Thuis in

ENKHUIZEN

JAN GOOSKAAI 13



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

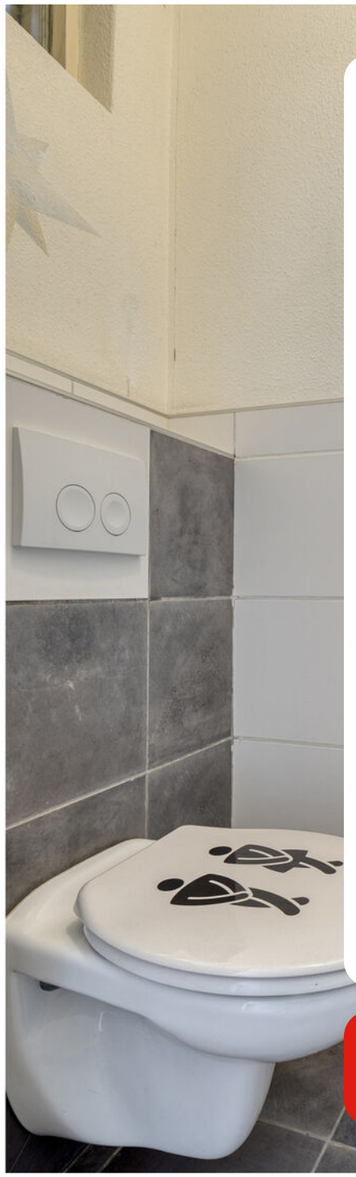
Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Jan Gooskaai 13 ENKHUIZEN





Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
123 m²

Inhoud
133 m³

Bouwjaar
1981-1990

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste Commercieel medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Wat een heerlijke ruime en mooi gelegen tussenwoning! Met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en acht zonnepanelen biedt deze woning volop ruimte en comfort. Dankzij het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig. Een fijne plek voor een groter gezin, maar ook ideaal wanneer je een werkplek aan huis zoekt.
De woning ligt in een rustige, autoluwe woonwijk, met vaarwater voor de deur en het Streekbos op korte afstand.

Ook de voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Om de hoek ligt een kinderdagverblijf en op loop- en fietsafstand vind je een basisschool, sportcentrum en het moderne winkelcentrum Koperwiekplein. Hier zijn onder andere twee supermarkten, een drogisterij en diverse andere winkels gevestigd. Ook een huisartsenpost, apotheek en bibliotheek zijn dichtbij.

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal loopt de onderhoudsvriendelijke laminaatvloer door naar de ruime doorzonwoonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, voorzien van een granietlook werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens vaatwasser, combi-oven en AEG-inductiekookplaat.
Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heb je aan de voorzijde zicht op het water en aan de achterzijde kijk je uit op de zonnige tuin.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer. Aan de straatzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de tuinzijde ligt de ruime derde slaapkamer. De badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel, ligbad en een praktisch tweede toilet. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen. Aansluitend ligt de ruime vierde slaapkamer, voorzien van een Velux-dakraam.

Tuin
De heerlijke achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. De tuin biedt bovendien veel privacy. Achter in de tuin staat een stenen berging, geschikt voor fietsen, met daarnaast een afdakje. Via de poort bereik je het achterom.

Bijzonderheden
- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers
- Gelegen in een rustige, autoluwe woonwijk
- Vaarwater voor de deur
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Acht zonnepanelen
- Energielabel A
- Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van het glas in de voordeur.
- Drie betonvloeren, waarvan de begane grondvloer is geïsoleerd.















































NVM

A

Hét antwoord op al je woonvragen!

Vraag het je lokale NVM-makelaar.

Zeker weten.



Plattegrond begane grond



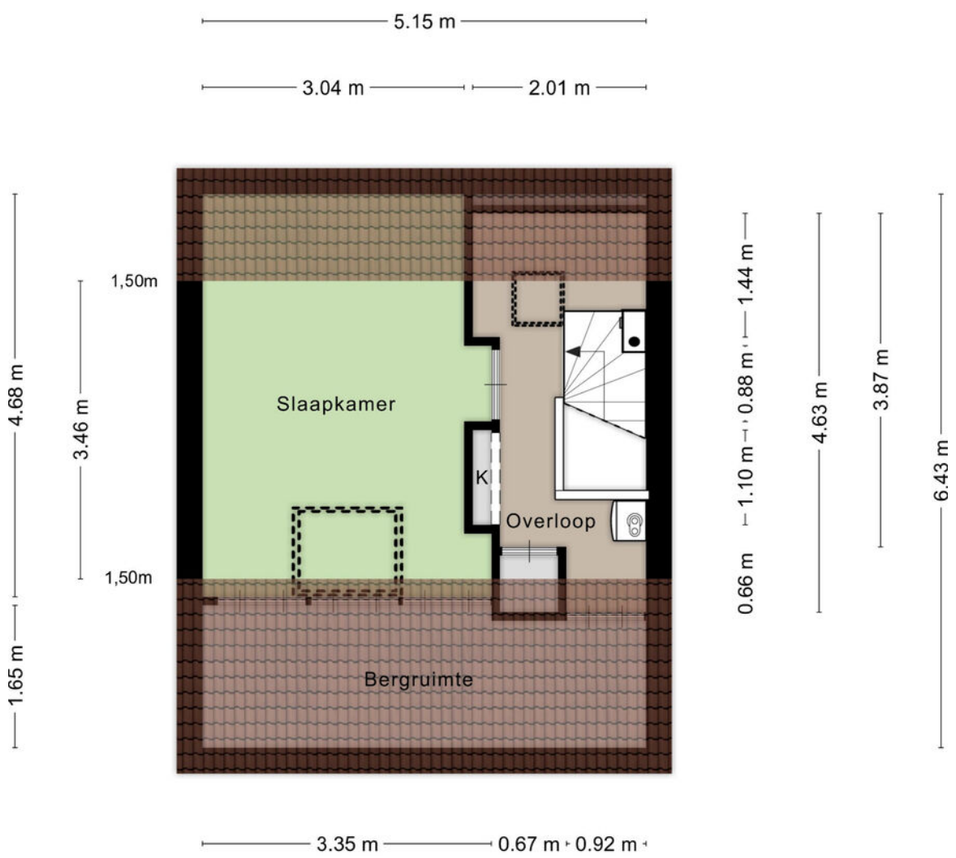
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



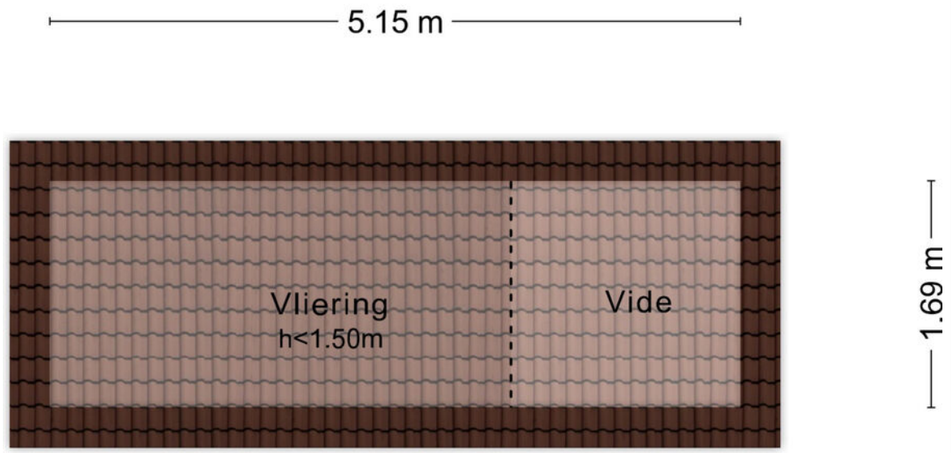
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



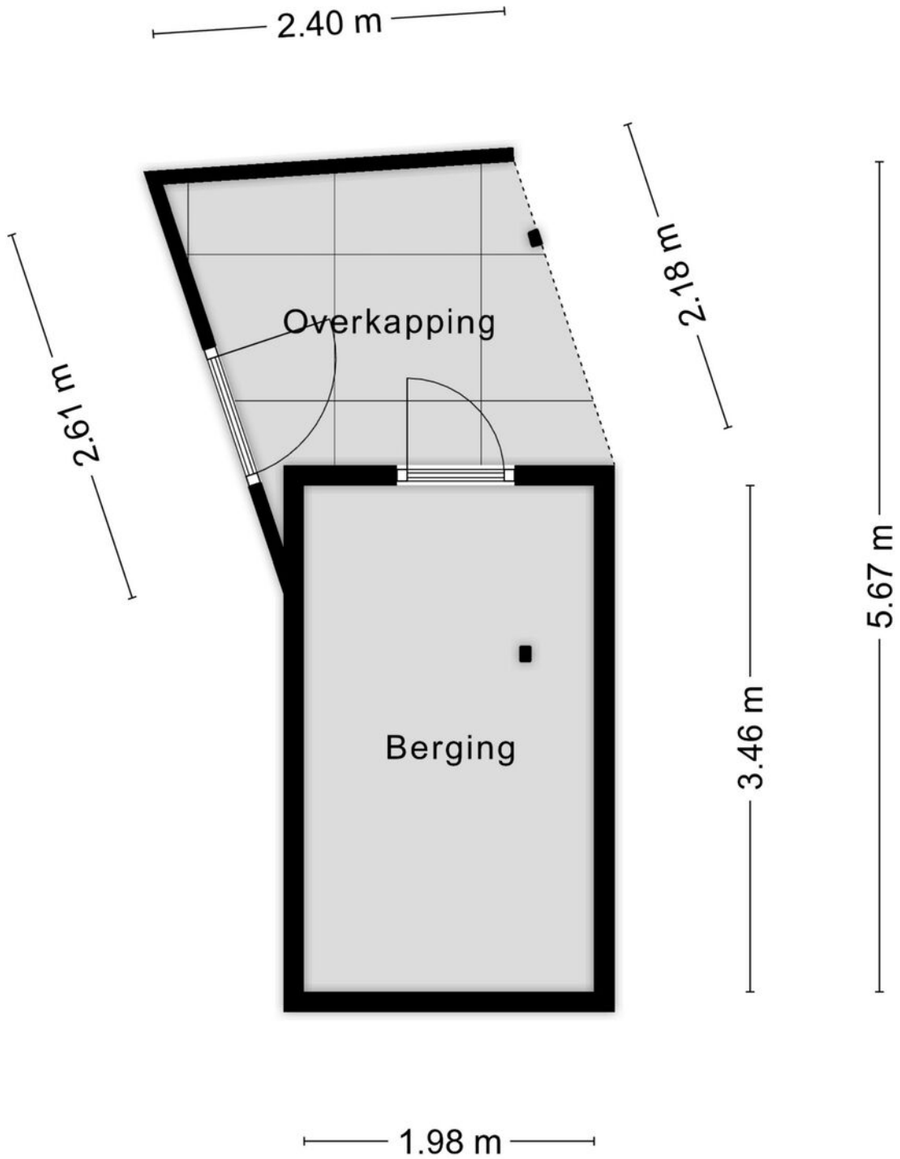
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

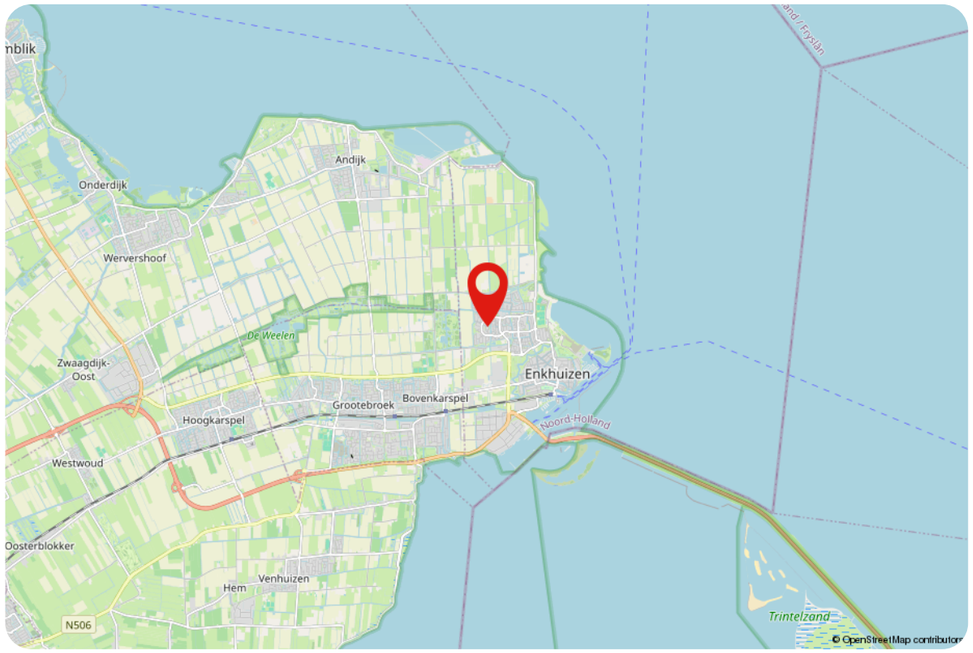
Plattegrond inclusief perceel

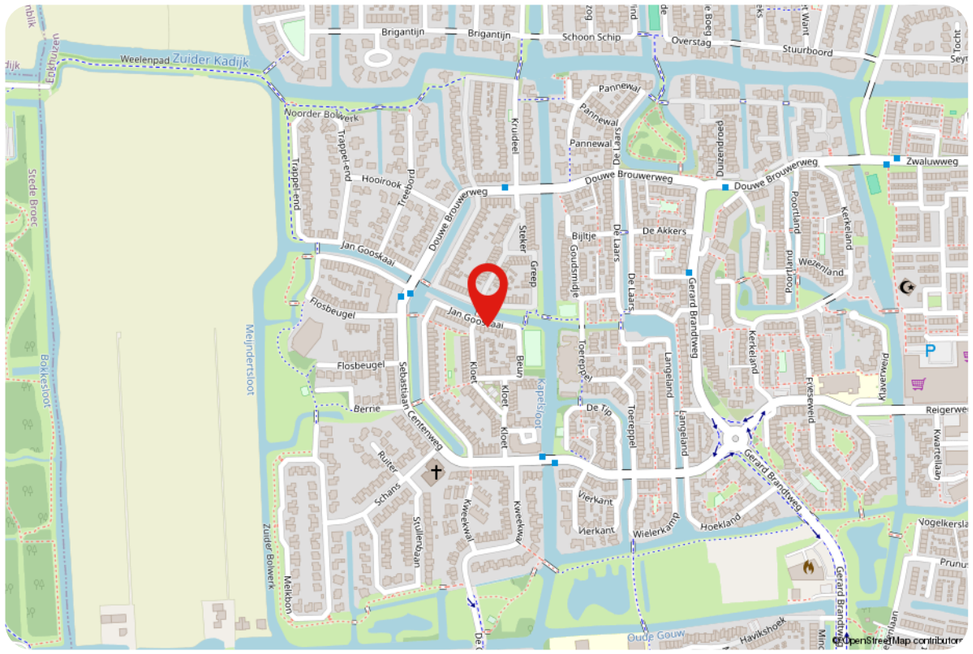


Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- kruipruimte na geisoleerd	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Thuis in

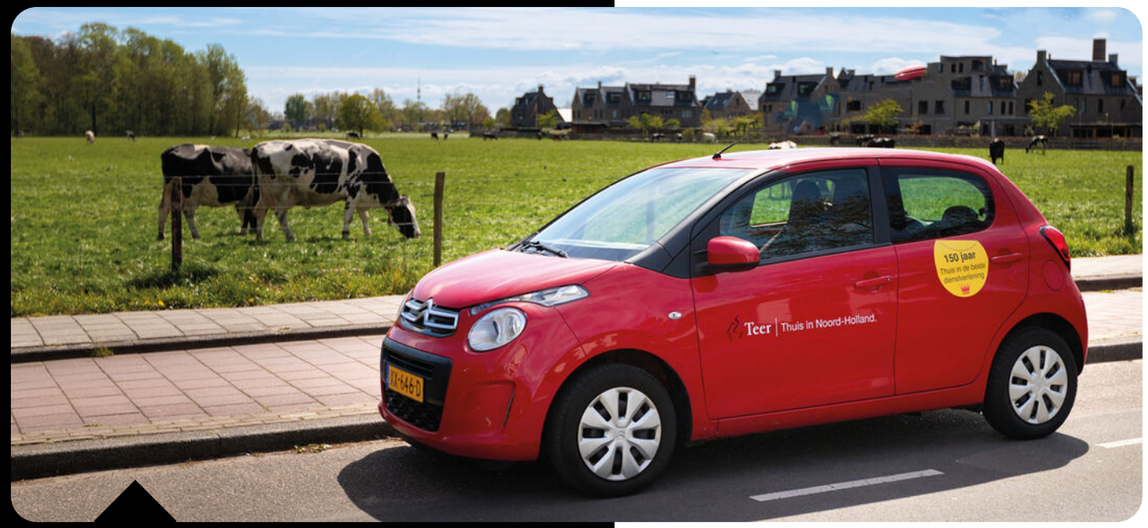
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Enkhuizen

Deze historische havenstad aan het IJsselmeer staat bekend om haar rijke VOC-verleden, gezellige straatjes en karakteristieke grachten. De gezellige terrassen en de historische haven zorgen voor een levendige uitstraling, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme van een kleinere stad met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn er diverse sportaccommodaties, winkels, scholen, horeca en recreatiemogelijkheden. Ook liefhebbers van watersport kunnen hier hun hart ophalen dankzij de ligging aan het IJsselmeer en de gezellige jachthaven. Daarnaast ligt vlak bij Enkhuizen het populaire Het Streekbos, een geliefd recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en ontspannen in het groen. Dankzij het eigen treinstation zijn steden zoals Amsterdam en Hoorn bovendien eenvoudig bereikbaar. Daarmee combineert Enkhuizen het beste van rust, natuur en levendigheid op een unieke manier.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.



Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen
Molenweg 5
1601 SR Enkhuizen
0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,6

funda

NVM