WOLFSGOED
makelaardij

Persoonlijk
en sterk in
resultaat



REINAERDSHOF 75

BARNEVELD

KENMERKEN







Bijzonderheden op een rij

Bouw

Type	middenwoning
Bouwjaar	1984
Aantal woonlagen	3

Oppervlaktes & inhoud

Woonoppervlakte	102 m²
Perceeloppervlakte	136 m²
Overig inpandig	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Inhoud	383 m³

Indeling

Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordoost
Berging	aangebouwde stenen berging

Voorzieningen

Verwarming & warm water	CV ketel (Remeha)
Installaties	airconditioning 2e verdieping

Duurzaamheid

Energielabel	label C
Isolatie / beglazing	dubbel glas, muurisolatie en dakisolatie

Bekijk deze woning online

Op een rustig en gezellig hofje, nabij het centrum van Barneveld, staat deze verzorgde uitgebouwde middenwoning. De begane grond is grotendeels gemoderniseerd en straalt een frisse en eigentijdse sfeer uit. Hier vindt u een gezellige woonkamer en een prachtige nieuwe open keuken. Met vier fijne slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen, is er volop ruimte. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De verzorgde achtertuin beschikt over een moderne overkapping. Aan de voorzijde van de woning parkeert u bovendien gemakkelijk twee auto's op eigen terrein en de aangebouwde berging zorgt voor praktische bergruimte. Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van winkels en diverse andere voorzieningen combineert deze woning comfortabel wonen met een ideale locatie.

Entree/hal:
Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang.

Hier bevindt zich een volledig betegeld toilet, voorzien van een wandcloset met fonteintje. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer.







Woonkamer

De heerlijk lichte en uitgebouwde woonkamer heeft een sfeervolle en verzorgde uitstraling. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel.

De recent geplaatste PVC-vloer in een visgraatmotief geeft het geheel een moderne en eigentijdse uitstraling. Ook de nette afwerking met hoge plinten en strakke wanden draagt bij aan het verzorgde geheel.

Via de deur aan de achterzijde stapt u zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een fijne manier met elkaar worden verbonden. De praktische trapkast zorgt bovendien voor extra bergruimte.







Een fijne moderne keuken van alle gemakken voorzien!

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle houtlook en voorzien van een stoer werkblad in betonlook. Het praktische schiereiland vormt een fraaie verbinding met de woonkamer.

Zo blijft u tijdens het koken gezellig in contact met familie of gasten en voelt de leefruimte als één geheel. Ideaal voor wie van koken én gezelligheid houdt.

Uiteraard ontbreekt het ook niet aan comfort: de keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap die fraai in het plafond is weggewerkt, een combi-oven, koelkast en vaatwasmachine.







1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van een nette vinylvloer.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is afgewerkt met een laminaatvloer. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.











Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en designradiator.



2e Verdieping

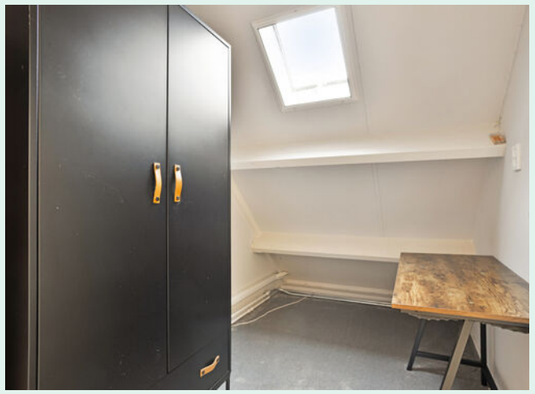
Via de vaste trap is de tweede verdieping te bereiken, waarbij de trapopgang is voorzien van airconditioning.

Boven aangekomen valt direct de ruime, L-vormige overloop op. Deze ruimte biedt verrassend veel praktische (berg)ruimte en biedt plaats aan de opstelling van de cv-ketel!

De wasmachine en droger zijn beide netjes uit het zicht weggewerkt in schuifwandkasten, waardoor het geheel een opgeruimde uitstraling heeft.

Vervolgens is er toegang tot de vierde slaapkamer met dakraam, eveneens voorzien van handige schuifwandkasten, en nog een extra hobby-/bergkamer, eveneens voorzien van een (klein) dakraam. Vanaf de overloop is er middels een losse trap toegang tot een bergzolder.

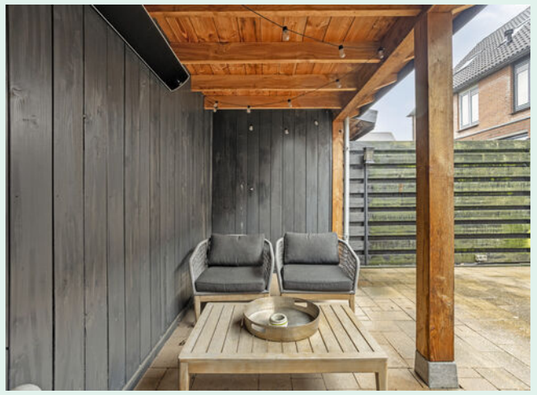














Tuin

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en beschikt over een moderne overkapping.

Deze biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een sfeervol zitgedeelte, waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Daarnaast is er in de voortuin ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.



Woonomgeving

Het woonhuis is gelegen op een rustig hofje op korte afstand van het centrum van Barneveld. In de nabije omgeving zijn diverse speelgelegenheden voor kinderen aanwezig.

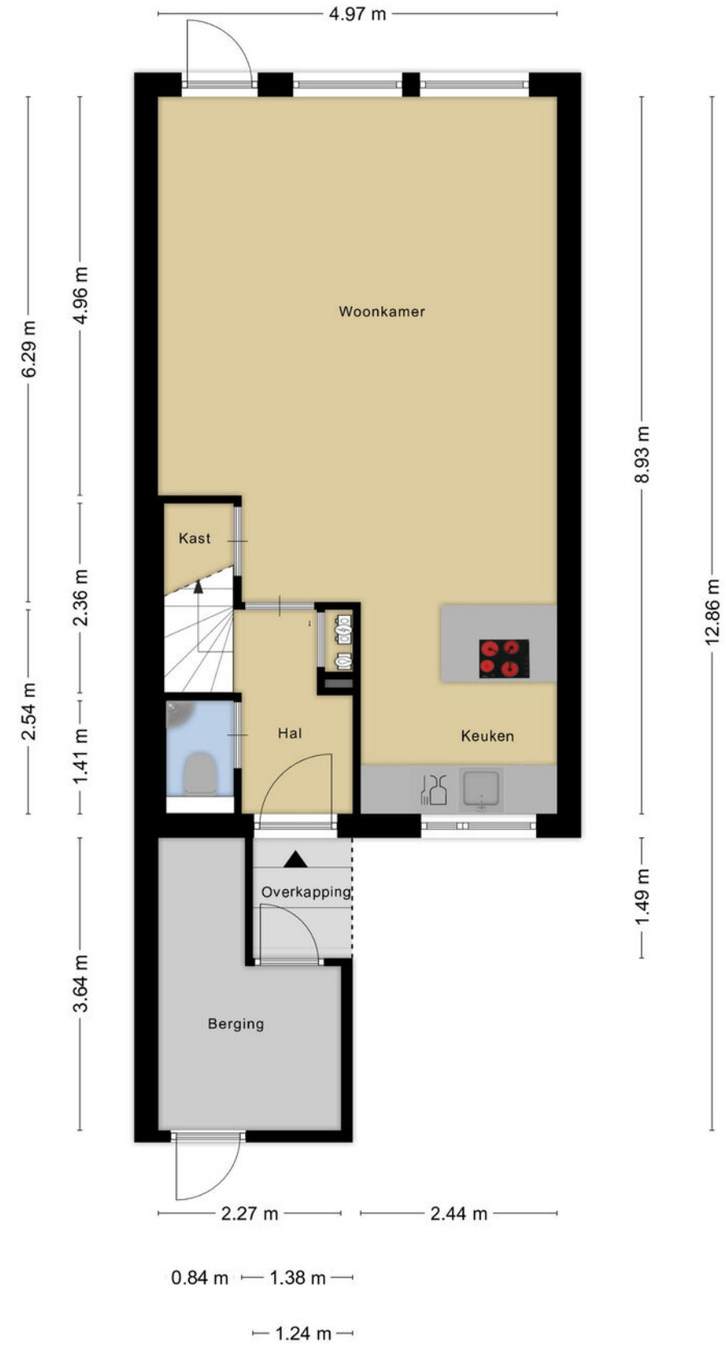
Algemene voorzieningen zoals scholen, winkels en een supermarkt zijn allemaal binnen enkele (fiets)minuten bereikbaar. De snelwegen A1/A30 bevinden zich op ca. 5 autominuten.





PLATTEGROND

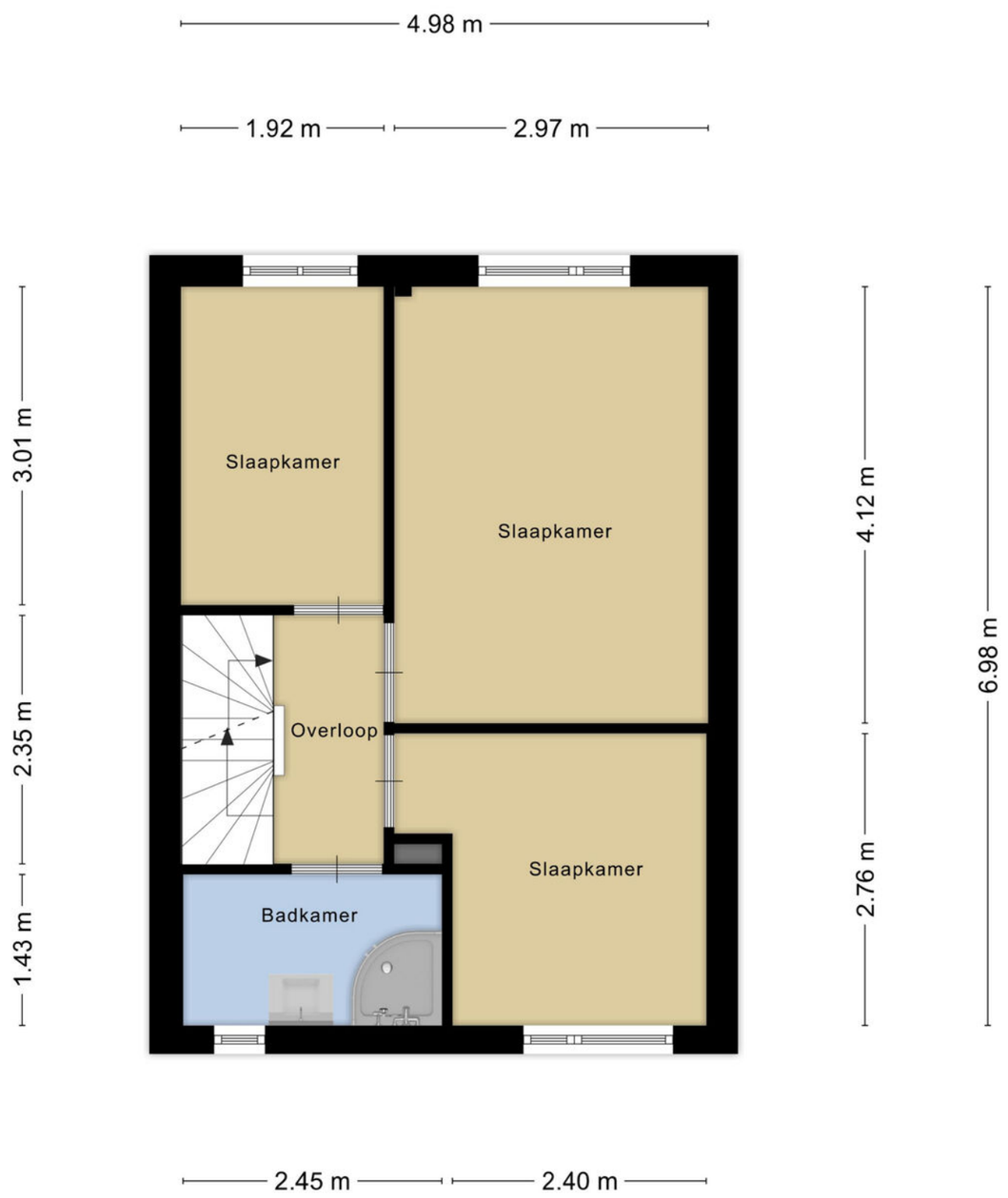
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

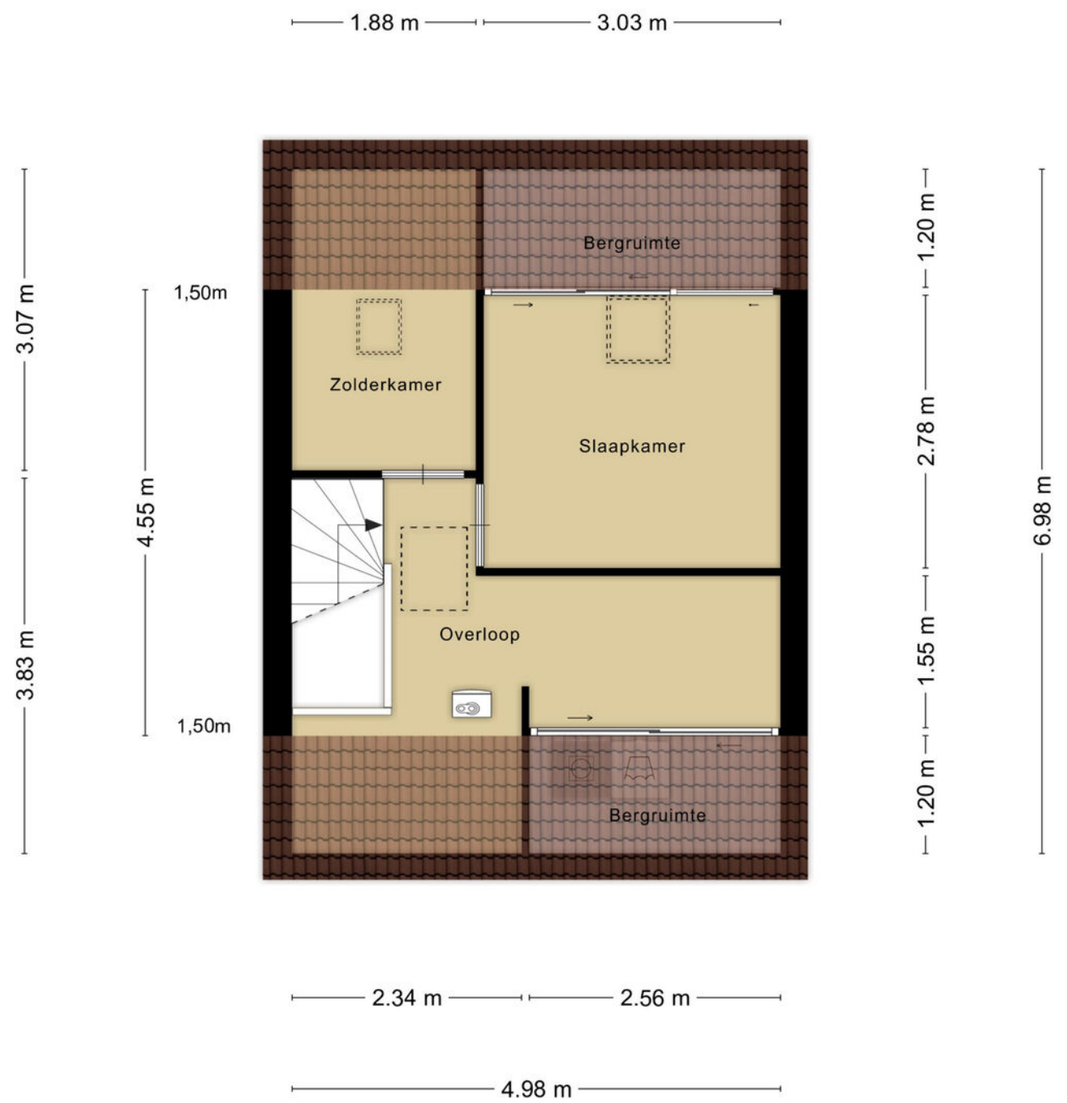
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

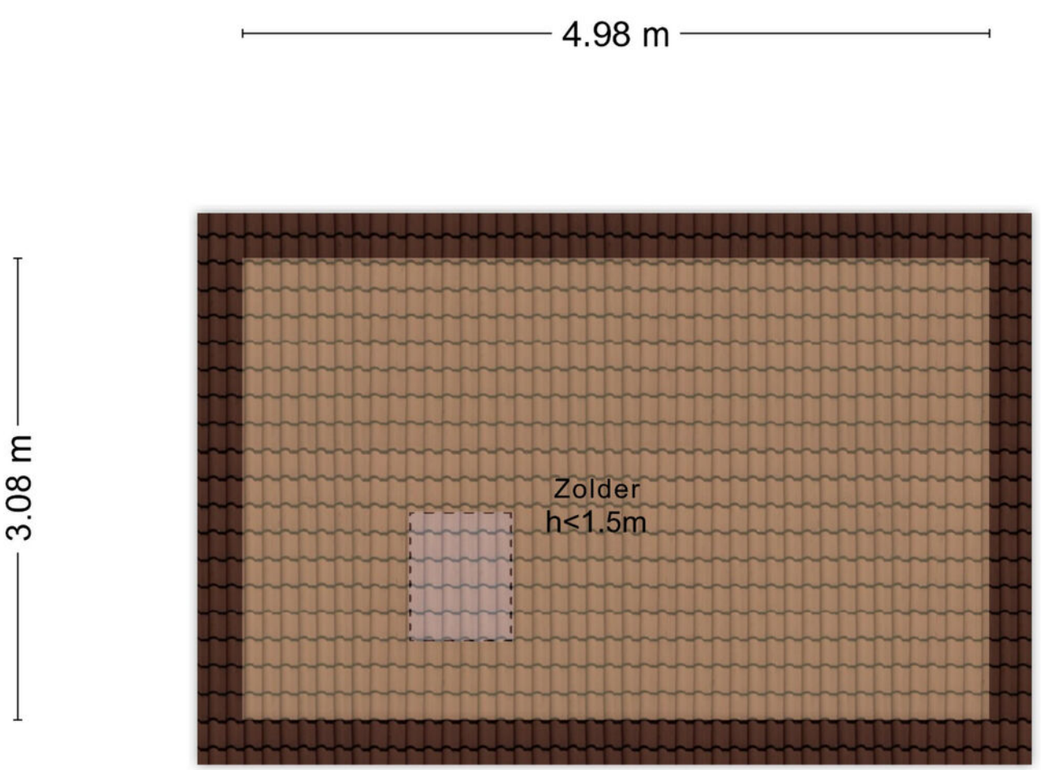
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

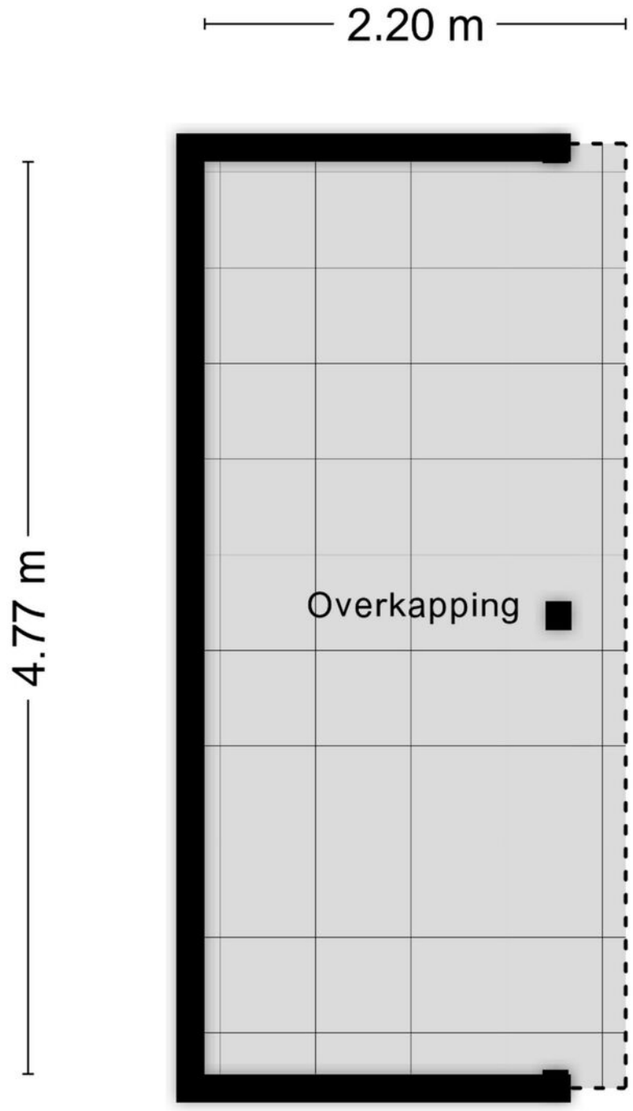
Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



Kadastrale gemeente
Barneveld

Sectie
C

Perceel nummer
5286

WONEN IN BARNEVELD





BARNEVELD – DORPS, LEVENDIG EN VEELZIJDIG

Met ruim 36.000 inwoners is Barneveld een levendige en veelzijdige dorpskern waar veel te beleven én te ontdekken valt. Het gezellige centrum biedt een gevarieerd winkelaanbod, lokale ondernemers, restaurants en terrassen. Karakteristieke plekken zoals de Oude Kerk en Museum Nairac herinneren aan de rijke geschiedenis van het dorp.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Het Schaffelaarse Bos, met Kasteel De Schaffelaar als sfeervol middelpunt, biedt volop ruimte om te wandelen en te ontspannen.

Dankzij de drie treinstations en de gunstige ligging aan de A1 en A30 is Barneveld bovendien uitstekend bereikbaar. Met scholen, sportverenigingen, cultuur en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, is het een heerlijke plek om te wonen.

Voorzieningen in de omgeving

- Bruisend winkelcentrum
- Supermarkten, zorg, sportlocaties
- Diverse basisscholen en middelbare scholen
- Schaffelaarse bos, Het Paradijs
- 3 treinstations (Noord, Centrum, Zuid)
- Nabij A1 en A30



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen			x
(Losse) kasten, legplanken			
3 kledingkasten			x
vaste kledingkast	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

DE VOLGENDE STAPPEN
HOE NU VERDER, NA DE BEZICHTIGING

Bedankt voor uw interesse en de bezichtiging.
Graag informeren we u over de volgende stappen en mogelijkheden.

Terugkoppeling
Graag ontvangen we uw terugkoppeling over hoe u de bezichtiging hebt ervaren en of u met de woning verder wilt. Ook als u niet verder wilt.
Mail ons: info@wolfsgoed.nl
Bel of App ons: 0342-400285

MOVE-portaal
In dit portaal staat verdere documentatie over de woning. En als er een biedtermijn is ingesteld is hierover de informatie te vinden en is het mogelijk om via MOVE een bieding te doen.
Ga naar move.nl om in te loggen in het portaal

Waardebepaling
Bent u n.a.v. deze bezichting geïnteresseerd in de waarde van uw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs voor een waardebepaling.
Scan de QR-code en vraag je gratis waardebepaling aan

Zoekopdracht
Is deze woning niet de juiste? Wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht voor u aanmaken. U ontvangt dan via e-mail het nieuwste aanbod dat past bij uw woonwensen.

Bel ons kantoor, dan helpen wij u graag verder

10 Meest gestelde vragen
De meeste van onze klanten hebben dezelfde vragen. Om U al op weg te helpen hebben wij op onze website de 10 meest gestelde vragen verzameld. Mocht uw vraag er niet tussen staan, schroom niet om ons te benaderen.

Bekijk de 10 meest gestelde vragen

NVM
Als NVM-makelaar bieden wij u zekerheid, kwaliteit en deskundigheid.
Ontdek de voordelen:
- Deskundige en betrouwbare begeleiding
- Toegang tot het grootste woningaanbod
- Groot netwerk en bereik
- Kwaliteit en continuïteit gewaarborgd

Wij gaan zorgvuldig om met de privacy van onze klanten. Lees onze privacyverklaring online.

Disclaimer
Alle informatie in deze brochure is met zorg opgesteld, maar er kunnen fouten in zijn geslopen. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

AANTEKENINGEN

AANTEKENINGEN

AANTEKENINGEN

ONS TEAM

We staan voor je klaar!





Hans van Wolfswinkel

NVM REGISTER MAKELAAR - TAXATEUR



Ciska van den Brink

NVM REGISTER MAKELAAR - TAXATEUR



Corstian Morren

MAKELAAR IN OPLEIDING



Geanne Sebens

ASSISTENT-MAKELAAR



Kristien van den Brink

SECRETARESSE



Martine Groeneveld

SECRETARESSE

DANKZIJ ONS KLEINSCHALIGE TEAM ZIJN ONZE MEDEWERKERS BETROKKEN EN GOED GEÏNFORMEERD. ERVAAR HET GEMAK VAN ONZE PERSOONLIJKE WERKWIJZE.

Wij zijn graag jouw makelaar in Barneveld en omgeving. Daarom stellen wij ons eerst even aan je voor: Wolfsgoed Makelaardij, aangenaam!

Wolfsgoed Makelaardij is een jong makelaarskantoor opgericht in 2016 door Hans van Wolfswinkel. Inmiddels behoort Wolfsgoed tot de gevestigde makelaars in de regio Barneveld en heeft zelfs een top drie positie in aantallen transacties. Kenmerkend aan ons kantoor zijn de persoonlijke en frisse aanpak. Het verkopen of kopen van een huis is immers een unieke gebeurtenis. Wolfsgoed neemt u graag bij de hand en combineert vakmanschap met betrokkenheid.

Sinds begin 2019 is Wolfsgoed gevestigd in het dorpscentrum van Barneveld. Een plek waar we met veel plezier werken en waar we trots op zijn. Ook onze klanten ervaren het gemak van een centraal gevestigde makelaar, makkelijk om even iets langs te brengen of voor het ondertekenen van een koopovereenkomst.
Al onze teamleden komen overigens uit de zo rustieke en groene regio van Barneveld. Sommigen zijn hier zelfs geboren, dus we zijn als team goed op de hoogte van de lokale sferen, steegjes, speeltuinen, woonwijken, nieuwbouwontwikkelingen, (on)mogelijkheden, eigen(aardig)heden, etcetera.

Met onze makelaars en volop kennis bij de binnendienst is ons hele team goed toegerust en op de hoogte van lopende aan- en verkooptrajecten. Dus wanneer je met Wolfsgoed in zee gaat, kun je ons gehele team benaderen voor vragen!

We staan voor je klaar!

WOLFSGOED
makelaardij

Nairacstraat 11,
3771 AW Barneveld
0342 400 285
0342 400 285
info@wolfsgoed.nl
www.wolfsgoed.nl