

Tromplaan 31, 3781 TD Voorthuizen

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper







HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Omschrijving

Tromplaan 31, 3781 TD Voorthuizen

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, een dakkapel, bijkeuken én een garage met carport!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte en praktische extra's? Dan is deze tussenwoning aan de Tromplaan 31 in Voorthuizen zeker een bezichtiging waard!

Een bijzonder voordeel is dat het overgrote deel van de aanwezige meubels en voorzieningen bij de woning achterblijven en onderdeel uitmaken van de koop. Zo kun je de woning direct en zonder veel extra aankopen in gebruik nemen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken met diverse inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. De 2e verdieping biedt nog een ruime 4e slaapkamer, voorzien van een dakkapel.

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De onderhoudsvrije achtertuin beschikt over een vrijstaande berging met elektra en een garage. Deze garage met carport is bovendien voorzien van watervoorziening. Een praktische extra ruimte met volop mogelijkheden!

Indeling begane grond;
Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, die is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, kleine vaatwasser en oven.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Ideaal voor extra bergruimte en wasmachine en droger.

Indeling eerste verdieping;
De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een praktische kastenwand. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel.

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Indeling tweede verdieping;
Via de vaste trap bereik je de 2e verdieping. Hier bevindt zich de overloop met toegang tot bergruimte, kast met cv-ketel en de ruime 4e slaapkamer. Dankzij de aanwezige dakkapel is dit een prettige ruimte met extra lichtinval en gebruiksmogelijkheden.

Tuin en garage
De onderhoudsvrije achtertuin biedt volop mogelijkheden om buiten te zitten zonder veel tijd kwijt te zijn aan tuinonderhoud. Achterin de tuin staat een berging die is voorzien van elektra. Een bijzonder pluspunt is de garage met carport. De garage beschikt over een watervoorziening en biedt daarmee naast stallings- en bergruimte ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld hobbygebruik.

Ligging
Voorthuizen is een gezellig en levendig dorp op de Veluwe, met een uitgebreid aanbod aan dagelijkse voorzieningen. Je vindt er diverse supermarkten, winkels, horecagelegenheden, basisscholen en sportverenigingen. Ook zijn er volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

De centrale ligging maakt Voorthuizen bovendien een prettige uitvalsbasis. Plaatsen als Barneveld, Nijkerk en Apeldoorn zijn goed bereikbaar en ook de prachtige natuurgebieden van de Veluwe liggen binnen handbereik. Een fijne woonomgeving voor wie graag de voorzieningen van een dorp combineert met de rust en ruimte van de natuur.

Bijzonderheden:
* Tussenwoning met 4 slaapkamers
* Ruime 4e slaapkamer voorzien van een dakkapel
* Keuken met diverse inbouwapparatuur
* Praktische bijkeuken
* Onderhoudsvrije achtertuin
* Vrijstaande berging voorzien van elektra
* Garage met carport.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	430 m^3
Perceel oppervlakte	233 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





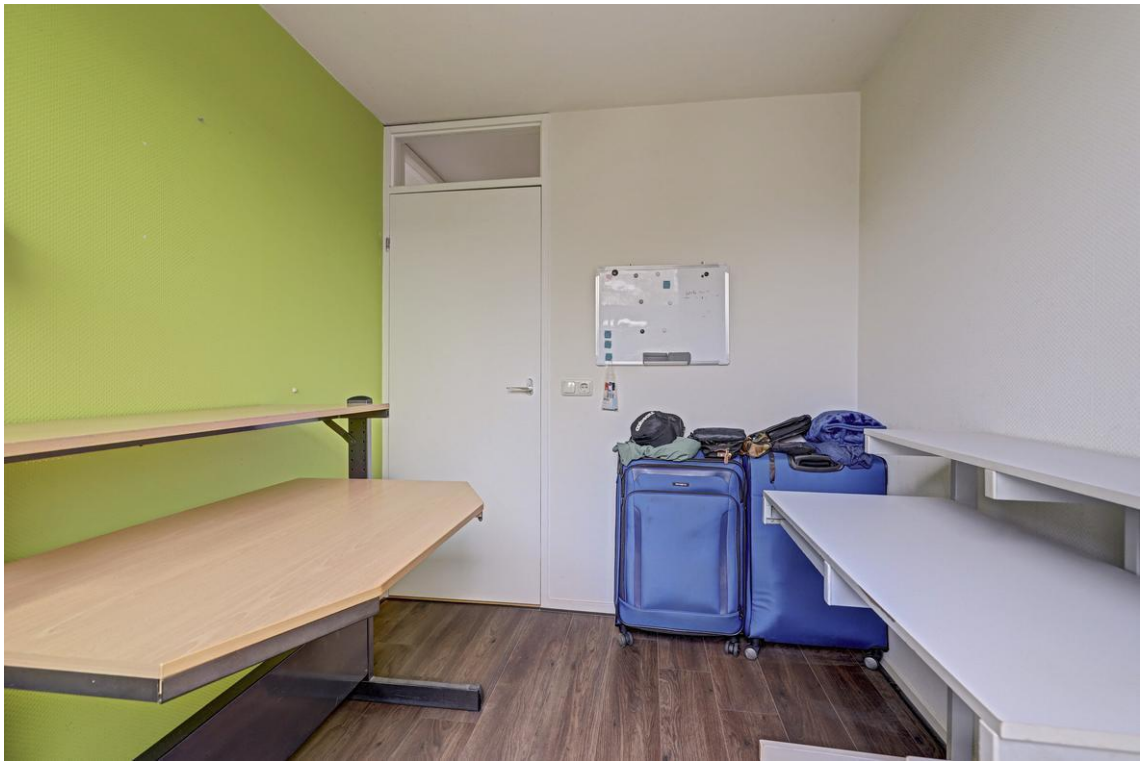
HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl







HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: bmm



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

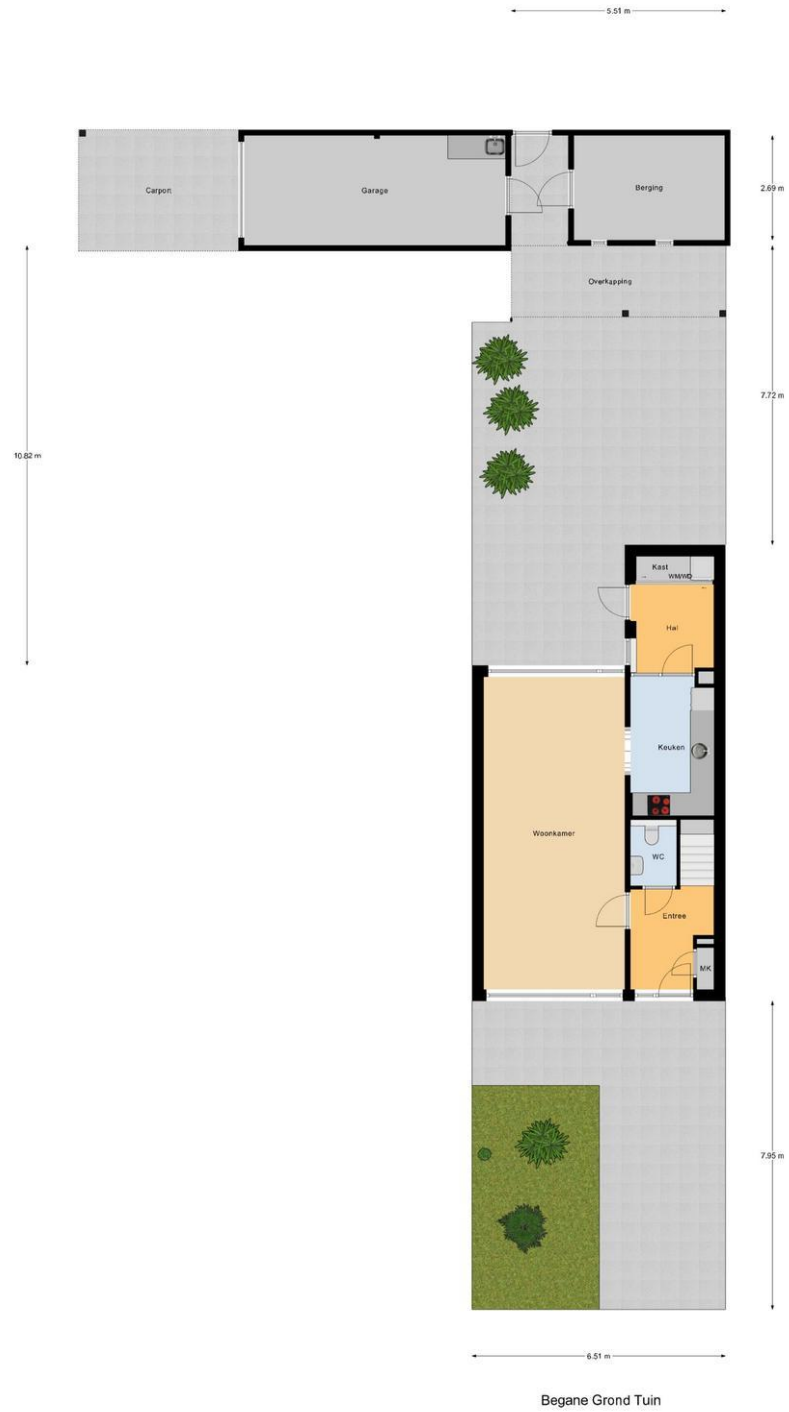
Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	G
Perceel	3144

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

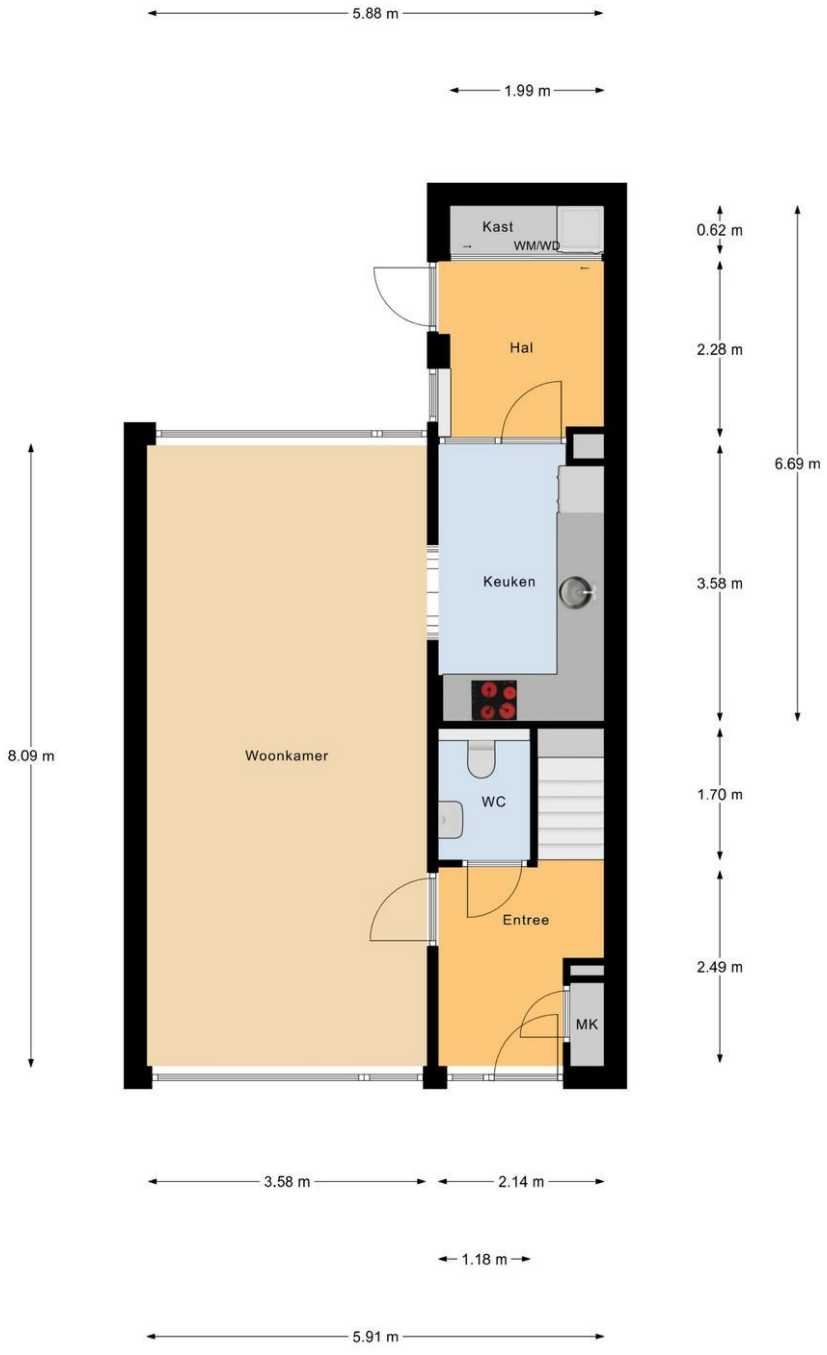
Plattegrond



Begane Grond Tuin

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Plattegrond



Begane Grond

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

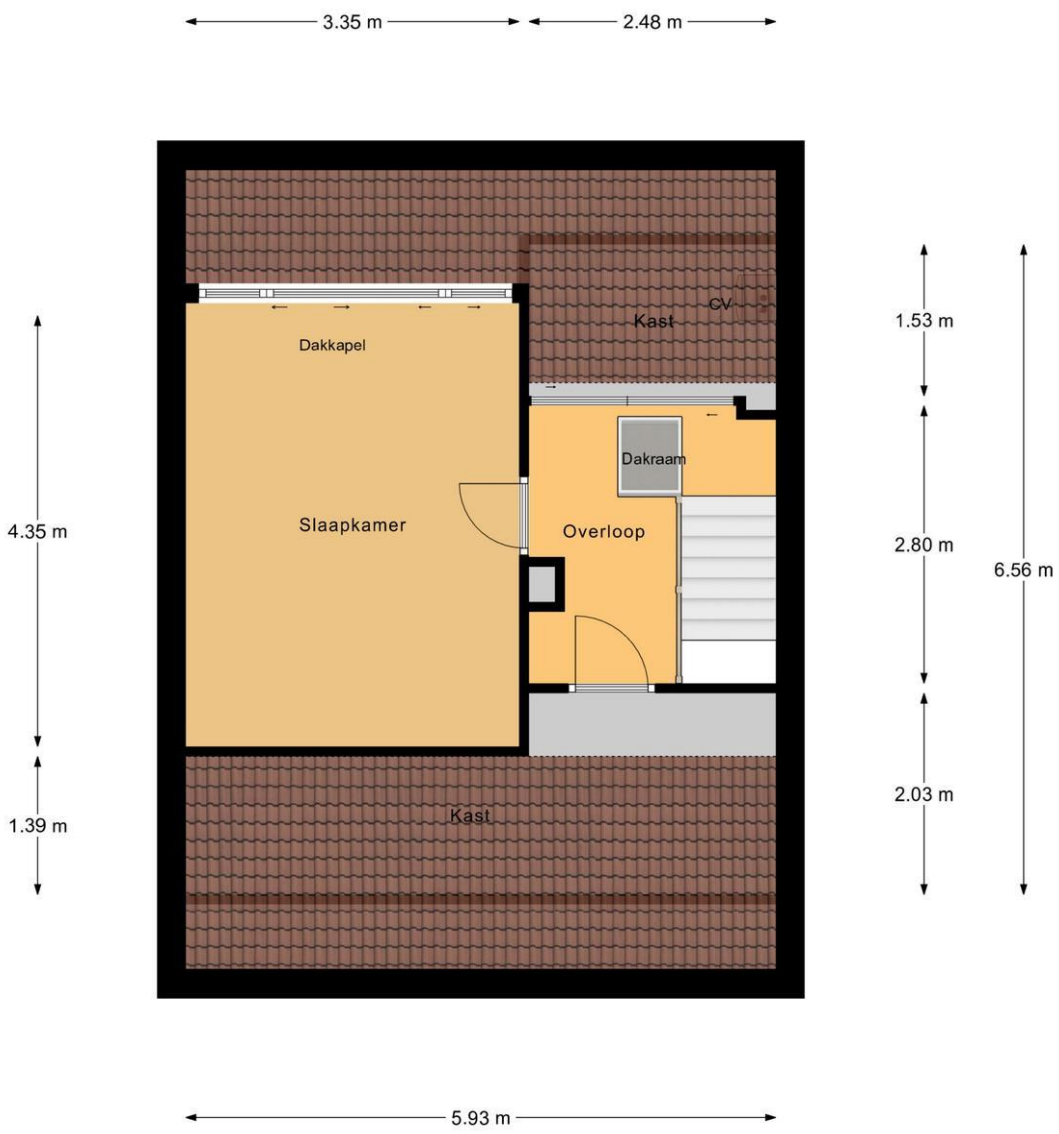
Plattegrond



1e Verdieping

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

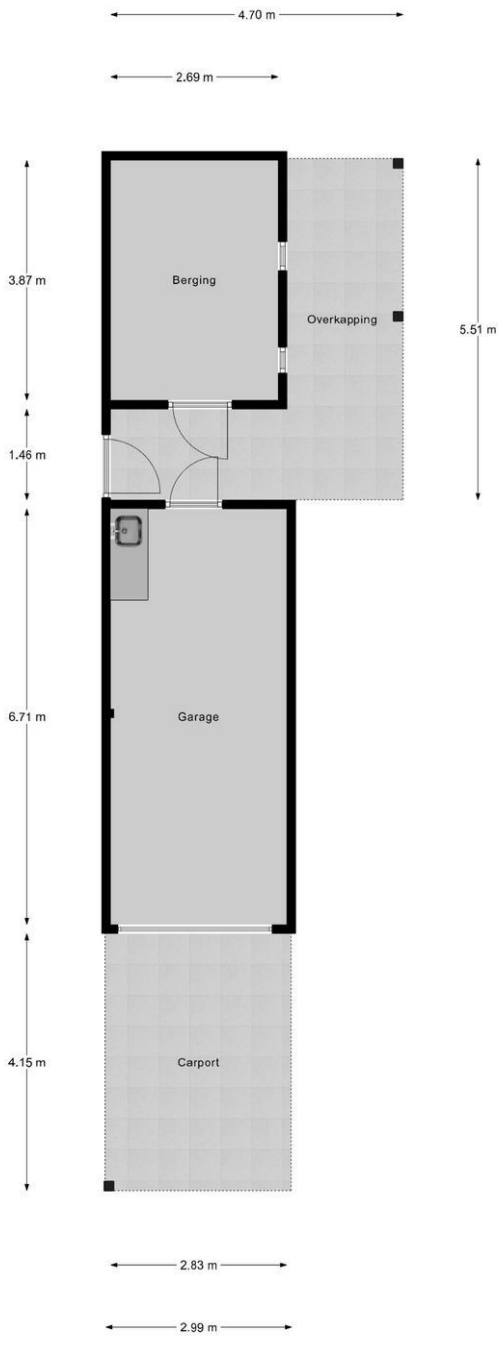
Plattegrond



2e Verdieping

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Plattegrond



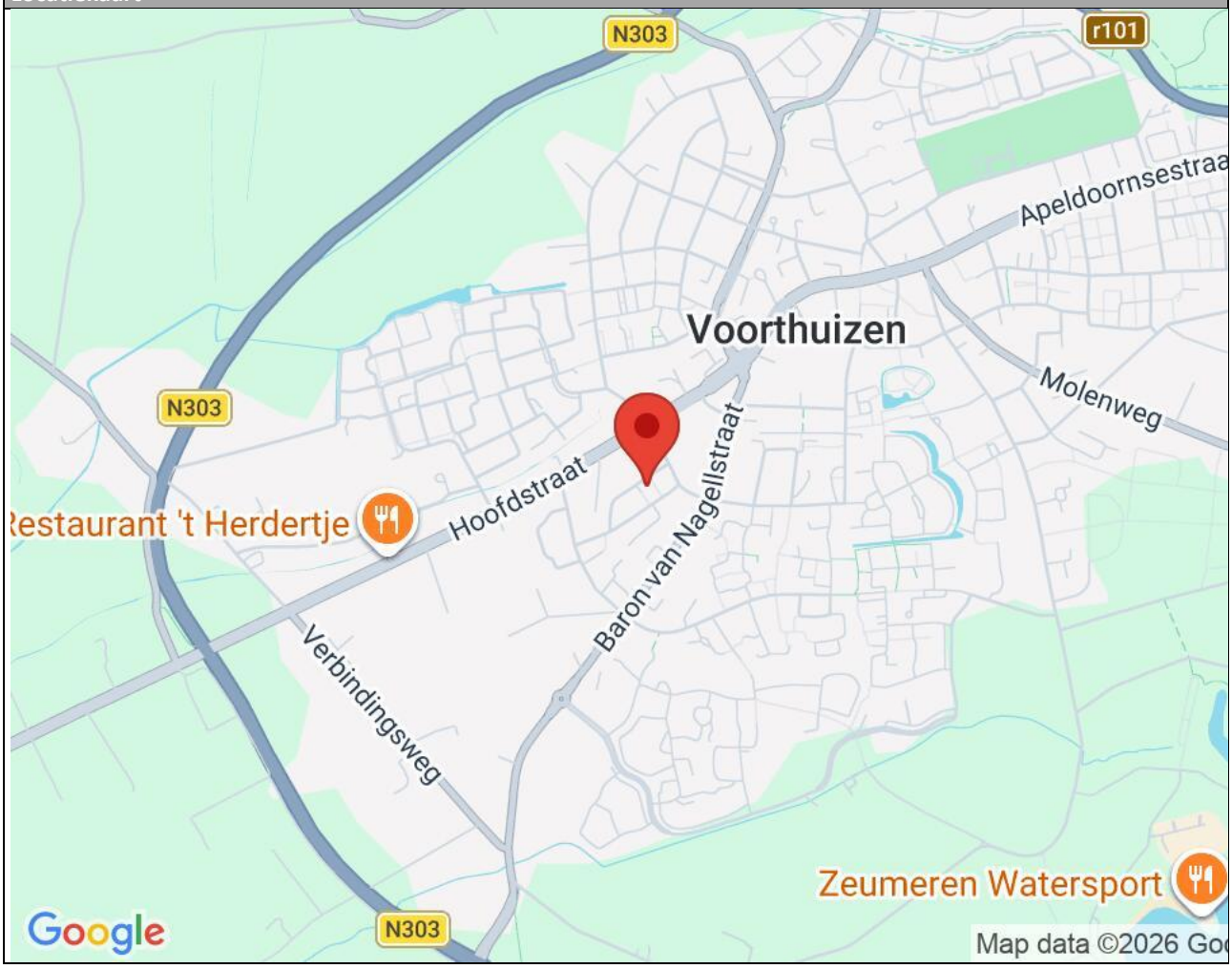
Garage

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tromplaan 31
Postcode / plaats	3781 TD VOORTHUIZEN
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheken & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl