

Hagedoornstraat 35, 8397 GS De Blesse

€ 549.500,00 kosten koper







Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Omschrijving

Hagedoornstraat 35, 8397 GS De Blesse

Een royaal perceel midden in het dorp, een vrijstaande woning met volop leefruimte én een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. Klinkt dat als de ideale combinatie? Dan is Hagedoornstraat 35 in De Blesse absoluut een bezichtiging waard!

Op een bijzondere locatie midden in De Blesse staat deze goed onderhouden vrijstaande woning uit 1993. Wat deze plek écht uniek maakt? Het royale perceel van maar liefst 960 m² en het prachtige uitzicht aan de achterzijde. Hier kijk je vanuit je eigen tuin uit over de uitgestrekte weilanden en geniet je iedere dag van rust, ruimte en privacy. En het mooiste is dat dit vrije uitzicht behouden blijft. Een buitenkans die je niet vaak tegenkomt!

De woning is gebouwd in 1993 en profiteert daarmee van de goede bouwkwaliteit en isolatievoorzieningen uit die periode. Met volledige isolatie, HR-glas en energielabel B is er bovendien een fijne basis voor comfortabel en energiezuinig wonen. Tel daar de eigen oprit, uitgebouwde garage en de praktische indeling bij op en je hebt een woning die op ontzettend veel punten weet te overtuigen.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. Vanuit de entree met de fraaie houten trap bereik je de verschillende vertrekken op de begane grond.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. Aansluitend bevindt zich de eetruimte met voldoende plek voor een royale eettafel. Hier schuif je met gemak met het hele gezin aan. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, een praktische hoekopstelling en prettig daglicht door het raam boven het aanrecht.

Wat deze woning extra interessant maakt, is de kantoorruimte op de begane grond. Ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt, een hobbyruimte zoekt of graag een extra kamer tot zijn beschikking heeft. Deze ruimte deed voorheen dienst als badkamer en kan desgewenst weer als badkamer worden ingericht. Daarmee biedt de woning ook interessante mogelijkheden om in de toekomst meer voorzieningen op de begane grond te realiseren.

Daarnaast is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra ruimte voor huishoudelijke spullen.

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Daarmee beschikt de woning over een prettige indeling voor een gezin, maar ook voor wie graag een extra logeer- of werkkamer heeft.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche.

En dan komen we bij misschien wel het allermooiste onderdeel van deze woning: de tuin!

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 960 m² is er rondom de woning een zee aan ruimte. De tuin is verzorgd aangelegd met een groot gazon, groene hagen, bomen en diverse beplanting. Er is volop plek om te ontspannen, te tuinieren of om kinderen heerlijk buiten te laten spelen.

Direct bij de woning bevindt zich een beschut terras waar je gezellig buiten kunt zitten. Maar ook verderop in de tuin zijn er genoeg mogelijkheden om een fijne zitplek te creëren.

De absolute blikvanger is het uitzicht aan de achterzijde. Hier grenst het perceel aan het open weiland en kijk je heerlijk vrij weg over het groen. Geen achterburen direct achter je tuin, maar een prachtig landelijk uitzicht. En dat terwijl je gewoon midden in het dorp woont!

Juist die combinatie maakt Hagedoornstraat 35 zo bijzonder. De ruimte en het gevoel van buitenaf wonen, met het gemak van een dorpslocatie.

Ook aan praktische ruimte is gedacht. De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en een uitgebouwde garage. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of het creëren van extra bergruimte.

Wonen in De Blesse

De Blesse is een gemoedelijk dorp op de grens van Friesland en Overijssel. Een fijne woonomgeving voor wie houdt van rust, ruimte en het dorpse leven. Vanuit het dorp zijn onder andere Wolvega en Steenwijk goed bereikbaar. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse faciliteiten.

Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen! De omgeving kenmerkt zich door een afwisselend landschap met uitgestrekte weilanden, bossen en prachtige natuurgebieden. Op korte afstand liggen onder andere de Lendevallei en Nationaal Park Weerribben-Wieden. Hier kun je

heerlijk wandelen en fietsen door het groen en genieten van de rust en de natuur. Ook de bosrijke omgeving van de Woldberg bij Steenwijk biedt volop mogelijkheden voor mooie wandelingen en fietstochten. Of je nu graag een rondje wandelt, een lange fietstocht maakt of gewoon even de natuur in wilt, vanuit De Blesse liggen de mogelijkheden voor het oprapen.

Aan de Hagedoornstraat 35 geniet je van een bijzonder ruime woonplek binnen het dorp, terwijl het groene buitengebied letterlijk aan je achtertuin grenst. Een heerlijke combinatie van comfortabel wonen en het buitenleven!

De pluspunten op een rij
- Vrijstaande woning op een unieke locatie in De Blesse
- Maar liefst 960 m² eigen grond
- Midden in het dorp en toch heerlijk vrij wonen
- Prachtig en blijvend vrij uitzicht over de weilanden aan de achterzijde
- Gebouwd in 1993
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR-glas
- Energielabel B
- Lichte woonkamer met sfeervolle houten vloer
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer op de eerste verdieping
- Extra kantoorruimte op de begane grond
- Mogelijkheid om de voormalige badkamer op de begane grond opnieuw te realiseren
- Praktische bijkeuken
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Uitgebouwde garage
- Royale en verzorgde tuin met volop privacy
- Beschut terras en een heerlijk groot gazon
- Prachtige natuurgebieden en volop wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving

Een plek als deze kom je niet iedere dag tegen!

Een vrijstaande woning, een perceel van bijna 1.000 m² én een blijvend vrij uitzicht over het groen. Hagedoornstraat 35 biedt een combinatie die steeds zeldzamer wordt. Hier woon je met alle ruimte om je heen en geniet je iedere dag van het buitenleven, zonder het dorp achter je te laten!

€ 549.500,00 kosten koper

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	505 m^3
Perceel oppervlakte	960 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m^2
Woonkamer	21 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	4.000
Tuin breedte (cm)	2.450
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





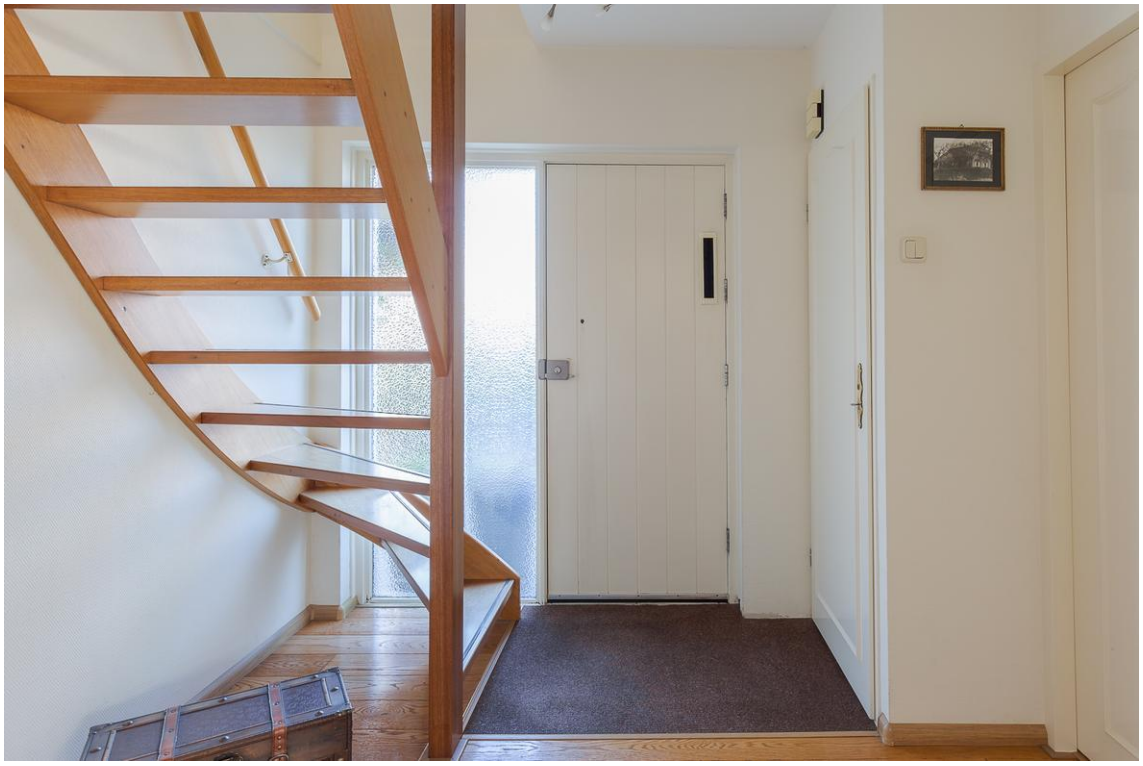
Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





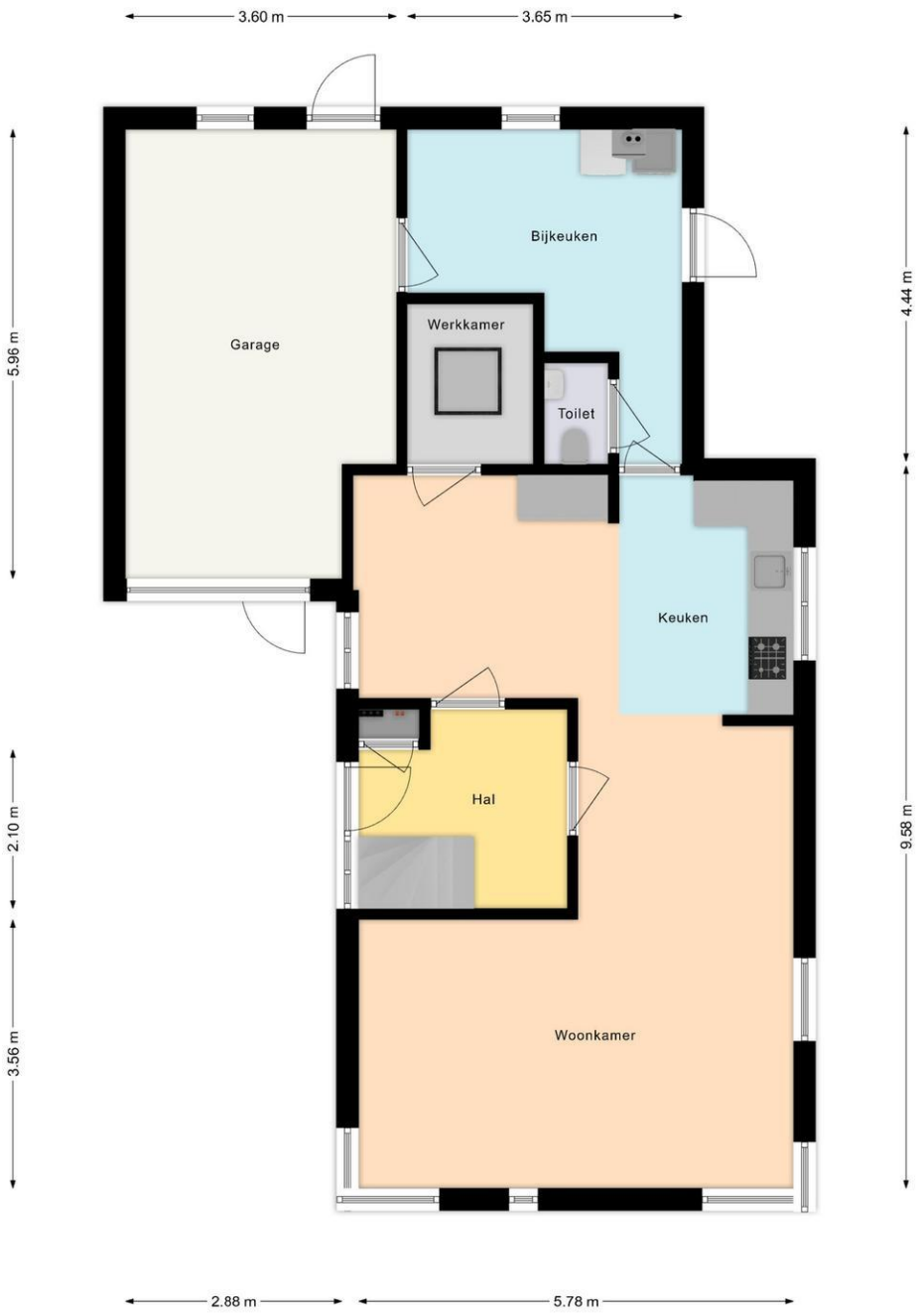
Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl





Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

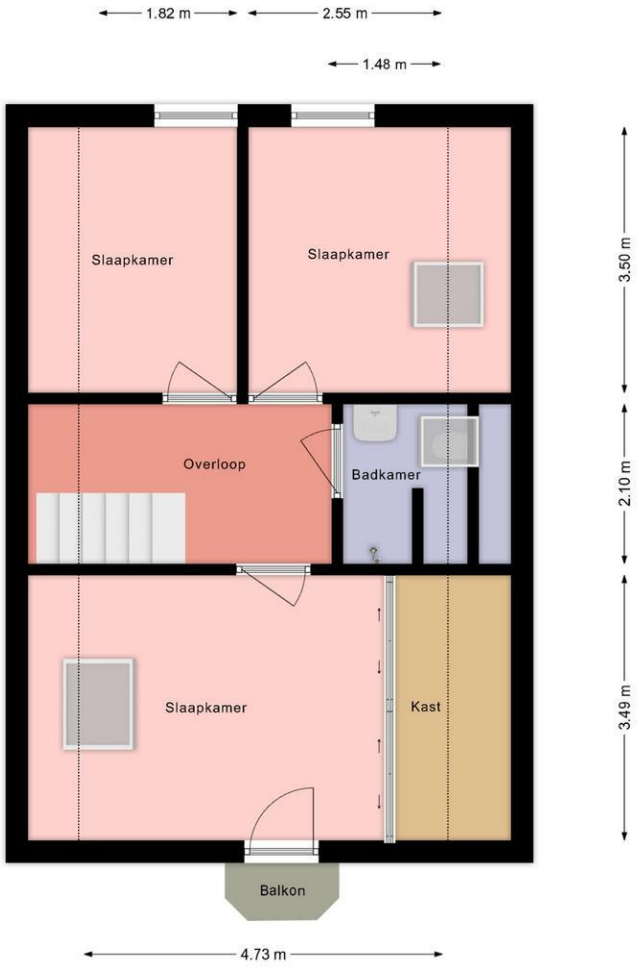
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

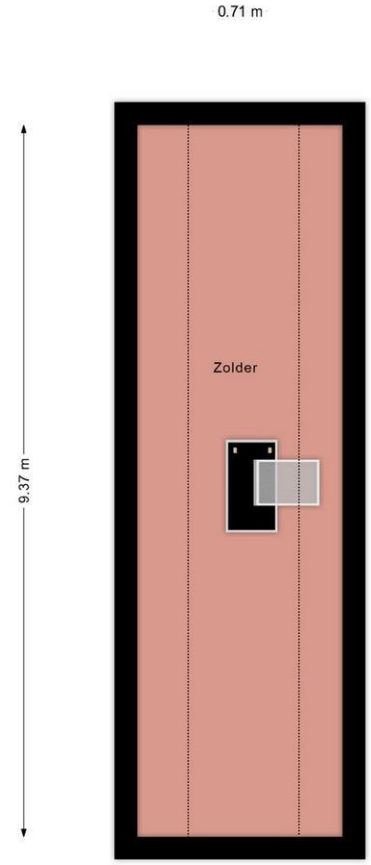
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hagedoornstraat 35
Postcode / plaats	8397 GS DE BLESSE
Provincie	Friesland

Locatiekaart



Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Losse kasten, dressoir	☐	☐	☒	☐
– Vaste kasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☒	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Alle keukengerei	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

funda

–	☐	☐	☐	☒

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

funda

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

funda

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot **Nee**

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

aanwijzing daartoe?

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja / Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Als woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **1993, niet bekend welk isolatiemateriaal**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **Woning volledig geïsoleerd. Buitenmuren van garage niet.**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **1993**

Overige daken: : **1993**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Zo ja, waar? : _____
_____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
_____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **1993, woning geïsoleerd, dak van garage niet.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2025**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Bevriende schilder**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR glas**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Garageraam is niet geïsoleerd**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____
_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Garagevloer**

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

_____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV-installatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

_____

Merk van de installatie(s): : **Remeha**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Calenta**

Installatiedatum van de installatie(s): : **04-07-2019**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **Niet bekend**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

_____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____
_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
_____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. : _____
_____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____
_____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **NVT**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **NVT**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Ongeveer 5 jaar**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2004**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2007**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : _____

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1993**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____
_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
_____

Zo ja, in welk jaartal? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
_____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Nee**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **B**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 330,00**

Belastingjaar? : _____
_____

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 412,00**

Peiljaar? : **01-01-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 1282,50**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 871,87**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **Essent €236,00 (gas en elektra) Vitens €19,00 (water)**

Te weten: € _____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1473**

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m3): _____

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : **Onbekend**

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : **Wordt maandelijks betaald via automatische incasso**

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

12 Nadere informatie

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : _____
_____

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232
E-mail: info@thuusmakelaars.nl
www.thuusmakelaars.nl

Ook verhuizen? Wij helpen je graag verder

Ben je na het bekijken van deze woning benieuwd wat jouw eigen woning waard is? Dan maken we graag kennis met je.

Bij Thuus Makelaars geloven we dat het verkopen van een woning begint met persoonlijk contact. Geen standaard verkooppraatjes, maar een eerlijk advies en een aanpak die aansluit bij jouw situatie. Of je nu al concrete verhuisplannen hebt of juist nog aan het oriënteren bent, wij denken graag met je mee.

Als lokaal makelaarskantoor kennen wij de woningmarkt in Weststellingwerf als geen ander. We weten wat er speelt, wat kopers zoeken en hoe we jouw woning optimaal presenteren. Met professionele fotografie, sterke online zichtbaarheid, persoonlijke begeleiding en korte lijnen zorgen we ervoor dat jouw woning de aandacht krijgt die het verdient.

Wij houden van duidelijke communicatie, zijn goed bereikbaar en begeleiden je van de eerste waardebepaling tot de overdracht bij de notaris. Zo weet je altijd waar je aan toe bent.

Benieuwd naar de mogelijkheden voor jouw woning? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek of een gratis waardebepaling.

Thuus Makelaars
De sleutel tot uw Thuus!

Thuus Makelaars
Kobaltstraat 6
8472 EC, WOLVEGA
Tel: 0561700232

E-mail: info@thuusmakelaars.nl