

268 04

GELDROPSEWEG EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklaar hoekappartement met moderne keuken, veel licht en lage VvE kosten op een centrale locatie in Eindhoven!

Comfortabel wonen op de vijfde verdieping, met veel licht, een moderne afwerking en alle voorzieningen binnen handbereik! Dit instapklare appartement is in 2017 gerealiseerd en beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over het groen, een complete keuken, een ruime slaapkamer en een stijlvolle badkamer. Dankzij de hoekligging, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en aantrekkelijke maandelijkse VvE kosten is dit een ideale plek voor starters die comfortabel en centraal willen wonen!

Het appartement ligt in de wijk Burghplan, op korte afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. Winkels, supermarkten, gezellige horeca en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook grote werkgevers zoals DAF, ASML en de High Tech Campus bevinden zich op gunstige afstand. Dankzij de nabijheid van de A2 en A67 zijn omliggende steden bovendien goed bereikbaar.

Een fijne woonomgeving waar je geniet van de levendigheid van de stad en het groen in de directe omgeving!

Indeling:
Via de verzorgde centrale entree bereik je het appartementencomplex. De gemeenschappelijke ruimtes zijn de afgelopen jaren grondig gerenoveerd door de VvE en hebben hierdoor een nette en representatieve uitstraling. Rondom het complex is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Via de galerij op de vijfde verdieping bereik je de entree van het appartement. De hal is voorzien van een nette tegelvloer en een intercominstallatie en biedt toegang tot de woonkamer, de toiletruimte en de inpandige berging. De moderne meterkast bevindt zich op de gemeenschappelijke galerij.

De geheel betegelde toiletruimte is uitgerust met een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

De lichte woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen aan twee zijden geniet je hier van volop natuurlijk licht en een prettig uitzicht over het groen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De nette laminaatvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling en loopt mooi door naar de slaapkamer.

De kunststof kozijnen met HR++ beglazing en handmatig bedienbare rolluiken dragen bij aan het wooncomfort.

De moderne keuken is uitgevoerd in een rechte wandopstelling met een stijlvol zwart werkblad en volop kastruimte. Je beschikt hier over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Een fijne plek om uitgebreid te koken!

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer van circa 12 m² (4,09 x 3,18 meter). Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en eventueel een werkplek. De doorlopende laminaatvloer zorgt voor een mooi geheel met de woonkamer.

Vanuit de slaapkamer bereik je de stijlvolle badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een royale inloopdouche met regen- en handdouche en een modern wastafelmeubel. De inbouwspots en mechanische ventilatie maken de badkamer compleet.

De inpandige berging is bereikbaar vanuit de hal en biedt ruimte voor de wasapparatuur en extra opslag. Hier bevinden zich tevens de elektrische warmwaterboiler (NIBE Melite, 2017) en de unit voor mechanische ventilatie. De berging is afgewerkt met een tegelvloer.

Hoogtepunten:
- Instapklaar hoekappartement, gerealiseerd in 2017;
- Gelegen op de vijfde verdieping;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over het groen;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer van circa 12 m²;
- Stijlvolle badkamer met royale inloopdouche;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en handmatig bedienbare rolluiken;
- Verwarming via blokverwarming en warm water via een elektrische boiler uit 2017;
- Eigen inpandige berging met witgoedaansluitingen;
- Aantrekkelijke maandelijkse VvE kosten;
- Verzorgd appartementencomplex met gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid en een centrale ligging nabij het centrum van Eindhoven.

Enthousiast geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort, de fijne lichtinval en de centrale ligging van dit instapklare appartement!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	56 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	184 m³
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2017
Energielabel	B






























OLIVE
OIL












Piusflat











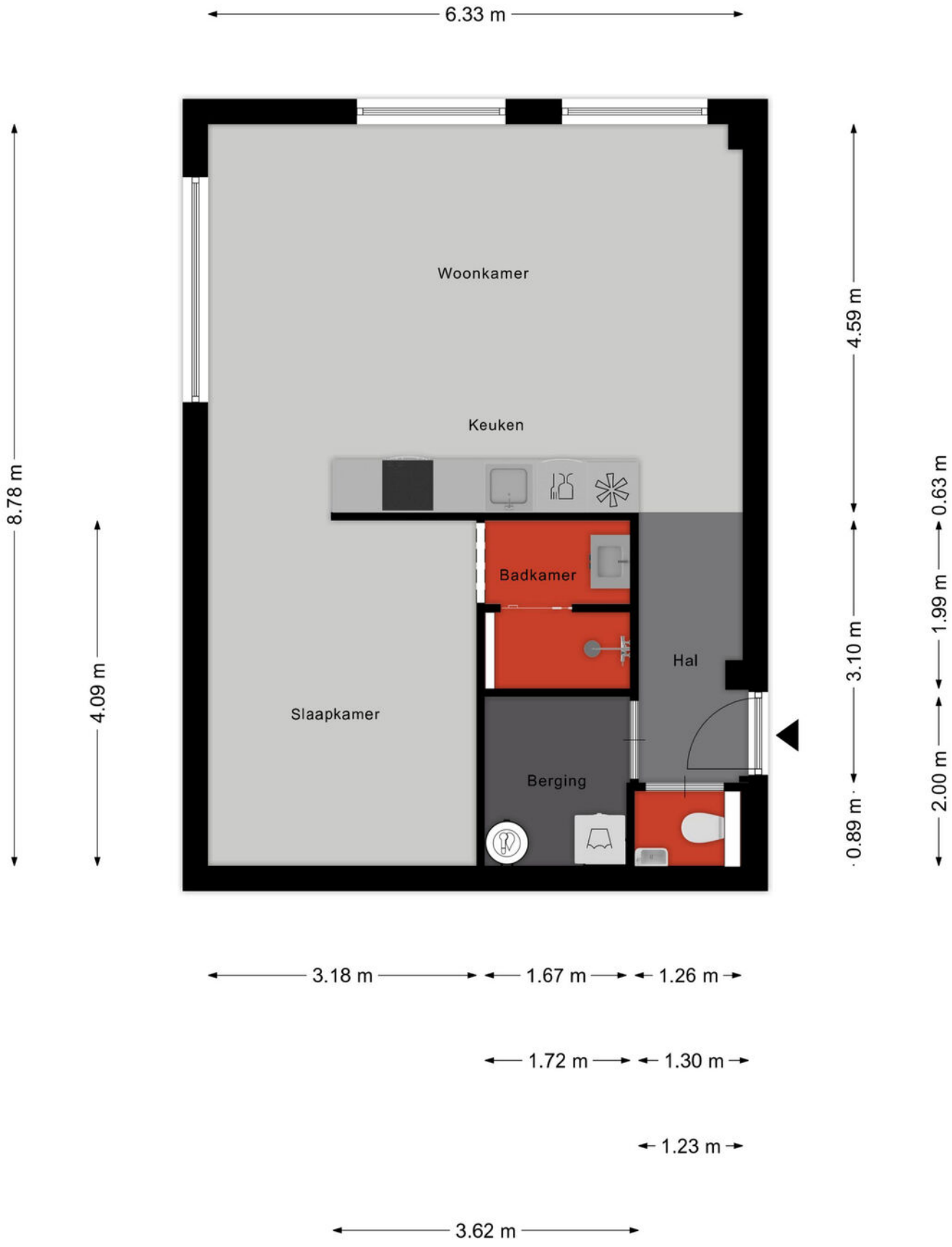






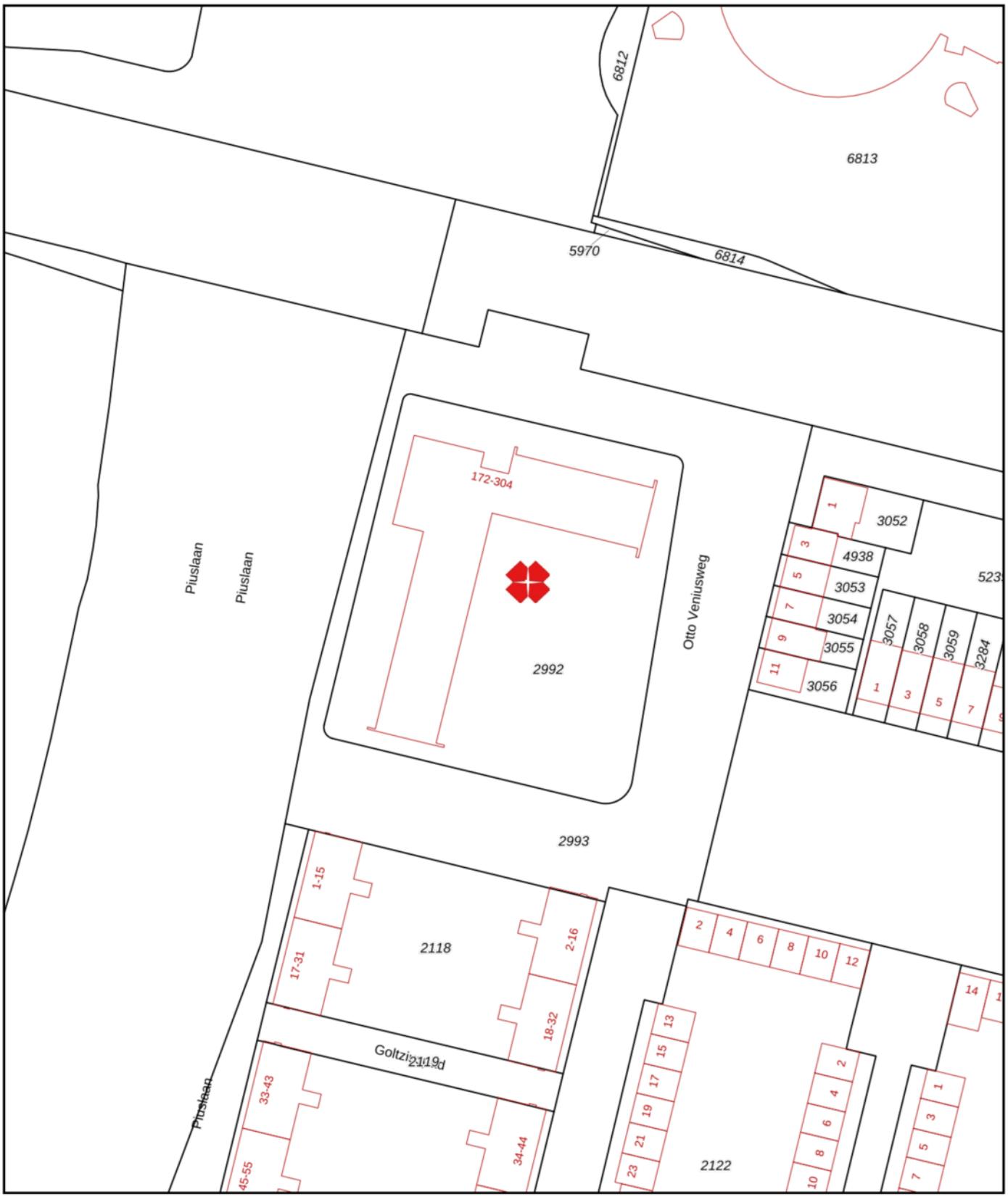




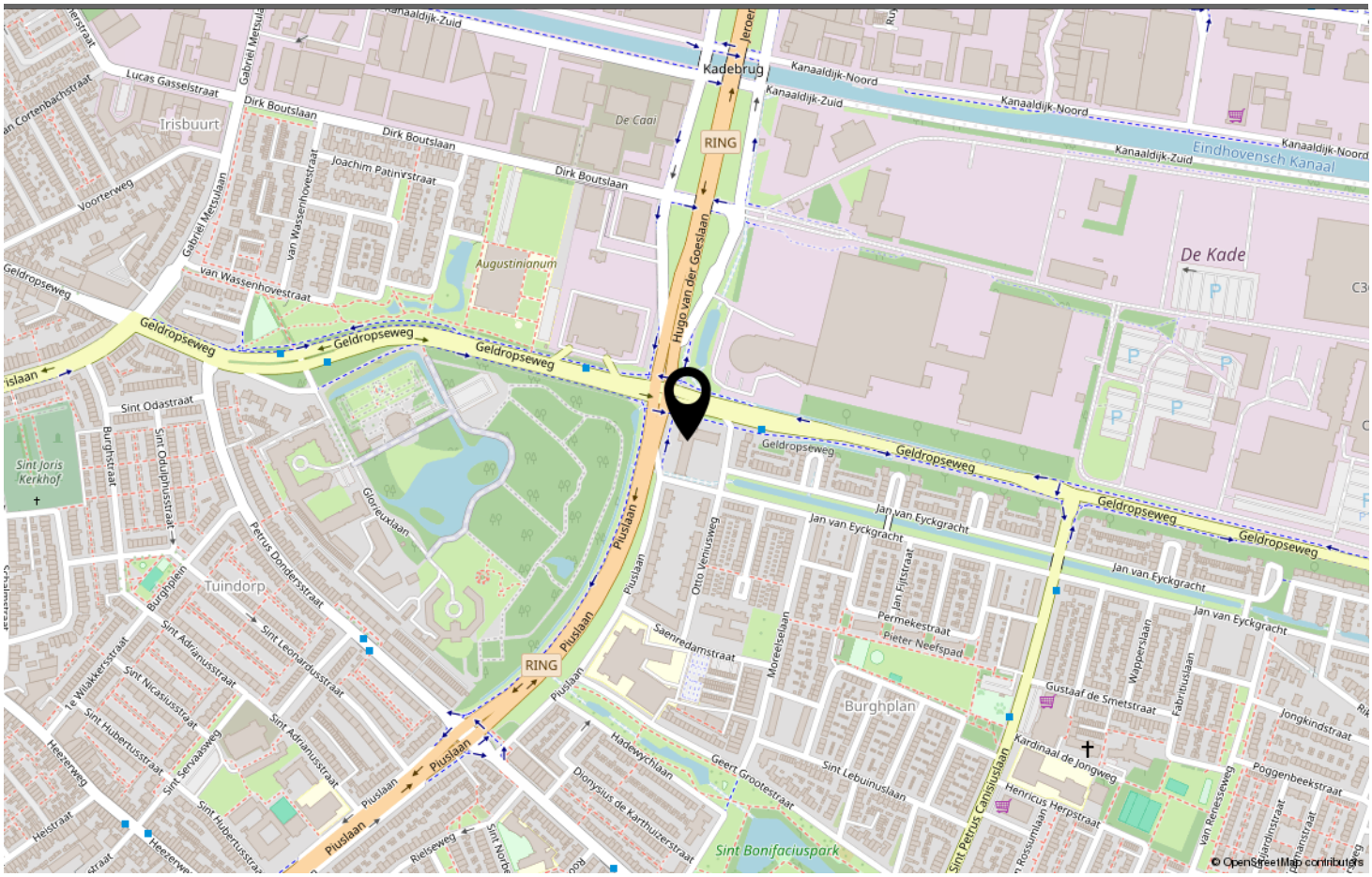


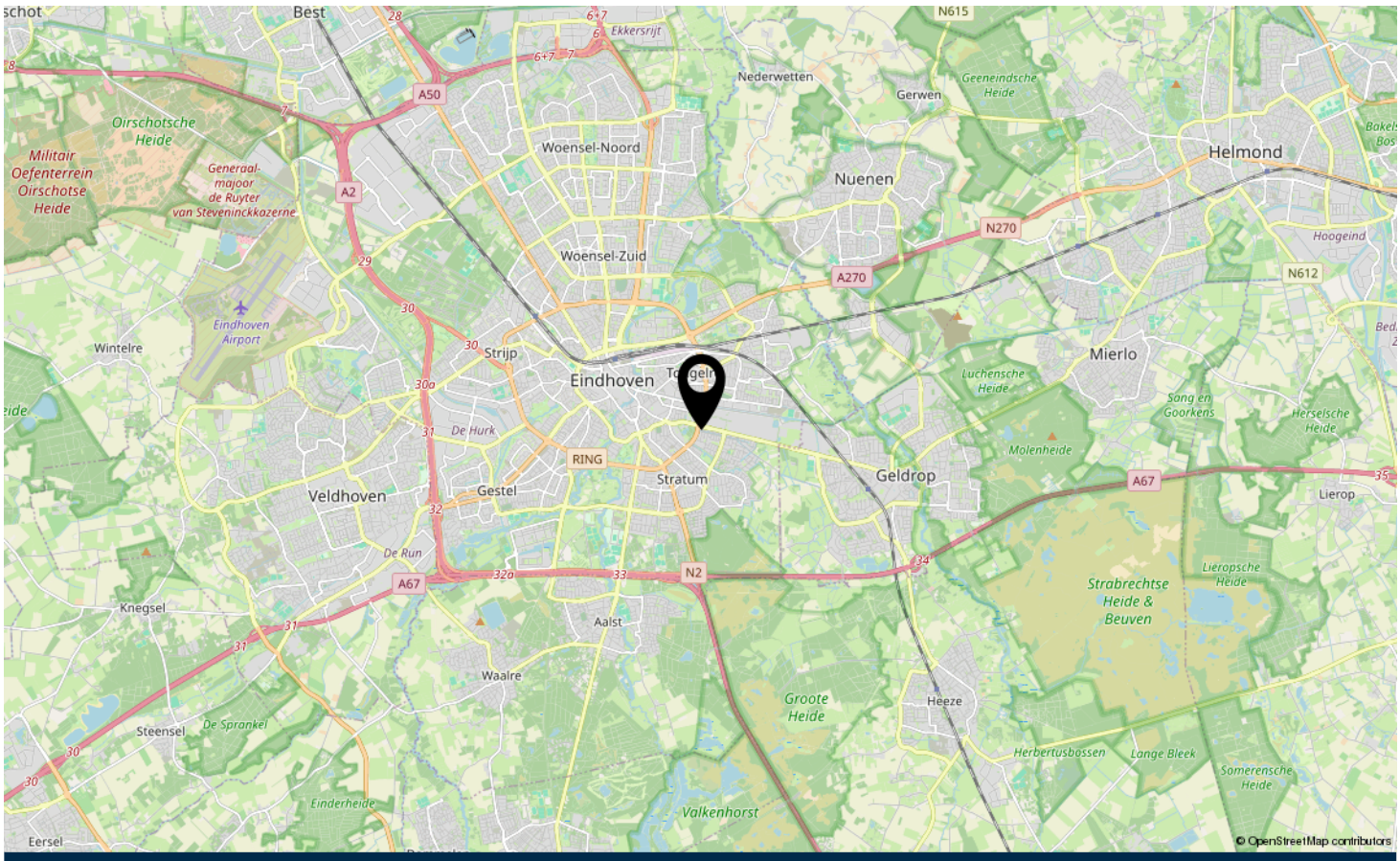
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken berging	X		
- Kledingkast PAX			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatiestad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



GELDROPSEWEG 268 04
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl