Brochure

STEENOVENWEG 16
BERGEN OP ZOOM

Van Kaam Makelaardij o.z.
Westersingel 53-55
4611 HS BERGEN OP ZOOM
0164-233700





STEENOVENWEG 16 BERGEN OP ZOOM
Vraagprijs: € 649.000,-- k.k.

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Hal met toilet









Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Woonkamer met trap naar 1e verdieping





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Keuken





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Slaapkamer 1 *(begane grond)*





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Overloop





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Slaapkamer 2





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Slaapkamer 3





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Slaapkamer 4

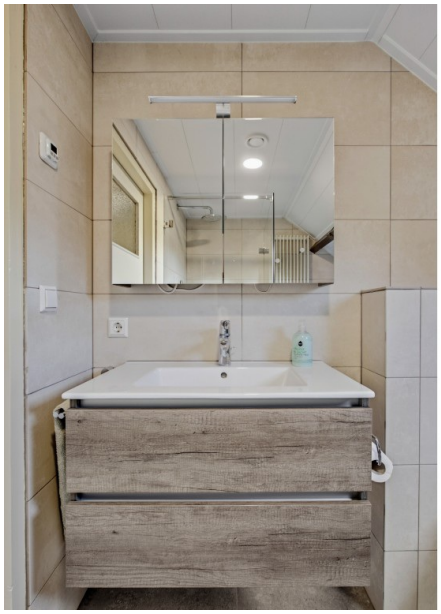




Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Badkamer







Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Tuin





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Tuin





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Tuin





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Garage







Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Straatbeeld





Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Een PRACHTIGE, in LANDELIJKE STIJL gebouwde, VRIJSTAANDE WONING op een RUSTIGE LOCATIE met veel PRIVACY.

Deze WONING met VRIJSTAANDE GARAGE en 2 OPRITTEN op een royaal perceel van ca 792 m² heeft 4 SLAAPKAMERS (17, 23, 18, 13m²) waarvan 1 op de begane grond. Er zijn een ROYALE WOONKAMER van 42m² en WOONKEUKEN van 18m², een bijkeuken en een fraai aangelegde tuin rondom, vijverpartij en houten berging.

Naast de 3 slaapkamers zijn op de 1e verdieping een GROTE OVERLOOP en een MODERNE BADKAMER met douche, ligbad, 2e wc en badkamermeubel aanwezig.

Ook aan comfort is gedacht, met onder meer 16 zonnepanelen, deels HR++ glas, een open haard en gedeeltelijke vloerverwarming.
Alles resulteert in een mooi energielabel B.

Noemenswaardigheden:
- echt gezellig landelijk woonhuis met 172m² woonoppervlak
- 4 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond (momenteel in gebruik als kantoor)
- 2 opritten met vrijstaande garage en berging in de tuin
- 16 zonnepanelen
- energielabel B
- fraai aangelegde tuin rondom gelegen
- gelegen aan de rand van de stad in een rustige woonwijk
- rustige omgeving
- uitvalswegen op enkele minuten

Begane grond: (beton- en houten vloer)

Hal; tegelvloer, schoonmetselwerk wanden, balkenplafond, vloerverwarming, hardhouten kozijn, enkelglas, toegang tot slaapkamer 1 / kantoor.

Slaapkamer 1 / kantoor (17m²); voormalige garage, plavuizen vloerafwerking, stucwerk wanden, gipsplaten plafond, hardhouten kozijnen, dubbelglas, deur naar de tuin, 2 houten deuren naar de oprit.

Meterkast; 9 groepen, pv groep + aardlekschakelaar, kookgroep, 2x aardlekschakelaar, gas- en watermeter, omvormer.

Toilet; tegelvloer- en wandafwerking, fineerdelen plafond, hangcloset, handwasbakje.

Bijkeuken (5m²); tegel vloer- en wandafwerking, stucwerkplafond, wasmachine-aansluiting, drogerkast, wastafel, c.v.-combiketel (Atag, bouwjaar 2016), vloerverwarmingsunit.

Woonkamer (42m²); houten vloerafwerking, granol wandafwerking, IJsselsteentjes schoonmetselwerk wand, balkenplafond waartussen gipsplaten, met IJsselsteentjes gemetselde schouw met inbouw houthaard, trap naar 1e verdieping, hardhouten kozijnen met roede verdeling, dubbelglas.

Woonkeuken (18m²); tegelvloer met vloerverwarming, fijne spachtelputz wandafwerking, gipsplaten plafond, landelijke kunststof keukeninrichting met fineer aanrechtblad, 1½ rvs spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, carrouselkast, vaatwasmachine, kruidenkast, koelkast, hardhouten kozijnen met roede verdeling dubbelglas. deur naar de tuin.

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Tuin (560 m²); rondom gelegen, plantenborders, gazon, hagen, houtopslag, sierbestrating, terrassen, veranda, wateraansluiting, bronpomp, voor en zij-ingang, dubbele oprit.
Houten tuinhuis; betonklinker bestrating, houten wanden, bitumen shingles dak.
Garage (19 m²); betonvloer, spouwgevels, hardhouten kozijn, hardhouten poorten, elektra, zolderverdieping, pannen dak, aangebouwde veranda.

1e verdieping: (houten vloer)

Overloop; tapijt, granol wandafwerking, IJsselsteentjes schoonmetselwerk wanden, gipsplaten dakvlakafwerking, vaste kast.

Slaapkamer 2 (23m²); aan de voorzijde gelegen, tapijt, stucwerk wandafwerking, gipsplaten dakvlakafwerking, dakkapel, hardhouten kozijnen met roede verdeling, dubbelglas, bergruimte onder de schuinte van de kap

Slaapkamer 3 (18m²); aan de zijkant gelegen, tapijt, structuurverf wand-afwerking, houten schroten plafond, gipsplaten dakvlakafwerking met roede verdeling, dubbelglas, wastafel, bergruimte onder de schuinte van de kap.

Slaapkamer 4 (13m²); aan de achterzijde gelegen, tapijt, stucwerk wand-afwerking, structuurverf plafondafwerking, gipsplaten dakvlakafwerking, hardhouten kozijnen met roede verdeling, dubbelglas, vaste schuifkastenwand.

Badkamer (7m²); moderne inrichting, tegel vloerafwerking met elektrische vloerverwarming, tegel wandafwerking, kunststof fineerdelen plafond en dakvlakafwerking, glazen douchecabine met composiet douchebak, ingebouwde thermostaatkraan met regendouche en handdouche, designradiator, kunststof ligbad met jetstream, thermostaatkraan, badkamermeubel, hangcloset, Velux dakraam, mechanische ventilatie.

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Algemeen:

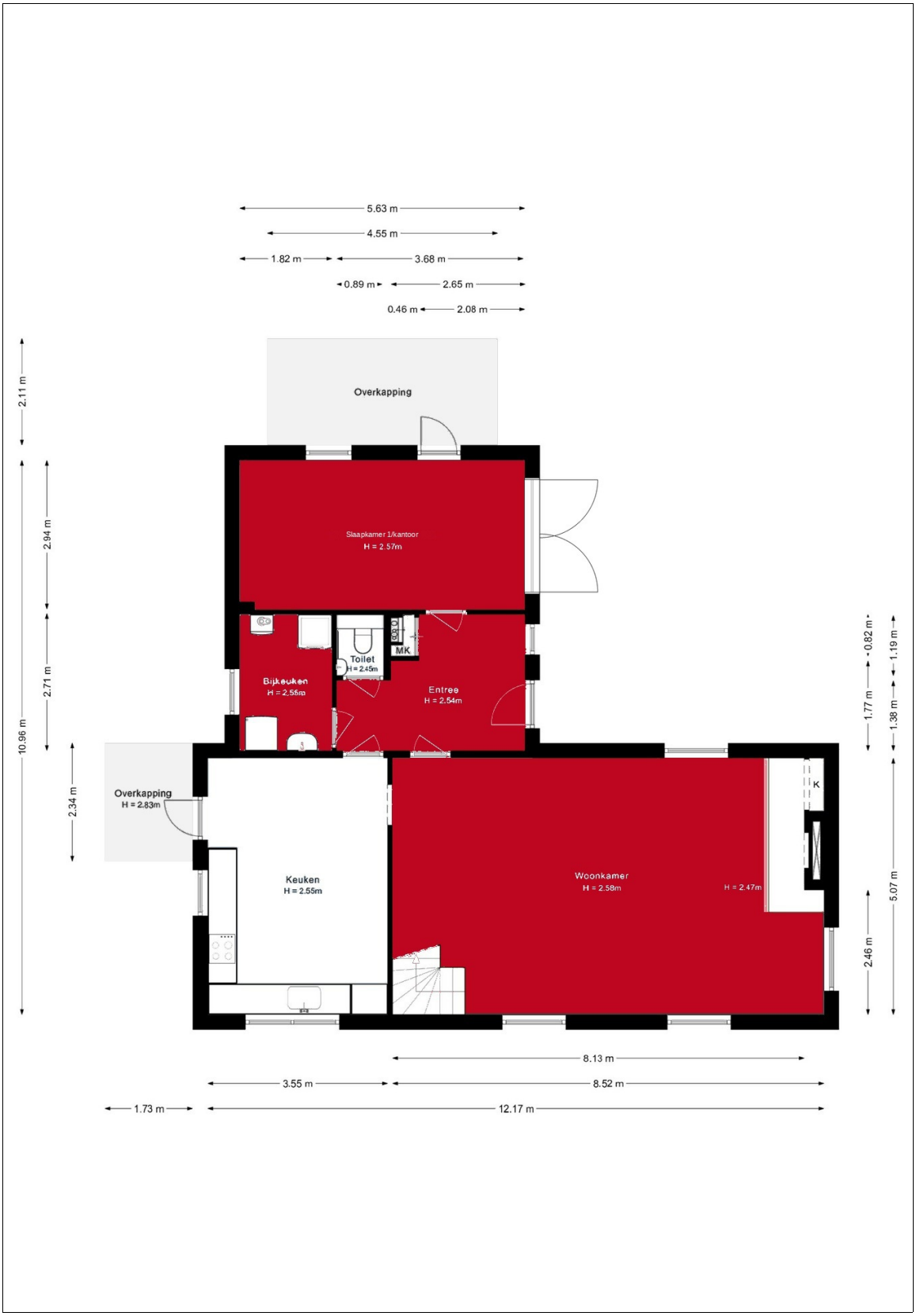
* Kadastraal bekend:	Halsteren D 2851	
* Perceelsoppervlak:	710 m² (huidig)	
* Woning inhoud:	Circa 598 m³	
* Woonoppervlak:	Circa 172 m²	
* Bouwjaar opstallen:	Omstreeks 1975	
* Bouwaard:	Traditioneel, betonnen en houten vloeren, metselwerk spouwgevels, samengesteld dak met pannen gedekt.	
* Isolatie:	Muur- en dakisolatie, dubbelglas (deels HR++)	
* Energielabel:	B geldig tot 21-12-2030	
* Zonnepanelen:	16 stuks, opbrengst 3200kwh per jaar	
* Onderhoud:	Binnen : goed	
	Buiten : goed	
* Gemeentelijke lasten:	OZB:	€ 484,88 /jr 2026
	Rioolrechten:	€ 369,22 /jr 2026
	Verontreinigingsheffing:	€ 273,47 /jr 2026 +/+ diftar
	Waterschapslasten:	€ 520,95 /jr 2026
* Erfdienstbaarheden:	Geen	

* Bijzonderheden perceel: **1.** Aan de voor- en zijkant van de woning is grond in gebruik van de gemeente Bergen op Zoom. Deze grond zal bij overdracht eveneens aan de koper in eigendom worden overgedragen. Bij benadering gaat het om 82m²
2. Aan de achterzijde loopt de feitelijke erfscheiding niet gelijk aan het kadastraal perceel (zie groene lijn op de kadastrale kaart). Voor wat betreft de grond welke verkoper in gebruik heeft van het perceel Halsteren H 2887 heeft die eigenaar verklaard, dat de feitelijke situatie aangehouden kan worden.

* **Vraagprijs:**	**€ 649.0000 k.k.**
* **Oplevering:**	**In overleg**

Het kopen van een woning is voor u als koper maar ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid.
Daarom vragen wij u vriendelijk uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons mee te delen.

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend



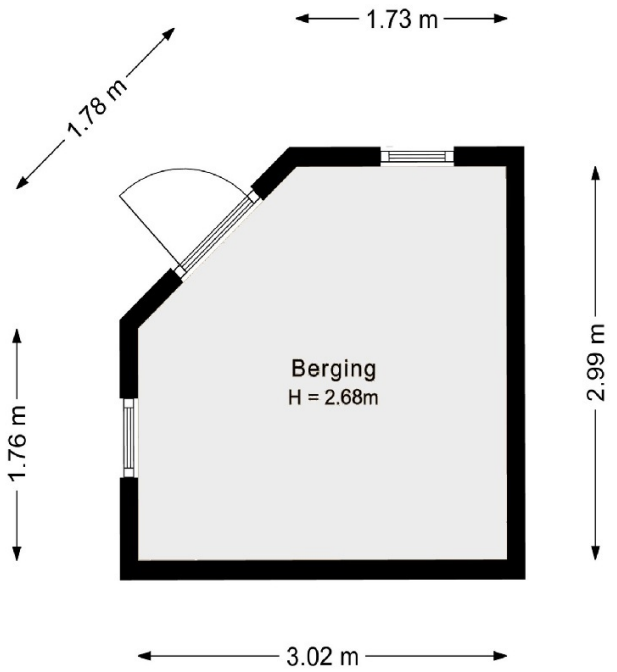
Begane grond

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend



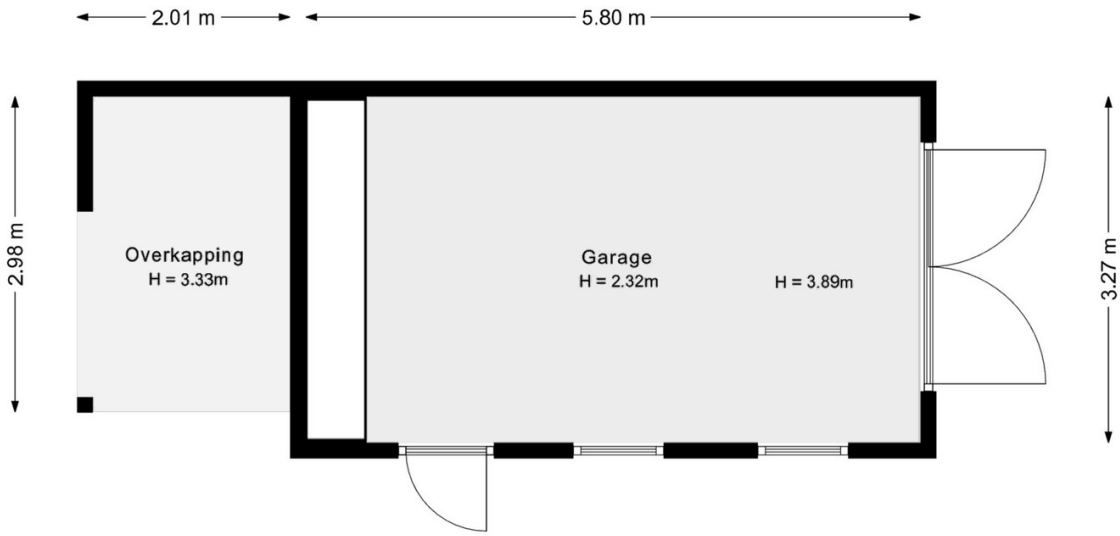
1e verdieping

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend



Berging

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend



Garage

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

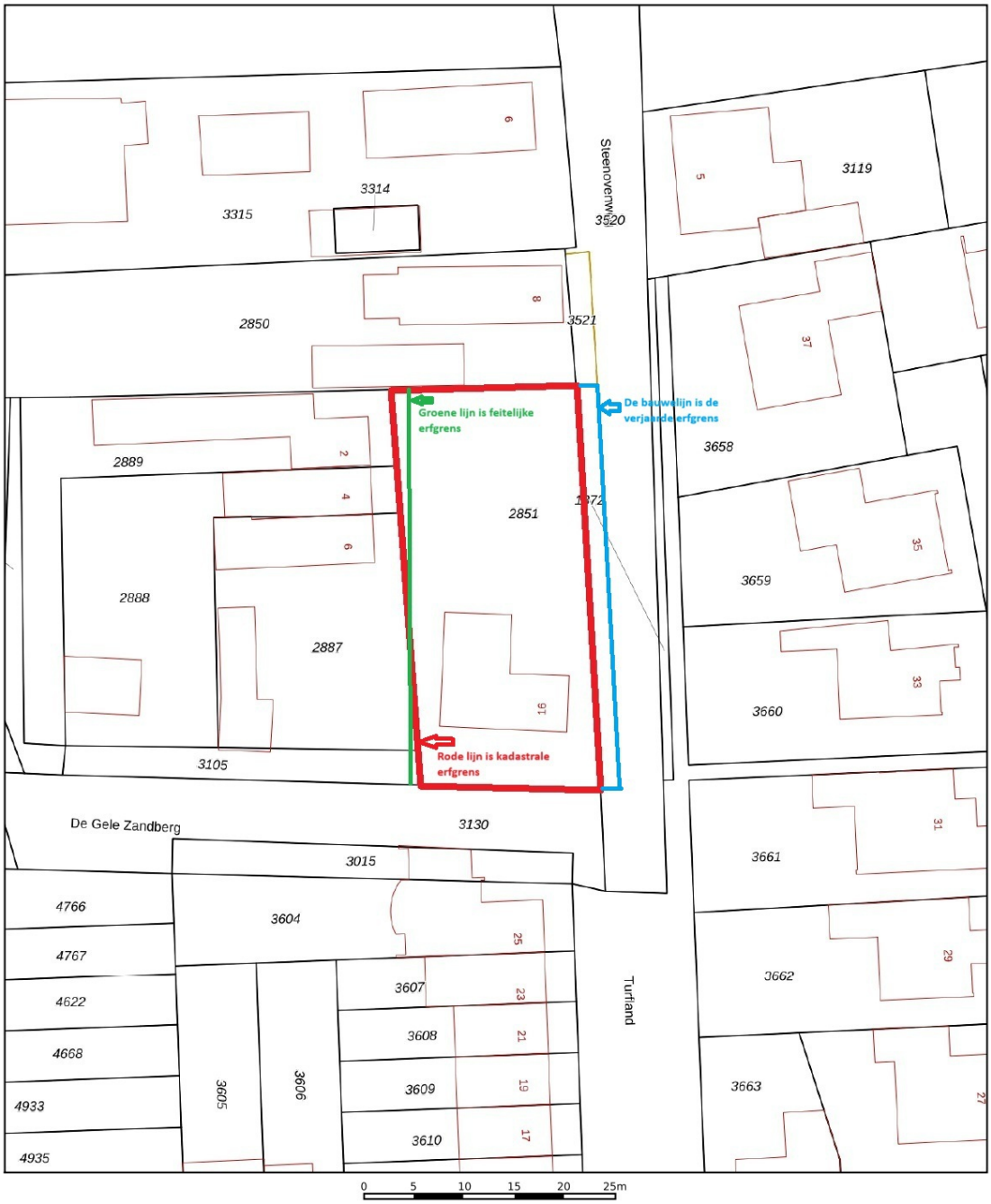


Situatie

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Kadastrale kaart

Uw referentie: steenovenweg 16



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Halsteren
Sectie	D
Perceel	2851

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Steenovenweg 16, 4614 LA Bergen op Zoom

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– nvt				
– -				

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend

ALGEMENE INFORMATIE:

Wanneer bent u in onderhandeling:
U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus; als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag, een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Indien van toepassing zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, “onder bod” is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u ook een bod wenst uit te brengen.

Als u de 1e bent die belt voor een bezichtiging, als u de 1e bent die de woning bezichtigt of als u de 1e bent die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook als 1e met u in onderhandeling gaan?
Op deze 3 vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Waarborgsom / bankgarantie:
Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Onderzoeksplicht:
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

Ouderdomsclausule:
Als u een woning koopt die ouder is dan circa 25 jaar is het in de praktijk gebruikelijk om in de koopovereenkomst voor deze woning een zogenoemde ouderdomsclausule op te nemen. Het is vaak niet mogelijk voor een verkoper om 100% in te staan voor de technische levensduur van diverse (bouw) onderdelen van de woning.
*De letterlijke tekst van de ouderdomsclausule luidt:
Koper verklaart zich voldoende bekend met de technische gebreken en onderhoudsachterstand van het object. Verkoper staat niet in voor de kwaliteit, de bruikbaarheid, de resterende levensduur en veiligheid, van het dak, de goten, vloeren, leidingstelsel, installaties, riolering etc.. Deze bouwtechnische aspecten worden geacht geen belemmering voor het in artikel 6.3 aangegeven gebruik te zijn.

Asbestclausule:
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest houdende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd voor 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.
*De letterlijke tekst van de asbestclausule luidt:
Ten tijde van de bouw van de woning was het gebruikelijk asbesthoudende bouwmaterialen te verwerken. Het is dus evenwel mogelijk dat asbest houdende materialen zijn verwerkt, welke aan het directe zicht zijn onttrokken. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aanspraken en schadevergoedingen hieromtrent.

Onze Makelaar-Taxateur B. van Kaam is ingeschreven in het registers **VastgoedCert** en is lid van Makelaars branchevereniging **NVM** te herkennen aan onderstaande logo's:

VAST GOED CERT gecertificeerd makelaar

NVM

Al onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van verkoop
De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend