

Kampen

Wadloper 91, 8265 TV

€ 495.000 k.k.

Te koop

JIP makelaars

038 - 332 33 42
www.jipinkampen.nl
kampen@jipmakelaars.nl

Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken Informatie over het huis



Binnen kijken?

Plattegronden



Woonvideo

Algemene informatie & bijzondere bepalingen Dit moet je ook weten!

Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?

Whatsapp met ons!



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

JIP in Kampen

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219

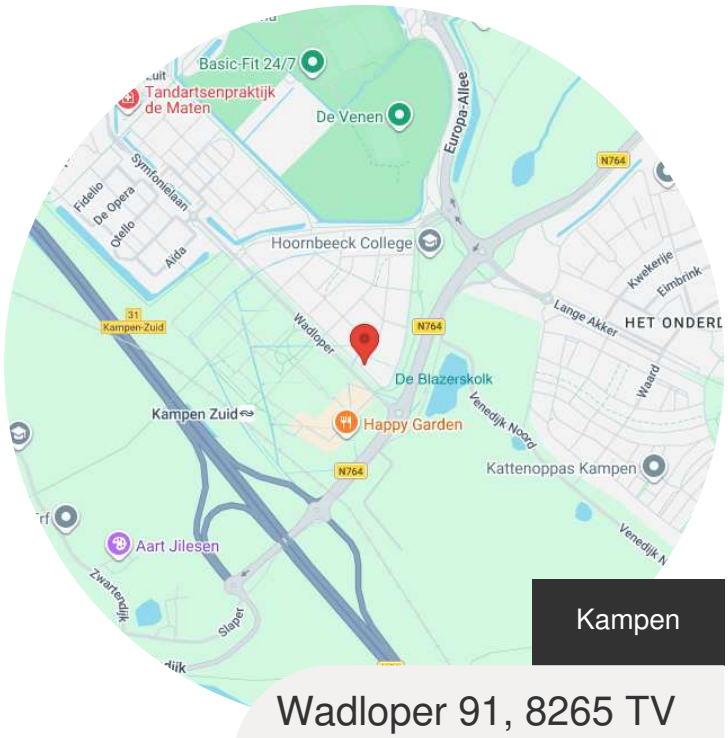
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



JIP makelaars

Kenmerken



Kampen

Wadloper 91, 8265 TV

€ 495.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	122 m^2
bouwjaar:	2018
buurt:	Stationskwartier
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen, sectie P, nummer 6177, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geisoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	HR combi ketel
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	A

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	430 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.86m bij 2.02m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	65 m^2
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Bekijk de woonvideo

JIP makelaars

Omschrijving

Prachtige hoekwoning met uitbouw en ruime zolder in het Stationskwartier!

In de wijk Stationskwartier in Kampen staat deze hoekwoning aan de Wadloper 91. De woning ligt op loopafstand van het treinstation en supermarkten. Ook de binnenstad van Kampen is goed bereikbaar per fiets. Daarnaast is er een gunstige aansluiting op de N50, A50 en A28.

De woning is gebouwd in 2018 en tijdens de bouw voorzien van een uitbouw van 2,40 meter. Hierdoor is er extra woonruimte op de begane grond ontstaan. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en op de tweede verdieping is een open zolderruimte aanwezig, waar eventueel een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Indeling

Begane grond
Entree, hal, toilet, trapopgang, trapkast, keuken en woonkamer.
Via de entree komt de hal in beeld, met het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de mooie keuken, die in 2021 is vernieuwd en voorzien is van diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer ligt aan de achterzijde. Door de uitbouw is er extra ruimte voor een zit- en eethoek. De gashaard zorgt voor sfeer en via de openslaande tuindeuren is de achtertuin bereikbaar. De begane grond is afgewerkt met stucwerk en een fraaie pvc-vloer.

Eerste verdieping
Overloop, drie slaapkamers en badkamer.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Ook deze verdieping is netjes afgewerkt met stucwerk en een pvc-vloer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping
Vaste trap en open zolderruimte.
Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een open zolderruimte met de aansluitingen voor de wasmachine, de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Ook is er een praktische kast aanwezig. De ruimte biedt de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren.

Tuin
De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en heeft door de hoekligging wat extra breedte. Achter in de tuin staat een houten berging en via de achterom is de tuin ook vanaf de straat bereikbaar.

Comfort en energie
De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van vier zonnepanelen. De pvc-vloeren op alle verdiepingen en het stucwerk op de begane grond en eerste verdieping zorgen voor een nette afwerking.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze woning. Neem dan snel contact op met JIP makelaars voor het maken van een afspraak. We laten de woning graag zien!





Bekijk de video



JIP
makelaars





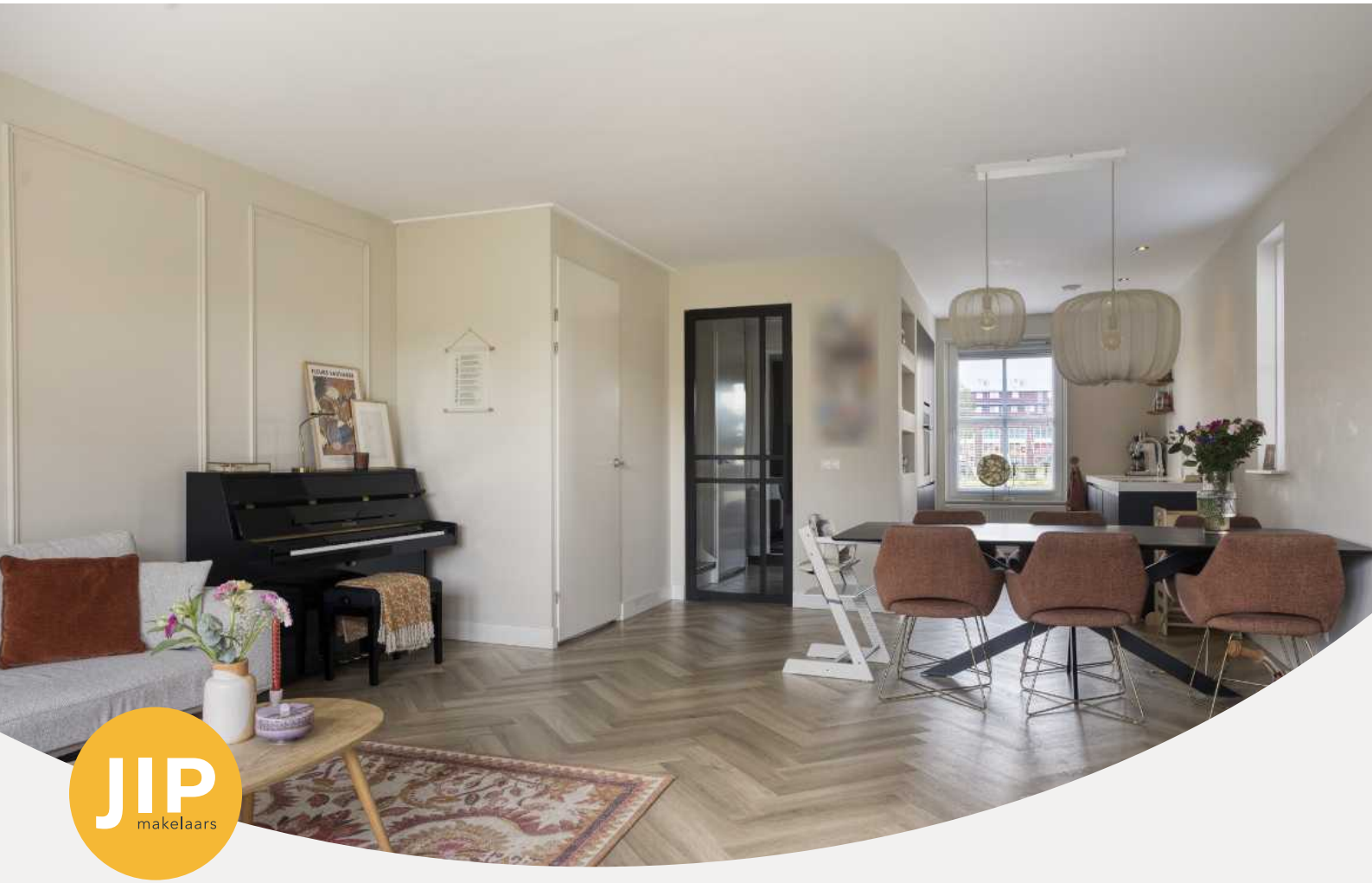
JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars









JIP makelaars





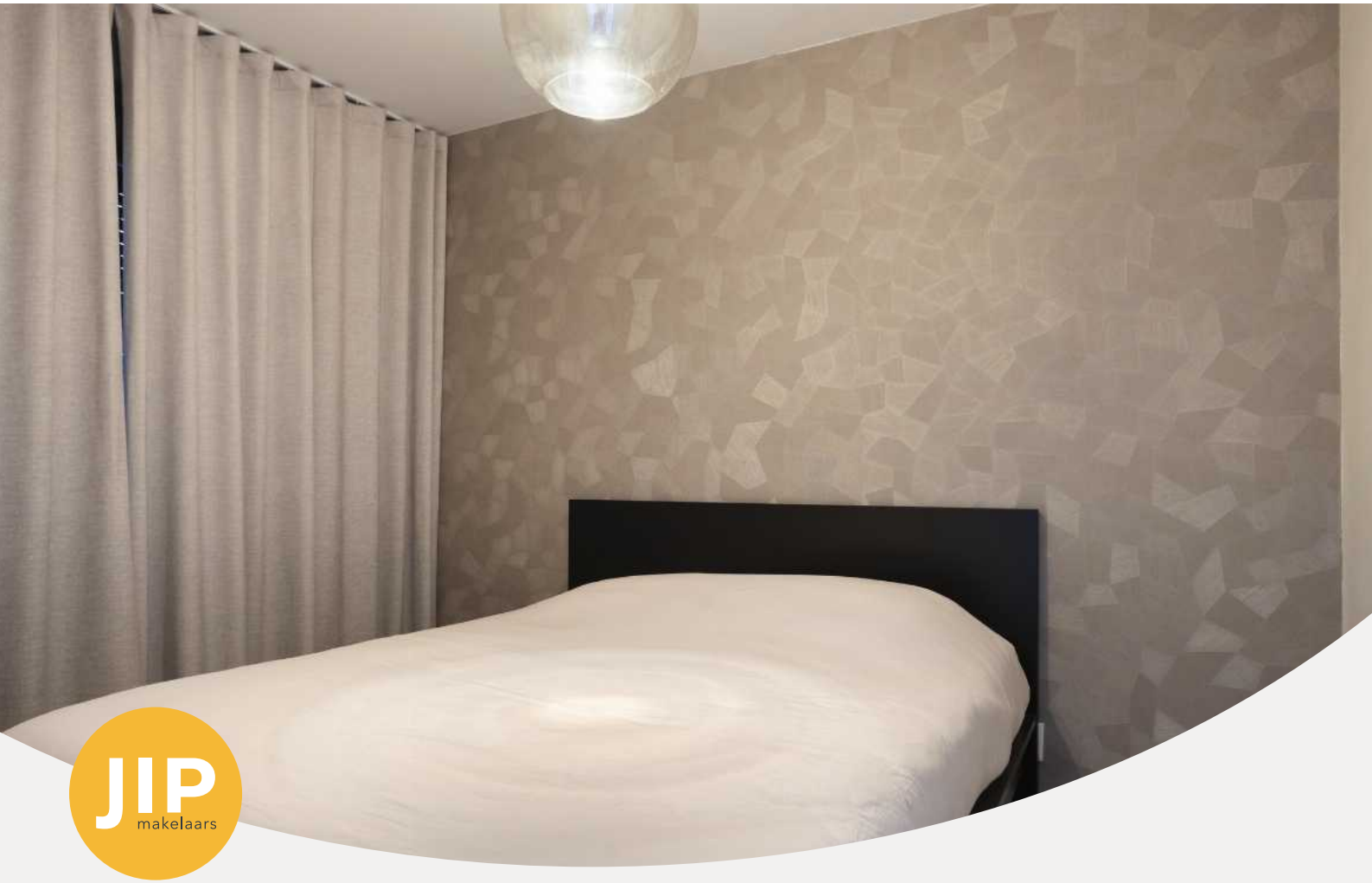






















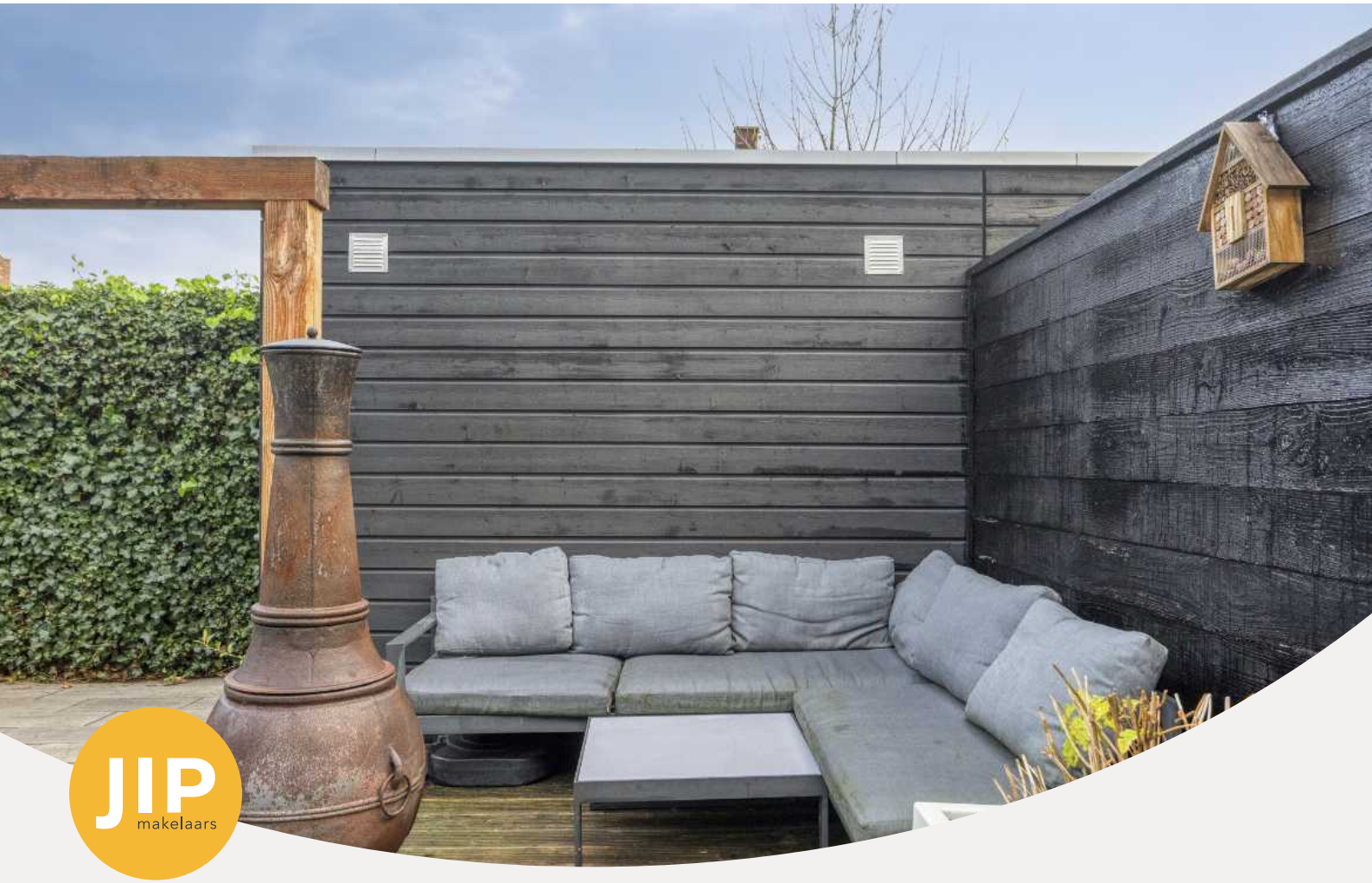












JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars



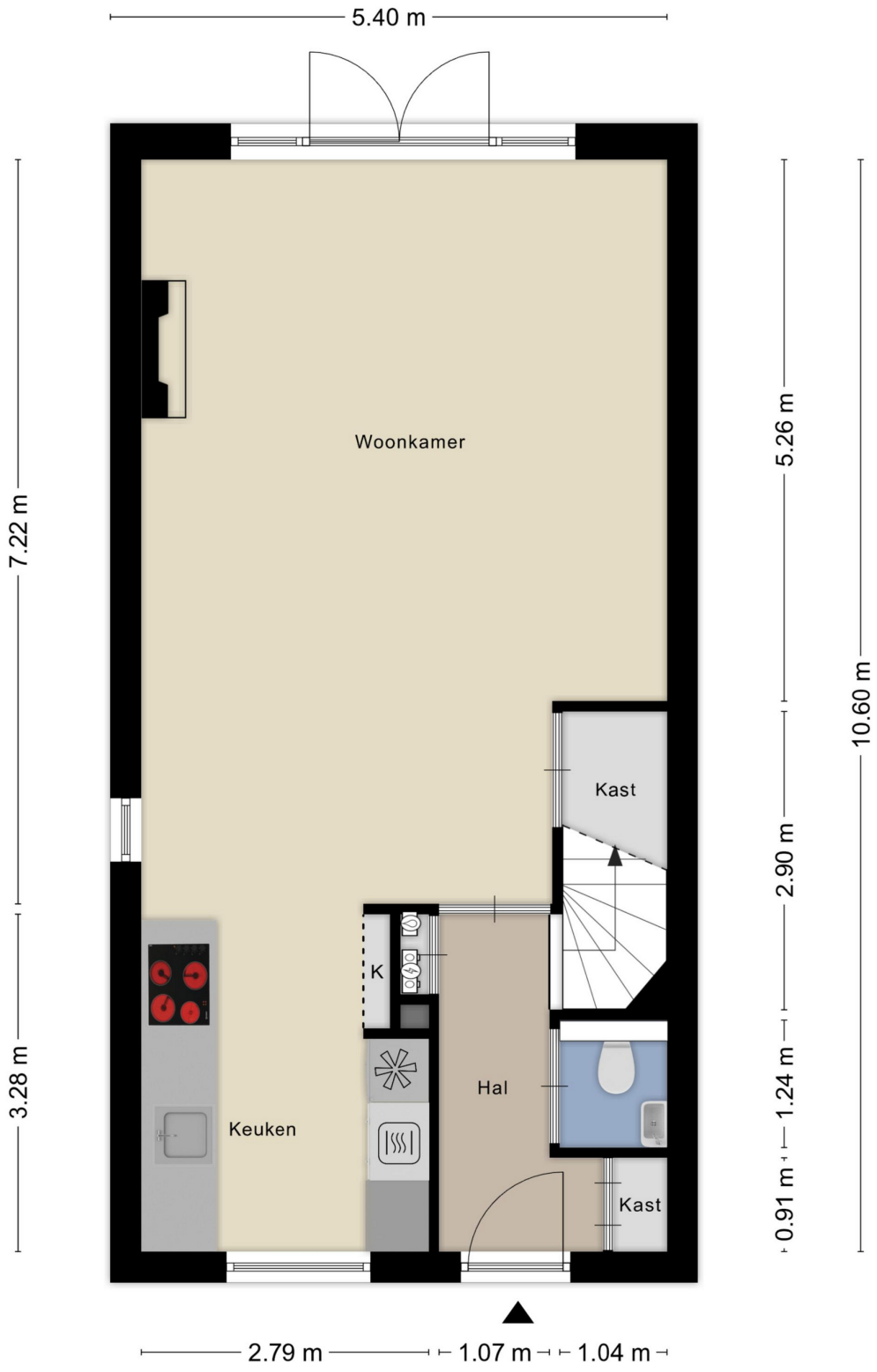




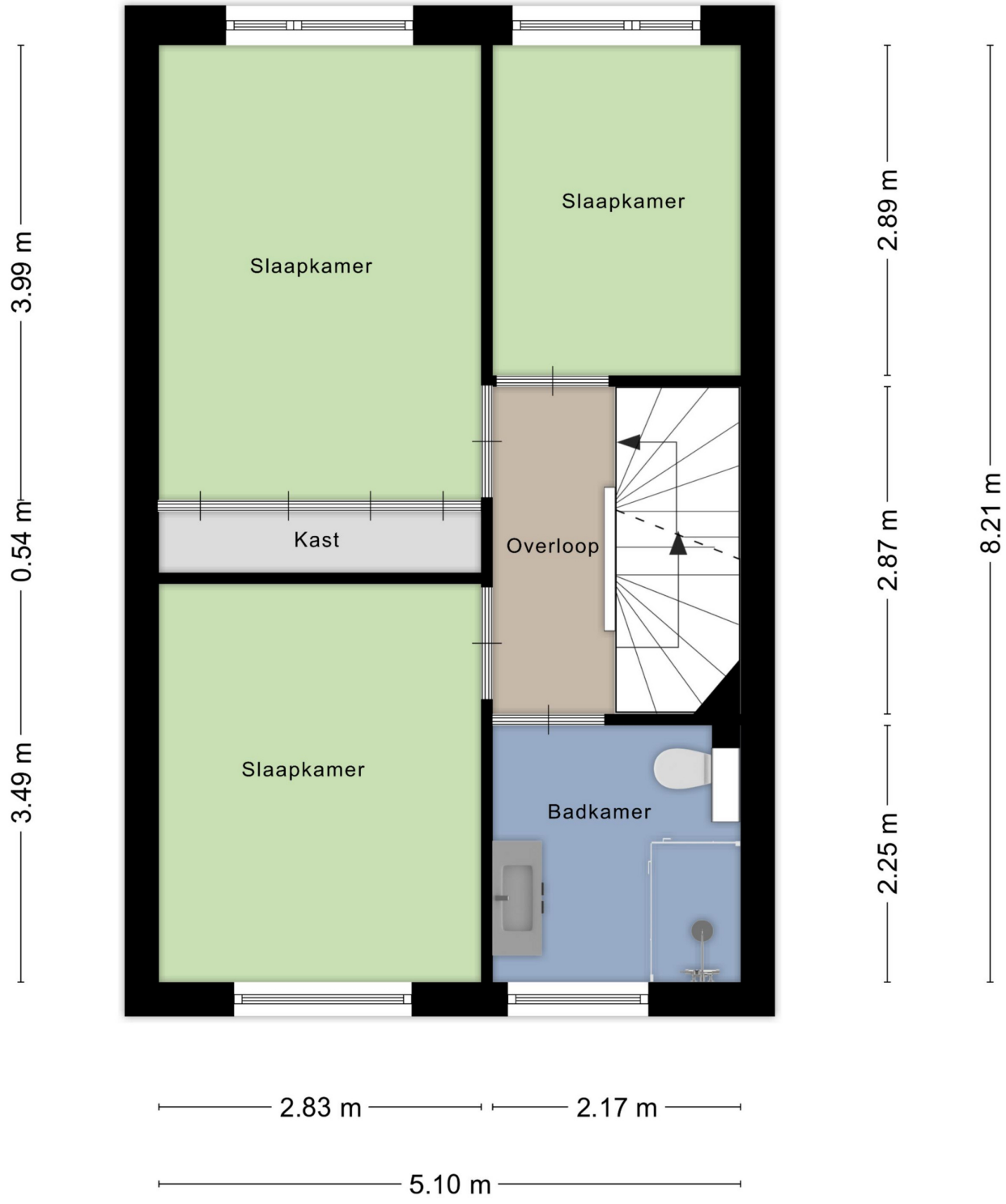


JIP
makelaars

Plattegrond

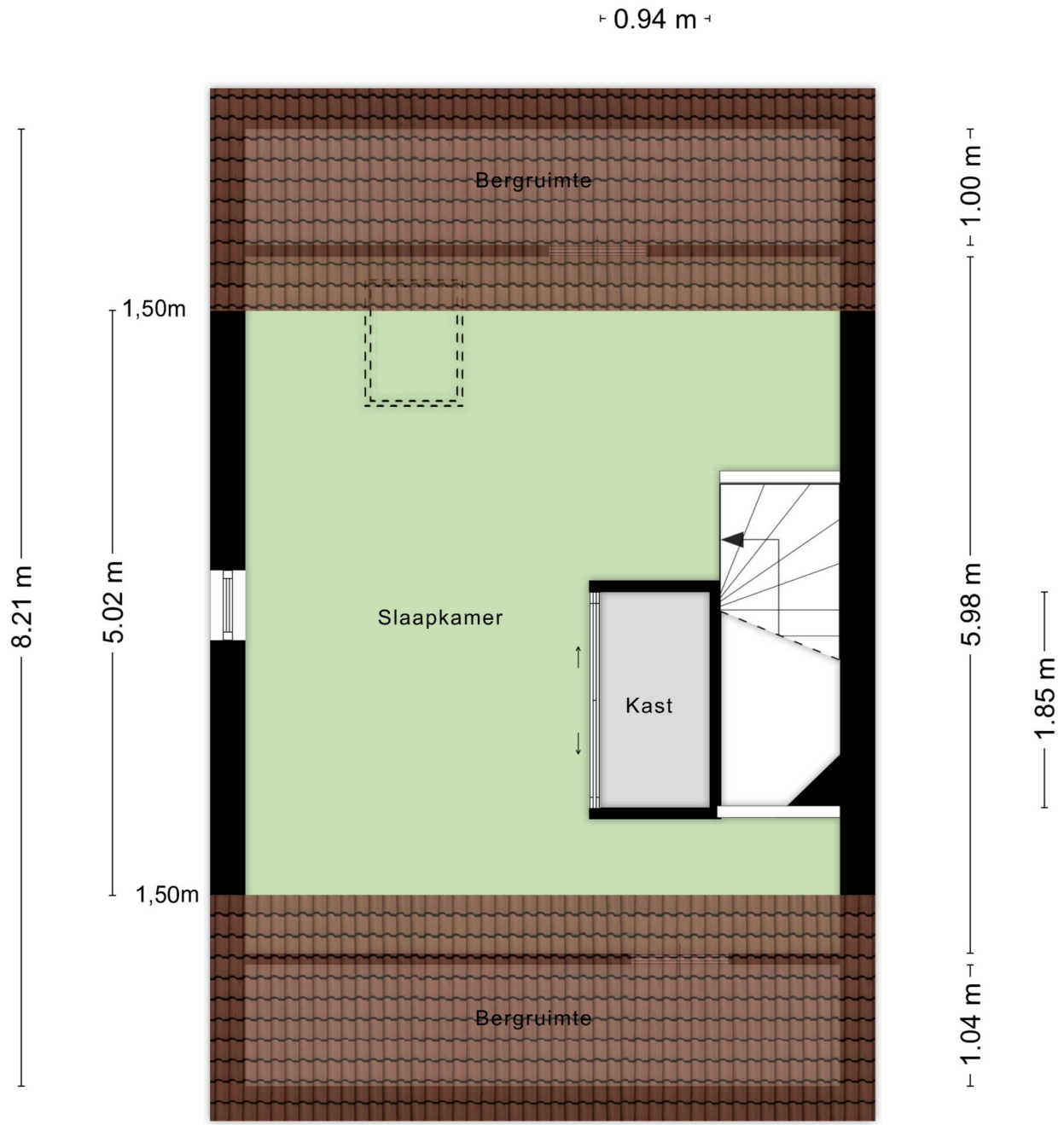


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

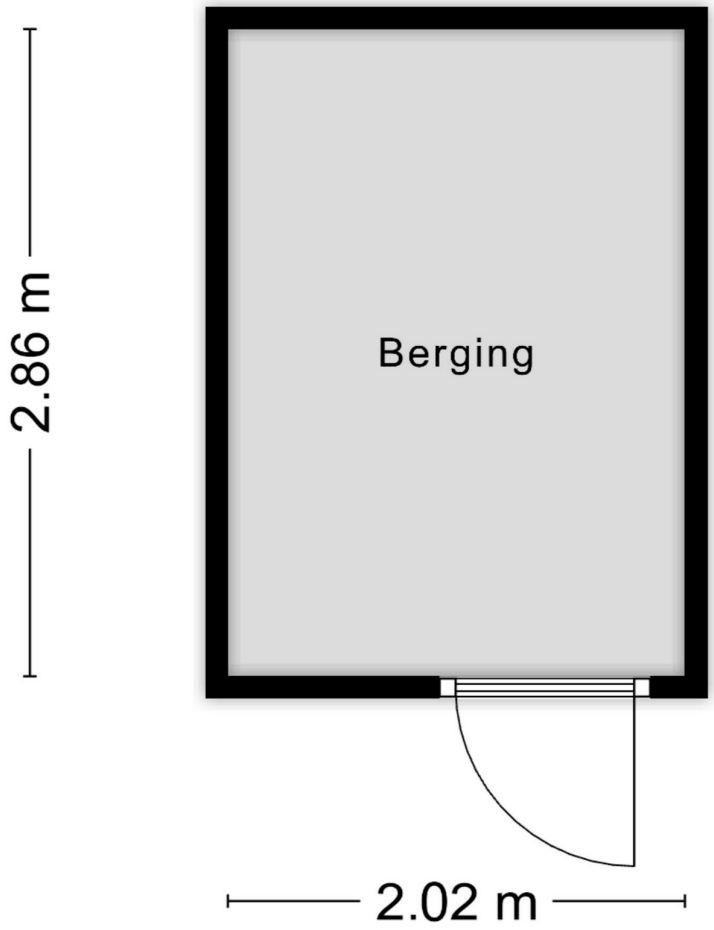
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Overige plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites bereft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bieders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

JIP makelaars

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponeerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.

JIP makelaars

Bijzondere bepalingen

Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



Bijlagen

JIP makelaars

Vragenlijst

Wadloper 91, 8265 TV Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de kopers en wordt door verkopers naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak?	Nee
b.	Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen?	Nee
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
e.	Heb je grond van derden in gebruik?	Nee
f.	Rusten er ‘bijzondere lasten en beperkingen’ op de woning en/of het perceel?	Nee
g.	Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak?	Nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

JIP makelaars

m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	Woonruimte
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geisoleerd?	Ja
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Nee

3. Daken

a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Ja
	Platte daken:	Vanaf bouw 2018
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Ja
	Overige daken:	Vanaf bouw 2018
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee

c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
d.	Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geisoleerd?	Ja
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
	Door wie?	Schildersbedrijf Heerschop
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Ja
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee

e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Ja
	Is de kruipruimte van de woning toegankelijk?	Ja
	Is de kruipruimte droog?	Ja
c.	Is er een kelder aanwezig?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	HR combi ketel
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2018
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	18-03-2025
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Jan Diender
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Gaskachel
	Wat is het merk en type van de installatie?	Global fire
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2021
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	10-02-2026
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Haardenservice Nederland

	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Ja
	Blijven de zonnepanelen achter?	Ja
	Zijn de zonnepanelen in eigendom of worden ze gehuurd?	Eigendom
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	2018
	Door welke installateur zijn de zonnepanelen geplaatst?	Geen idee
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
	Hoeveel stroom heb je het afgelopen jaar opgewekt?	700 kWh
	Over welk jaar had je deze opbrengst?	2025
	Wanneer zijn de zonnepanelen voor het laatst onderhouden?	Geen idee
	Zit er nog garantie op de zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Ja
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst geveegd/gereinigd?	Niet van toepassing
	In welk jaar zijn de schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren voor het laatst gebruikt?	2026
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren goed?	Ja
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee

k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee

8. Sanitair en riolering

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Nee
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2021
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Nee

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	2018
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Nee
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee

h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	A
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 481,00
	Belastingjaar:	2026
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 489.000,00
	Peiljaar:	2025
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 189,00
	Belastingjaar:	2026
d.	Jaarlijks verbruik gas	1000 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	1000 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	-
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Ja
	Bijzonderheden:	De zonnepanelen wekten 725 kwh op
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee

f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 575,00
	Belastingjaar:	2026
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

12. NAM/IMG Bevingschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

geen

Lijst van zaken

Wadloper 91, 8265 TV Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	☑	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☑	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☑	☐	☐

Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	☑	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☑	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☑
Vitrages	☐	☐	☐	☑
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☑
Lamellen	☐	☐	☐	☑
Jaloezieën	☑	☐	☐	☐
Losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☑

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking	☑	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☑
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☑
Laminaat	☐	☐	☐	☑

JIP makelaars

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Plavuizen	☐	☐	☐	☑

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	☑	☐	☐	☐
Kookplaat	☑	☐	☐	☐
(gas)fornuis	☐	☐	☐	☑
Afzuigkap	☐	☐	☐	☑
Magnetron	☐	☐	☐	☑
Oven	☑	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☑
Koelkast	☑	☐	☐	☐
Vriezer	☑	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☑
Vaatwasser	☑	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☑
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☑

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet	☑	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☑	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☑
Fontein	☑	☐	☐	☐

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad	☐	☐	☐	☑
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☑
Douche (cabine/scherm)	☑	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☑
Wastafel	☑	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☑	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☑
Toiletkast	☐	☐	☐	☑
Toilet	☑	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☑	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☑
Sauna	☐	☐	☐	☑

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☑
Brievenbus	☐	☐	☐	☑
(Voordeur)bel	☑	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☑
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☑
Rookmelders	☑	☐	☐	☐
Screens / rolluiken	☑	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☑	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☑	☐	☐	☐

JIP makelaars

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warm water via CV-installatie	☑	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☑
Close-in boiler	☐	☐	☐	☑
Geiser	☐	☐	☐	☑
Mechanische ventilatie	☑	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☑
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☑
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)	☐	☐	☐	☑
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☑
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Zonnepanelen	☑	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☑

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	☑	☐	☐	☐
Beplanting	☑	☐	☐	☐

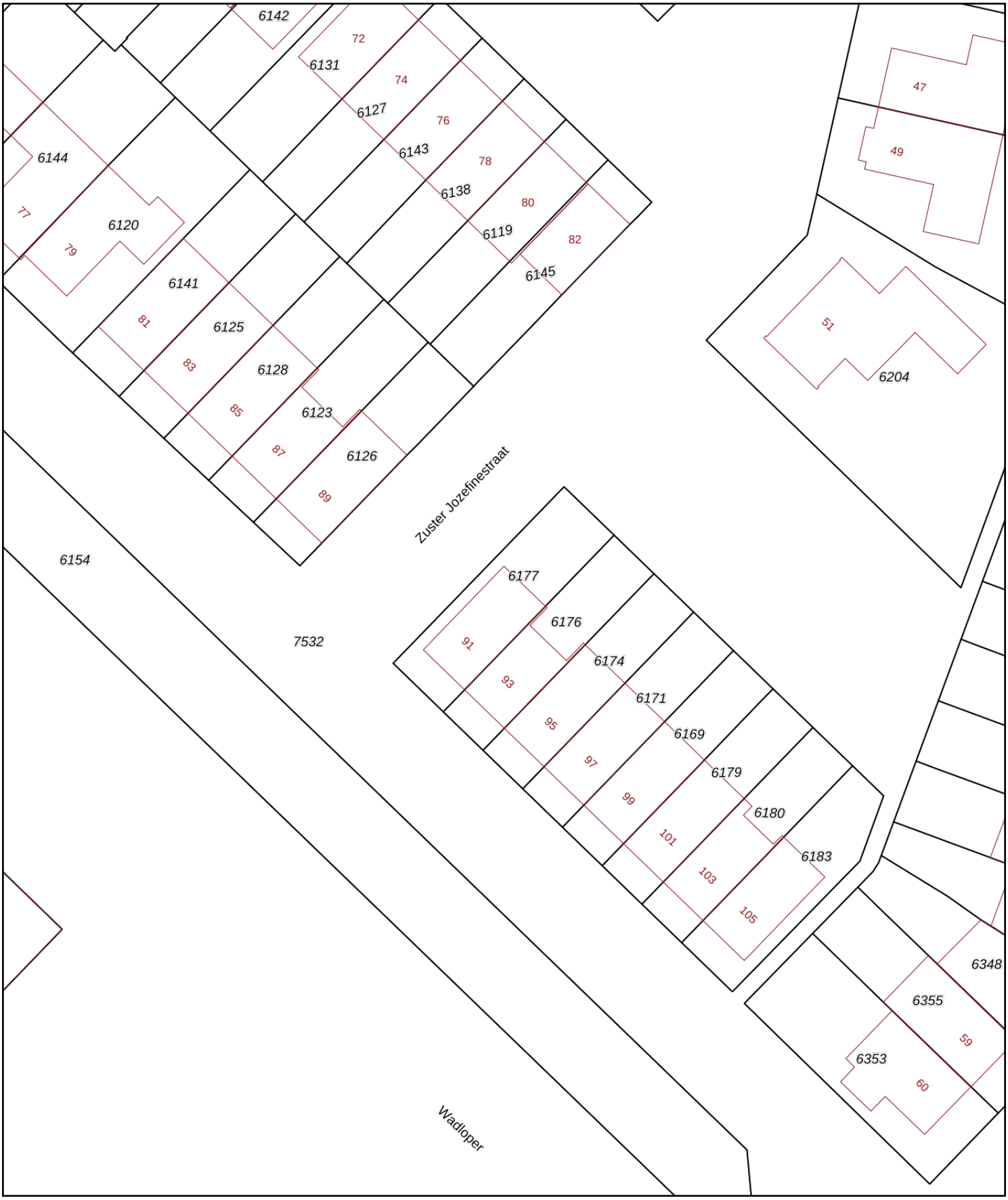
Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	☑	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☑
Tuinhuis / buitenberging	☑	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☑

JIP makelaars

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Sier)hek	☐	☐	☐	☑
Vlaggenmast(houder)	☑	☐	☐	☐

Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☑
Allesbrander	☐	☐	☐	☑
Houtkachel	☐	☐	☐	☑
(Gas)kachels	☑	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☑
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☑
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☑
Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☑

Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☑
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☑
Intelligente thermostaten etc.	☐	☐	☐	☑
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☑
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☑



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kampen
Sectie	P
Perceel	6177

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.