

Ede

De Wiek 191

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

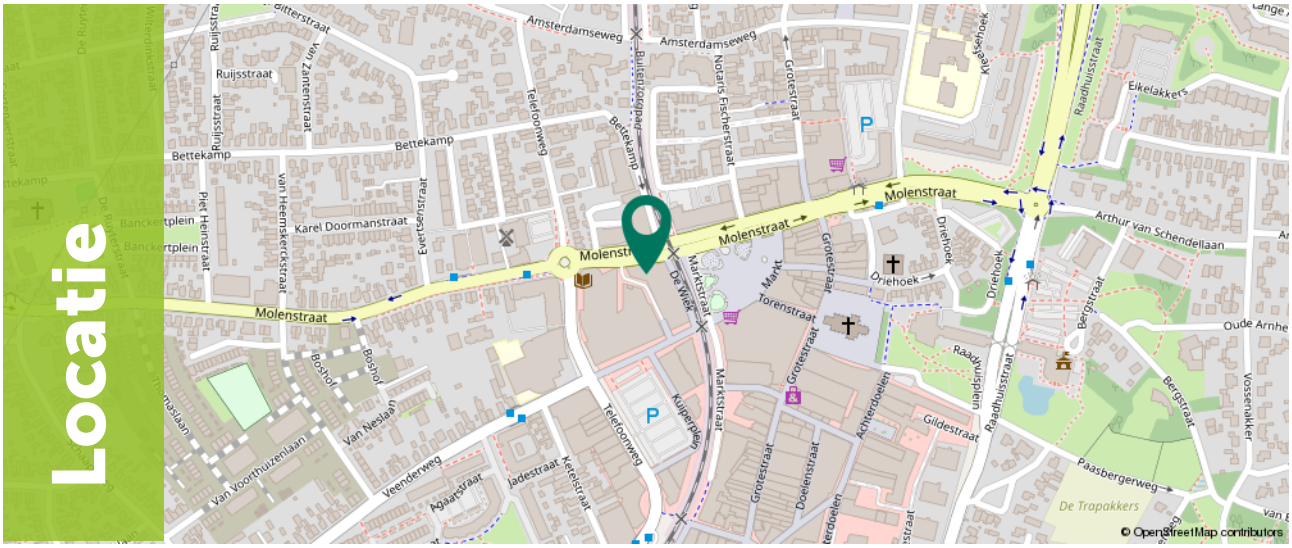
NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning	bouwjaar	aantal kamers	woonoppervlakte
Galerijflat	1983	4	83 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	4
Inhoud woning	288 m³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, hr glas
CV ketel	Nefit 2021

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met maar liefst drie slaapkamers, een sfeervolle vide, een balkon op het zuidwesten én een fantastische ligging midden in het centrum van Ede? Dan is dit appartement aan De Wiek 191 zeker een bezichtiging waard! Dit appartement, gelegen in een verzorgd complex uit 1983, beschikt over een woonoppervlakte van circa 83 m² en biedt dankzij de praktische indeling en de vide verrassend veel ruimte. Met een vernieuwd dak in 2020, een cv-ketel uit 2021, energielabel C en een balkon waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten, is dit een fijne plek om thuis te komen.

Wonen aan De Wiek 191 betekent genieten van het gemak van het centrum van Ede. Voor dagelijkse boodschappen, winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden hoef je niet ver te lopen. Ook Cultura en station Ede Centrum bevinden zich in de nabije omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bereik je binnen circa tien minuten de A12 of A30, waardoor steden als Arnhem en Utrecht goed bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer zit je hier prettig, dankzij diverse bushaltes op korte afstand. Liever de natuur in? De nabijgelegen bossen en heidegebieden bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.



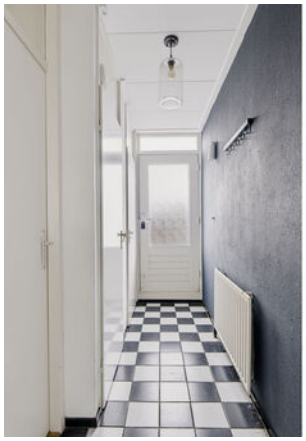
Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:
- Ruimte & Licht: Een ruim appartement van circa 83 m² met maar liefst drie slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen.
- Vide: Een verrassende extra verdieping met twee slaapkamers, ideaal als werkplek, hobbyruimte, logeerkamer of extra slaapruimte.
- Zonnig balkon: Balkon van circa 3,6 m², gelegen op het zuidwesten, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.
- Comfort & onderhoud: Het dak is vernieuwd in 2020 en de cv-ketel is geplaatst in 2021.
- Centrumlocatie: Gelegen midden in het centrum van Ede, met winkels, horeca, Cultura, station Ede Centrum en diverse voorzieningen op loopafstand.
- Gezonde VvE: De Vereniging van Eigenaren is zeer gezond. De VvE-bijdrage bedraagt € 179,- per maand, inclusief water. Het voorschot voor de stookkosten bedraagt € 213,- per maand.
Indeling



Begane grond

Entree & slaapkamers:
Bij binnenkomst kom je in de ruime entree van circa 5 m², die toegang biedt tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 12,2 m² groot en biedt volop ruimte voor een bed en kledingkast. De tweede slaapkamer van circa 6,9 m² is ideaal als kinderkamer, werkplek, hobbyruimte of logeerkamer.









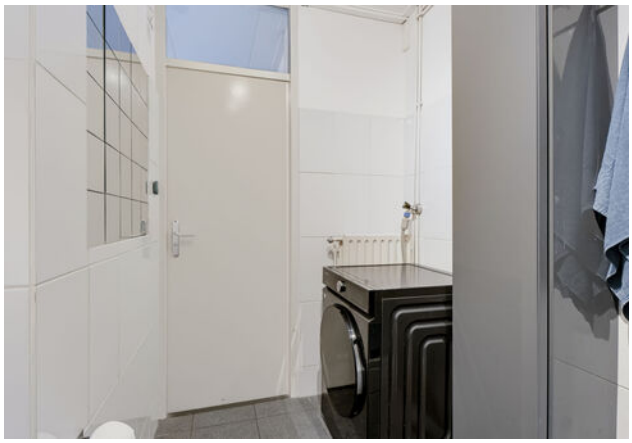

KOALA



Begane grond

Badkamer:
De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een stoomcabine, toilet, wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine.









Begane grond

Woonkamer & keuken:
De ruime woonkamer van circa 25 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen is er een prettige lichtinval en kun je de ruimte sfeervol inrichten met een comfortabele zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon van circa 3,6 m², gelegen op het zuidwesten.











Begane grond

De open keuken (2015) staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, Quoocker (ter overname), vaatwasser en afzuigkap. Hierdoor heb je alles bij de hand om heerlijk te koken, terwijl je in contact blijft met de woonkamer.





2e verdieping

Vide & tweede verdieping:
Via de trap in de woonkamer bereik je de vide en de bovenliggende verdieping. Hier bevindt zich nog een slaapkamer, waardoor het appartement in totaal drie slaapkamers heeft. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden: denk aan een extra slaapkamer, een thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie hiervan. De vide geeft het appartement bovendien een speels en ruimtelijk karakter. Hier zou je een werkplek kunnen creëren.







Omschrijving

Balkon & parkeren:
Het balkon van circa 3,6 m² ligt op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Parkeren is mogelijk in de omgeving middels een parkeervergunning.







Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

begane grond



Plattegrond

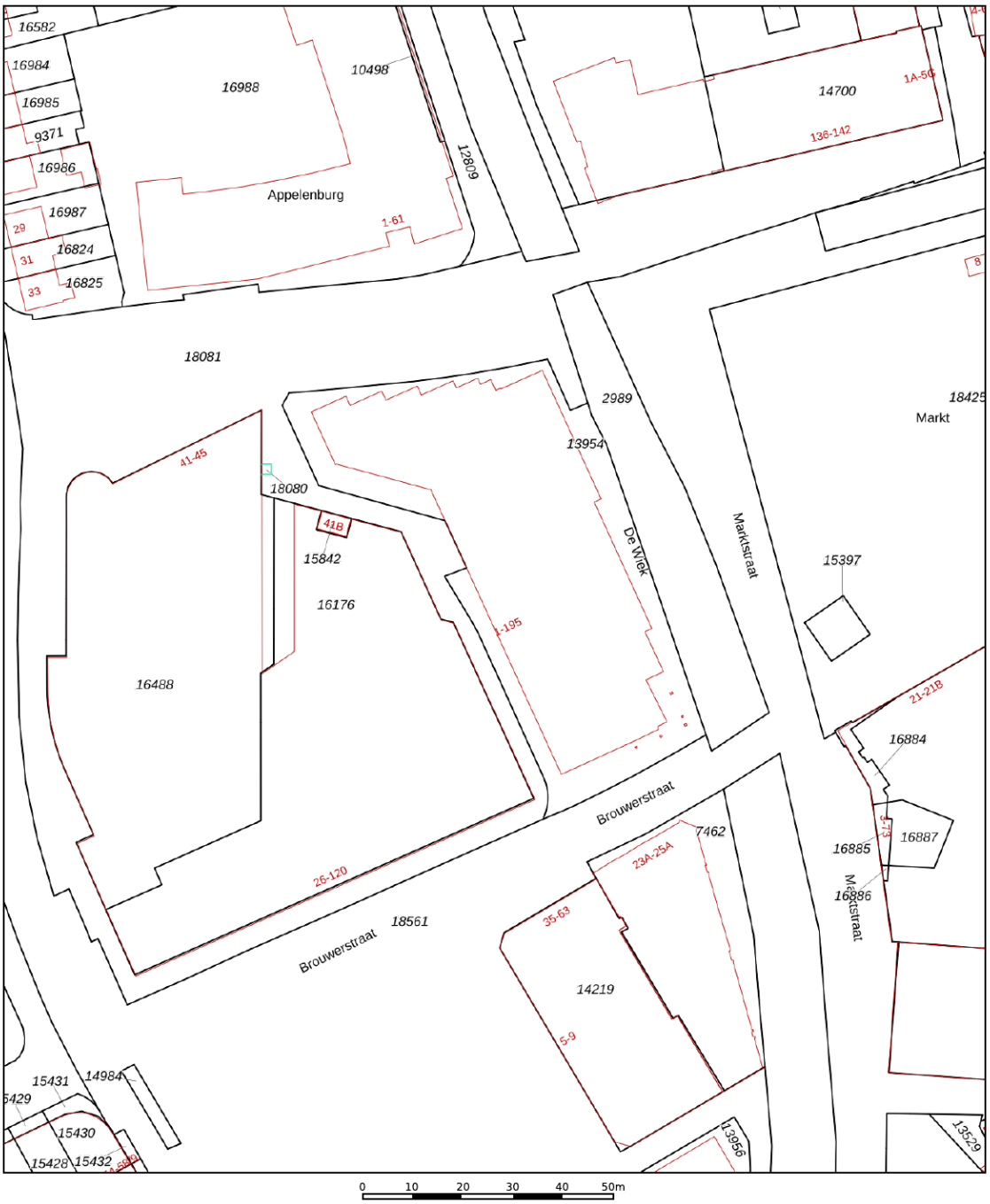
1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	K
Perceel	13954

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM