Wordt dit
jouw droomhuis?



Parallelweg 23

Veenendaal

JANSSEN & VAN DIJK GARANTIEMAKELAARS

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars
Kerkewijk 30
3901 EG, Veenendaal

0318-524123
info@janssenvandijk.nl
www.janssenvandijk.nl


Een huis koop je niet alleen
Wij gaan je daarbij ondersteunen
Garantiemakelaars
staan voor je klaar

Wat leuk dat je interesse hebt
in deze woning!

Karakteristiek wonen met verrassend veel ruimte, een eigen plek voor inwonende familie én een schuur van maar liefst 76 m²!

Vraagprijs € 650.000,- k.k.





Kenmerken
van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte	153 m²
Inhoud woning	511 m³
Gebruiksoppervlakte bijgebouw	73 m²
Inhoud bijgebouw	254m³
Gebruiksoppervlakte veranda	42m²
Perceeloppervlakte	419 m²
Tuinsituering	Noordoost
Energielabel	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Omschrijving van de woning

Aan de Parallelweg 23 staat deze bijzondere **2-ONDER-1-KAPWONING** uit 1933, die niet alleen indruk maakt door haar karakter en royale perceel van 419 m², maar vooral door de mogelijkheden die ze biedt. De woning wordt al sinds 1978 door de huidige eigenaar bewoond en is altijd met veel zorg onderhouden en in de loop der jaren aangepast aan veranderende woonwensen.

Achter de charmante gevel gaat namelijk veel meer schuil dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Naast een sfeervolle woonkamer met erker, een royale woonkeuken en drie slaapkamers beschikt de woning over een extra woongedeelte met een eigen entree, woonkamer, keukenvoorziening en badkamer. In 2000 gerealiseerd voor mantelzorg, maar ook bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een volwassen zoon of dochter die graag een eigen plek heeft, terwijl het gezin toch onder één dak woont.

Ook buiten is de ruimte minstens zo verrassend. De brede oprit biedt plaats aan maar liefst vier auto's en achter de dubbele poortdeuren wacht een fraai aangelegde tuin met een prachtige, afsluitbare veranda. De absolute blikvanger is de enorme schuur van ca. 73 m², die zelfs met een auto toegankelijk is en volop mogelijkheden biedt voor een hobby, werk aan huis of een kleine zelfstandige. Een combinatie die je niet vaak tegenkomt!

Bovendien is er de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in de woning. Zo is in 2021 het complete dak vernieuwd. In 2022 zijn de voorgevel en schoorsteen opnieuw gevoegd, in 2023 zijn 18 zonnepanelen geplaatst (waarvan er 12 achterblijven) en in 2026 is een nieuwe cv-ketel geïnstalleerd. Ook zijn de meterkasten van zowel de woning als de schuur in 2019 vernieuwd. De woning beschikt over energielabel C.

Met het centrum van Veenendaal, diverse voorzieningen en het NS-station Veenendaal-Centrum op loopafstand woon je hier bovendien op een centrale locatie. Een woning met verrassend veel mogelijkheden en volop ruimte om je eigen woonwensen waar te maken. We laten je dit unieke geheel graag tijdens een bezichtiging zien!

Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de entreehal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer van ca. 25 m² heeft een prettige lichtinval dankzij de erker aan de voorzijde en de twee grote ramen in de zijgevel. De erker geeft de ruimte extra karakter, terwijl de schouw met haard en de fraaie plafondlijsten bijdragen aan de uitstraling van deze woning uit de jaren '30. Een leuk detail is het authentieke wagenwiel met gemetselde omlijsting, dat een speels doorkijkje biedt naar de aangrenzende woonkeuken.

Via een deur bereik je de royale woonkeuken van ca. 23 m². Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een grote eettafel en vormt daarmee een fijne plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig bij elkaar te zitten. De keuken heeft zandkleurige kastfronten, gecombineerd met een kunststof werkblad in houtlook. De opstelling bestaat uit een laag keukenblok met spoelbak, Quooker, Miele-vaatwasser en apothekerskast, aangevuld met een hoge kastenwand waarin de AEG-koelkast, AEG-koffiemachine en AEG-combimagnetron (2025) zijn ondergebracht. Centraal in de ruimte staat het kookeiland met een AEG-inductiekookplaat en een RVS-afzuigkap. De vele kasten en laden zorgen voor volop bergruimte.

De woonkeuken is afgewerkt met een gemêleerde tegelvloer, die doorloopt in de aangrenzende hal en het sanitair. Zowel in de keuken als in de woonkamer zijn de ramen eind 2024 voorzien van fraaie, taupekleurige elektrisch bedienbare screens, die ook via een app te bedienen zijn.

Vanuit de woonkeuken bereik je de achtergelegen hal met een deur naar de tuin en toegang tot de badkamer en de separate toiletruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met 2 glazen douchedeuren, wastafelmeubel en handdoekradiator. De wanden zijn betegeld met lichte, gemêleerde tegels. De separate toiletruimte heeft dezelfde betegeling en beschikt over een wandcloset, fonteintje en een raampje voor daglicht.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich bovendien een tweede entree. Deze geeft toegang tot een hal met de cv-ruimte, waar in juli 2026 een nieuwe Remeha-cv-ketel is geplaatst, en de eigen trapopgang naar de zelfstandige woonruimte op de eerste verdieping.

Omschrijving van de woning

1e verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, waar je toegang hebt tot twee slaapkamers en de vaste trap naar de tweede verdieping. Onder de trap bevindt zich praktische bergruimte. Daarnaast is er vanaf de overloop een afsluitbare toegang tot het aangrenzende appartement. De grootste slaapkamer (ca. 11 m²) beschikt over een praktische schuifkastenwand, elektrisch bedienbare rolluiken en strak afgewerkte wanden met renovlies. De tweede slaapkamer (ca. 9 m²) is eveneens netjes afgewerkt en voorzien van scanbehang.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de dakopbouw beschikt de woning over een verrassend ruime tweede verdieping. De overloop biedt praktische bergruimte en geeft toegang tot de derde slaapkamer (ca. 10 m²), die over bergruimte achter het knieschot beschikt.

Veelzijdige extra woonruimte; ideaal voor mantelzorg of inwonende familie!

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de extra woonruimte boven de woonkeuken, die in 2000 speciaal is gerealiseerd als mantelzorgwoning voor de moeder van de huidige eigenaresse. Dankzij de eigen toegang, een woonkamer met keukenvoorziening en een royale badkamer biedt dit gedeelte volop privacy en zelfstandigheid, terwijl je toch onder één dak woont.

Via de eigen entree aan de achterzijde en de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Een Velux-dakraam zorgt hier voor natuurlijke lichtinval. Vanaf de overloop heb je toegang tot de woonkamer en de badkamer. De verrassend ruime woonkamer heeft een speelse indeling door de schuine dakvlakken en wordt aangenaam verlicht door twee grote Velux-dakramen en twee ramen in de zijgevel.
De dakramen zijn in 2026 voorzien van verduisteringsgordijnen. De zijramen beschikken over horren. Op de vloer ligt een vinylvloer in lichte houtlook en voor extra comfort is airconditioning aanwezig.

De ruimte biedt voldoende mogelijkheden om een zit- en slaapgedeelte te combineren, eventueel aangevuld met een werk- of eethoek. Ook is er een kitchenette aanwezig, voorzien van een spoelbak en een elektrische tweepitskookplaat.

De badkamer is met ca. 7 m² opvallend ruim en compleet uitgevoerd. Je vindt hier een royale douchehoek, een groot wastafelmeubel met twee wastafels en uitgebreide kastruimte, een wandcloset en een handdoekradiator. De wanden en vloer zijn afgewerkt met lichte, gemêleerde tegels. Het kunststof plafond is voorzien van inbouwspots.

Samen wonen, met behoud van privacy

Wat deze extra woonruimte zo bijzonder maakt, is de combinatie van privacy en verbondenheid. Via een aan beide zijden afsluitbare deur in de badkamer is de overloop van de eerste verdieping van het woonhuis bereikbaar. Zo heeft ieder zijn eigen plek, maar ben je toch dicht bij elkaar wanneer dat nodig is.

Dat biedt prachtige mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ouder die graag dichtbij de familie wil wonen en eventueel mantelzorg nodig heeft. Maar ook voor een volwassen zoon of dochter die behoefte heeft aan meer zelfstandigheid, terwijl een eigen woning financieel nog niet haalbaar is. En mocht de gezinssituatie veranderen, dan kan deze extra woonruimte dankzij de interne verbinding ook uitstekend bij het woonhuis worden betrokken.

Een bijzondere indeling die mogelijkheden biedt voor verschillende gezinssamenstellingen en levensfasen!

Omschrijving van de woning

Tuin
De buitenruimte van deze woning heeft bijzonder veel te bieden en onderscheidt zich niet alleen door de ruimte, maar vooral ook door de vele mogelijkheden.

Dat begint al bij de voortuin, die met veel zorg is aangelegd en een fraai geheel vormt met de woning. De combinatie van sierbestrating, grind, verzorgde borders met gevarieerde beplanting en strak gesnoeide taxushagen laat direct zien met hoeveel zorg en aandacht deze woning en het bijbehorende terrein worden onderhouden. De ruime oprit biedt bovendien parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's op eigen terrein!

Via deze oprit bereik je de dubbele houten poortdeuren, waarachter een bijzonder royaal en volledig afsluitbaar terrein schuilgaat. De sierlijke bestrating wordt afgewisseld met fraai gevormde borders, gevarieerde beplanting, zorgvuldig gesnoeide bomen en decoratieve waterornamenten. Het geheel is keurig onderhouden en biedt volop ruimte en privacy.

Over vrijwel de gehele breedte van het perceel is een prachtige houten veranda gerealiseerd. Met de robuuste houten constructie, warme houtafwerking en elektrische haard is dit een plek waar je met gemak vele uren doorbrengt. De veranda biedt volop ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele zithoek. Dankzij de transparante, afsluitbare zeilen, die in september 2025 zijn geplaatst, zit je hier ook bij minder mooi weer heerlijk uit de wind. Uiteraard zijn ook verlichting en elektra aanwezig. Aansluitend bevindt zich nog een extra overkapping, die praktische bergruimte biedt en onder andere plaats biedt aan de containers.

Maar de absolute bijzonderheid van dit geheel is de schuur van maar liefst 73 m²! Een ruimte van dit formaat, direct bij huis, biedt mogelijkheden die je niet bij iedere woning tegenkomt. Of je nu als zelfstandige behoefte hebt aan een royale werkruimte, graag aan auto's sleutelt, een uitgebreide hobby hebt of simpelweg veel opslagruimte zoekt: hier kun je alle kanten op.
De schuur is via dubbele deuren toegankelijk en met een auto bereikbaar. Bij de aanleg van de veranda is hier slim rekening mee gehouden, zodat de doorgang naar de schuur behouden is gebleven.

Binnen beschik je over een grote open ruimte met een ondiepe put, een keukenblok met spoelbak, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een eigen cv-ketel (Nefit). Daarnaast is er een afzonderlijke kantoor-/praktijkruimte met een lichtkoepel, schuifkastenwand, een deur naar de veranda en toegang tot een inpandige berging.

Juist de combinatie maakt deze buitenruimte zo bijzonder: een verzorgde tuin met een heerlijke veranda om te ontspannen, volop parkeerruimte én een uitzonderlijk grote schuur die tal van mogelijkheden biedt. Een waardevolle toevoeging aan de woning, waar je zowel privé als voor werk of hobby bijzonder veel plezier van kunt hebben!

Oppervlakten
Begane grond
Woonkamer: ca. 25m2
Woonkeuken: ca. 23m2
Badkamer: ca. 3m2

1e Verdieping
Slaapkamer I: ca. 11m2
Slaapkamer II: ca. 9m2

Appartement 1e verdieping:
Slaapkamer: ca. 19m2
Badkamer: ca. 7m2

2e Verdieping
Slaapkamer IV: ca. 10m2

Tuin
Bijgebouw: ca. 76m2
Veranda: ca. 33m2
Overkapping: ca. 9m2

Omschrijving van de woning

Omgeving

Parallelweg 23 ligt op een centrale locatie in Veenendaal, op korte afstand van het centrum en met tal van dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De ligging is bijzonder praktisch: je woont hier met winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden allemaal in de nabije omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er verschillende supermarkten op fietsafstand, onder andere aan het Dr. Slotemaker de Bruïneplein en in het centrum van Veenendaal. Het centrum biedt daarnaast een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen en diverse zorgvoorzieningen zijn in de omgeving aanwezig.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. NS-station Veenendaal-Centrum ligt op loopfstand en biedt goede treinverbindingen richting Utrecht en Rhenen. Daarnaast beschikt Veenendaal over de stations Veenendaal-West en Veenendaal-De Klomp. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A12, A30 en A15 goed bereikbaar.

Wie graag de natuur opzoekt, hoeft evenmin ver te gaan. De uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug, met onder andere natuurgebied Prattenburg en Kwintelooijen, liggen op fietsafstand. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de prachtige natuur.

Hypotheek?

Ben je benieuwd of deze woning binnen jouw financiële mogelijkheden valt? Onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen geeft jou graag een hypotheekadvies op maat! Als onafhankelijk adviseur mag je van hem een deskundig en eerlijk advies verwachten, waarbij je de keuze hebt uit diverse geldverstrekkers. Een eerste afspraak is altijd gratis en vrijblijvend; je kunt deze inplannen via telefoonnummer 0318 – 628 002 of via e-mailadres hypotheken@janssengerritsen.nl.

Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen is jou ook graag van dienst bij het afsluiten van jouw verzekeringspakket, dat uiteraard geheel afgestemd wordt op jouw persoonlijke situatie.



































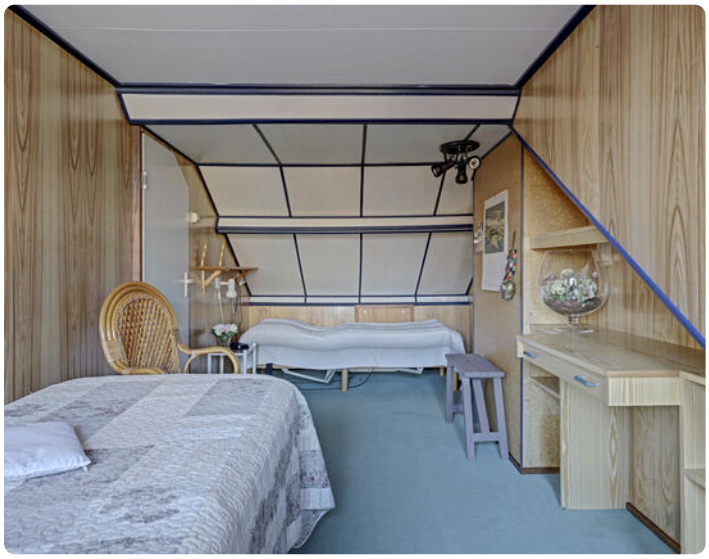












































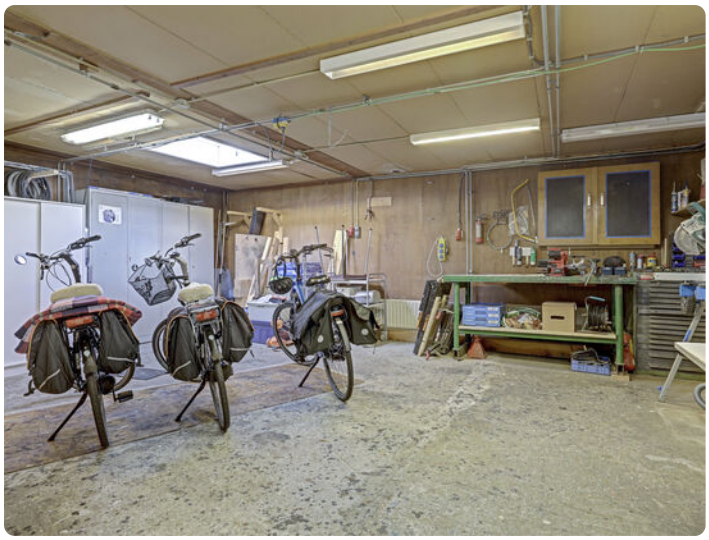




























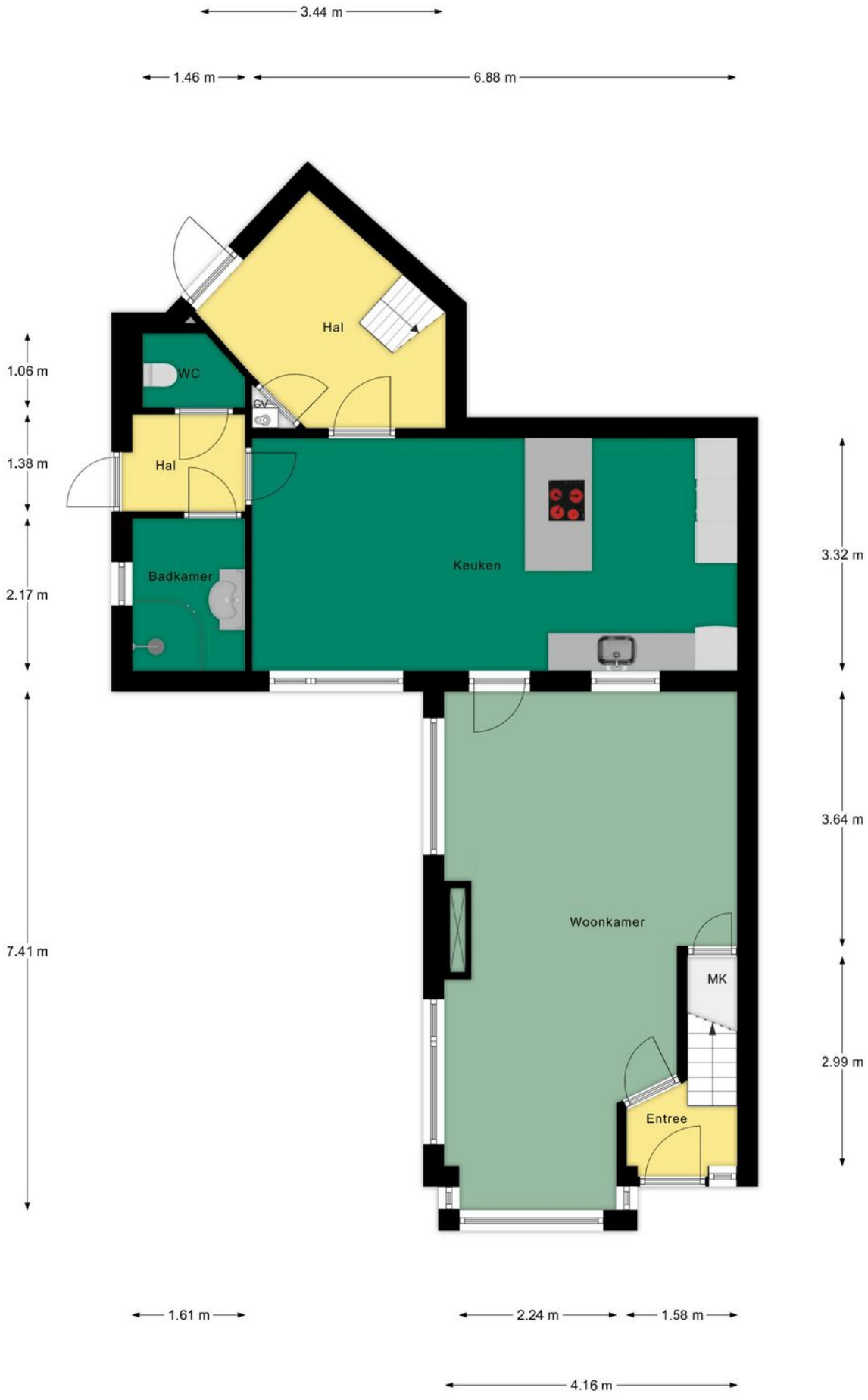




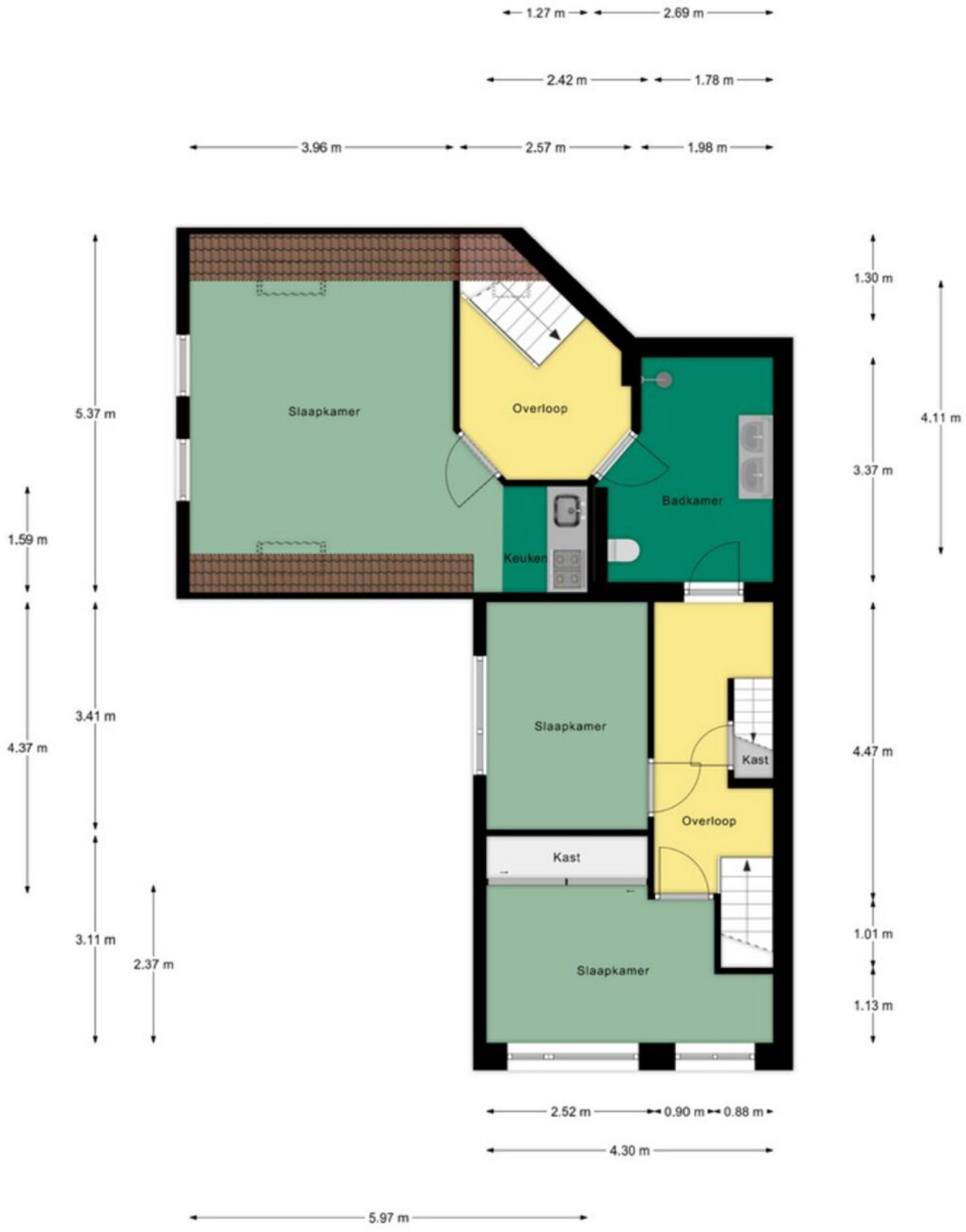




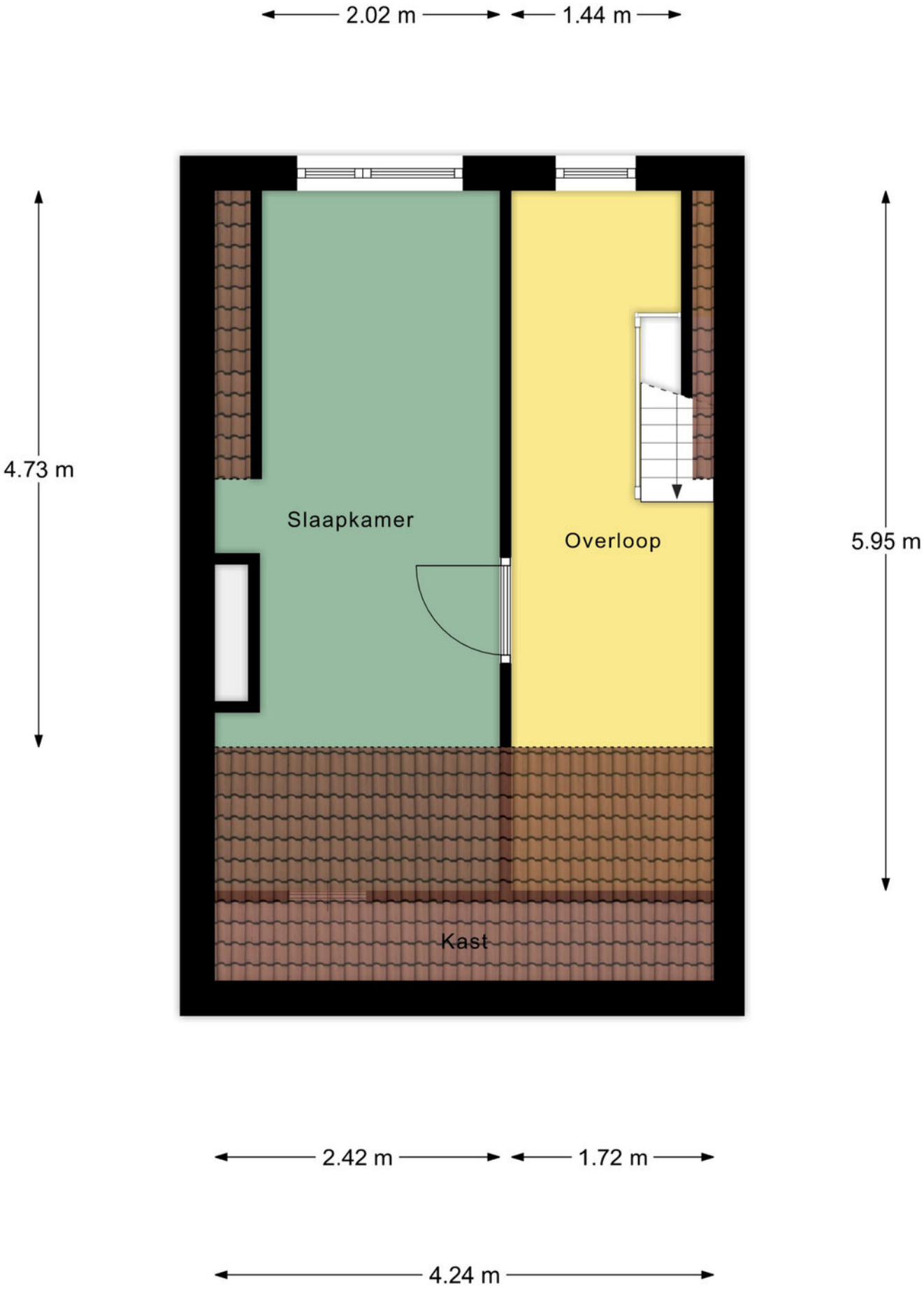
Plattegrond begane grond



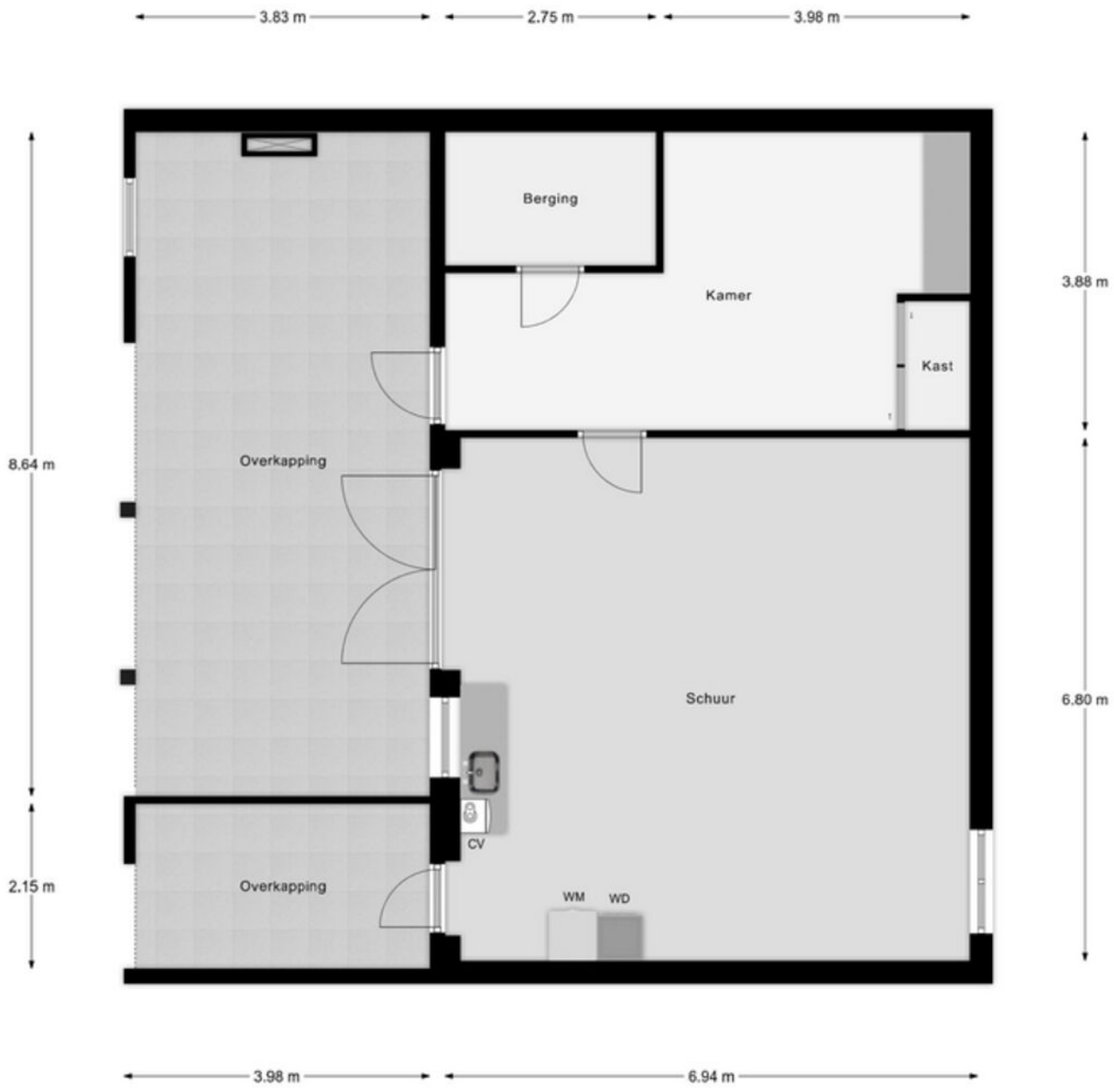
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



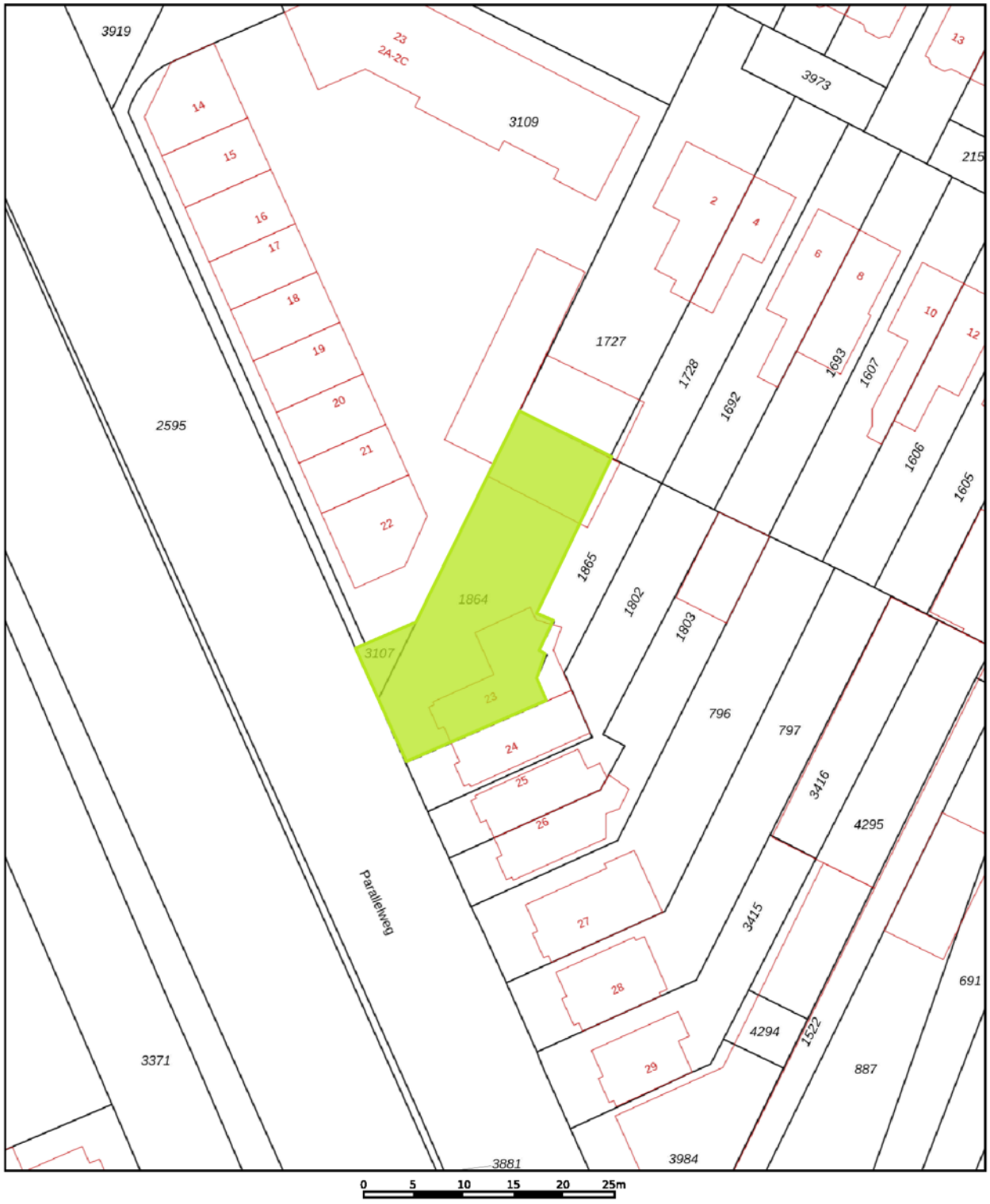
Plattegrond bijgebouw



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parallelweg 23



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

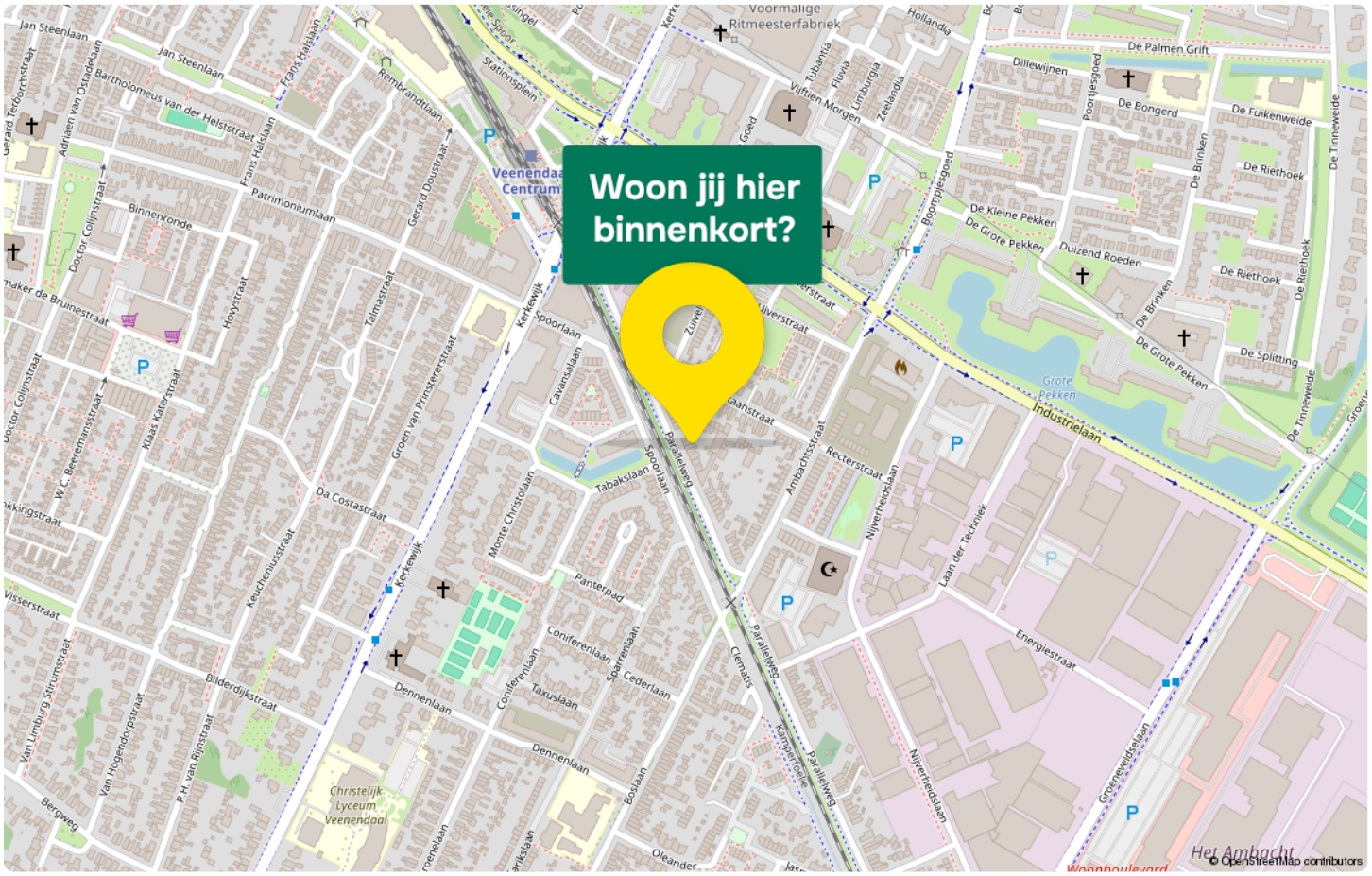
Bebouwing

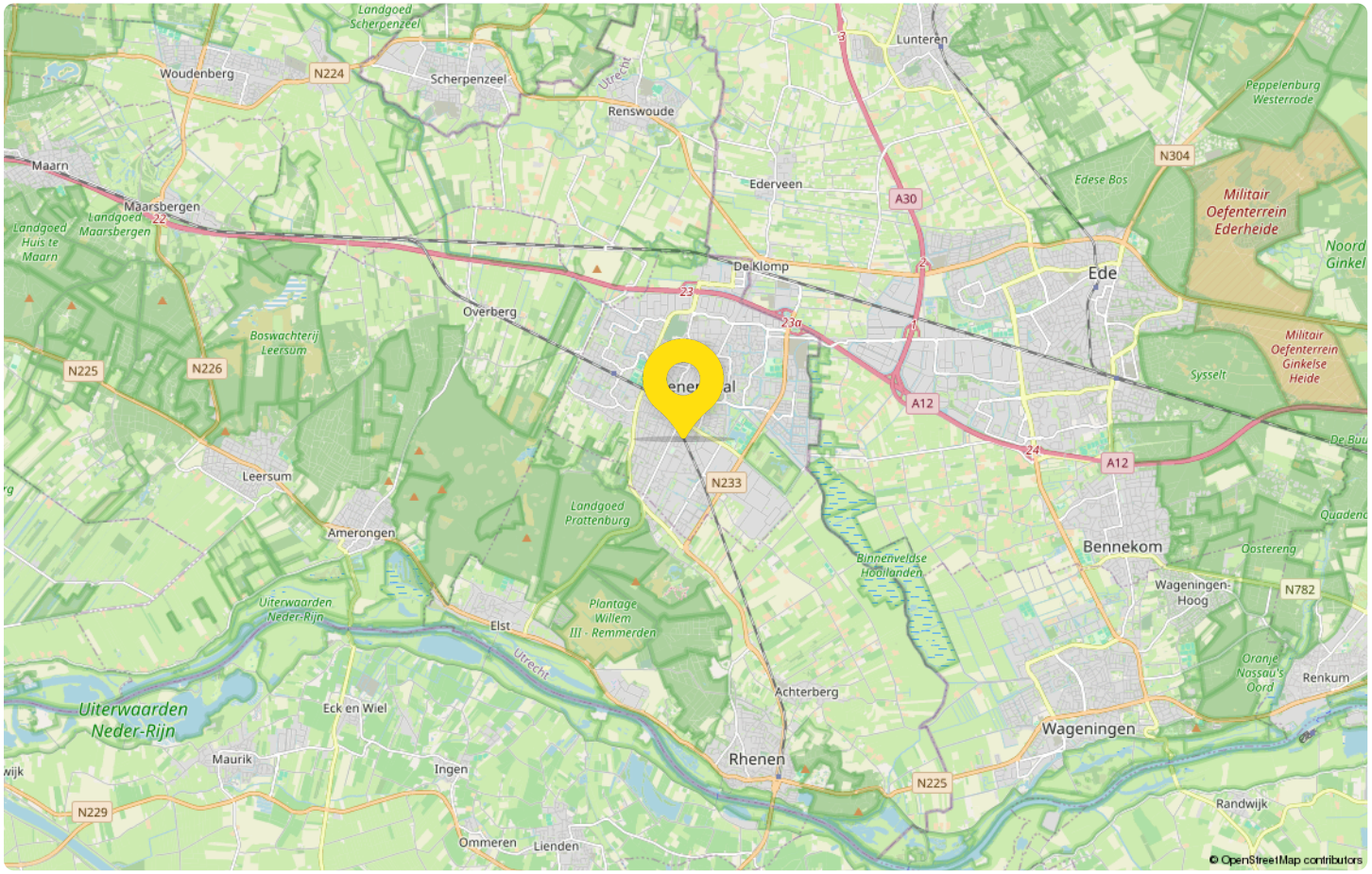
Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	C
Perceel	1864

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Janssen & Van Dijk
jouw Garantiemakelaar

Gratis waardebepaling?

Overweeg je om jouw woning te gaan verkopen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning? Dan komen wij graag bij jou langs om persoonlijk kennis te maken en een reële verkoopopbrengst van jouw woning te bepalen.

Naast een reële inschatting van de huidige marktwaarde krijg je tijdens dit persoonlijke gesprek ook een goed advies over de verkoopstrategie voor jouw woning. Dit persoonlijke gesprek is volledig vrijblijvend en kosteloos.

Jouw voordelen
- Er zijn geen kosten aan verbonden
- Advies over de verkoopopbrengst van jouw woning
- Advies over de verkoopstrategie voor jouw woning
- Uitgewerkt persoonlijk verkoopadvies op basis van jouw wensen
- Verkoopgarantie: je betaalt pas courtage als jouw woning is verkocht

JANSSEN & VAN DIJK
GARANTIEMAKELAARS

Adresgegevens

Kerkewijk 30

3901 EG Veenendaal

Wij zijn bereikbaar via:

0318 – 524 123

info@janssenvandijk.nl

www.janssenvandijk.nl

Van bezichtiging tot aankoop
Volg de route met de vragen



Heb je belangstelling voor de woning?

Nee
We stellen het op prijs als je ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn jouw hypotheek-mogelijkheden bekend?

Nee
Vraag jouw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Breng je een bod uit?

Nee

Ja

Als je een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij jou namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij jouw bod ook andere factoren die voor je van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor je een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koop overeenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprakeis van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris
De notaris zal je enkele dagen na ontvangst van de koopover-eenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bank-garantie te deponeren.

De hypotheek
De hypotheek wordt aangevraagd via jouw hypotheek adviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie
Wij stellen je graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dien je ook de meterstanden te noteren.

De overdracht
Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van
je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Aantekeningen



Interesse
in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0318-524123

info@janssenvandijk.nl

www.janssenvandijk.nl

JANSSEN & VAN DIJK
GARANTIEMAKELAARS

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars
Kerkewijk 30
3901 EG, Veenendaal

0318-524123
info@janssenvandijk.nl
www.janssenvandijk.nl

NVM