Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Weg door de Rijpel 17
HELMOND

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



WEG DOOR DE RIJPEL 17 TE HELMOND

Instapklare en volledig gasloze tussenwoning met energielabel A, vernieuwde keuken en badkamer, overkapping en carport op een fijne locatie in Rijpelberg (Helmond)!

Ben je op zoek naar een verzorgde en energiezuinige gezinswoning waar je helemaal klaar bent voor de toekomst? Deze verrassend ruime tussenwoning aan de Weg door de Rijpel 17 is volledig gasloos, beschikt over energielabel A en biedt modern wooncomfort dankzij de vernieuwde keuken (2024), stijlvolle badkamer (ca. 2025) en een vernieuwde groepenkast.
Ligging
De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Rijpelberg in Helmond. Alle dagelijkse voorzieningen

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

bevinden zich op korte afstand: voor de boodschappen loop of fiets je zo naar de Jumbo, en ook scholen, sportfaciliteiten en de uitvalswegen (N270 en N279) richting Eindhoven en Deurne zijn uitstekend bereikbaar. Voor ontspanning en natuur wandel je binnen enkele minuten naar recreatiegebied Berkendonk en het Bakelse Bos.

Indeling

Begane grond
Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de vernieuwde groepenkast (2023) en de toegang tot de lichte doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woonkamer van veel natuurlijk daglicht. Aan de voorzijde (voorzien van HR++ beglazing) is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl de achterzijde plek biedt voor een ruime eethoek.
Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, die in 2024 is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met strakke witte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Vanuit het tussenportaal bereik je het volledig betegelde toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden dankzij de rechte wanden veel praktische leefruimte. Eén van de kamers is momenteel ingericht met een slimme scheidingswand waarachter de wasmachine staat opgesteld (desgewenst

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

is deze eenvoudig naar de tweede verdieping te verplaatsen).
De eyecatcher van deze verdieping is de recent vernieuwde badkamer (ca. 1 jaar oud). Deze is stijlvol ingericht met speelse groene hexagon wandtegels, betonstuc, een ruime inloopdouche met regendouche, een tweede hangend toilet, een designradiator en een houten wastafelmeubel met zwarte opbouwkom en kraan.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. Deze ruime open zolderkamer met gevelraam en praktische bergruimte onder de schuine kap leent zich uitstekend als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Tevens is hier de opstelling van de wasmachine eenvoudig te realiseren; de basisvoorzieningen zijn al aanwezig en dienen alleen nog naar wens te worden aangepast.

Tuin, overkapping en carport
De onderhoudsvriendelijke achtertuin van ca. 55 m² is gelegen op het noorden en biedt dankzij de diepte van 10 meter op elk moment van de dag zowel zon- als schaduwplekken. Direct aan de woning is een royale aluminium overkapping geplaatst, waardoor je al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar heerlijk beschut buiten zit.
Achter in de tuin beschik je over een vrijstaande stenen berging met daarnaast een handige eigen carport aan het achtergelegen pleintje. Ideaal voor het droog parkeren van de auto en het veilig stallen van fietsen.

Bijzonderheden
• Volledig gasloos wonen: aangesloten op het warmtenet en elektrisch koken;

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

• Energielabel A (geldig tot 2034);
• Moderne keuken (2024) en stijlvolle badkamer (ca. 2025);
• Groepenkast vernieuwd in 2023 en grotendeels voorzien van dubbele beglazing (HR++ aan de voorzijde woonkamer);
• Voorzien van rolluiken;
• Royaal overdekt terras, stenen berging én een eigen carport aan de achterzijde;
• Aanvaarding in overleg.

Translation in English

WEG DOOR DE RIJPEL 17 IN HELMOND

Move-in ready and completely gas-free terraced house with energy label A, renovated kitchen and bathroom, covered patio, and carport in a great location in Rijpelberg (Helmond)!
Are you looking for a well-maintained and energy-efficient family home that is completely ready for the future? This surprisingly spacious terraced house at Weg door de Rijpel 17 is completely gas-free, holds an energy label A, and offers modern living comfort thanks to the renovated kitchen (2024), stylish bathroom (approx. 2025), and an upgraded electrical panel.

Location
The property is situated in the green and family-friendly Rijpelberg neighborhood in Helmond. All daily amenities are within easy reach: you can easily walk or cycle to the Jumbo supermarket for groceries, and schools, sports facilities, and major arterial roads (N270 and N279) toward Eindhoven and Deurne are easily

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

accessible. For relaxation and nature, the Berkendonk recreational area and the Bakelse Bos forest are just a few minutes' walk away.

Layout

Ground floor

Through the well-kept front garden, you reach the entrance of the home. In the hallway, you will find the upgraded electrical panel (2023) and access to the bright, dual-aspect living room. Thanks to the large windows at both the front and rear, the living room enjoys plenty of natural daylight. At the front (fitted with HR++ double glazing), there is space for a cozy sitting area, while the rear accommodates a spacious dining area.
At the back is the semi-open kitchen, which was renovated in 2024. The kitchen features a modern corner layout with sleek white fronts, a dark countertop, and various built-in appliances, including an induction cooktop, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and combination oven. From the inner hallway, you can access the fully tiled toilet and the staircase to the first floor.

First floor
The landing provides access to three well-proportioned bedrooms and the bathroom. The bedrooms are neatly finished and offer plenty of practical living space thanks to the straight walls. One of the rooms is currently fitted with a clever partition wall behind which the washing machine is located (this can easily be relocated to the second floor if desired).
The eye-catcher of this floor is the recently renovated bathroom (approx. 1 year old). It is stylishly designed

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

with playful green hexagon wall tiles, concrete-look plaster (betonstuc), a spacious walk-in rain shower, a second wall-hung toilet, a designer radiator, and a wooden vanity unit with a black countertop basin and faucet.

Second floor
A fixed staircase leads to the full-sized second floor. This spacious open attic room with a gable window and practical storage space under the eaves is ideal as a fourth bedroom, home office, or hobby room. A washing machine setup can also be easily installed here; the basic connections are already in place and only need to be adapted to your preferences.

Garden, covered patio, and carport
The low-maintenance backyard of approx. 55 m² faces north and, thanks to its 10-meter depth, offers both sunny and shaded spots at any time of the day. Directly attached to the house is a generous aluminum covered patio, allowing you to sit outdoors sheltered from the elements from early spring until late autumn.
At the back of the garden, you have a detached brick storage shed with a convenient private carport right next to it on the rear courtyard. Ideal for keeping your car dry and safely storing bicycles.

Key features
• Completely gas-free living: connected to the district heating network and equipped for electric cooking;
• Energy label A (valid until 2034);
• Modern kitchen (2024) and stylish bathroom (approx. 2025);
• Electrical panel upgraded in 2023 and largely fitted with double glazing (HR++ at the front of the living room);

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

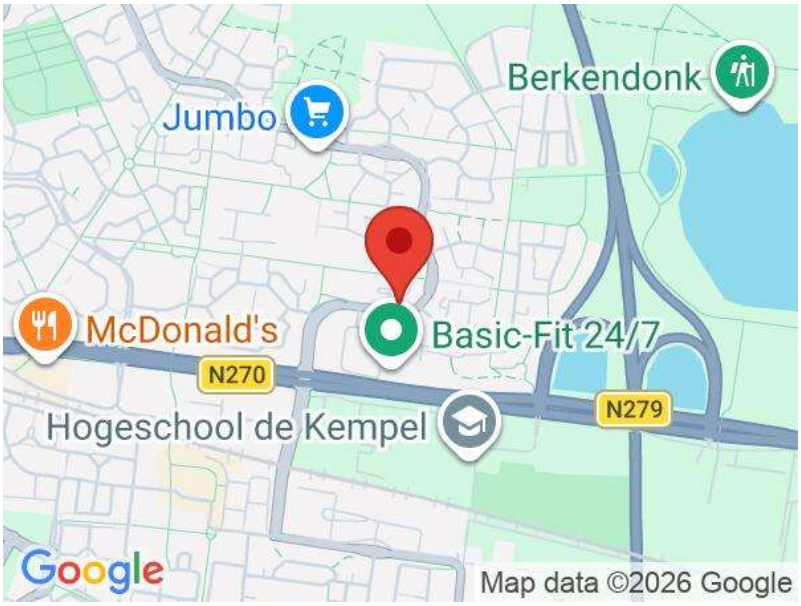
• Equipped with roller shutters;
• Generous covered patio, brick storage shed, and a private carport at the rear;
• Completion date in consultation.

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Adresgegevens

Adres	**Weg door de Rijpel 17**
Postcode / plaats	**5709 AV HELMOND**
Provincie	**Noord-Brabant**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Tussenwoning**
Bouwjaar	**1981**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Maten object

Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**3**
Volume	**381 m³**
Perceeloppervlakte	**141 m²**
Woonoppervlakte	**108 m²**
Woonkamer	**0 m²**

Details

Ligging object	**In woonwijk**
Bijzonderheden	
Verwarming	**Stadsverwarming**
Isolatie	**Dakisolatie, Muurisolatie**
Warmwater	
Berging	**Vrijstaand steen**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin, voortuin**
Tuin diepte	**1.000 cm**
Tuin breedte	**550 cm**
Achtertuin	**55 m²**
Ligging	**Noord**
Kwaliteit	**normaal**

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl







Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl







Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl







Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

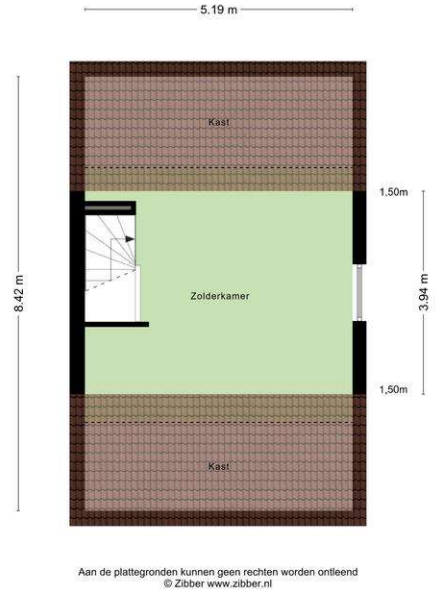




Weg door de Rijpel 17 5709 AV

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Weg door de Rijpel 17 5709 AV

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

