Te koop Amersfoort

Haydnstraat 23 -D

€ 312.500

70 m² woonoppervlakte



de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 1 2 6 9

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 12
Kenmerken	13
Makelaar	14
Meer weten?	15
Over de Alliantie	16
Voorrangsregeling	17
Verkoopvoorwaarden	18 t/m 20

Beschrijving

Ruimte, groen uitzicht en volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken!

Ben je handig, steek je graag de handen uit de mouwen of zie je vooral de mogelijkheden van een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt aanpassen? Dan is dit ruime appartement zeker het bekijken waard! Er is nog het nodige te moderniseren, maar juist dat biedt volop kansen om hier een fijn thuis te creëren dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen. Je beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidoosten en een eigen berging op de begane grond. Daarbij woon je op een rustige, groene locatie met aan zowel de voor- als achterzijde een vrij uitzicht. En dat terwijl het gezellige centrum van Amersfoort op slechts enkele minuten fietsen ligt!

Ook de ligging heeft veel te bieden. Het appartement bevindt zich in een groene woonomgeving, waar rust en dagelijkse voorzieningen prettig samenkomen. Voor een wandeling in het groen liggen de parken Elisabeth Groen en Randenbroek op korte afstand. Winkelcentrum Euterpeplein bevindt zich in de directe omgeving en voorziet in de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de fiets sta je binnen enkele minuten in de binnenstad van Amersfoort en ook de uitvalswegen richting de snelwegen zijn eenvoudig te bereiken. Een fijne uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen, maar de stad graag dichtbij heeft.

Indeling
Begane grond: Via de gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je het trappenhuis naar de verschillende verdiepingen. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de separate privéberging, bereikbaar vanaf de straatzijde. Een praktische plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Derde verdieping:
Via de galerij kom je bij de entree van het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een praktische vaste kast. De woonkamer is prettig licht en biedt aan de achterzijde een fraai, vrij uitzicht over het omliggende groen. Door de ligging geniet je hier bovendien van een fijne mate van privacy. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok met bovenkasten. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde, waarvan één is voorzien van een vaste kast. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt eveneens over een vaste kast en directe toegang tot het balkon. Dit balkon is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtend- en middagzon

Beschrijving

kunt genieten. De slaapkamer kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als werk- of hobbykamer. Daarnaast biedt de ruimte mogelijkheden om, afhankelijk van je woonwensen, een andere indeling te realiseren, bijvoorbeeld met een eetgedeelte bij de woonkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche en is zowel vanuit de hal als vanuit de keuken bereikbaar. Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal.

Bijzonderheden:
- Ruim appartement met drie slaapkamers.
- Vrij uitzicht op groen aan zowel voor- als achterzijde.
- Zonnig balkon gelegen op het zuidoosten.
- Externe (fietsen)berging op de begane grond.
- Diverse voorzieningen, winkels en parken in de directe omgeving.
- Verwarming en warm water door middel van CV-combiketel (ca. 2016).
- Vaste projectnotaris; De Vries Vellenga Leenknegt notarissen.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.

Vraagprijs: € 312.500,- k.k.

Wat je verder moet weten:
- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 02 jaar);
- Het betreft een voormalige huurwoning van de Alliantie;
- Niet bewoning-, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.

VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE
Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Beschrijving

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates op ik-zoek.de-alliantie.nl, geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Kijk op ik-zoek.de-alliantie.nl en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Wil je als sociale huurder aanspraak maken op de voorrang? Vergeet niet bij de makelaar te melden dat je een huurder bent van een sociale huurwoning van Alliantie, Portaal en Omnia Wonen in Amersfoort.

De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's













Foto's

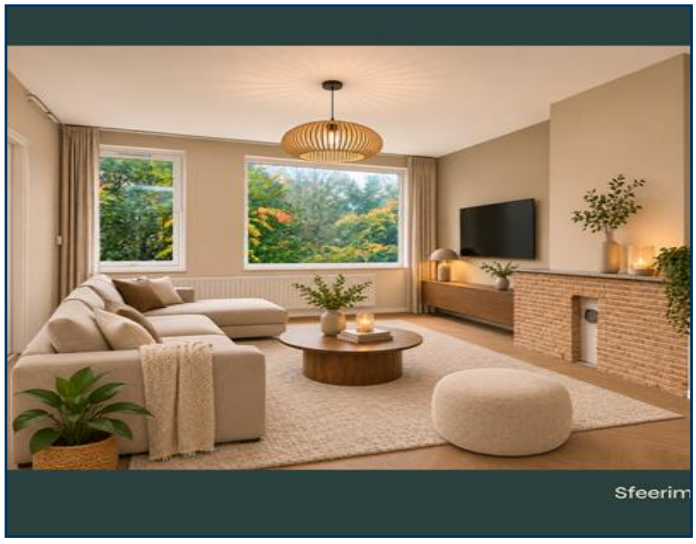












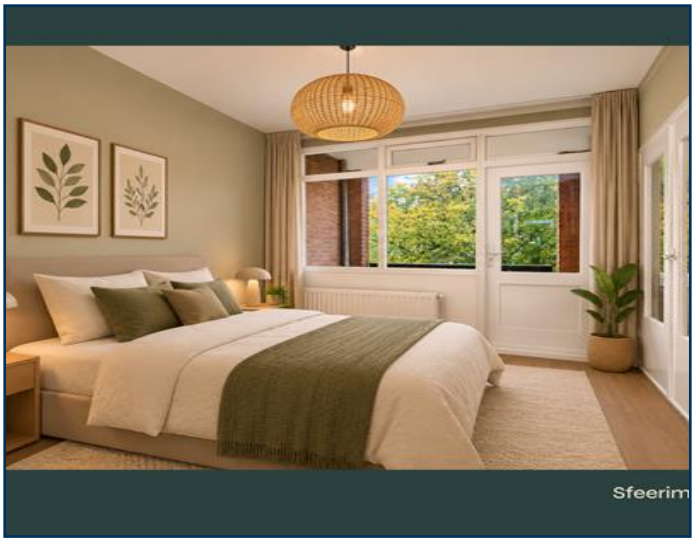
Foto's











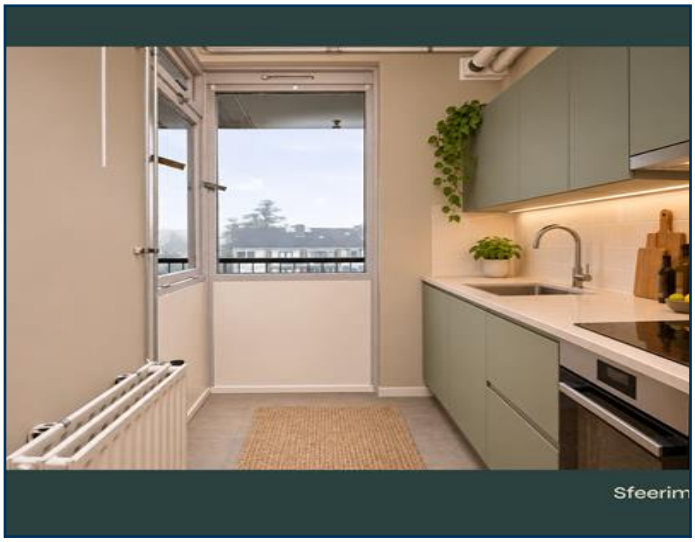


Foto's













Foto's













Foto's







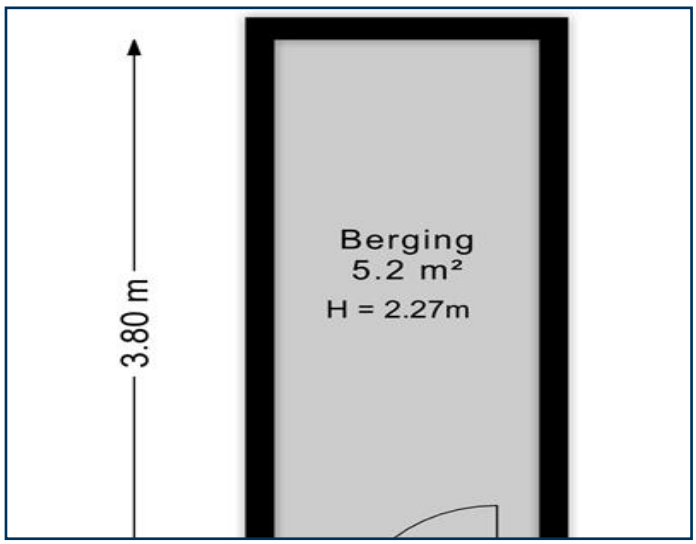






Foto's


2.77 m
Balkon
3.2 m²
Slaapkamer
11.1 m²
Woonkamer
20.7 m²
H = 2.62m
Kast
0.5 m²
Toilet
0.9 m²
Badkamer
2.1 m²
Kast
0.3 m²
Kast
0.8 m²
Kast
0.4 m²
Kast
0.5 m²
Keuken
4.9 m²
Entree
7.0 m²
Slaapkamer
5.0 m²
Slaapkamer
11.4 m²


3.80 m
Berging
5.2 m²
H = 2.27m

Kenmerken

Vraagprijs	€ 312.500 kosten koper
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1961
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	70 m^2
Woninginhoud	226 m^3

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal samen met verschillende makelaars.
Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Verkoopinformatie en begeleiding

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
amersfoort@beumer.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 2 6 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van de Alliantie. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn. De Alliantie verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling de Alliantie

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van de Alliantie. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Klik dan hier – en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Verkoopvoorwaarden

Algemeen

1. Met ‘woning(en)’ word(t)en steeds de onderhavige tot bewoning bestemde onroerende za (a)k(en) bedoeld.
2. De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De Alliantie is daarom gehouden om het bij of krachtens de Woningwet gestelde onverkort na te komen, dat geldt ook voor de overdracht van een woning.
3. De koper van een woning kan alleen zijn een natuurlijk persoon die de woning na levering zelf bewoont of laat bewonen door een bloedverwant in de eerste graad.
4. Het kopen van een woning is iets anders dan het huren van een woning. Kopen betekent het nemen van verantwoordelijkheid en risico door de koper.

Biedingsfase

1. Woningen zijn uitsluitend gepubliceerd om een voornemen tot verkoop kenbaar te maken.
2. Gepubliceerde woningen kunnen op elk moment door de Alliantie worden herroepen, om welke reden dan ook.
3. Het uitbrengen van een bod op een gepubliceerde woning heeft niet tot gevolg dat er op enige wijze een (koop)overeenkomst tot stand komt.
4. Een bod verplicht de bieder tot niets en kan op ieder moment door de bieder worden herroepen.
5. Op basis van de uitgebrachte biedingen wordt een selectie gemaakt van de aspirant koper(s)
6. (hierna te noemen: ‘aspirant(en)’) waarmee de verkoopfase kan worden ingegaan. De verkoopfase kan pas beginnen nadat de geselecteerde aspirant(en) hierover schriftelijk bericht heeft/hebben ontvangen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoopfase

1. De verkoopfase is de fase waarin de mogelijke (ver)koop verder concreet wordt gemaakt. De Alliantie zal een concreet aanbod doen, waarop de kandidaat een concreet bod kan uitbrengen. Zowel het aanbod als het bod kunnen worden herroepen tot het moment dat er een (definitieve) koopovereenkomst is gesloten.
2. In de verkoopfase zal de Alliantie de aspirant zo volledig mogelijk inlichten en informeren over de woning zelf. Dat geldt overigens niet voor feiten en omstandigheden die de aspirant zelf bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn, de aspirant heeft een eigen onderzoeksplicht.
3. De Alliantie heeft de woning nooit zelf heeft bewoond en is daarom niet volledig bekend met de feitelijke toestand van de woning.
4. Niet alle woningen zijn hetzelfde, dus kan ook niet van elke woning hetzelfde verwacht worden. Zo zal een bestaande (oudbouw) woning nooit hetzelfde genot bieden als een nieuwbouw woning.
5. Ieder woning kan (kleine) gebreken hebben en aan iedere woning zal op enig moment onderhoud moeten worden uitgevoerd, wanneer en in welke mate is afhankelijk van de leeftijd en toestand van de woning. Dat er een (klein) gebrek is of dat er onderhoud moet worden uitgevoerd maakt niet meteen dat de woning niet voldoet.
6. Het staat de Alliantie vrij om — binnen de grenzen van de wet - over haar woningen te beschikken. Zo kan de Alliantie haar (vrijkomende) woningen aanwenden voor sociale / geliberaliseerde verhuur dan wel voor verkoop, dat geldt derhalve ook voor woningen die gelegen zijn in hetzelfde complex als een verkochte woning.

Koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een (definitieve) koopovereenkomst als deze is opgenomen in één schriftelijke akte die door beide partijen, koper en verkoper, rechtsgeldig is ondertekend en de wettelijke bedenktijd ongebruikt is verstreken.
2. De koopovereenkomst en de leveringsakte worden verleden bij een door de Alliantie aan

Verkoopvoorwaarden

te wijzen makelaar/notaris, tenzij anders afgesproken.

3. De koopovereenkomst wordt gesloten onder toepassing van de door de Alliantie gehanteerde gebruikelijke verkoopvoorwaarden en condities, deze worden tijdig vooraf bekend gemaakt.
4. De overeengekomen koopsom is ‘kosten koper’. De koper draagt dus de lasten in verband met de overdracht, tenzij anders afgesproken.
5. Afspraken tussen de Alliantie en de gemeente in relatie tot de woning zijn niet van toepassing op de koopovereenkomst.