

Lauwerszeeweg 105

EINDHOVEN

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | https://



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	290 m^3
Woonoppervlakte:	88 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m^2
Externe bergruimte:	9 m^2
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Ruimte, licht en een heerlijk balkon met vrij uitzicht: aan de Lauwerszeeweg 105 in Eindhoven komen comfortabel wonen en een praktische indeling op een prettige manier samen. Dit verzorgde appartement beschikt over circa 88 m^2 woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een royaal, overdekt balkon van ruim 11 m^2. Dankzij de grote raampartijen geniet je binnen van een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl het balkon een fijne plek biedt om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Met een eigen berging, een lift in het complex en diverse voorzieningen in de directe omgeving is ook aan het dagelijkse gemak gedacht. Een fijne plek om thuis te komen! Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Via de verzorgde centrale entree met lift bereik je het appartement. Achter de voordeur verwelkomt de ruime hal je en biedt deze toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een open en aangename uitstraling. De lichte laminaatvloer en neutrale wandafwerking vormen daarbij een rustige basis die zich eenvoudig laat combineren met verschillende woonstijlen. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke keuken, uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heb je toegang tot het royale balkon. Met een oppervlakte van circa 11,3 m^2 is hier voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of een gezellige zitplek. Dankzij de overkapping kun je hier beschut buiten zitten, terwijl het vrije uitzicht over de groene omgeving voor een prettig gevoel van ruimte zorgt. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten.

Ook de overige vertrekken zijn praktisch ingedeeld en bieden volop wooncomfort. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die beide profiteren van grote raampartijen en een prettige hoeveelheid daglicht. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en kan naar wens worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Beide kamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer, waardoor de rustige uitstraling van de woning mooi wordt doorgetrokken. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, wastafel en ruimte voor aanvullende opbergmogelijkheden. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje en biedt de hal praktische kastruimte. Tot slot beschik je over een eigen externe berging van circa 8,7 m^2, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De ligging in de Eindhovense wijk Woenselse Heide maakt het woonplezier compleet. Je woont hier in een groene en levendige woonomgeving, waar dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Zo ligt winkelcentrum Nederlandplein op loopafstand, met onder andere supermarkten, een drogisterij en diverse andere winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het nabijgelegen Henri Dunantpark biedt volop gelegenheid om even aan de drukte te ontsnappen en te genieten van een wandeling in het groen. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en openbaarvervoersverbindingen gemakkelijk bereikbaar, terwijl ook Winkelcentrum Woensel, het stadscentrum en de belangrijkste uitvalswegen op gunstige afstand liggen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 88 m^2;
- Gelegen in een appartementencomplex met lift;
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Lichte laminaatvloer in de belangrijkste woonvertrekken;
- Praktische, afzonderlijke keuken met diverse apparatuur;
- Royaal, overdekt balkon van circa 11,3 m^2 met vrij uitzicht over de groene omgeving;
- Balkon bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken;
- Badkamer voorzien van douchecabine en wastafel;
- Separate toiletruimte met fonteintje;
- Praktische kastruimte in de hal;
- Eigen externe berging van circa 8,7 m^2;
- Maandelijkse VvE-bijdrage van € 178,-;
- Energielabel wordt momenteel opgemaakt;
- Diverse dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- Gunstige ligging nabij winkels, groenvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Een ruim en licht appartement met een praktische indeling, een heerlijk balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Spreekt dit je aan? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Lauwerszeeweg 105!

































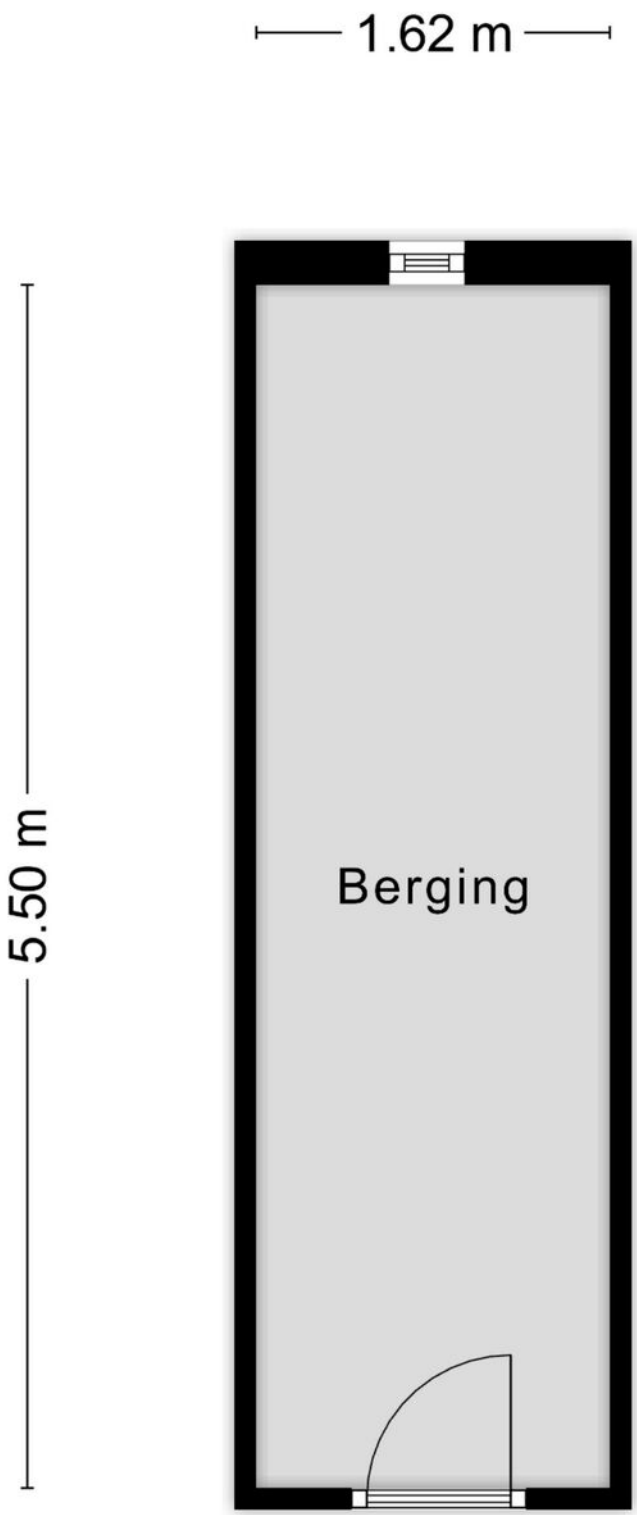


Plattegrond

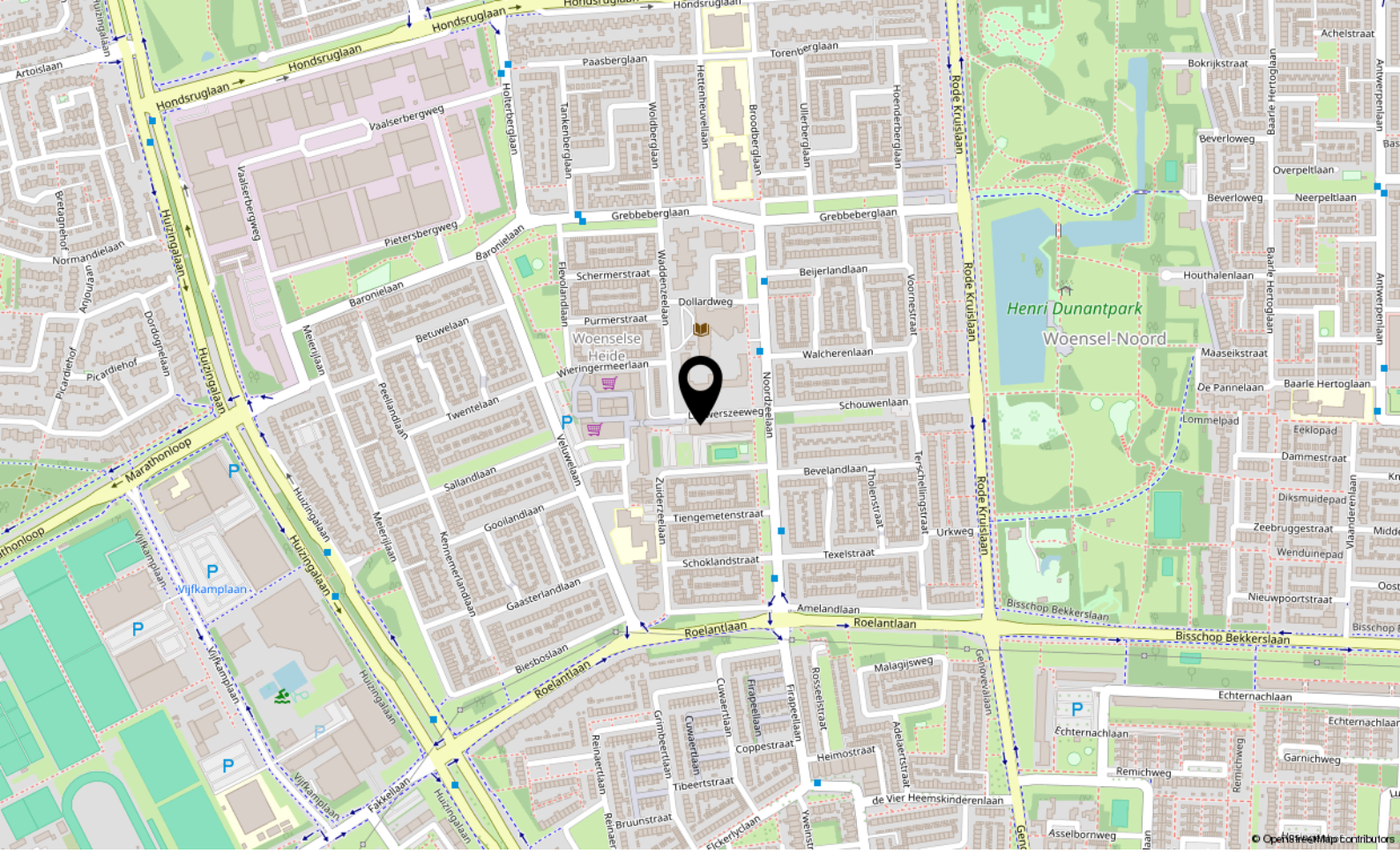


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

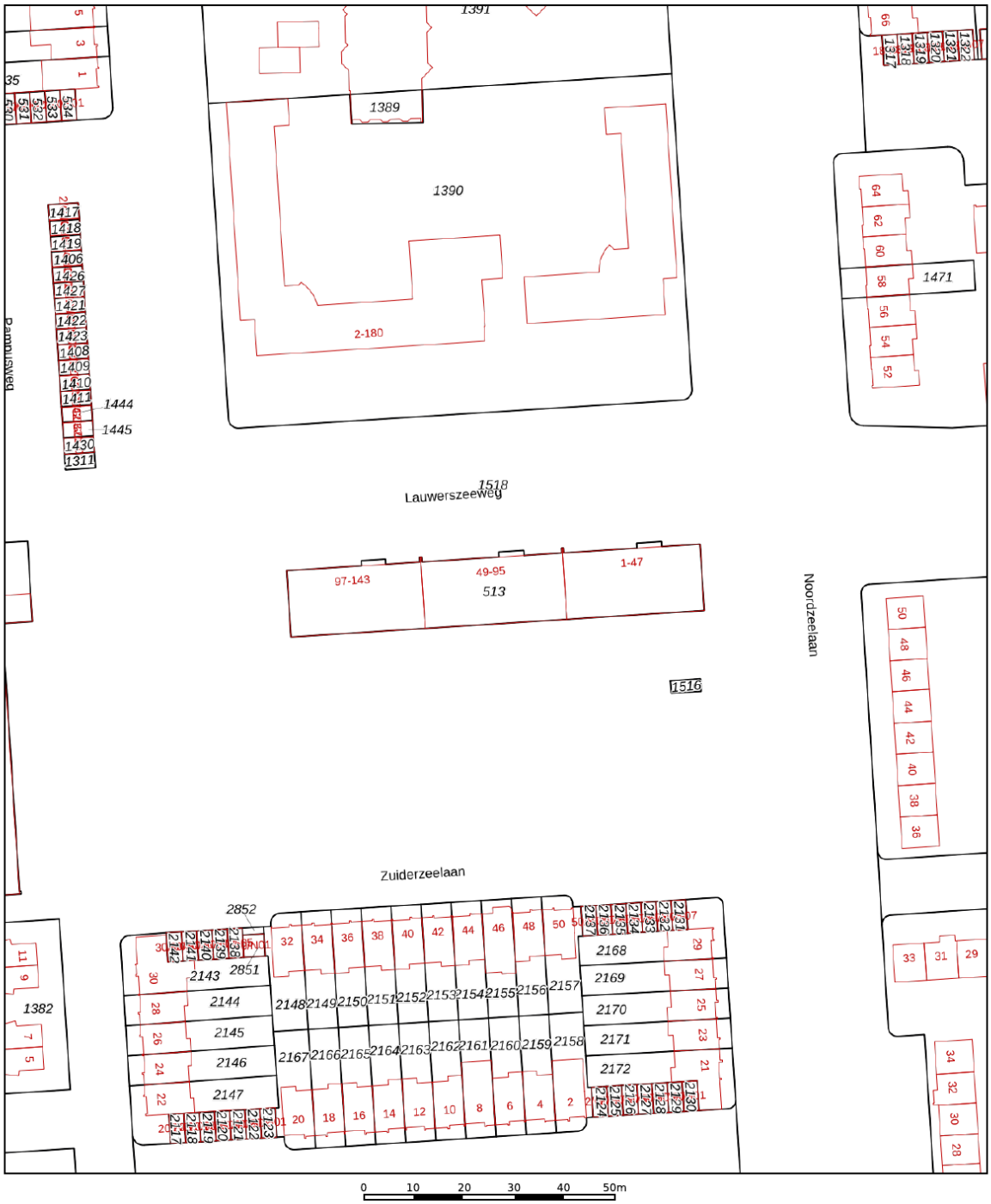
LAUWERSZEEWEG 105

EINDHOVEN

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	R
Perceel	513

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
https://www.vanengelendewilde.nl/