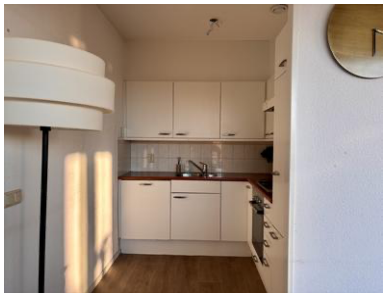
SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS









Verdilaan 123, 7604 JW Almelo

Vraagprijs € 305.000,- k.k.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Verdilaan 123, 7604 JW Almelo

Royaal en comfortabel wonen op de vierde verdieping, met een ruim balkon en eigen parkeerplaats!

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement op een fijne locatie? Dan is dit appartement op de vierde verdieping van appartementencomplex Aida in Almelo zeker een bezichtiging waard!

Het appartement ligt in het groene gedeelte van de wijk Aalderinkshoek, met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen op loopafstand. Ook het centrum van Almelo en de uitvalswegen A1 en A35 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Deze woning is beschikbaar gekomen vanuit het voormalige huuraanbod van Woningstichting Sint Joseph Almelo.

Indeling
Begane grond:

Via de verzorgde centrale entree, voorzien van een intercom- en videofooninstallatie en elektrisch bedienbare toegangsdeuren, betreedt u het appartementencomplex. Vanuit de centrale hal zijn de lift, het trappenhuis en de inpandige bergingen bereikbaar.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een separate toiletruimte.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het ruime balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de tweede kamer ook uitstekend geschikt is als werk- of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet.

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig met de opstelplaats voor de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine.

Parkeren en bergruimte:
Ook buiten het appartement is aan praktisch gemak gedacht. Op de begane grond beschikt u over een eigen inpandige berging, voorzien van een stroomaansluiting.

Daarnaast hoort bij het appartement een eigen (overdekte)parkeerplaats buiten, zodat u altijd een vaste plek heeft voor uw auto.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2008;
- Woonoppervlakte ca. 85 m² en inhoud ca. 250 m³;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats (nummer 28);
- Ruim balkon;
- Gunstig gelegen nabij de uitvalswegen A1 en A35;
- Servicekosten: € 280,75 voor de woning en € 29,55 voor de parkeerplaats;
- Snelle aanvaarding mogelijk.

Kortom: een royaal en licht appartement met twee slaapkamers, een ruim balkon, een eigen parkeerplaats en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een heerlijke plek om comfortabel te wonen!

Overige bepalingen:
- De volgende clausules zijn van toepassing: ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule, asbestclausule.
- Er zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (“what you see is what you get”).
- Notaris: Omdat de woning wordt verkocht door de woningstichting, hebben zij een vaste notaris. Bij deze notaris ligt de volmacht van de directeur.
- Verkoper hanteert een zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat de woning minimaal 5 jaar door koper zelf bewoond dient te worden. Eerdere verkoop is onder voorwaarden alleen toegestaan na goedkeuring van Woningstichting Sint Joseph Almelo.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 305.000,- k.k.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 305.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	250 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	85 m^2
Soort appartement	:	Portiekflat
Bouwjaar	:	2008
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Parkeerplaats
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	:	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Verdilaan 123
7604 JW ALMELO



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



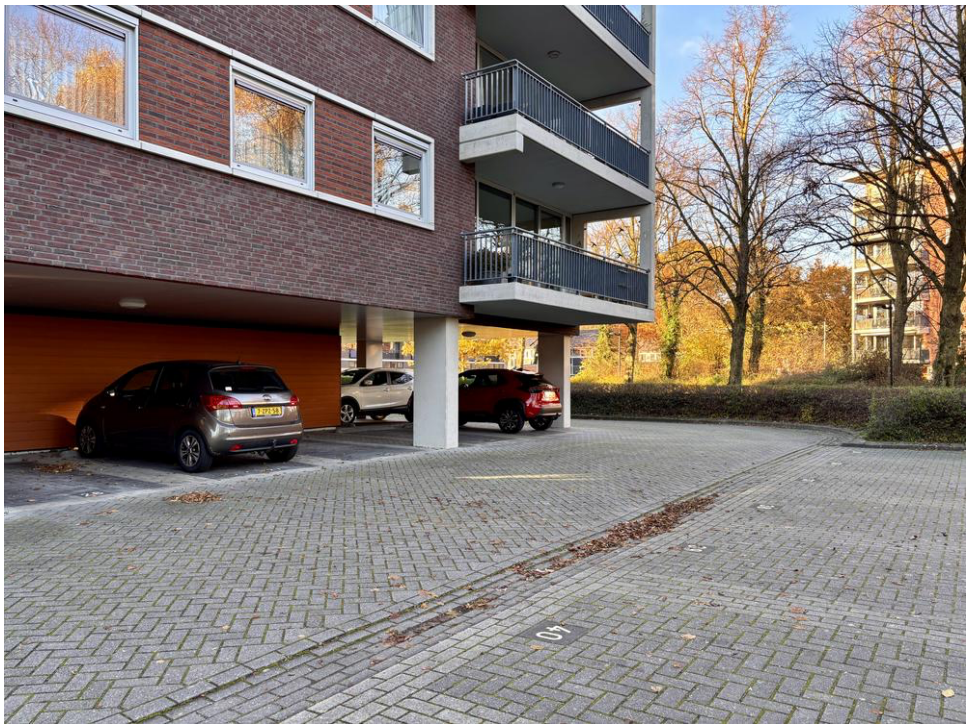


Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



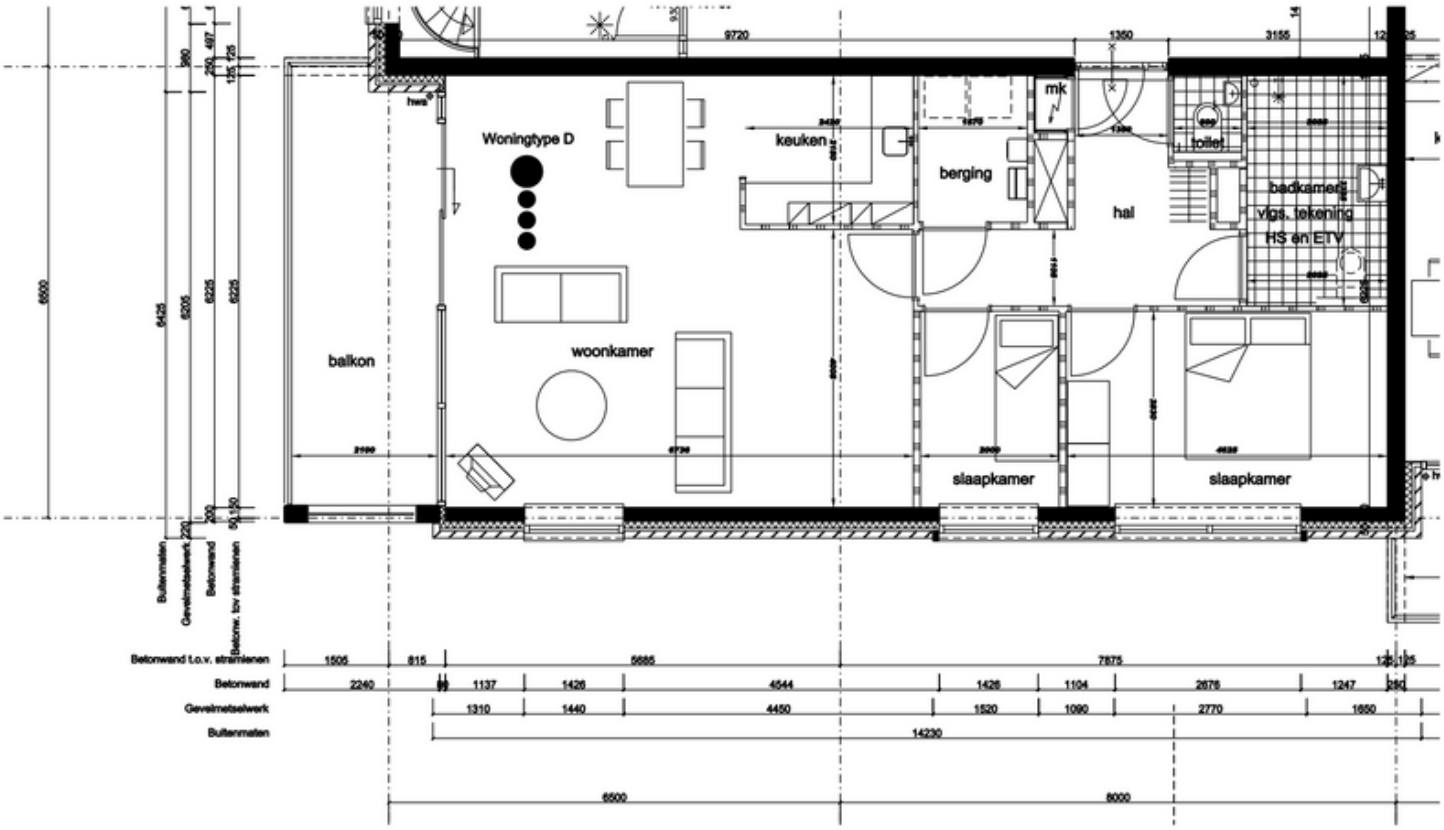


Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl