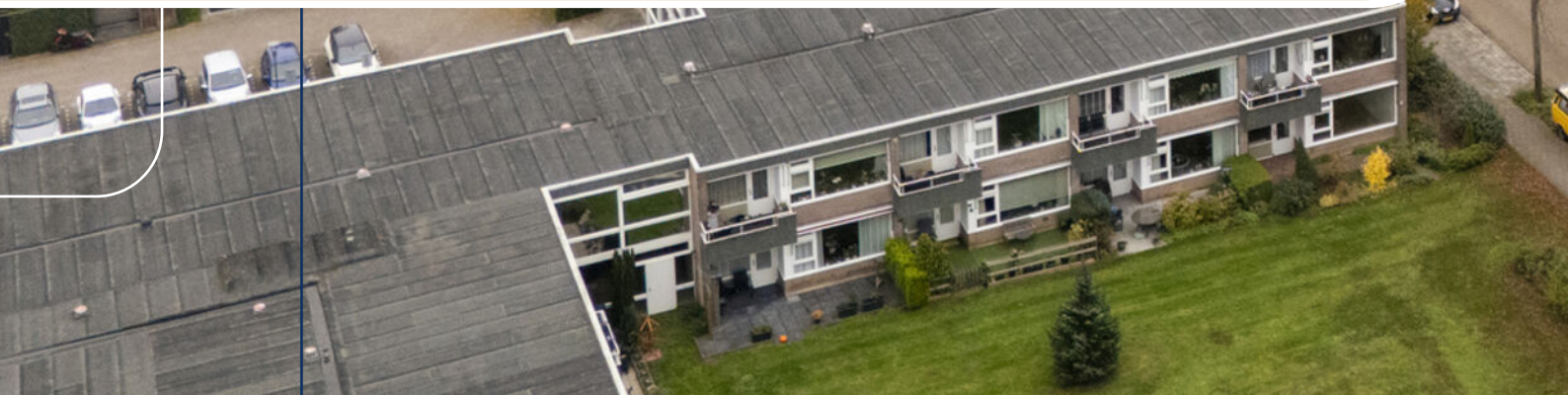
KARSSEN MAKELAARS



# Zwolle, Kerkweg 62 | heerlijk ruim huis op een fijne plek in Berkum



*Heerlijk ruim wonen in het groene Berkum,*
*met maar liefst 6 slaapkamers!*





Welkom aan de Kerkweg in het geliefde Berkum! Hier woon je in een rustige, groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze ruime eengezinswoning heeft maar liefst zes slaapkamers en een gezellige, eigen sfeer. Een huis waar de huidige bewoners de afgelopen jaren met veel plezier hebben gewoond en waar verschillende verbeteringen zijn aangebracht.

Zo is de woning de afgelopen twee jaar voorzien van HR++-glas, een nieuwe keuken en vloer- en muurisolatie. De inrichting heeft een eigen karakter en dat geeft het huis een warme en gezellige uitstraling!

Ook de ligging is een groot pluspunt. Op loopafstand vind je een basisschool, supermarkt, diverse speciaalzaken, sportvoorzieningen en een kinderboerderij. Voor een fijne wandeling liggen de Vecht en het Vegtlusterbos dichtbij. Dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn ook de Zwolse binnenstad en de A28 snel bereikbaar.

Indeling:
Begane grond: Entree. Hal met toilet, een fijne woonkamer, prachtige hoekkeuken met inbouwapparatuur en bijkeuken met handige provisiekast, lichtkoepel en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop met vaste kast, vier slaapkamers waarvan twee voorzien van een vaste kast, en een badkamer met toilet, wastafel en douche.

Tweede verdieping: Royale voorzolder en twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel waardoor het beide goede ruimtes zijn! Op de voorzolder is er plek voor de wasmachine.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, een heerlijke plek om van de zon te genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging. Via deze berging is de achterliggende steeg bereikbaar. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een diepe tuin, die zorgt voor extra privacy en een prettige afstand tot de straat. Door de achtertuin en de riante voortuin heb je de mogelijkheid om te genieten van zon en schaduw!

Extra mogelijkheid: garagebox!

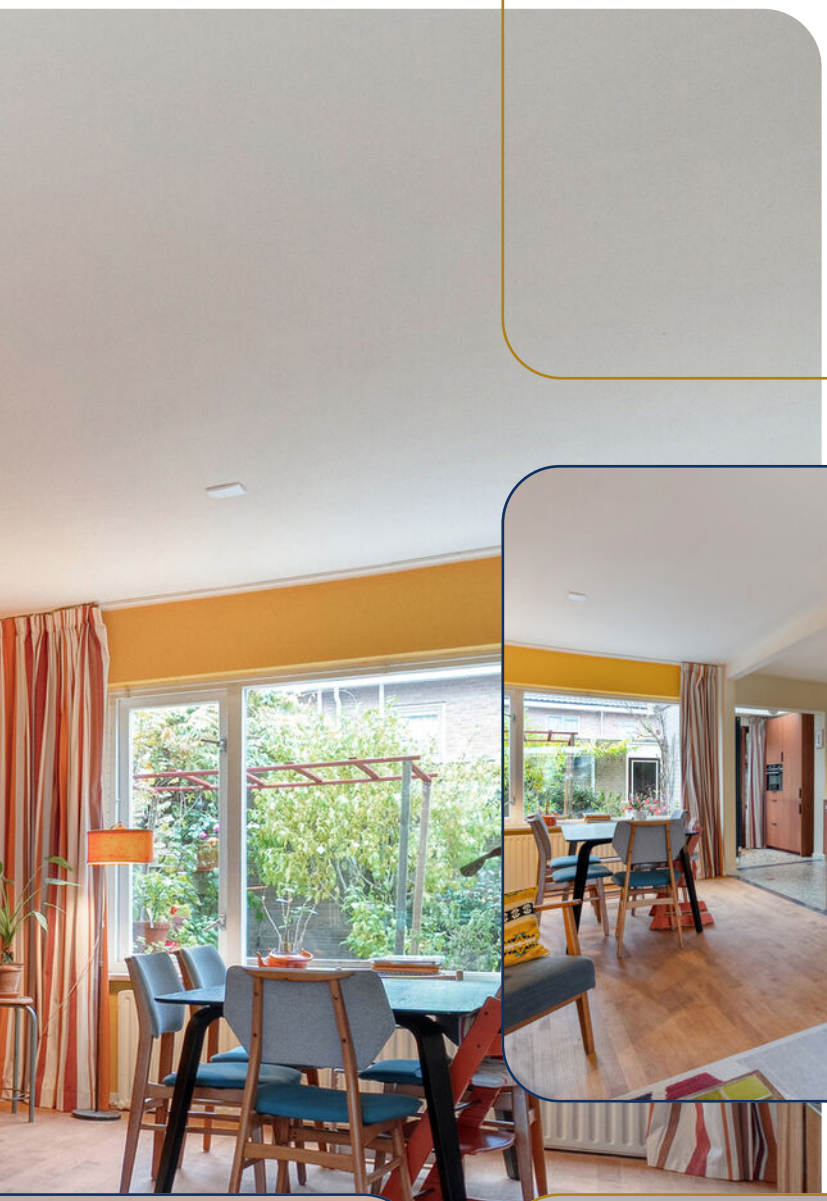
Er bestaat de mogelijkheid om in combinatie met de woning een garagebox van circa 18 m² aan te kopen. Deze is gelegen op het mandelige terrein schuin achter de woning. De vraagprijs voor de garagebox bedraagt € 29.000,- k.k.

Bijzonderheden:
- aanvaarding in overleg
- zes slaapkamers
- gelegen in het groene en geliefde Berkum;
- nieuwe keuken;
- HR++-glas geplaatst;
- vloer- en muurisolatie aangebracht;
- 4 zonnepanelen;
- energielabel B;
- mogelijkheid tot aankoop garage: vraagprijs € 29.000,- k.k.

Een heerlijk ruim huis op een fijne plek in Berkum, met een gezellige uitstraling, een eigen karakter en verrassend veel ruimte. Kom kijken en laat je verrassen!

KARSSEN MAKELAARS










































Rascals



































KARSSEN MAKELAARS

























KARSSEN MAKELAARS







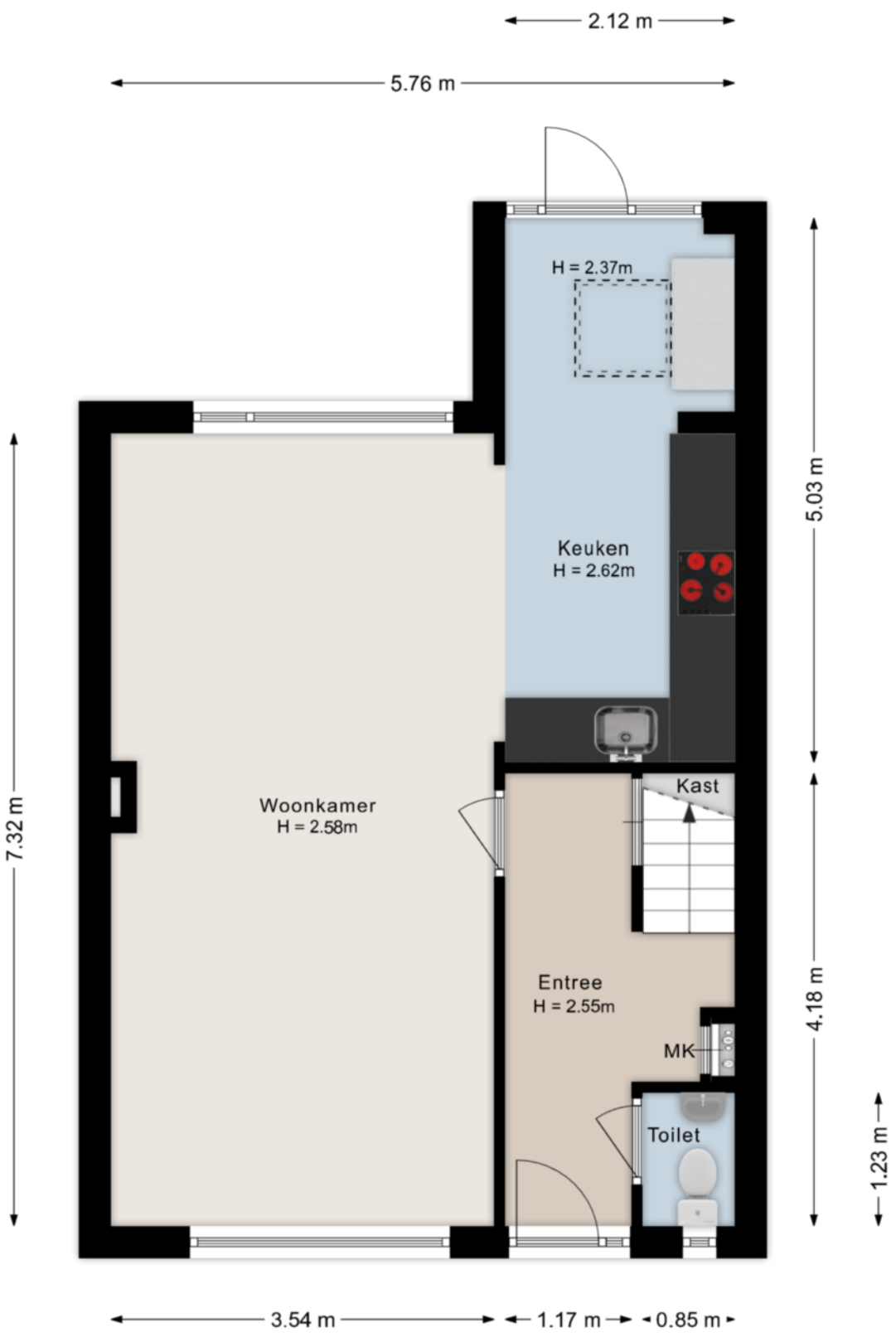








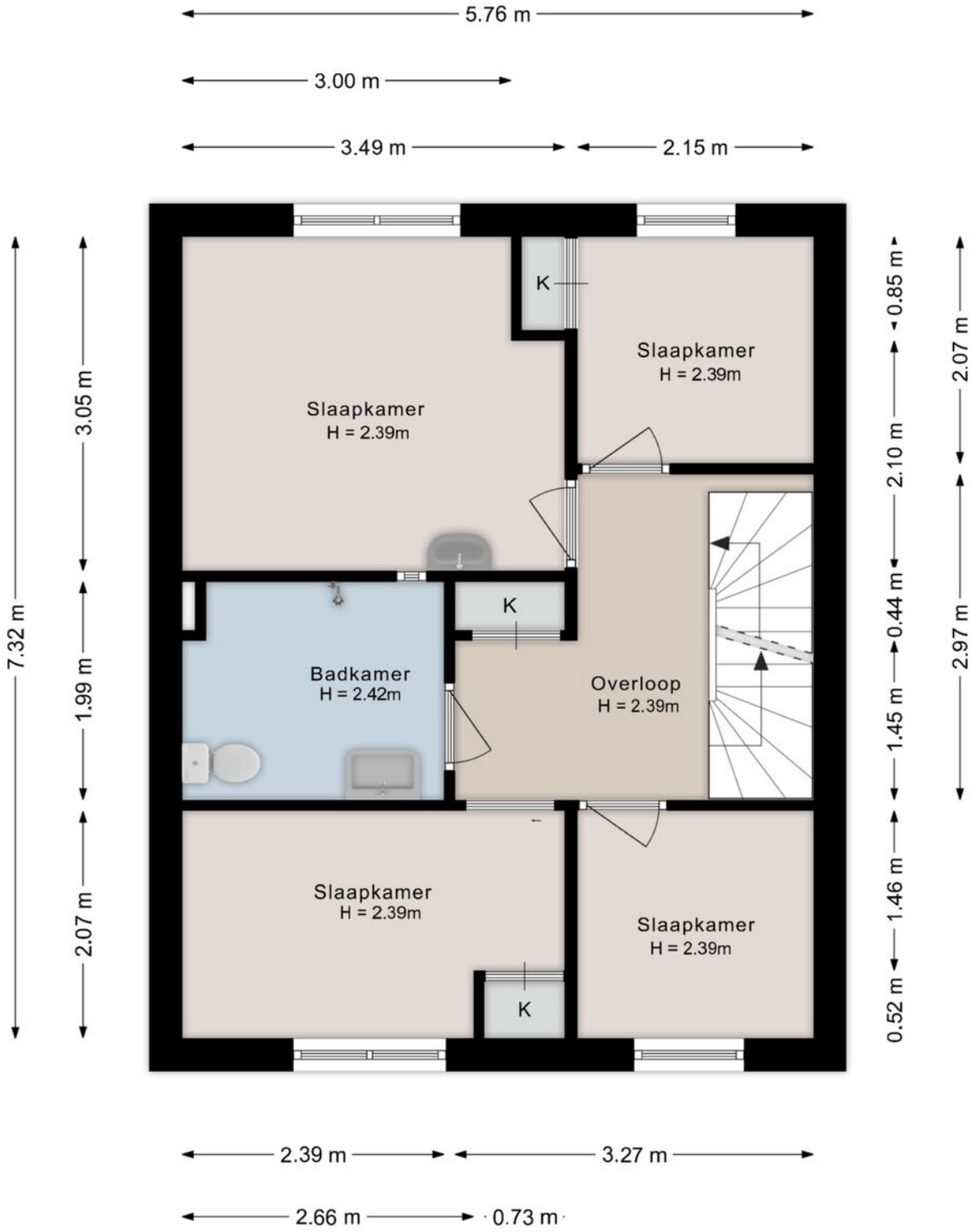
# Begane grond




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals

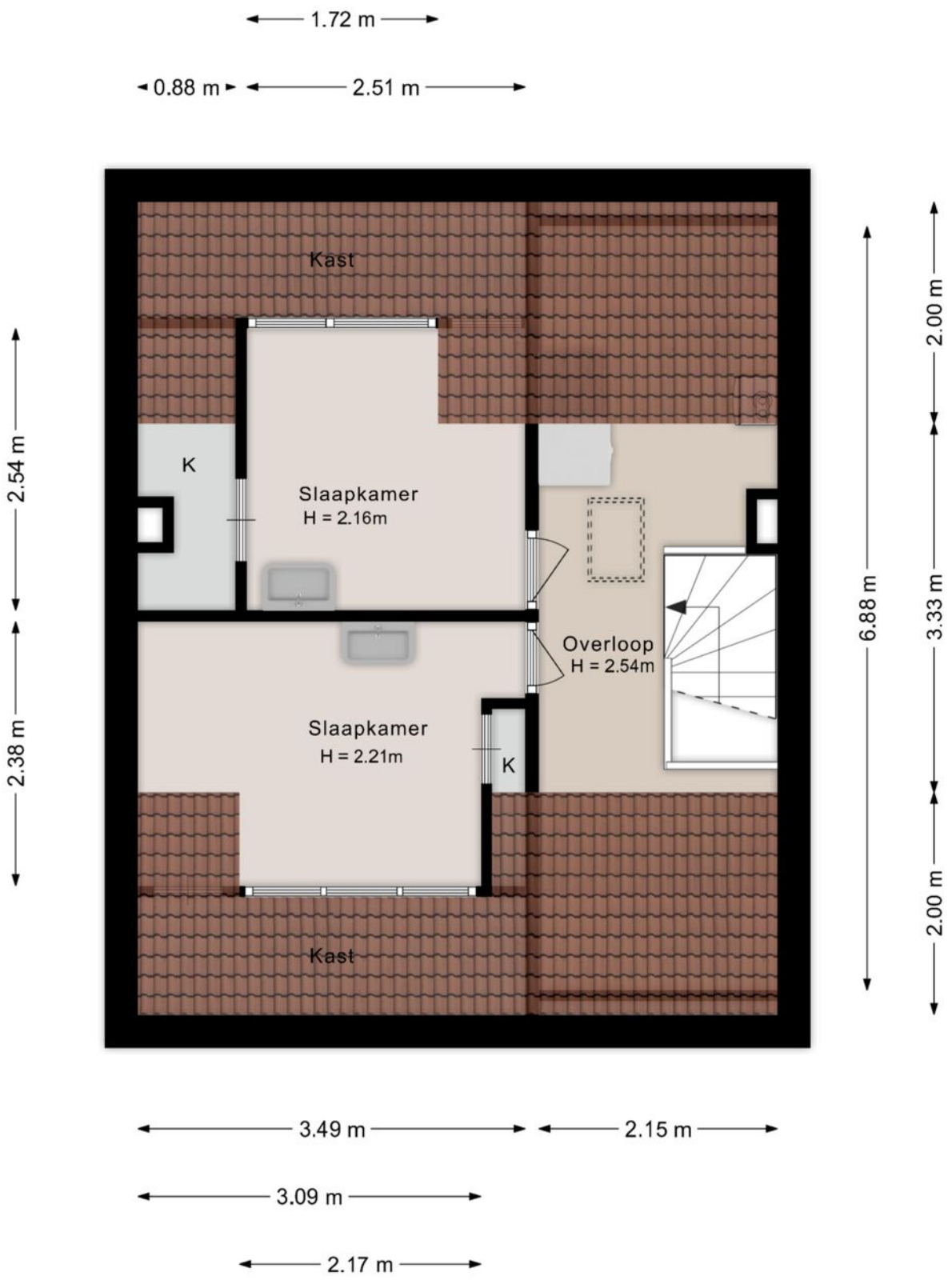
# Eerste verdieping




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

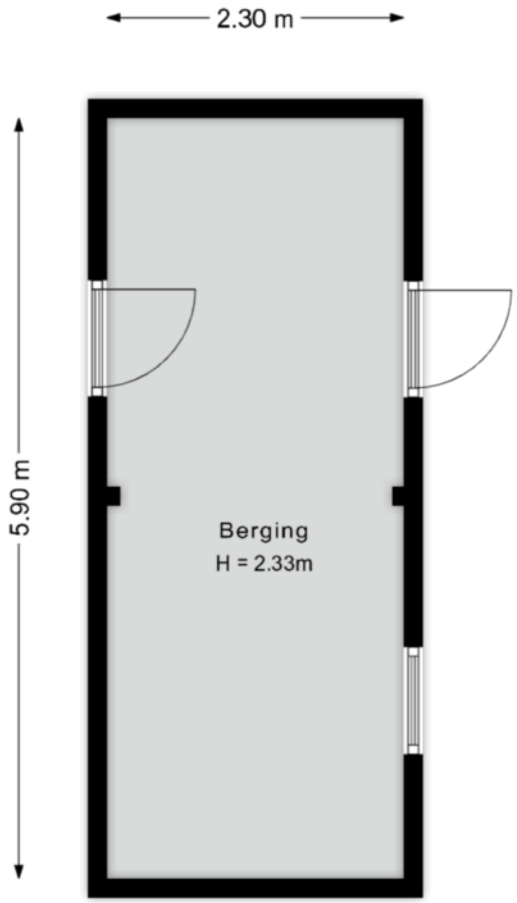
© Homevisuals

# Tweede verdieping



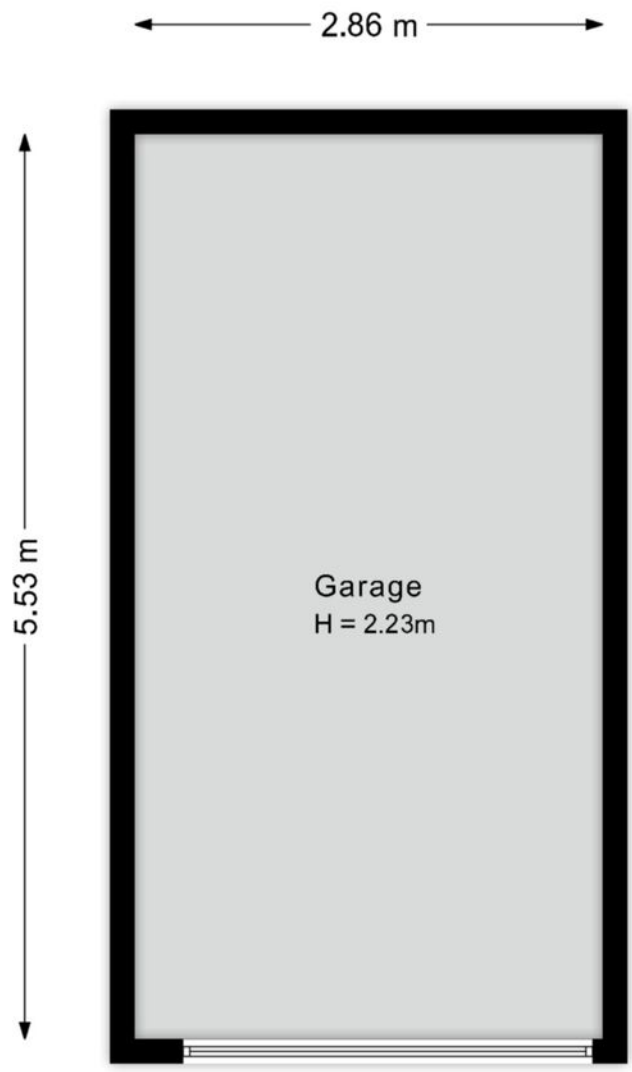

Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

# Berging




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

# Garage

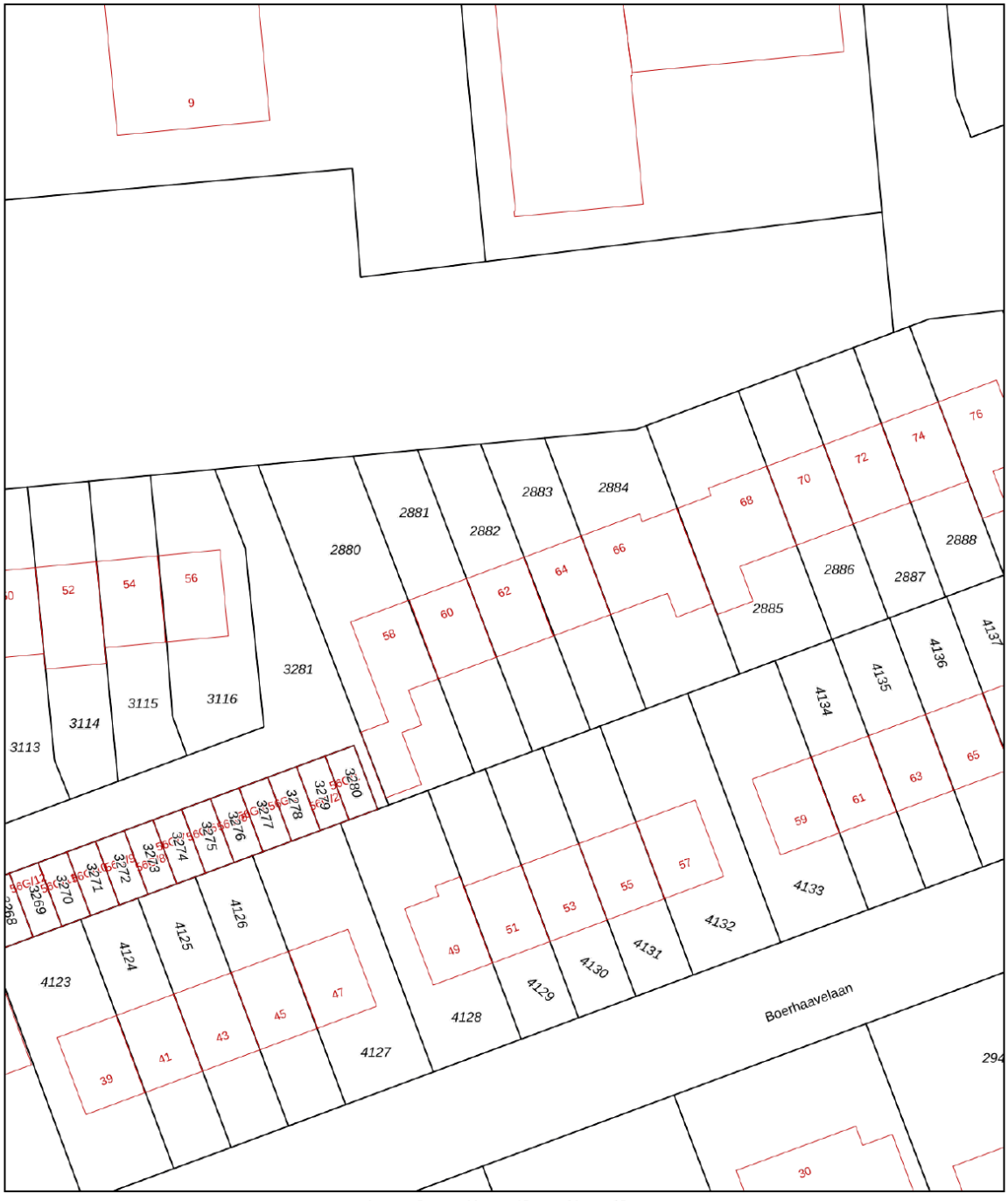



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkweg 62



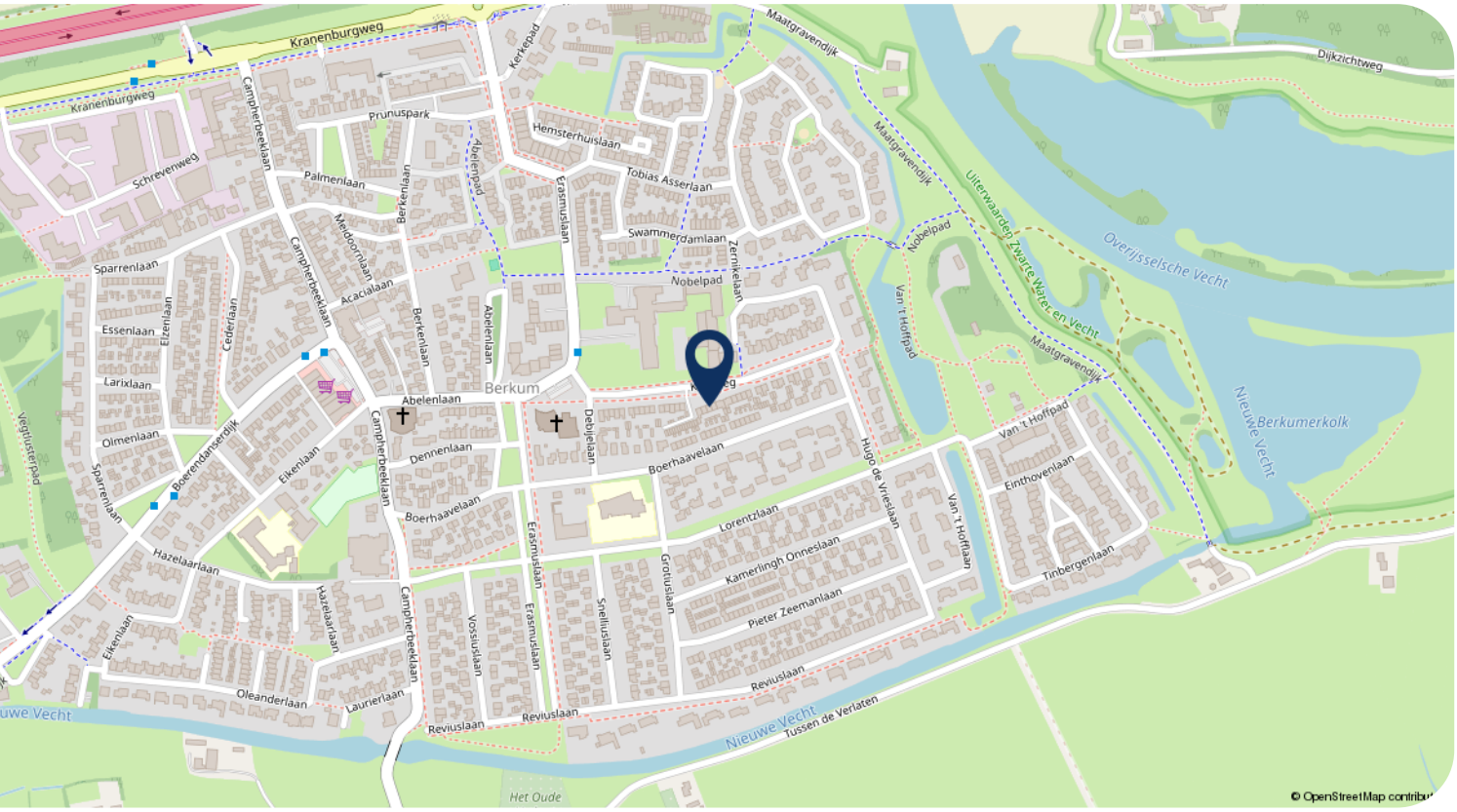

| | |
|---|---|
| Deze kaart is noordgericht | |
| 12345 Perceelnummer | |
| 25 Huisnummer | |
| Vastgestelde kadastrale grens | |
| Voorlopige kadastrale grens | |
| Administratieve kadastrale grens | |
| Bebouwing | |
| | Schaal 1: 500 |
| | Kadastrale gemeente Zwollerkerspel |
| | Sectie F |
| | Perceel 2882 |

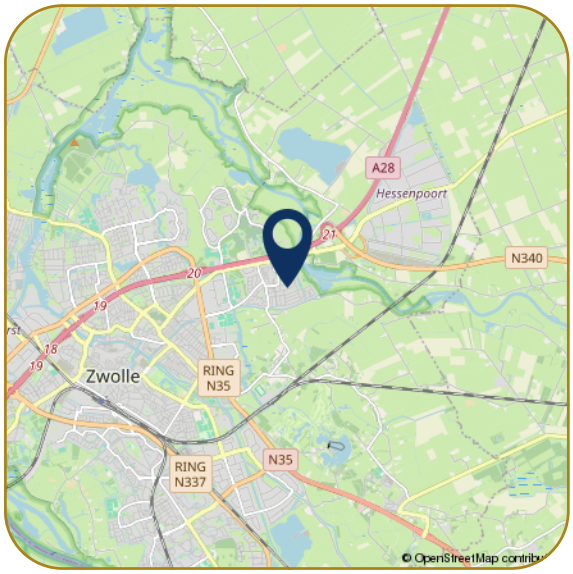
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

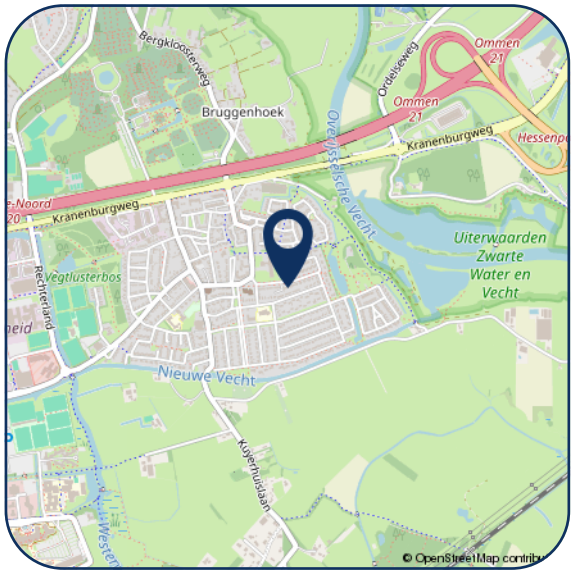
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie


Kranenburgweg
Maatgravendijk
Dijkzichtweg
Prunuspark
Hemsterhuislaan
Tobias Asserlaan
Schrevenweg
Palmenlaan
Berkenlaan
Campherbeeklaan
Meidoornlaan
Acacialaan
Sparrenlaan
Essenlaan
Elzenlaan
Cederlaan
Larixlaan
Olmenlaan
Abelenlaan
Berkum
Nobelpad
Zernikelaan
Swammerdamlaan
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht
Overijsselsche Vecht
Van 't Hoffpad
Nieuwe Berkumerkolk
Nieuwe Vecht
Debielaan
Dennenlaan
Boerhaavelaan
Hugo de Vrieslaan
Einthovenlaan
Tinbergenlaan
Lorentzlaan
Kamerlingh Onneslaan
Pieter Zeemanlaan
Reviuslaan
Tussen de Verlaten
Boerendanserdijk
Eikenlaan
Hazelaarlaan
Oleanderlaan
Laurierlaan
Vegtlusterpad
Het Oude
© OpenStreetMap contributors


A28
Hessenpoort
N340
Zwolle
RING N35
RING N337
N35
© OpenStreetMap contributors


Bergkloosterweg
Ommen 21
Ordelseweg
Bruggenhoek
Kranenburgweg
Overijsselsche Vecht
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht
Vegtlusterbos
Nieuwe Vecht
Kuyerhuislaan
© OpenStreetMap contributors

Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

**Reviews Funda gemiddelde score 9,4**
Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

*"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."*

*"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."*

*"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaat, eerlijk advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."*



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

**Karssen Makelaars BV**
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl