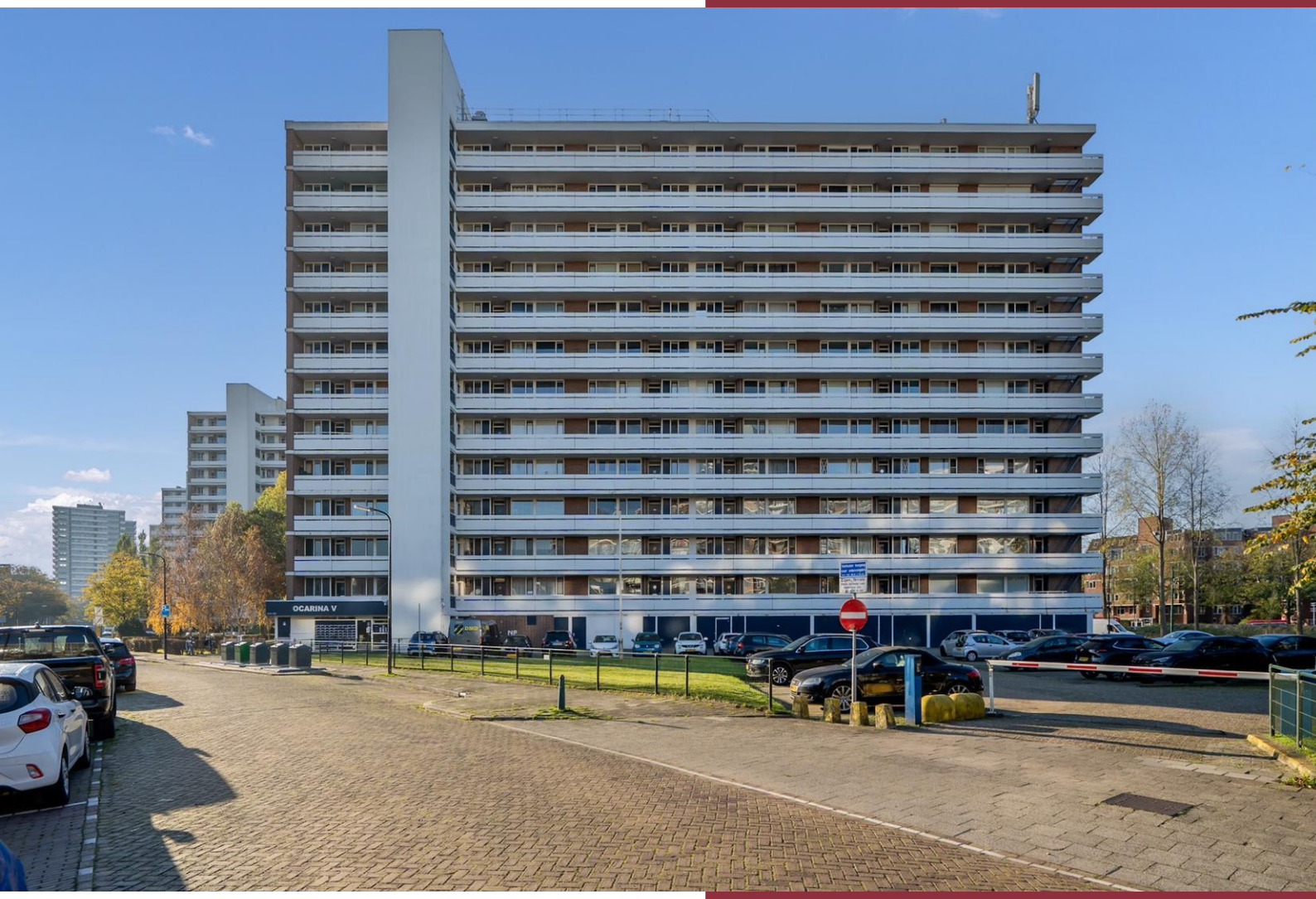
TE KOOP



Ocarinalaan 22
2287 RA te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 265.000,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM

























































Dit appartement op de tweede verdieping aan de Ocarinalaan 22 te Rijswijk biedt een praktische indeling met twee slaapkamers, een lichte woon-/eetkamer en een balkon op het zuiden. De woning beschikt over diverse vaste kasten en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten. Dankzij de ligging nabij winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:
Via de afgesloten gemeenschappelijke entree bereikt u met de trap of lift B de tweede verdieping. Vanaf de open galerij komt u bij de entree van het appartement. Bij binnenkomst betreedt u het tochtportaal, dat toegang geeft tot de L-vormige hal van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de woon-/eetkamer met een vaste kast en directe toegang tot het balkon op het zuiden. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, direct links van het tochtportaal. Deze is voorzien van een spoelbak met mengkraan, een opstelplaats voor de vaatwasmachine/wasmachine, een Daalderop boiler van 80 liter en diverse boven- en onderkasten die voldoende opbergruimte bieden.

Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de badkamer bereikbaar. Het toilet is voorzien van een staand closet en een fonteintje. De badkamer beschikt over een douche met thermostaatkraan en een enkele wastafel.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, bestaande uit een kleinere slaapkamer en een ruime hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van twee vaste kasten, waardoor er praktische opbergruimte aanwezig is.

De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te worden gemoderniseerd en verduurzaamd.

Locatie:
De Ocarinalaan is gelegen in een woonomgeving in Rijswijk met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende winkels en winkelcentra goed bereikbaar, waaronder winkelcentrum In de Bogaard. Ook zijn er diverse scholen, sportvoorzieningen en groenvoorzieningen in de omgeving aanwezig.

De bereikbaarheid is gunstig dankzij de nabijgelegen openbaarvervoersverbindingen en station Rijswijk. Daarnaast zijn de uitvalswegen A4, A12 en A13 eenvoudig te bereiken, waardoor steden als Den Haag, Delft en Rotterdam goed bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1966;
- Oppervlakte ca: 91 m2;

- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 216,81;
- Voorschot stookkosten € 150,00 per maand;
- Energielabel: D;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het zuiden;
- Houten kozijnen met enkele beglazing;
- Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewoners-, van toepassing;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten? Dan is de Ocarinalaan 22 zeker een bezichtiging waard!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	91 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1966



O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl