Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV









De Wijnsteker 3, 4901 KS Oosterhout

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Omschrijving

De Wijnsteker 3, 4901 KS Oosterhout

In het hart van het gezellige stadscentrum van Oosterhout gelegen volledig gerenoveerde/gerealiseerde studio met een moderne en hoogwaardige afwerking. Deze instapklare studio is in 2026 tot in de puntjes afgewerkt en voorzien van alle hedendaagse comfort. Dankzij de hoogwaardige isolatie, vernieuwde aluminium kozijnen met triple glas en energielabel A woont u hier energiezuinig én comfortabel. Door De L-vormige indeling is de slaapkamer makkelijk te scheiden met een roomdivider van de woonkamer. Het appartement geniet van lage servicekosten, € 45,84 per maand

De ligging is bijzonder gunstig, midden in het centrum met winkels, gezellige eet- en drinkgelegenheden en het busstation op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Breda, Tilburg, Rotterdam en Utrecht snel bereikbaar. Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex met parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Belangrijkste kenmerken:
* Volledig gerenoveerde studio, gerealiseerd in 2026
* Hoogwaardige afwerking en moderne uitstraling
* Energielabel A
* Volledig voorzien van nieuwe aluminium kozijnen met triple glas
* Moderne keuken en badkamer
* Slim ingedeelde leefruimte met veel lichtinval
* Gelegen in hartje centrum van Oosterhout
* Kleinschalig appartementencomplex
* Uitvalswegen snel en goed bereikbaar
* servicekosten €45,84 per maand

Indeling:

Entree/hal
Overdekte entree met verlichting geeft toegang tot de hal met veel praktische bergruimte en opstelplaats voor de CV-combiketel. Ook is hier ruimte voor het stallen van een fiets. De warmte-terug-win (WTW) installatie is op een slimme en nette wijze weggewerkt in het plafond. De ruimte is afgewerkt met een moderne plavuizen vloer en glad gestucte wanden. De plavuizen vloer is doorgelegd door het gehele appartement zonder dorpels. Vanuit de hal is een bergkast toegankelijk met de aansluitingen voor de wasmachine en (warmtepomp)droger.

Leefruimte en keuken
Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle leefruimte met semi-open keuken. De keuken is in 2026 geplaatst en uitgevoerd in een moderne stijl met onder- en bovenkasten en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap met plasmafilter, combi-magnetron/oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

De L-vormige leefruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek, eethoek en slaapgedeelte. Er zijn reeds voorbereidingen getroffen om het slaapgedeelte eventueel af te scheiden van de leefruimte. De ruimte is voldoende groot voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kasten(wand). Dankzij

de vele ramen geniet de studio van veel natuurlijke lichtinval. De dimbare inbouwspots, moderne plavuizen vloer en strak gestucte wanden zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Badkamer
De volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt met hoogwaardige materialen en eveneens in 2026 gerealiseerd. De badkamer beschikt over een douche met verlaagde douchebak, een badkamermeubel met wastafel, spiegel met verlichting, hangcloset en elektrische wandradiator met de, eventuele, mogelijkheid om handdoeken te drogen.

Bent u op zoek naar een instapklare studio met een hoogwaardige afwerking op een toplocatie in het centrum van Oosterhout? Dan is De Wijnsteker 3 absoluut een bezichtiging waard!

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 275.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	152 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	46 m^2
Soort appartement	:	Benedenwoning
Bouwjaar	:	1990
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	:	Muurisolatie, HR+++ glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

De Wijnsteker 3
4901 KS OOSTERHOUT



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl