

Zenderstraat 87, 1223 DS Hilversum

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Omschrijving

Zenderstraat 87, 1223 DS Hilversum

Ruime hoekwoning met aangebouwde garage op een fijne locatie in Hilversum.

Op een rustige en prettige woonlocatie ligt deze ruime hoekwoning met aangebouwde garage. De woning beschikt over een fijne leefruimte, 5 slaapkamers en een zonnige achtertuin. Dankzij de praktische indeling en de hoeveelheid ruimte is dit een woning met volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of iedereen die graag wat extra ruimte tot zijn beschikking heeft.

De ligging is zeer praktisch. De hei, het NS-station, winkelcentrum Seinhorst, basisscholen en kinderopvang bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond
Entree met hal, toilet, meterkast en toegang tot de aangebouwde garage. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer. Dankzij de uitbouw is hier een comfortabele leefruimte ontstaan met direct contact met de achtertuin.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet en is voorzien van een raam voor natuurlijk daglicht en ventilatie.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt veel ruimte. Hier bevinden zich 2 kamers, waarvan 1 grote kamer met toegang tot het dakterras. Daarnaast is er een aparte ruimte die zich goed leent voor het plaatsen van de wasmachine en droger.

Buitenruimte
De achtertuin is gunstig gelegen en zowel vanuit de woning als vanuit de garage bereikbaar.

Garage
De aangebouwde stenen garage is direct vanuit de woning bereikbaar en biedt ruimte voor opslag, fietsen of andere gebruiksmogelijkheden.

Bijzonderheden:
- Hoekwoning met aangebouwde stenen garage;
- Circa 138 m² woonoppervlak;
- Perceeloppervlakte 168 m²;
- Dakterras op de 2e verdieping;
- Achtertuin met extra berging;
- Gelegen nabij natuur, NS-station, winkels, scholen en kinderopvang

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Description

Zenderstraat 87, 1223 DS Hilversum

Spacious corner house with an attached garage in a lovely location in Hilversum.

This spacious corner house with an attached garage is situated in a quiet and pleasant residential neighborhood. The home features a comfortable living area, 5 bedrooms, and a sunny backyard. Thanks to its practical layout and ample space, this home offers plenty of possibilities for a family, people who work from home, or anyone who would appreciate having a little extra space.

The location is very convenient. The beach, the NS train station, the Seinhorst shopping center, elementary schools, and daycare centers are all nearby.

Layout

Ground Floor
Entrance hall with a hallway, toilet, utility closet, and access to the attached garage. From the hallway, you enter the spacious living room. Thanks to the addition, a comfortable living space has been created here with direct access to the backyard.

First Floor
The first floor features 3 bedrooms and the bathroom. The bathroom includes a bathtub, shower, sink, and toilet, and has a window for natural light and ventilation.

Second Floor
The second floor offers plenty of space. Here you'll find two rooms, one of which is a large room with access to the rooftop terrace. There is also a separate space that's well-suited for placing the washer and dryer.

Outdoor Space
The backyard is conveniently located and accessible from both the house and the garage.

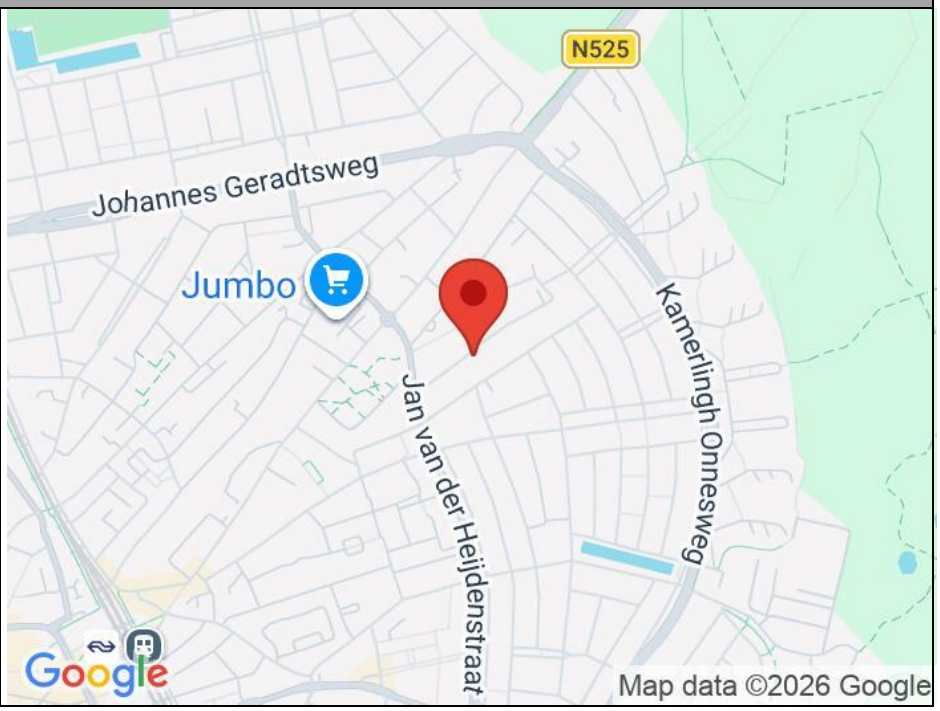
Garage
The attached brick garage is accessible directly from the house and offers space for storage, bicycles, or other uses.

Details:
- Corner house with attached brick garage;
- Approximately 138 m² of living space;
- Lot area of 168 m²;
- Rooftop terrace on the 2nd floor;
- Backyard with an additional storage shed;
- Located near nature, a train station, shops, schools, and daycare centers

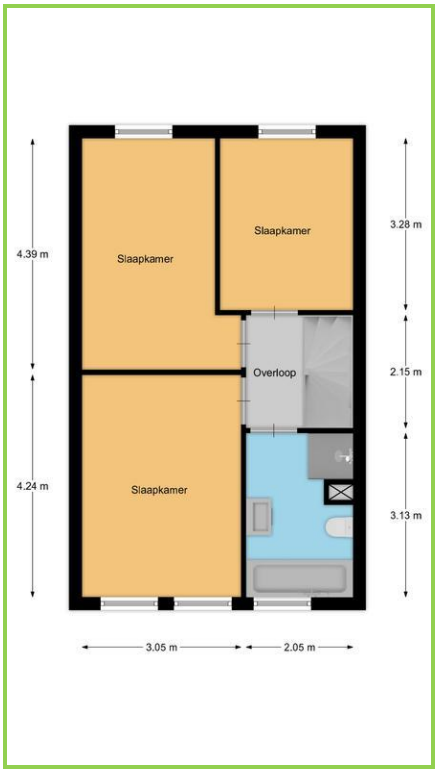
Kenmerken

Vraagprijs	€ 750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	440 m^3
Perceel oppervlakte	168 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 63 m^2
Garage	Aangebouwd steen 19 m^2 (590 bij 320 cm)
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

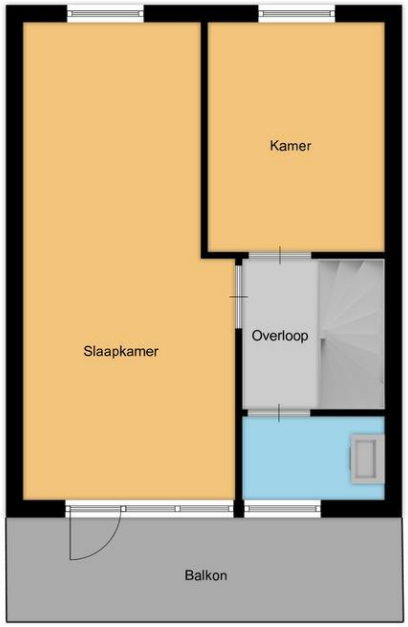
Locatie

Adresgegevens	
Zenderstraat 87 1223 DS HILVERSUM	


5.17 m
Woonkamer
11.86 m
5.28 m
Garage
5.90 m
Keuken
Entree
1.00 m
2.73 m
1.35 m
0.95 m
3.20 m


4.39 m
Slaapkamer
Slaapkamer
3.28 m
Overloop
2.15 m
4.24 m
Slaapkamer
3.13 m
3.05 m
2.05 m

Gooiland
makelaardij



Algemene informatie
U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden
De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente moderniseringen kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding
Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer
Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.