


# Haverveld 37

## Veenendaal

www.haverveld37.nl

VRAAGPRIJS

**€ 497.500 k.k.**





TE KOOP IN VEENENDAAL

# Over deze woning

Haverveld 37 heeft zo'n indeling die je onderweg steeds net wat meer laat ontdekken. De royale woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte, terwijl drie ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, zorgen voor volop flexibiliteit. Buiten is het minstens zo aantrekkelijk, met meerdere fijne zitplekken, een praktische berging, carport en diverse overdekte buitenruimtes. Een huis dus dat niet alleen ruim aanvoelt, maar ook gewoon heel prettig werkt in het dagelijks leven.Ook de ligging zit goed. De wijk is groen, rustig en bijzonder prettig voor gezinnen, met basisscholen, speeltuintjes en een kinderboerderij dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen wandel of fiets je eenvoudig naar winkelcentrum Het Ronde Erf. Zin in wat meer reuring? Het centrum van Veenendaal ligt op circa tien minuten afstand en biedt volop winkels, horeca en gezelligheid. Dankzij de goede aansluiting op diverse uitvalswegen ben je bovendien zo onderweg richting de rest van de regio.

# Begane grond

Begane grondAan de voorzijde springt de carport met aangrenzende stenen berging direct in het oog. De auto staat hier mooi beschut en in de berging is genoeg ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen die je graag een vaste plek geeft.Via de voordeur kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en handige kastruimte. Ook voor jassen, schoenen en tassen is hier voldoende plek. Vanuit de hal loop je door naar het woongedeelte, waar de ruimte en het licht je meteen tegemoetkomen.De woonkamer is royaal opgezet en voelt dankzij de brede raampartij heerlijk licht aan. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, waar je met gemak een grote bank en meerdere fauteuils kwijt kunt. De open verbinding met de keuken zorgt voor een fijne, ruimtelijke sfeer en maakt van de begane grond één gezellige leefruimte. Tegelijkertijd blijven de zit- en eetgedeelten duidelijk van elkaar te onderscheiden, waardoor ieder deel zijn eigen sfeer krijgt.



Vanuit de woonkamer loop je bovendien direct door naar buiten.De keuken is uitgevoerd in een royale hoekopstelling en biedt volop werkruimte om uitgebreid te koken. Je beschikt hier over een dubbele spoelbak, kookplaat, oven en vaatwasser, terwijl de hoge kastenwand zorgt voor lekker veel bergruimte. Naast de keuken is plaats voor een ruime eettafel, waardoor koken en tafelen hier vanzelf in elkaar overlopen.

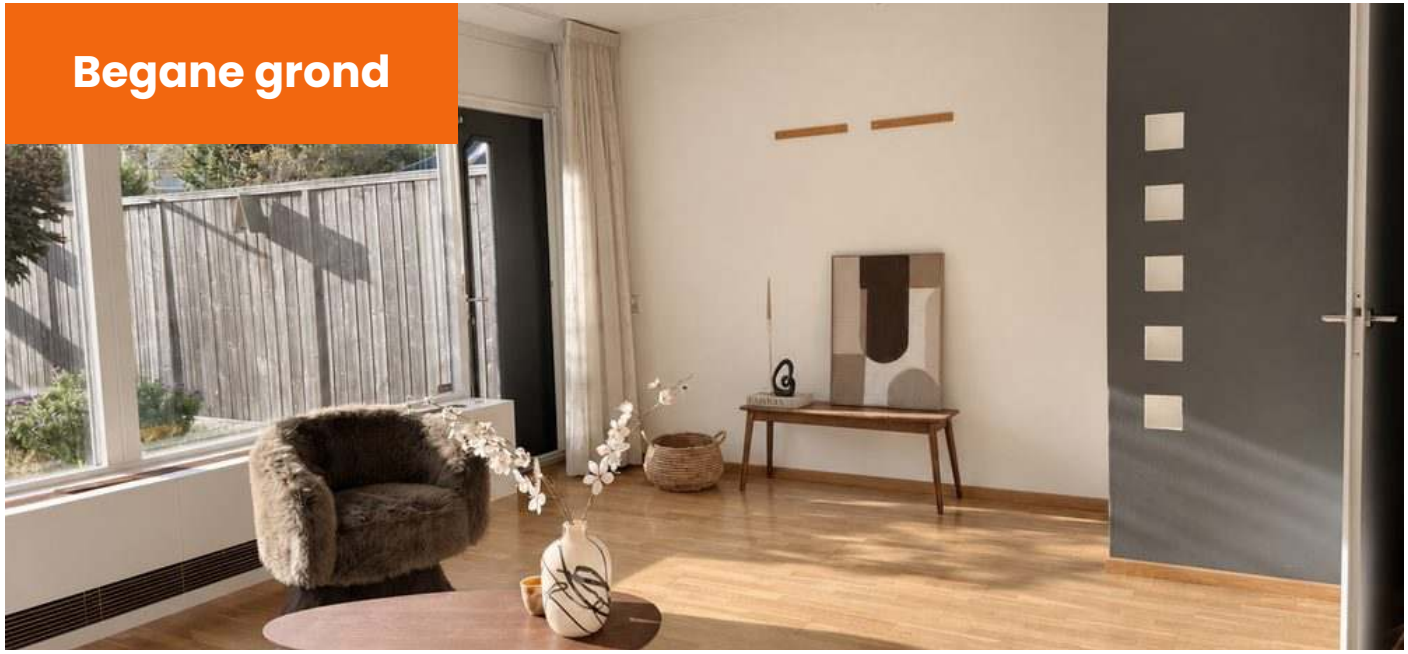


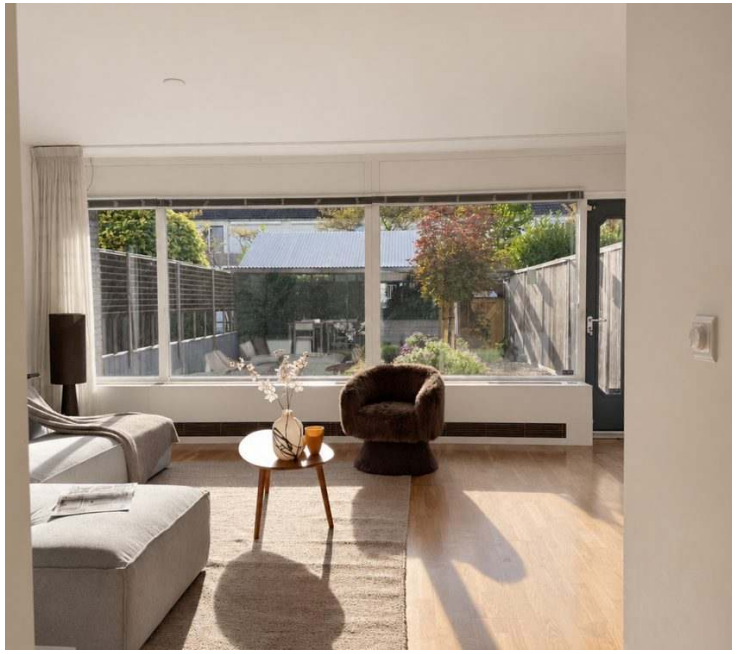






# Begane grond













# Eerste verdieping

Eerste verdiepingOp de eerste verdieping bevinden zich twee bijzonder ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over een lange vaste kastenwand. Ook de tweede slaapkamer is dankzij de royale afmetingen flexibel in te richten als slaapkamer, werkkamer of fijne kinderkamer. Grote ramen zorgen in beide kamers voor veel licht. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, kan bovendien de oorspronkelijke indeling terugbrengen, zodat op deze verdieping een derde kamer ontstaat.De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en wastafelmeubel met twee wastafels. De neutrale tegelafwerking vormt een rustige basis en de aanwezige kastruimte maakt het geheel lekker functioneel.

# Eerste verdieping

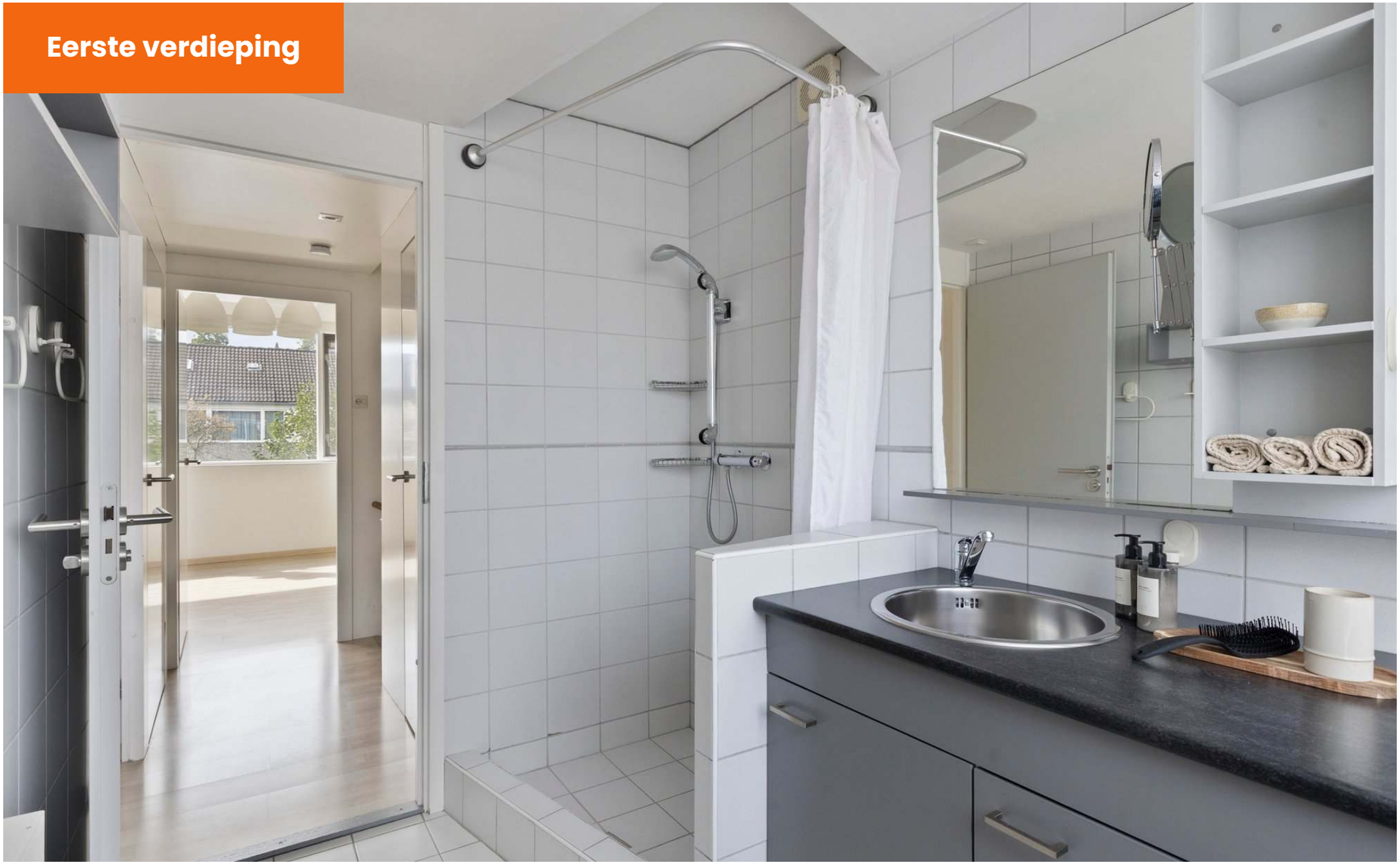






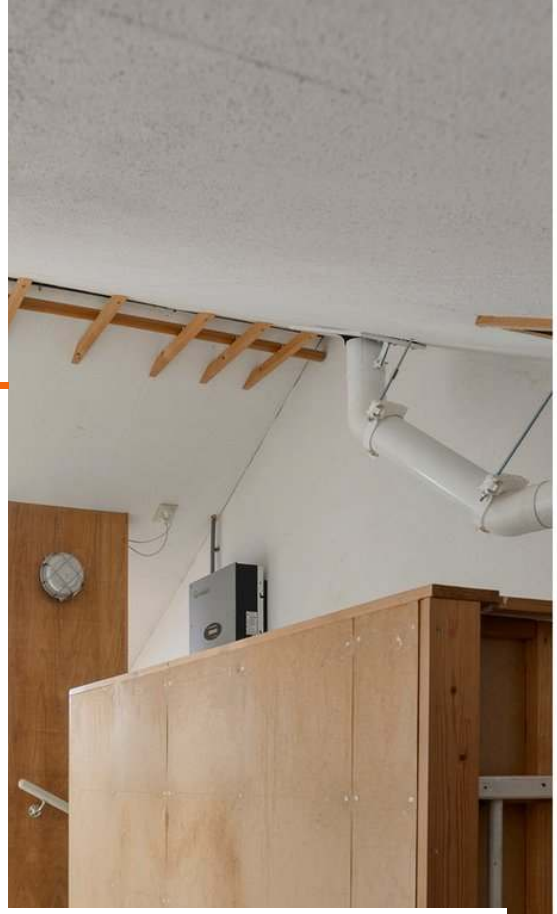


# Eerste verdieping



# Tweede verdieping

Tweede verdiepingOp de royale voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Daarnaast is hier verrassend veel bergruimte aanwezig: achter de knieschotten kun je koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks gebruikt netjes uit het zicht opbergen.Aansluitend bereik je de derde slaapkamer. Dankzij het dakraam valt hier prettig daglicht naar binnen en voelt de ruimte aangenaam licht aan. De kamer is ruim genoeg voor een volwaardige slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als rustige werkplek, hobbykamer of logeerkamer. Door de extra bergruimte onder de schuine dakvlakken is ook hier weer slim gebruikgemaakt van iedere meter.

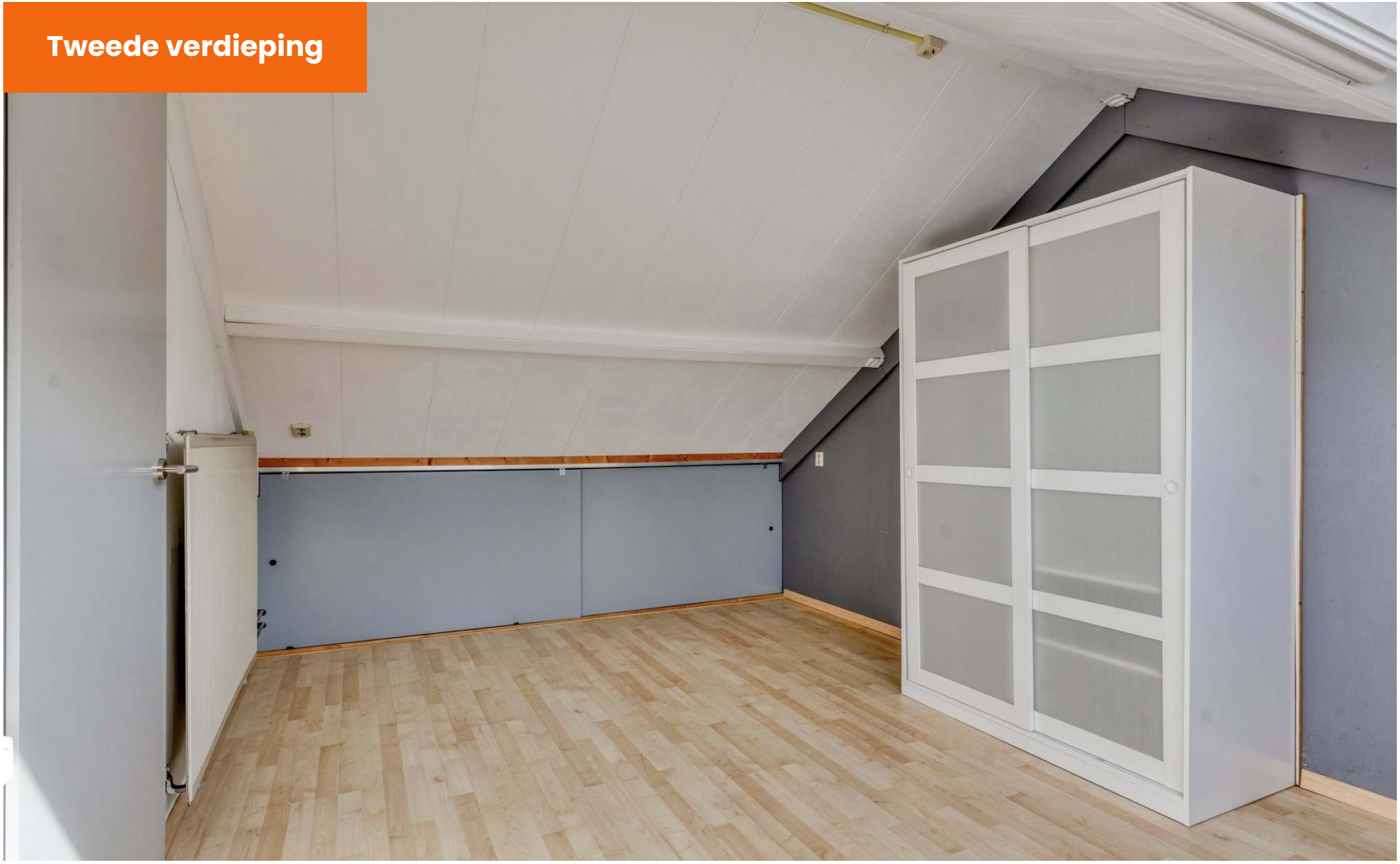








# Tweede verdieping









# Tuin

TuinEn dan naar buiten, want ook de achtertuin van Haverveld 37 heeft genoeg te bieden. De tuin is royaal opgezet met grindpaden, groene borders en verschillende fijne plekken om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin vind je een ruime overkapping met houten terras: een sfeervolle plek voor lange zomeravonden, een rustige kop koffie in de ochtend of gezellig buiten eten. Ook aan het gemak is gedacht, want via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar met bijvoorbeeld de fiets of tuinspullen.

# Tuin







# PLATTEGROND



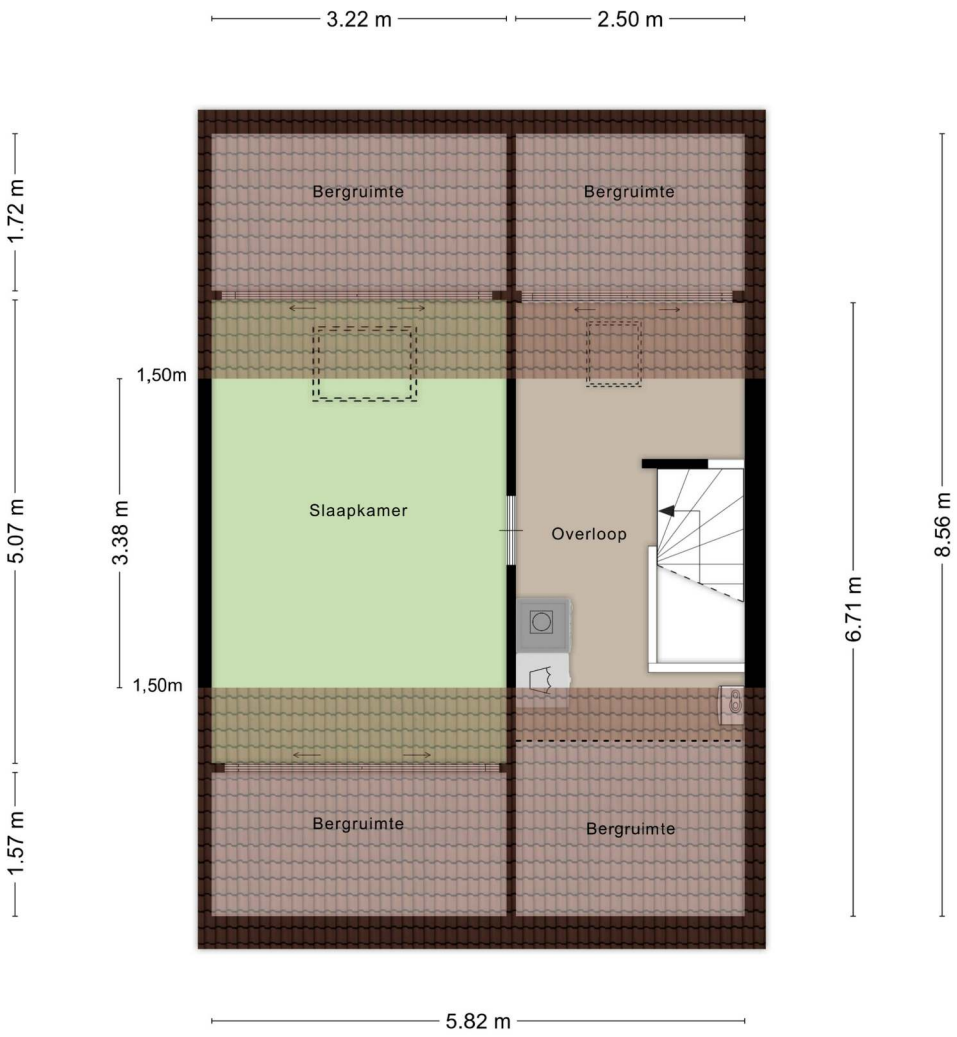

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

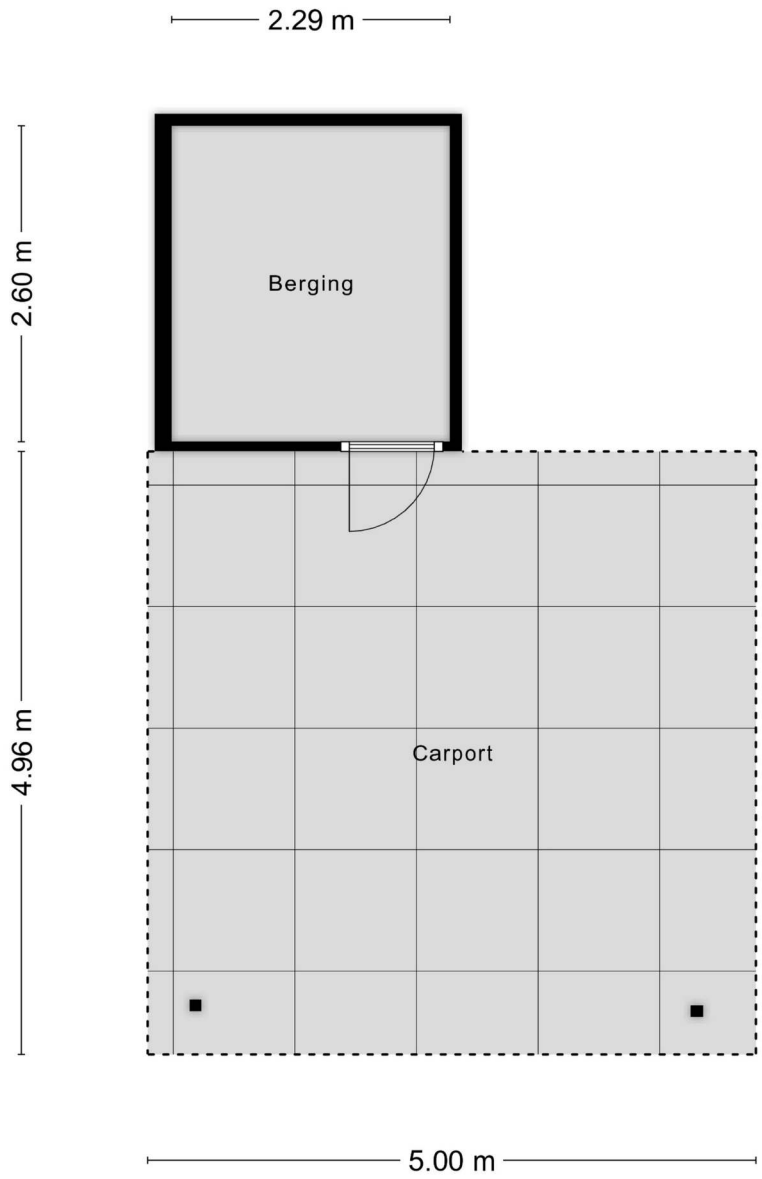
# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

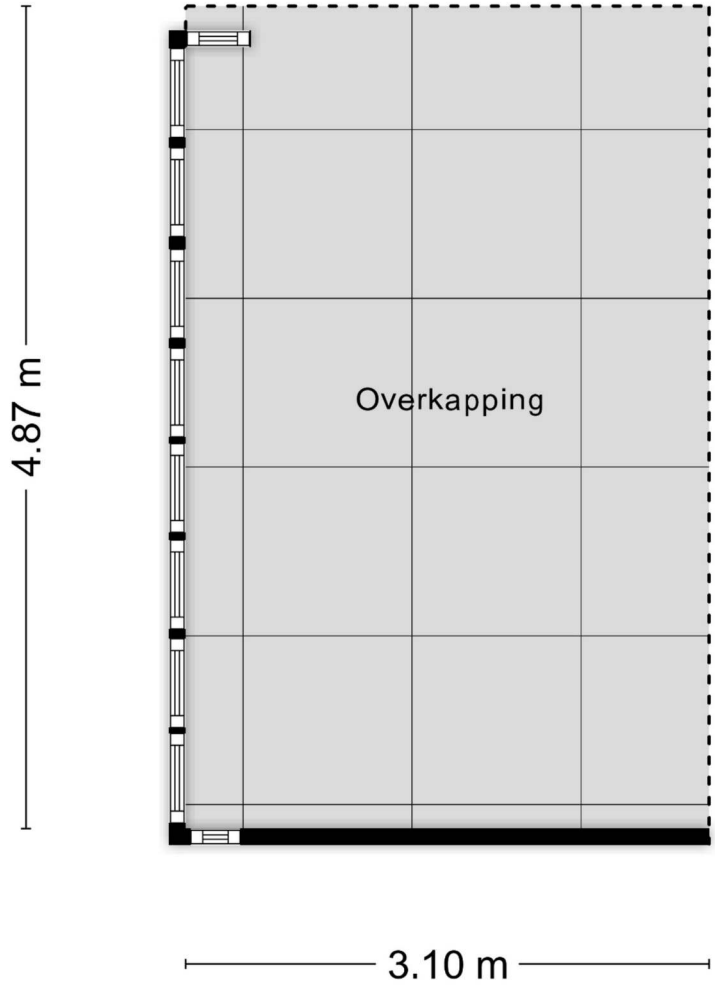
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HET GROENE HUIS

# HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.



Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



OVER ONS

# Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.


KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS



# We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.


KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl