

pit makelaars

de sleutel tot
ieders droomhuis

Korte Kruisweg 1 VELDHOVEN

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt.
Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis.
Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies.
Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers
NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart
NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087









Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m²
Perceeloppervlakte	224 m²
Inhoud	466 m³
Bouwjaar	1955
Energielabel	A





Koffers pakken en wonen maar!

Ben jij op zoek naar een fors uitgebouwde, instapklare, ruime eindwoning? Dan is dit huis op een fijne locatie in Veldhoven écht iets voor jou! Deze woning biedt alles wat je zoekt: een ruime woonkamer met gezellige leefkeuken, een zonnige achtertuin op het zuiden, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een complete badkamer en een multifunctionele tweede verdieping.

Het huis is gelegen in de gewilde, kindvriendelijke wijk "D'Ekker", op korte afstand van het Citycentrum met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, een bioscoop en restaurants. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Op fietsafstand liggen zowel ASML als het Maxima Medisch Centrum.

De woning kenmerkt zich door de grote ramen waardoor je in de hele woning geniet van een prettige, natuurlijke lichtinval. Hierdoor ontstaat er een hele fijne sfeer die in het hele huis terugkomt!

• Het huis is volledig geïsoleerd middels dak-, muur- en vloerisolatie. Er zijn houten kozijnen welke zijn voorzien van HR++ glas.
• De woning is voorzien van energielabel A. Er liggen maar liefst 14 zonnepanelen op het dak.

• Zowel beneden als boven is de woning fors uitgebouwd wat zorgt voor veel extra leefruimte.

• Een moderne, luxe leefkeuken welke in 2024 is geplaatst. Voorzien van alles wat je nodig hebt om lekker te kunnen koken!

• Een zonnige achtertuin met een royale berging en mooie, gezellige overkapping.

• Een multifunctionele ruimte op de tweede verdieping, ideaal voor de hobbyist, een leuke speelkamer voor de kinderen of degene die graag een beroep aan huis uitoefent.







Overdekte entree

Via de gezellig voortuin bereik je de overdekte entree.

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de moderne sfeer die het huis te bieden heeft.

Er ligt een antracieten tegelvloer, welke is doorgelegd over de gehele begane grond. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de fraai gerenoveerde trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast en de woonkamer.

Het frisse, eigentijdse toilet is volledig betegeld. Er is een vrij hangend toilet met een bijpassend fonteintje geplaatst.









Woonkamer

De woonkamer is lekker ruim en licht. Dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als de achterzijde van de woning geniet je gedurende dag van de natuurlijke lichtinval.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. Vanuit het zitgedeelte aan de voorzijde kijk je via de erker vrij weg over de straat. Er is volop ruimte voor het plaatsen van een grote bank.

Het eetgedeelte aan de achterzijde staat in verbinding met zowel de keuken als de achtertuin. Dankzij de prettige open indeling ontstaat er een mooi geheel en kun je een grote eettafel plaatsen. Ideaal voor gezellige avonden met vrienden of familie.

Een heerlijke leefruimte waar comfort, gezelligheid en ruimte samenkomen!







Luxe keuken

De moderne leefkeuken is vernieuwd in 2024 en vormt een echte blikvanger in de leefruimte op de begane grond.

Het royale kookeiland biedt volop werk- en bergruimte en vormt bovendien een heerlijke plek om samen te koken. De keuken is voorzien van veel mooie inbouwapparatuur waaronder een stoomoven, combi-oven, vaatwasser, Bora kookplaat en een ingebouwde koelkast.

Er is een leuk nisje met sfeervolle achterwand in visgraatmotief die het geheel een luxe uitstraling geeft. De ideale plek om een gezellig koffiehoekje te creëren.



















Tuin

De privacy biedende achtertuin is strak aangelegd en gelegen op het gunstige zuiden.

Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier gedurende dag heerlijk van de zon genieten. Zelfs in het voor- en het najaar kun je van het buitenleven profiteren onder de mooie overkapping.

Achterin de tuin tref je een hele royale geïsoleerde berging, ideaal wanneer je van klussen houdt, voor het stallen van fietsen of je tuingereedschap netjes op te bergen. De tuin is gemakkelijk te bereiken middels een vrije achterom.

De elektriciteit en tuinverlichting maken het plaatje helemaal compleet.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers, een complete badkamer, een praktische inbouwkast en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van het huis. Dankzij de grote ramen geniet je zelfs boven van de prettige lichtinval.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het huis. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed.

Zelfs de derde slaapkamer biedt een praktisch formaat. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer met strak gestucte wanden en plafonds.





















Badkamer

Heerlijk ontspannen in deze complete badkamer!

De badkamer is uitgerust met een brede wastafel in een mooi badmeubel met extra bergruimte. Boven het meubel is een mooie grote spiegel geplaatst.

Bij de verbouwing is gekozen voor een vrijdragend toilet.

Geniet van een verfrissende douche of kom helemaal tot rust in het fraaie bad met handdouche en thermostaatkraan.

De vloerverwarming zorgt voor warme voeten tijdens de koude wintermaanden.

De inbouwspots maken het sfeervolle plaatje helemaal compleet.









Tweede verdieping

De grote verrassing van deze woning tref je op de tweede verdieping. Een multifunctionele zolder welke je helemaal naar eigen wens en inzicht in kunt delen.

Of je nu op zoek bent naar een fijne thuiswerkplek, een bijzondere speelruimte voor de kinderen of een hobbyruimte, je kunt het helemaal eigen maken!

De houten balken, sfeervolle inbouwspots en het leuke ronde raam geven een bijzonder fijne sfeer aan de tweede verdieping.

De hele zolder is keurig afgewerkt met een houtkleurige laminaatvloer en strakke wanden en plafond.







Begane grond



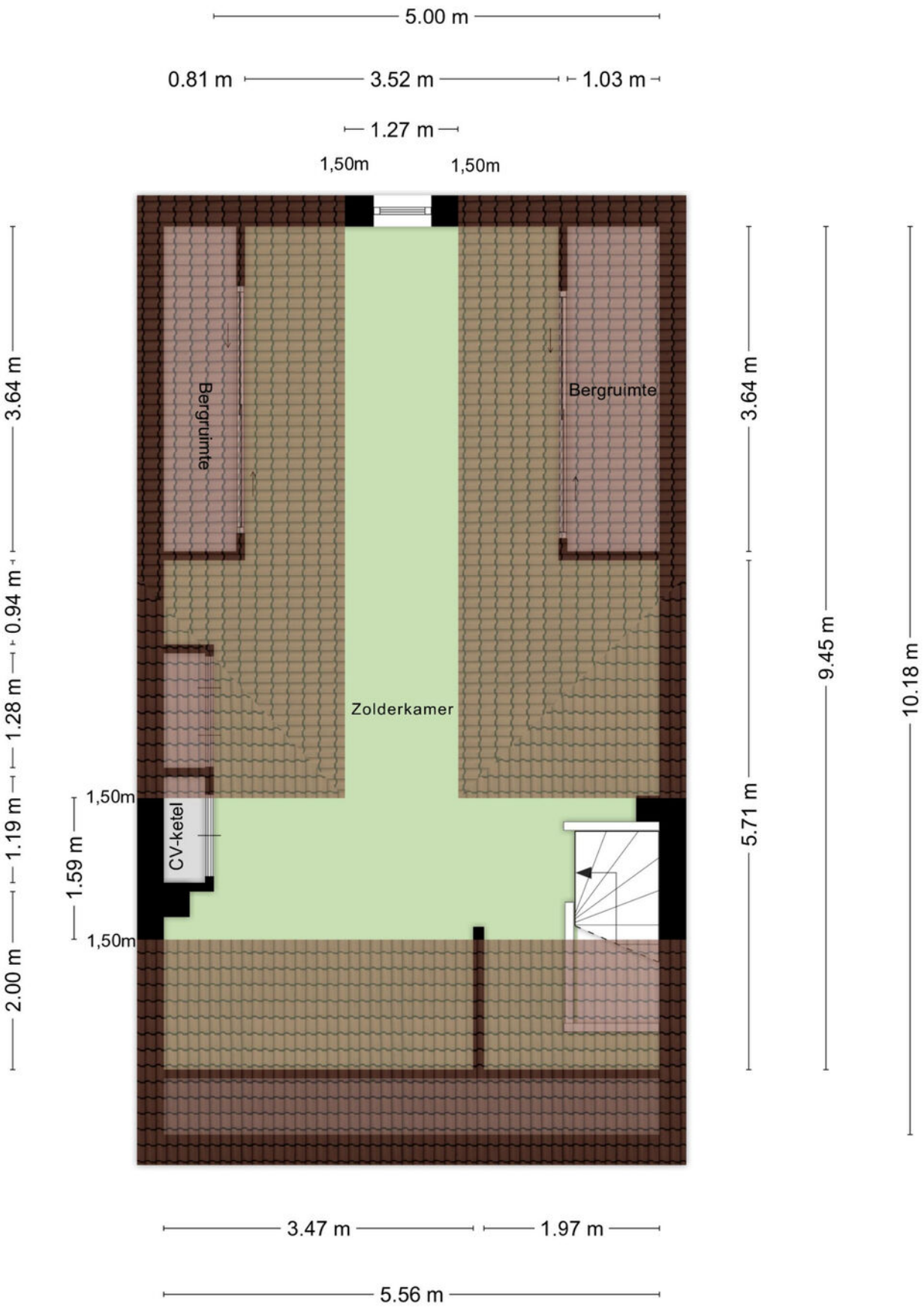
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



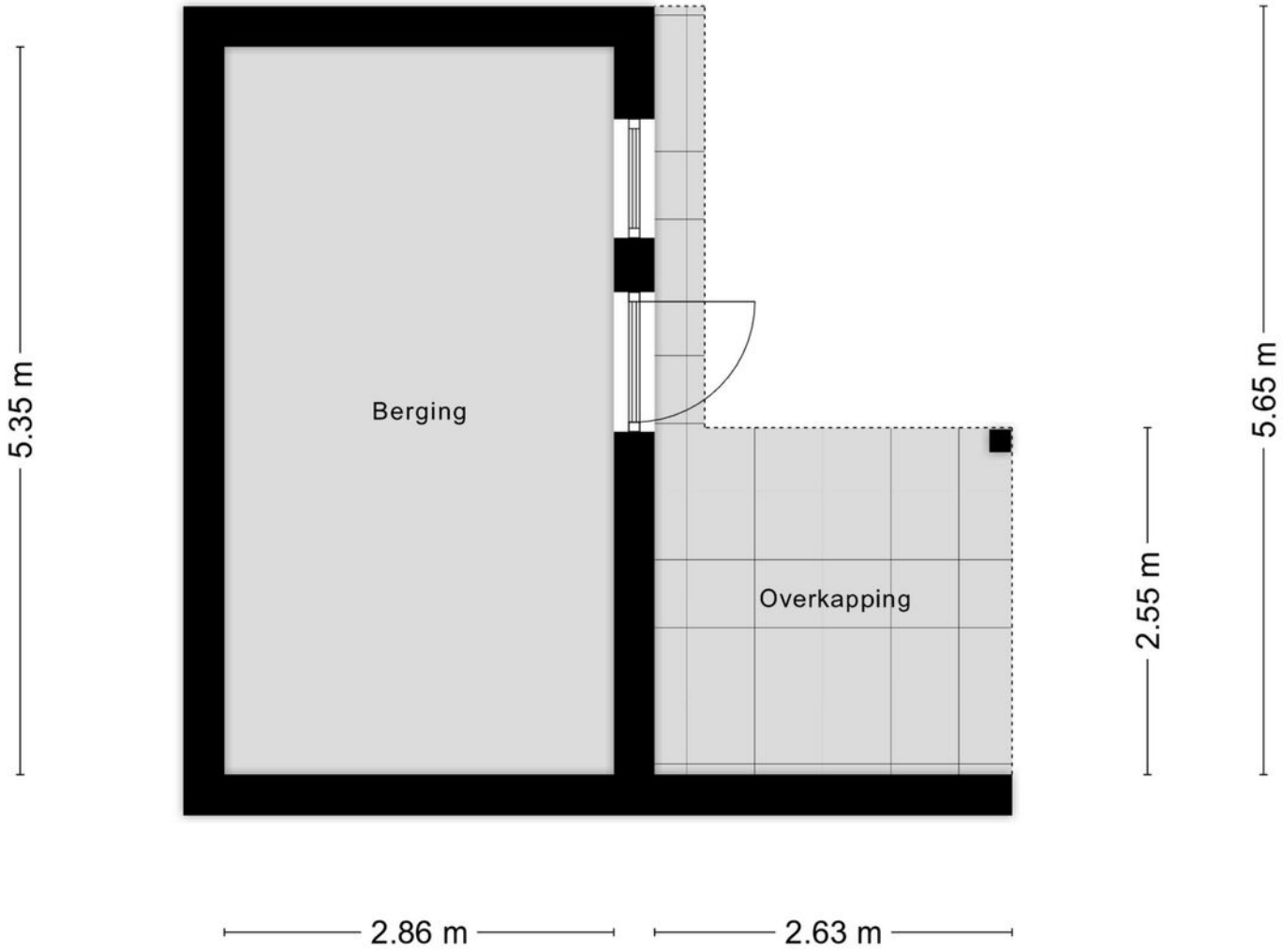
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Strijpsestraat 3a



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	D
Perceel	2362

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Algemene informatie

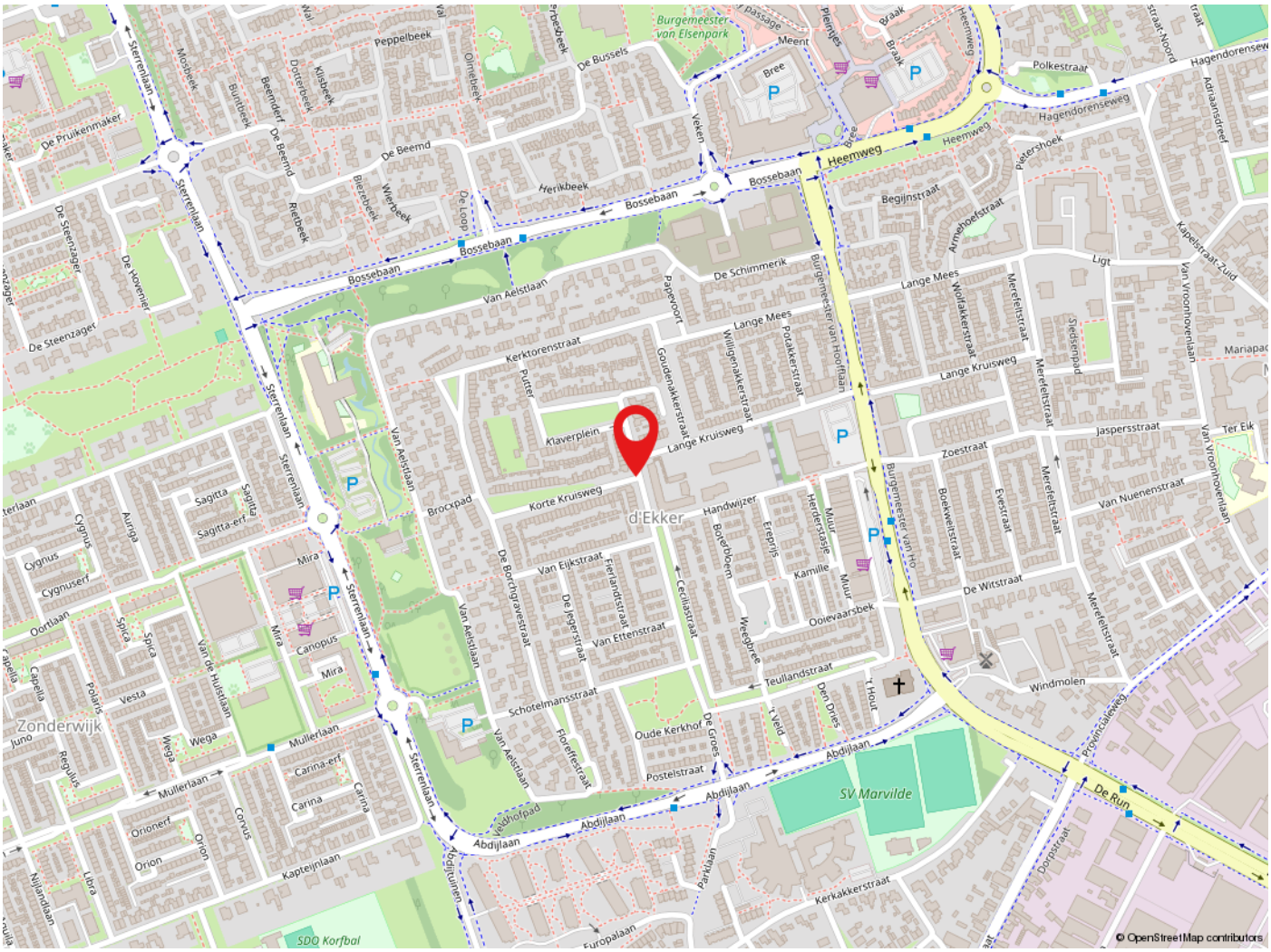
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

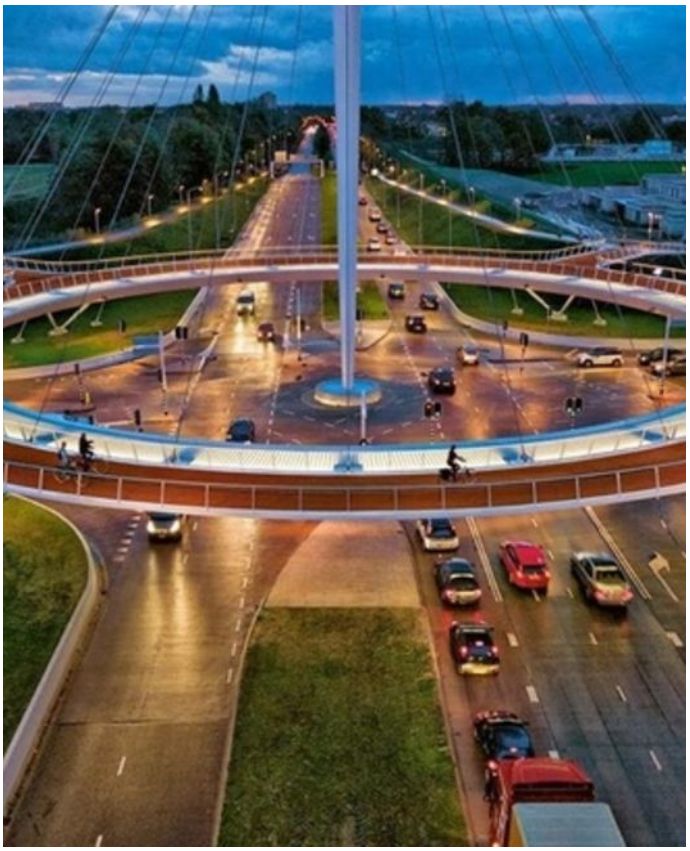
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie





Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



pit makelaars

de sleutel tot
ieders droomhuis





Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com