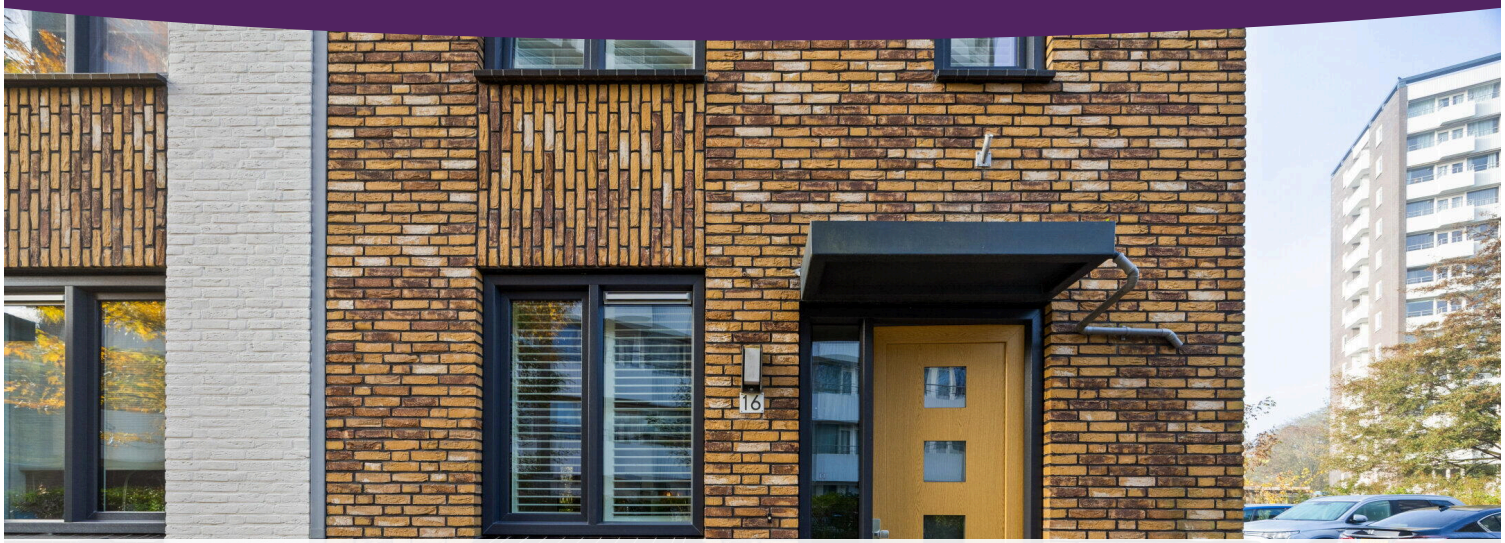
Den Haag

Speltkamp 16 | **Vraagprijs €750.000, =**



TE KOOP

WWW.SPELTKAMP16.NL









Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2017
Website: www.speltkamp16.nl

Omschrijving

Speltkamp 16, 2592 BN Den Haag

Ruim, modern 3-laags herenhuis uit 2017 waar comfort en sfeer samenkomen. Onderhoudsvrij en duurzamer willen wonen, maar hét juiste huis nog niet gevonden? Dit is je kans!

Wij bieden aan een uitstekend geïsoleerd, netjes afgewerkt familiehuis van ca. 148m2 woonplezier met 4 riante slaapkamers en een beschutte tuin met achterom. Gelegen in Mariahoeve biedt deze locatie een fijne combinatie van rust en gemak. Het Haagse Bos ligt vlakbij voor wie van natuur houdt. Ook zijn er diverse winkels en voorzieningen in de buurt, zoals het winkelcentrum Mariahoeve (op loopafstand) en de Mall of the Netherlands (fietsafstand). De uitvalswegen (A4, A12 en A13) zijn dichtbij en tram 6 rijdt voor de deur. Net als bus 43 en 44.

Indeling:

Entree woning. Hal met meterkast en modern separaat zwevend toilet. Ruime uitgebouwde woon-/eetkamer voorzien van mooie plavuizenvloer met vloerverwarming. Open keuken aan de voorzijde in L-opstelling. De luxe keuken in hout look beschikt over diverse inbouw apparatuur waaronder een stoomoven, 5 pits gascomfort. Middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin met middag en avondzon. Daarnaast is de houten schuur voorzien van elektra en is een achterom.

Eerste verdieping:

deze etage is voorzien van 2 royale slaapkamers, een separaat toilet met fonteintje en een moderne badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche, breed wastafelmeubel en een design handdoekradiator.

Tweede verdieping:

op deze verdieping vind je ook 2 ruime slaapkamers. Daarnaast is er een ruime berging en een aparte wasruimte. De 2e badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

De HaverHof beschikt over een sfeervolle gezamenlijke tuin, waar je samen met de andere bewoners van kunt genieten. Je bent mede-eigenaar van 1/28ste deel van deze groene oase. Hier kun je op een warme zomeravond gezellig borrelen of een buurtbarbecue organiseren. Samen met je buren genieten van een kop koffie of thee, terwijl de kinderen zorgeloos spelen op het gras – de ideale plek voor ontspanning en ontmoeting! Het weten waard:

- Bouwjaar 2017;
- eigen grond;
- Ideale locatie; winkelcentrum Mariahoeve op loopafstand & de Theresiastraat op fietsafstand;
- € 500,- per jaar (lidmaatschap Vereniging Beheer Haverhof);
- Volledig geïsoleerd; energielabel A+;
- Vloerverwarming begane vloer
- 8 zonnepanelen aanwezig;
- Onverdeeld aandeel in de gemeenschappelijke buurttuin; 1/28ste aandeel.
- Oplevering in overleg. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Over deze website

Deze woningwebsite is met zorg samengesteld door **SMASH Makelaars**, de actieve full-service makelaar voor de regio Haaglanden.

Woningplannen in de buurt?

Benieuwd naar de waarde van je eigen huis? Vraag direct een **gratis waardebepaling** aan.
Je huis succesvol verkopen? Maak kennis met onze **verkoopmakelaar** in Voorburg, Leidschendam & Den Haag.
Hulp nodig bij het bieden? Schakel SMASH in als je ervaren **aankoopmakelaar.**

Disclaimer & Meetinstructie Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

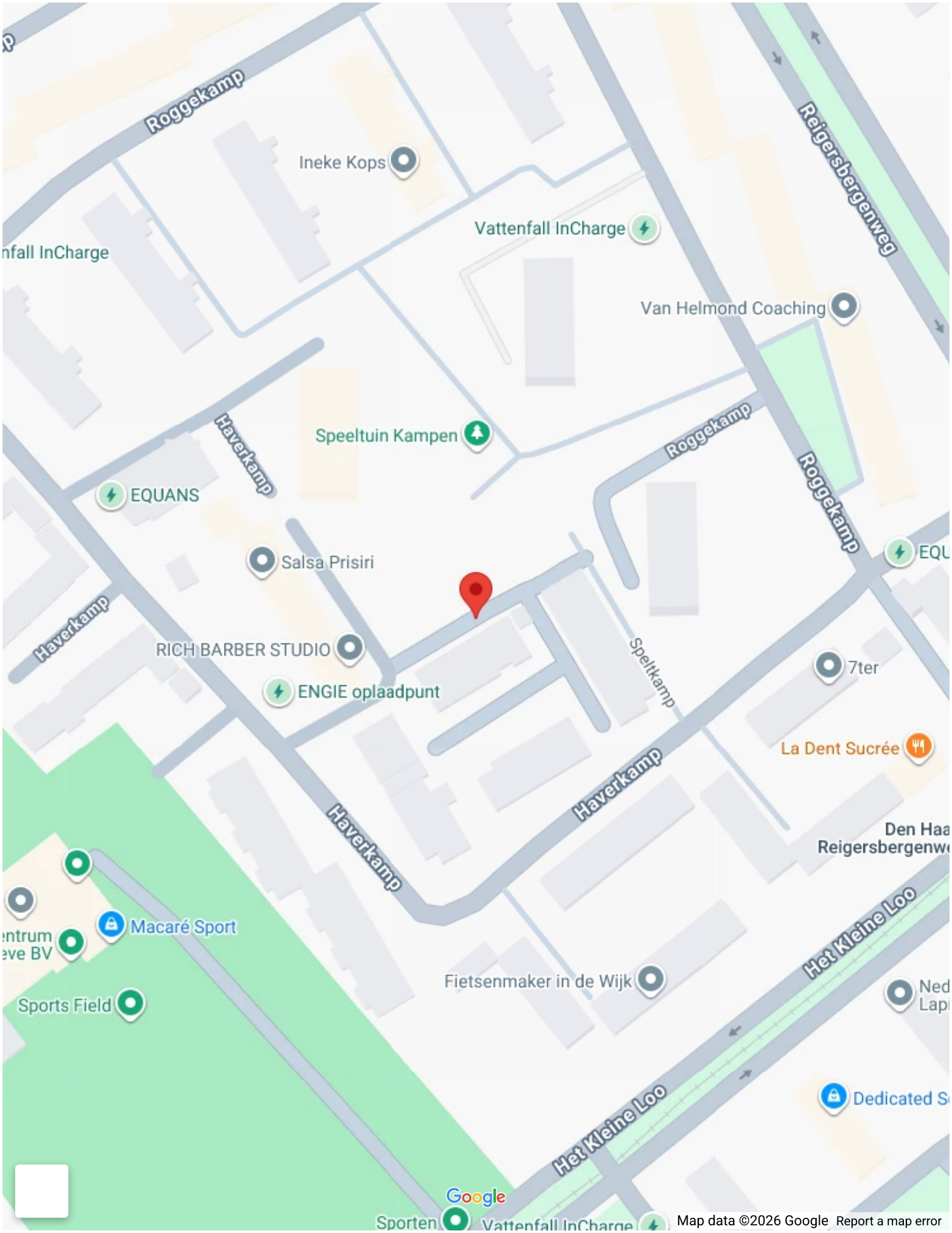
Vraagprijs:	€750.000, =
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg

Bouw

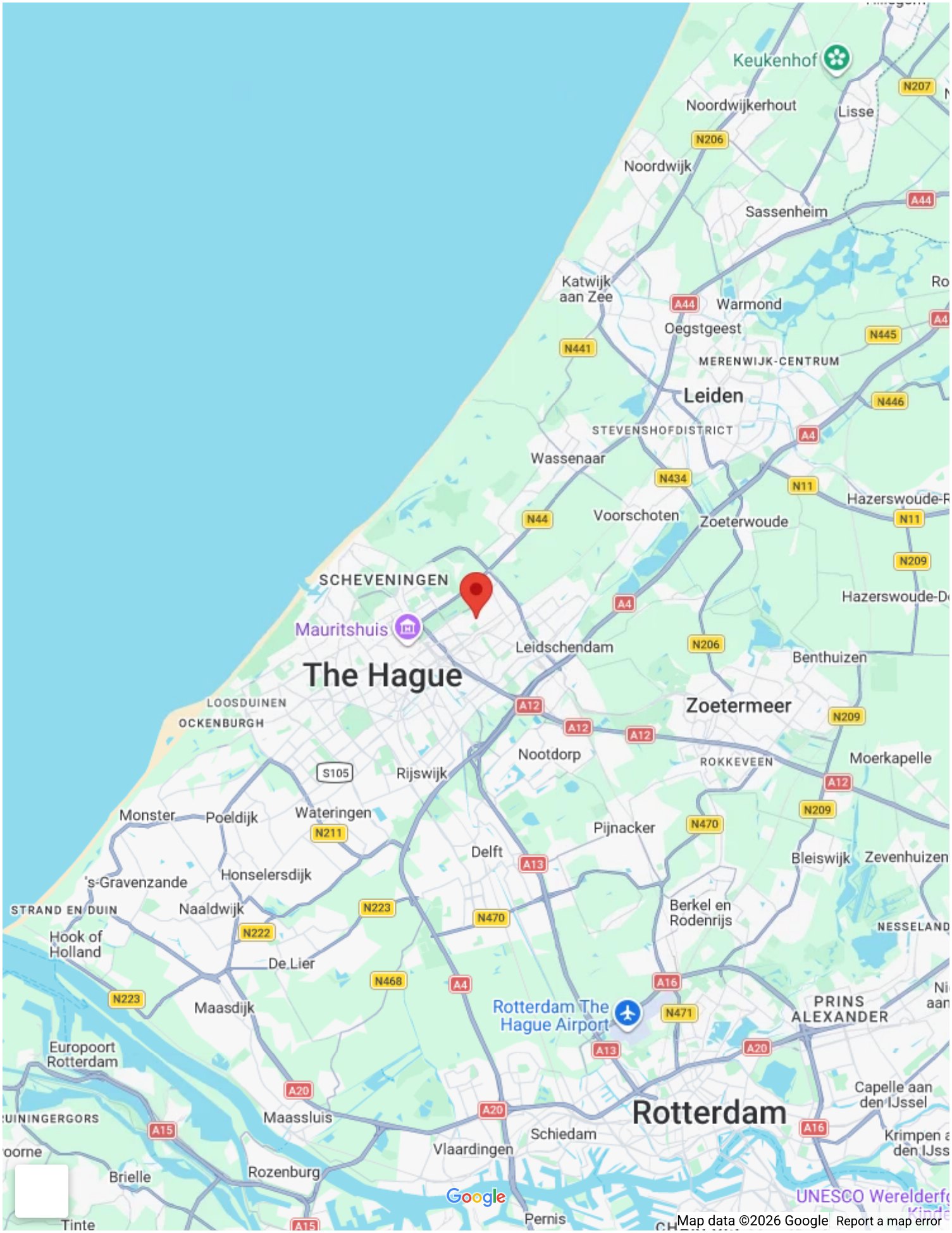
Object type:	Hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak

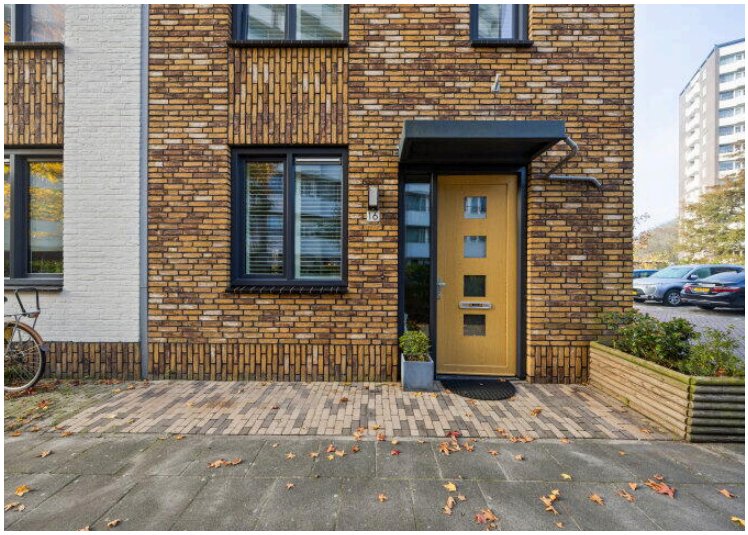
Oppervlakte en inhoud

Op de kaart


Roggekamp
Ineke Kops
Vattenfall InCharge
Reigersbergenweg
Van Helmond Coaching
Speeltuin Kampen
Haverkamp
EQUANS
Salsa Prisiri
RICH BARBER STUDIO
ENGIE oplaadpunt
Speltkamp
7ter
La Dent Sucrée
Macaré Sport
Sports Field
Fietsenmaker in de Wijk
Het Kleine Loo
Google
Sporten
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Keukenhof
Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Sassenheim
Katwijk aan Zee
Warmond
Oegstgeest
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Voorschoten
Zoeterwoude
SCHEVENINGEN
Mauritshuis
The Hague
Leidschendam
Benthuizen
Zoetermeer
LOOSDUINEN
OCKENBURGH
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Monster
Poeldijk
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
's-Gravenzande
Honselersdijk
STRAND EN DUIN
Naaldwijk
Berkel en Rodenrijs
NESSELAND
Hook of Holland
De Lier
Maasdijk
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Europoort Rotterdam
Capelle aan den IJssel
Maassluis
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Brielle
Rozenburg
Pernis
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error















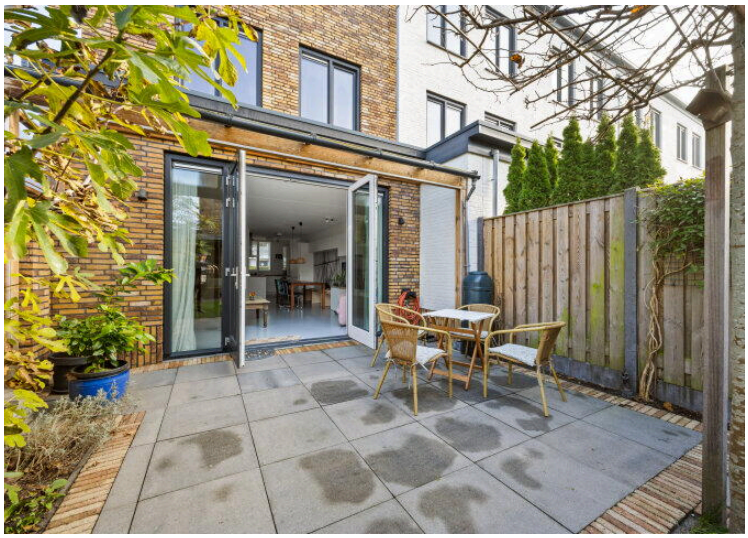


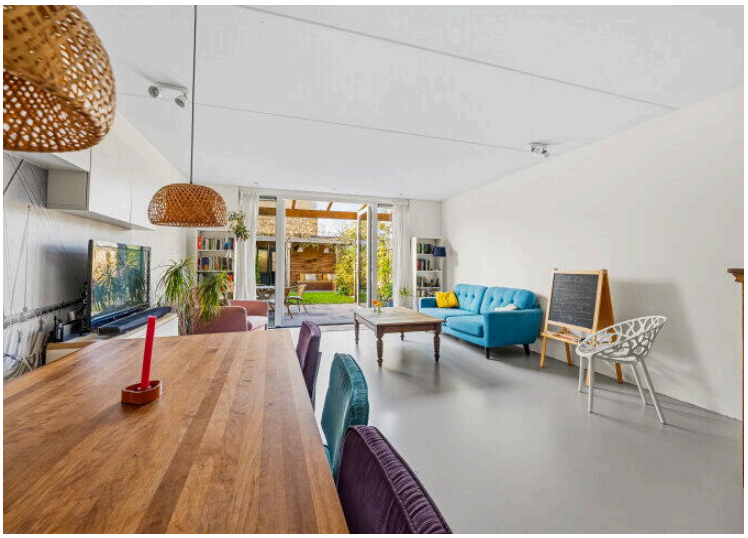


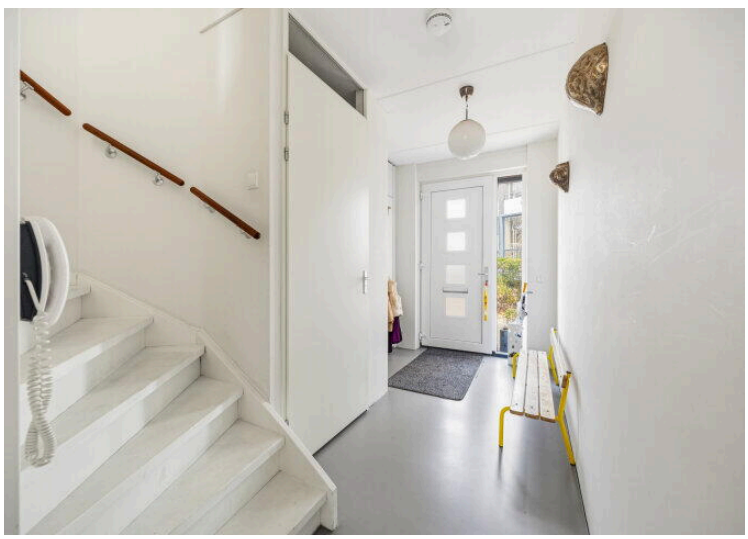




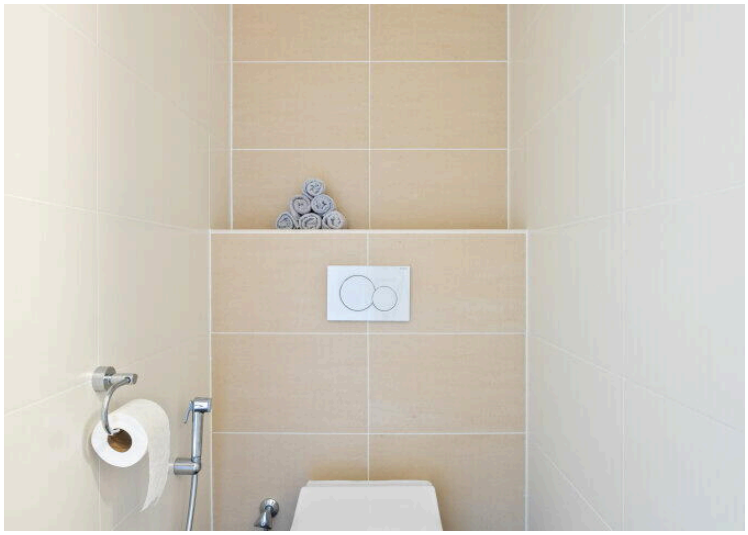
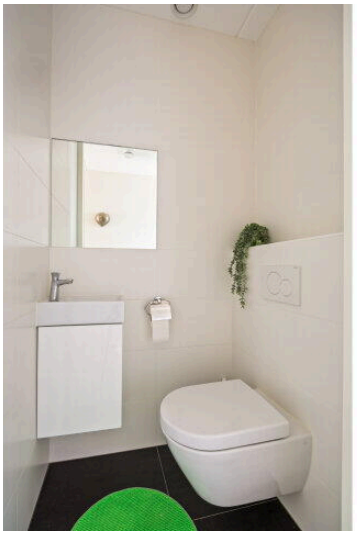
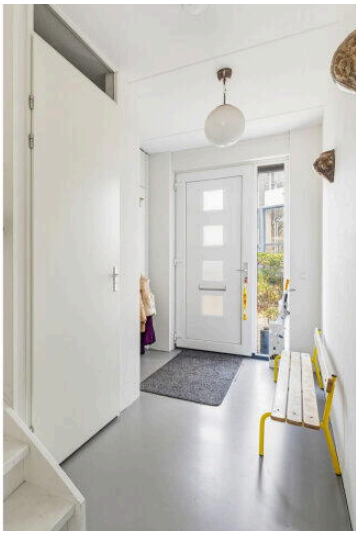


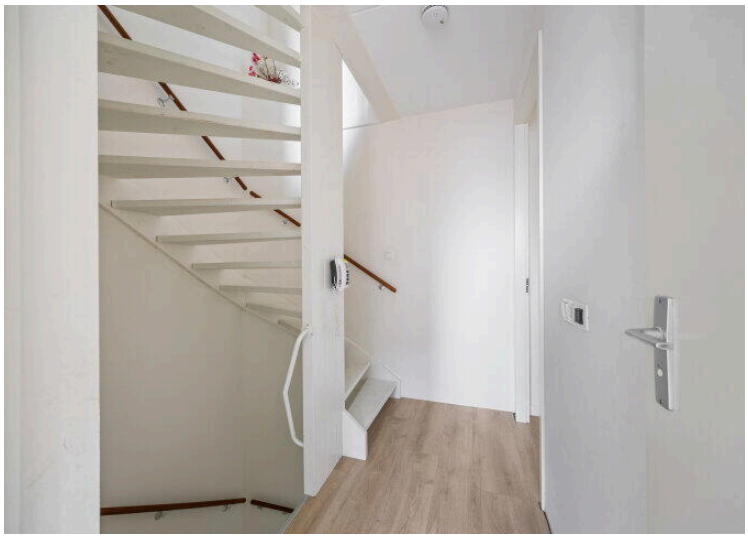






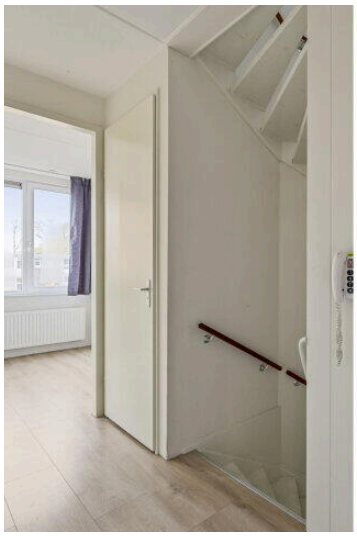


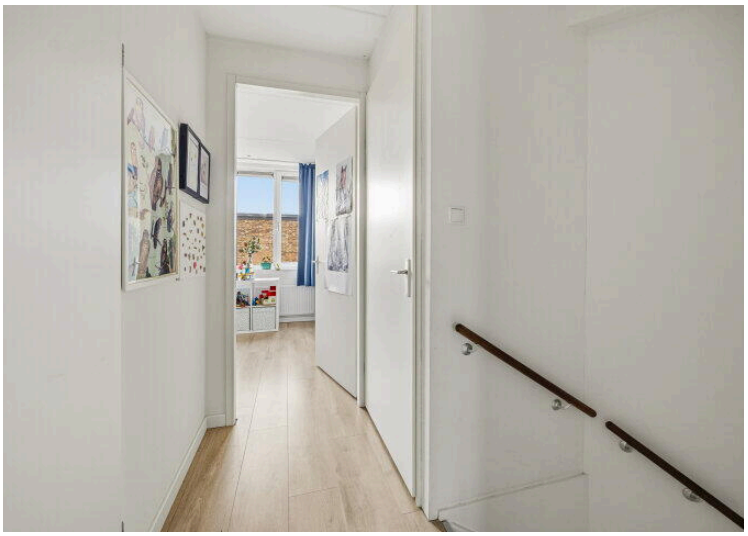




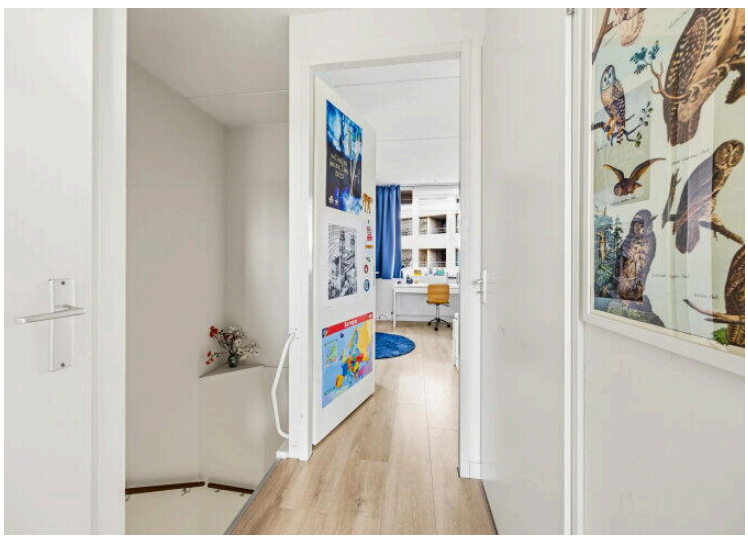
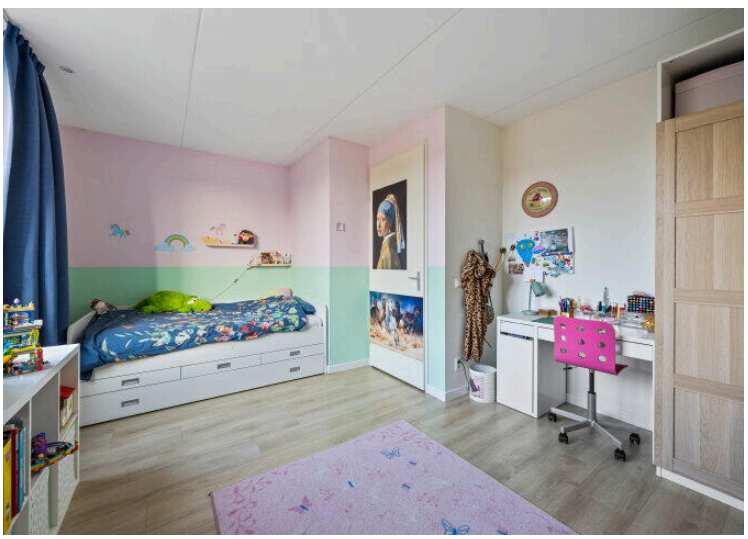







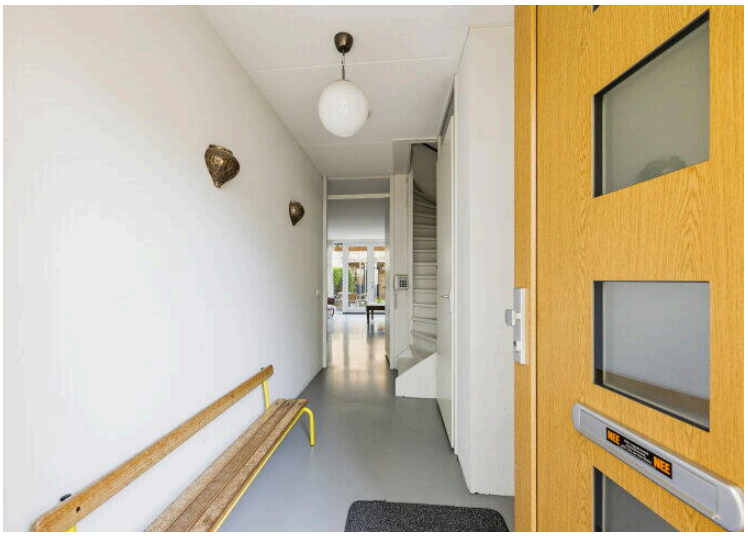












Speltkamp 16

www.speltkamp16.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551

Scan Mij!