woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Lorentzstraat 16
Helmond

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Op een zeldzaam mooie locatie, aan de rand van Helmond en direct grenzend aan een fraaie natuurzone, ligt deze fors uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage, diepe oprit en privacyrijke achtertuin.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	166 m^2
Inhoud:	588 m^3
Perceeloppervlakte:	327 m^2
Bouwjaar:	1959
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Gelegen op een uitzonderlijk mooie, rustige woonlocatie met blijvend vrij uitzicht.
- Fors uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met serre en garage.
- Vier slaapkamers en verrassend veel leef- en bergruimte.
- Diverse vaste kasten als bergruimte aanwezig.
- Intergas cv-combiketel uit 2021.
- De woning dient op enkele onderdelen gemoderniseerd te worden.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.



Woonkamer

De royale woonkamer aan de voorzijde vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de prettige breedte is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De aanwezige haardpartij zorgt voor extra sfeer, terwijl het werkelijk prachtige, vrije uitzicht aan de voorzijde deze ruimte een bijzonder karakter geeft.





Aan de achterzijde is de woning over een diepte van circa 3,5 meter uitgebouwd. Hierdoor is over de volledige breedte een bijzonder royale leefruimte ontstaan, die momenteel in gebruik is als eetkamer.




Impressiebeeld


Impressiebeeld



Keuken

De huidige keuken is uitgevoerd in een praktische dubbele wandopstelling en biedt volop kast- en werkruimte. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuiging, combioven, koelkast en vaatwasser.
Dankzij de grote raampartij is er prettig daglicht en een fijn contact met buiten.





Serre

Als extra verlengstuk van de leefruimte is over de gehele breedte van de woning een serre gerealiseerd.
De grote glaspartijen zorgen voor een zee aan daglicht en bieden een fraai zicht op de groene achtertuin. Via de dubbele schuifpui staan binnen en buiten bovendien op een prettige manier met elkaar in verbinding.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
De slaapkamers hebben oppervlakten van circa 15 m^2, 14 m^2 en 7 m^2. Alle drie de kamers beschikken over praktische vaste kastruimte. De slaapkamer aan de voorzijde is daarnaast voorzien van een eigen wastafel.









Badkamer

De volledig betegelde badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en hangcloset.
Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en een deur die toegang geeft tot het dakterras.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.
Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-combiketel en diverse praktische bergruimten.
Op deze verdieping bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer van circa 17 m^2.





Tuin

Privacyrijke achtertuin met volwassen groen
De achtertuin vormt een heerlijke, groene plek om tot rust te komen. Dankzij de volwassen beplanting geniet je hier van opvallend veel privacy.
Achter op het perceel staat een in metselwerk opgetrokken garage, voorzien van een betonvloer en elektra.







Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	G
Perceel	1006

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.