Veghel

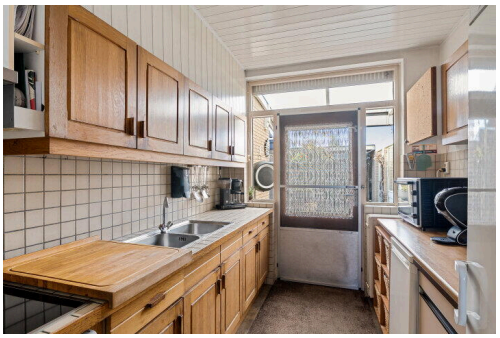
De Ruijterstraat 21 | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DERUIJTERSTRAAT21.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	403 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.deruijterstraat21.nl

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Omschrijving

De Ruijterstraat 21, 5463 GG Veghel

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, twee bergingen en een zonnige achtertuin!

Op zoek naar een fijne gezinswoning waar iedereen zijn eigen plekje heeft? Dan is De Ruijterstraat 21 in Veghel absoluut het bekijken waard! Deze ruime tussenwoning beschikt over maar liefst 119 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een verzorgde achtertuin en twee geïsoleerde bergingen. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk, met scholen, winkels, speeltuinen en groenvoorzieningen in de nabije omgeving. Hier geniet je van een fijne combinatie van rustig wonen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING
BEGANE GROND
Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

De woonkamer heeft een oppervlakte van 29 m² en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Of je nu graag met het gezin samenkomt, uitgebreid tafelt met vrienden of heerlijk op de bank ontspant: hier is voldoende ruimte voor het dagelijkse gezinsleven.

De gesloten keuken heeft een oppervlakte van 9 m² en is voorzien van inbouwapparatuur. Doordat de keuken apart van de woonkamer is gelegen, beschik je over een eigen, praktische ruimte om te koken.

VERDIEPING
Een groot pluspunt van deze woning zijn de vier slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook wanneer je behoefte hebt aan een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Met vier slaapkamers zijn er volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te delen.

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel met wastafelmeubel. Een praktische ruimte met alle voorzieningen voor het dagelijkse comfort.

BUITENLEVEN
De woning beschikt over een voor- en achtertuin en een binnenplaats. De verzorgde achtertuin is 66 m² groot en ligt op het zuidwesten. Dat betekent dat je hier kunt genieten van de middag- en avondzon. Via de achterom is de tuin ook van buitenaf bereikbaar.

Daarnaast zijn er twee vrijstaande, stenen bergingen. Samen zijn deze 22 m² groot en bieden ze praktische ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuinspullen en gereedschap. De bergingen zijn geïsoleerd.

LIGGING
De Ruijterstraat ligt in een rustige woonwijk in Veghel. Een prettige woonomgeving waar je profiteert van de

nabijheid van allerlei dagelijkse voorzieningen.

Scholen, supermarkten, winkels en speeltuinen bevinden zich in de omgeving. Ook voor een wandeling of een momentje buiten zijn er groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de buurt.

Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je eenvoudig richting omliggende dorpen en steden rijdt. Zo combineer je de rust van een woonwijk met het gemak van een centrale ligging.

Parkeren is mogelijk op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

BIJZONDERHEDEN
* Ruime tussenwoning uit 1970;
* Maar liefst 119 m² woonoppervlakte;
* Perceel van 160 m²;
* Vier slaapkamers met diverse gebruiksmogelijkheden;
* Achtertuin bereikbaar via een achterom;
* Twee vrijstaande, stenen en geïsoleerde bergingen van samen 22 m²;
* Energielabel C;
* Voorzien van dak- en muurisolatie en grotendeels dubbel glas;
* Gelegen in een rustige woonwijk nabij dagelijkse voorzieningen;

KOM JIJ EEN KIJKJE NEMEN?
Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en voorzieningen dichtbij? Dan is De Ruijterstraat 21 zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor een afspraak en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	403 m³
Externe bergruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin,plaats

Achtertuin:	66 m² (11 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

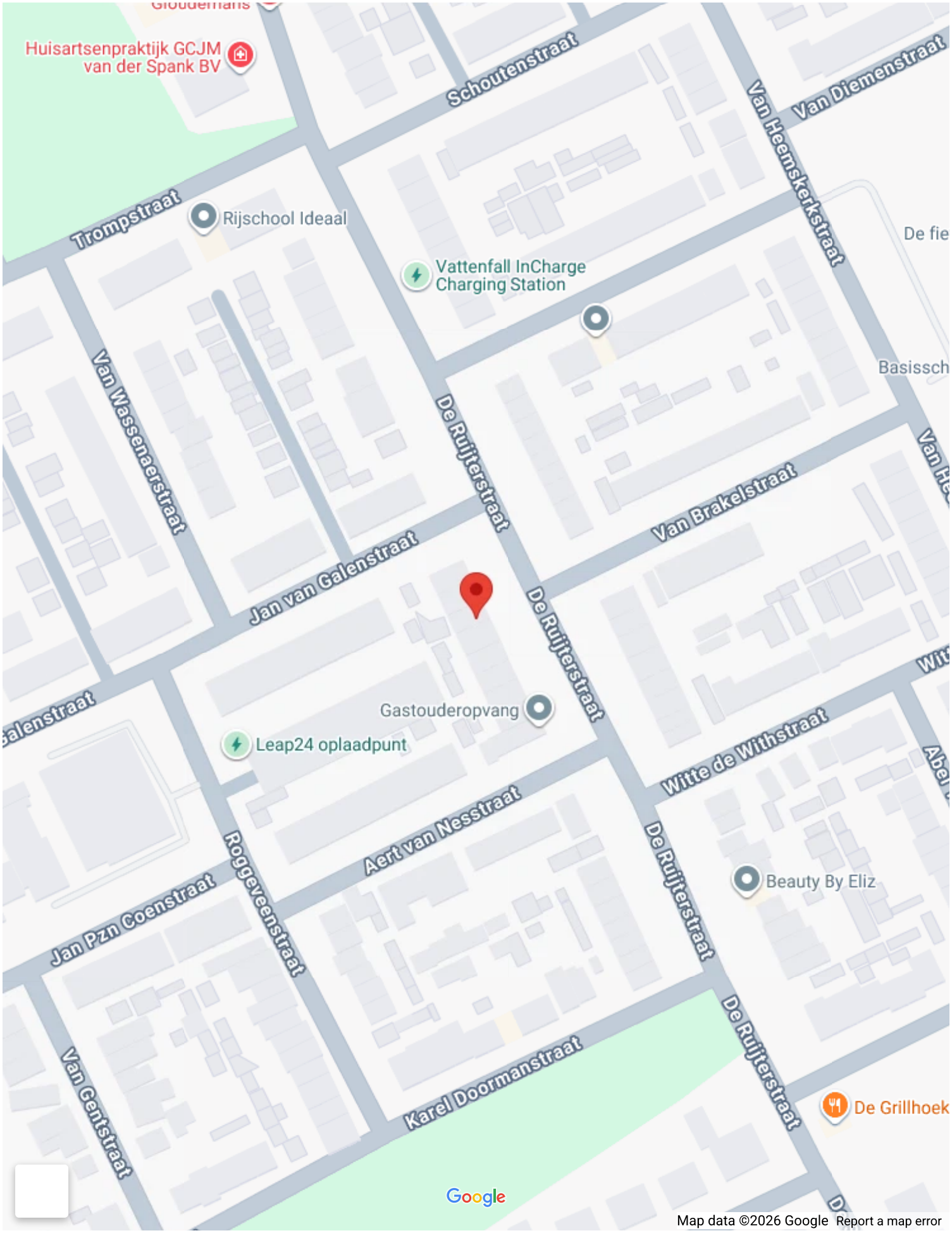
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

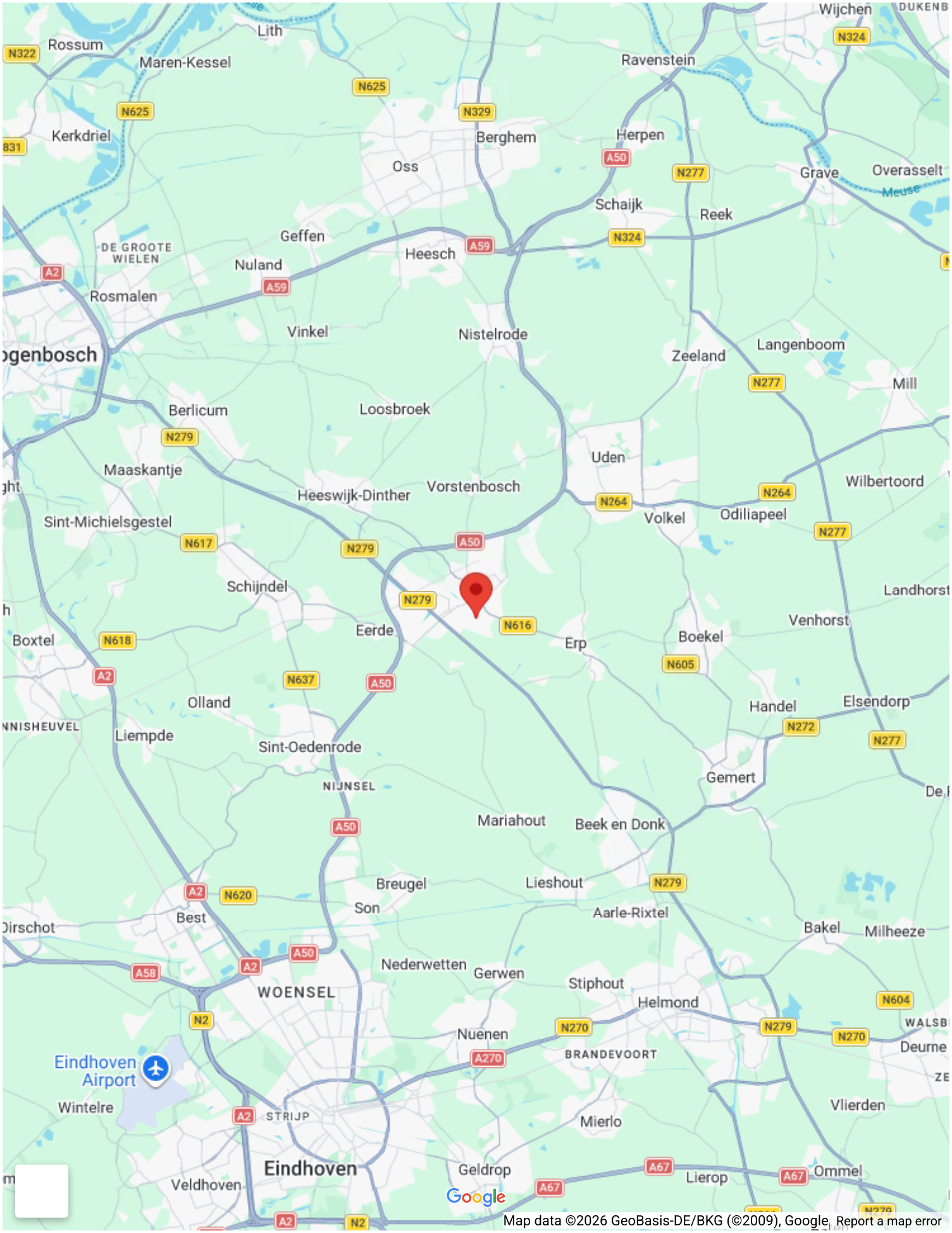
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Huisartsenpraktijk GCJM van der Spank BV
Schoutenstraat
Van Diemenstraat
Trompstraat
Rijschool Ideaal
Van Heemskerkstraat
Vattenfall InCharge Charging Station
Van Wassenaerstraat
De Ruijterstraat
Van Brakelstraat
Jan van Galenstraat
Gastouderopvang
Leap24 oplaadpunt
Witte de Withstraat
Aert van Nesstraat
Roggeveenstraat
Jan Pzn Coenstraat
Beauty By Eliz
Van Gentstraat
Karel Doormanstraat
De Grillhoek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wijchen
Rossum
Lith
Maren-Kessel
Ravenstein
Kerkdriel
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Meuse
Schaijk
Reek
Geffen
DE GROOTE WIELEN
Heesch
Nuland
Rosmalen
Vinkel
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Berlicum
Loosbroek
Uden
Maaskantje
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Wilbertoord
Sint-Michielsgestel
Volkel
Odiliapeel
Schijndel
Landhorst
Venhorst
Boxtel
Eerde
Erp
Boekel
Olland
Handel
Elsendorp
Liempde
Sint-Oedenrode
Gemert
NIJNSEL
Mariahout
Beek en Donk
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Best
Bakel
Milheeze
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
WOENSEL
Helmond
Nuenen
BRANDEVOORT
Deurne
Eindhoven Airport
Wintelre
Vlierden
STRIJP
Mierlo
Eindhoven
Geldrop
Lierop
Ommel
Veldhoven
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

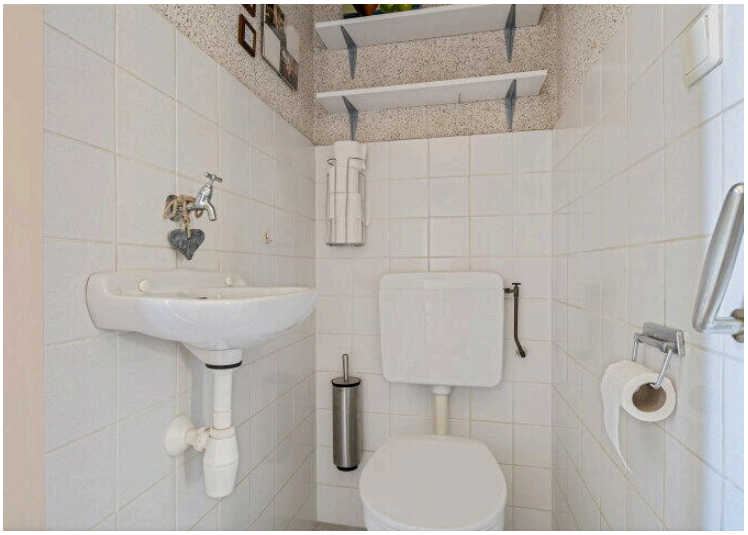














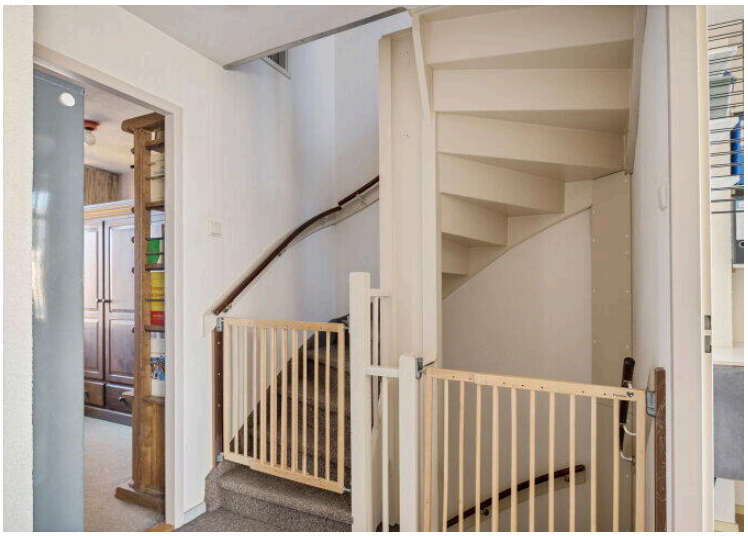








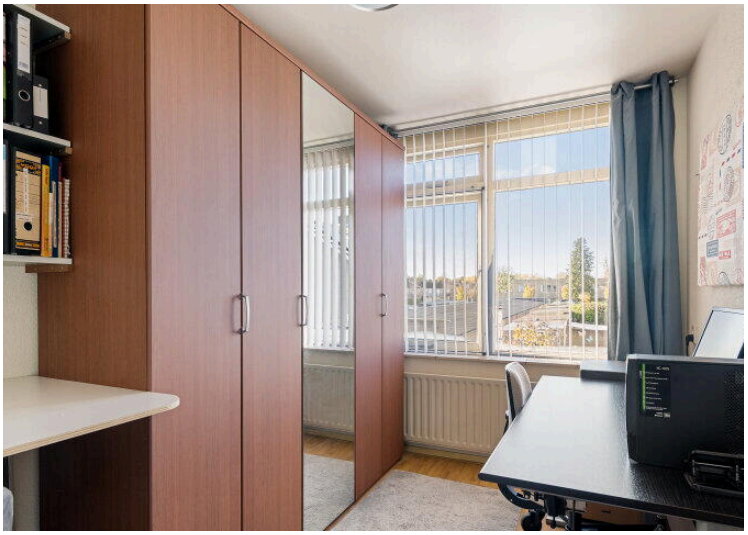


























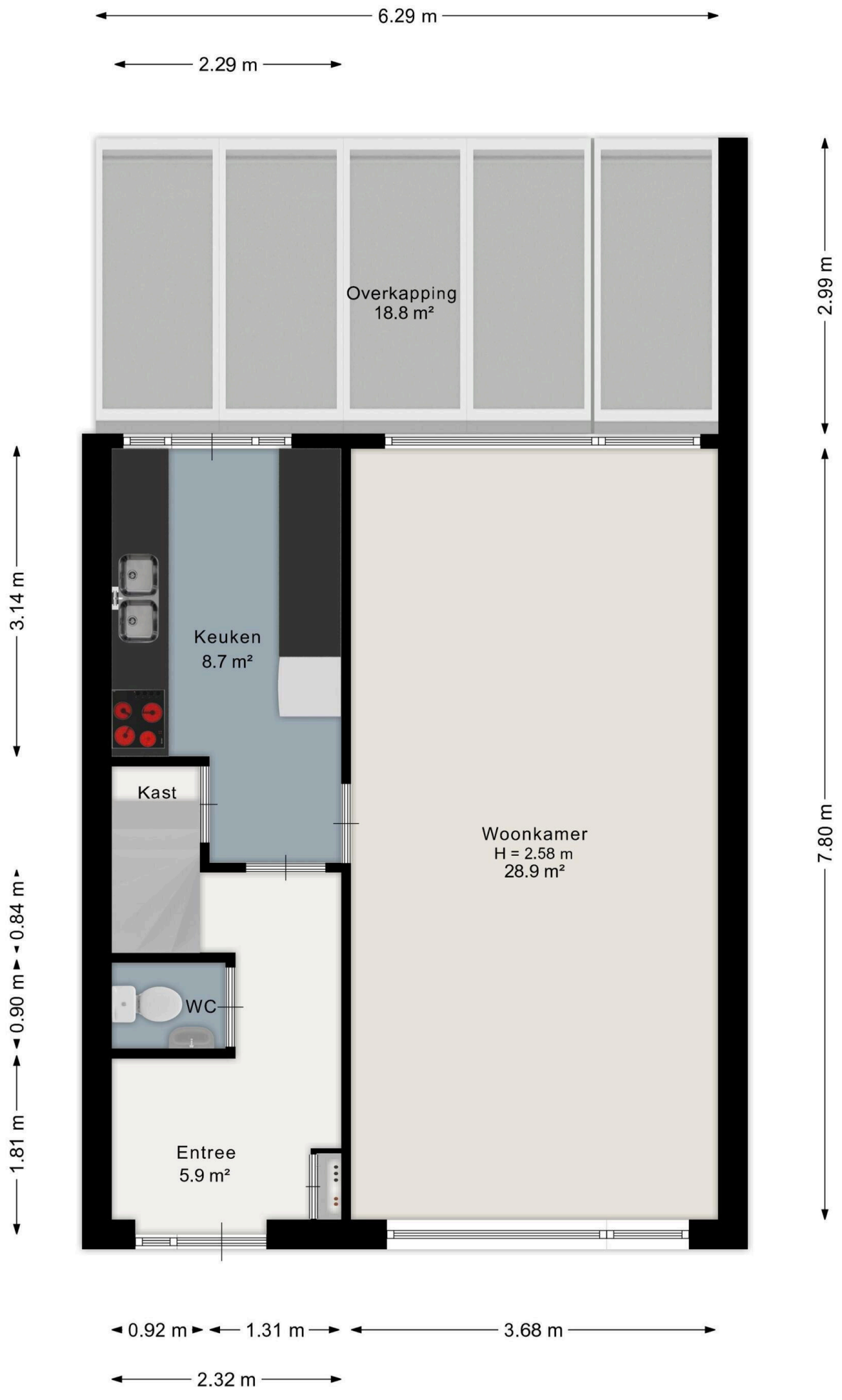








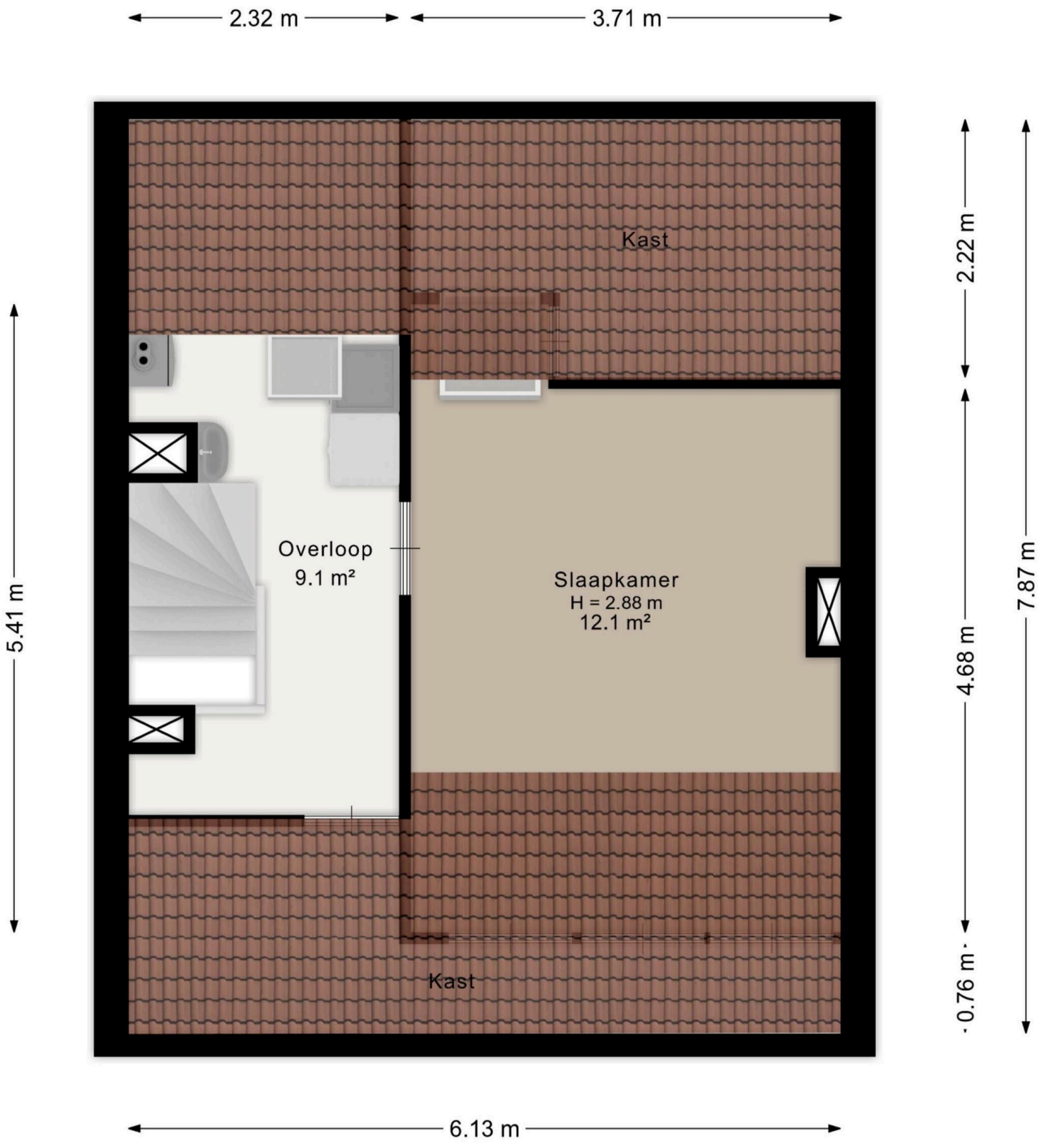




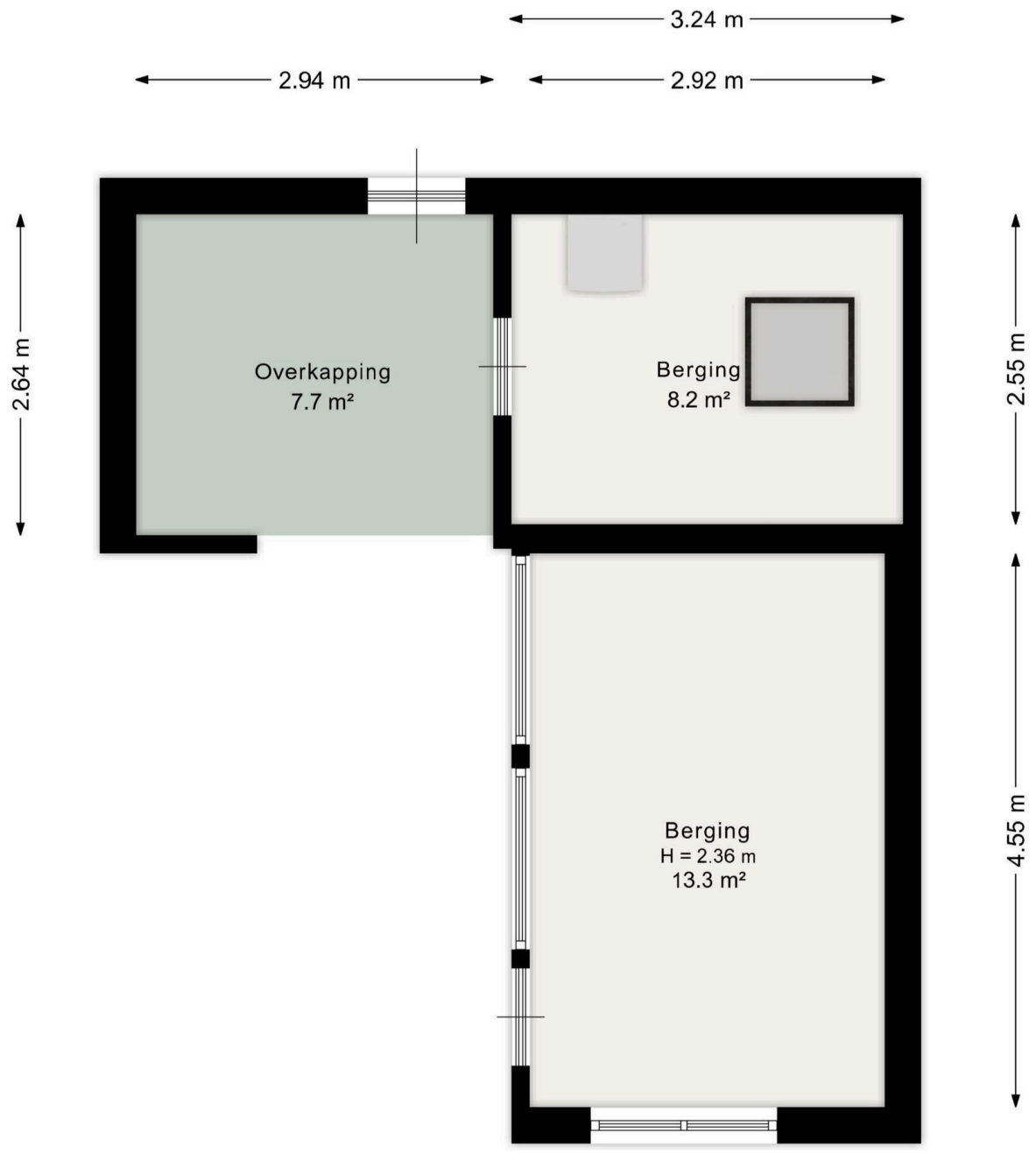
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

De Ruijterstraat 21

www.deruijterstraat21.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl