JEKER COUR

MAASTRICHT



JEKER COUR

VERBORGEN TUSSEN
STAD EN GROEN

WONEN MET STADSE ELEGANTIE

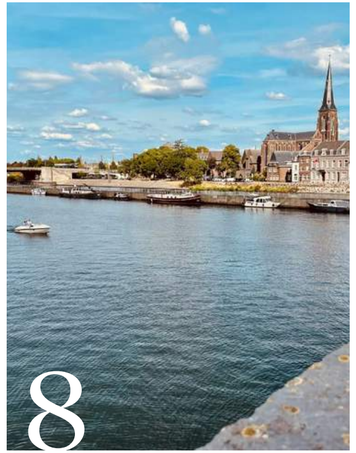
In het centrum van Maastricht, in het voormalige KPN-kantoor Achter de oude Minderbroeders 1, realiseren BRIX Real Estate en Seres Properties Jekercour, een eigentijds wooncomplex met 43 stijlvolle appartementen. Hier komt de karakteristieke geschiedenis van het gebouw samen met modern wooncomfort. Jekercour ademt stedelijke allure, rust en verfijning, op een plek waar het kloppend hart van de stad en de groene oevers van de Jeker elkaar ontmoeten. Ontdek wonen met karakter, in een omgeving waar verleden en toekomst moeiteloos samensmelten.



Achter de oude Minderbroeders 1 in Maastricht | www.jekercour.nl

INHOUDS OPGAVE

Verscholen in het historische hart van Maastricht ligt een plek waar verleden en toekomst samenkomen. Een plek waar karaktervolle architectuur, eigentijds wooncomfort en de charme van het Jekerkwartier elkaar versterken. Jekercour biedt een bijzondere woonbeleving, midden in de stad en toch omgeven door rust. In deze brochure nemen wij u mee langs de rijke historie van deze locatie, de unieke sfeer van de omgeving en de stijlvolle appartementen die hier worden gerealiseerd. Ontdek een nieuwe manier van wonen, waar ieder detail bijdraagt aan een gevoel van thuiskomen.



8 WONEN IN MAASTRICHT



12 HET HART VAN MAASTRICHT



18 JEKERCOUR APPARTEMENTEN



37 CONTACT

WONEN IN MAASTRICHT

Maastricht is een stad die blijft verrassen. Waar eeuwenoude gevels het decor vormen voor een levendig straatbeeld en waar cultuur, gastronomie en historie moeiteloos samenkomen. Slenter door sfeervolle straatjes, ontdek bijzondere boetieks of geniet van een goed glas wijn op een van de vele terrassen. De stad ademt een bourgondische levensstijl, met een bijna buitenlandse allure. Tegelijkertijd bieden de groene stadsparken en de oevers van de Maas ruimte voor rust en ontspanning. Hier is het leven in balans, met alles wat Maastricht zo bijzonder maakt binnen handbereik.



Sint Servaasbrug Maastricht

HET HART VAN MAASTRICHT

In het hart van Maastricht, waar historie en verfijning elkaar ontmoeten ligt het Jekerkwartier, een van de meest karaktervolle wijken van de stad. Hier slingert de rivier de Jeker langs eeuwenoude stadsmuren, sfeervolle straatjes en statige panden met een verhaal. Het is een plek waar het verleden niet verdwijnt, maar juist een elegante basis vormt voor het moderne stadsleven.



Stadspark Maastricht



Jekerkwartier

EEN WIJK VOL LEVEN EN CHARME

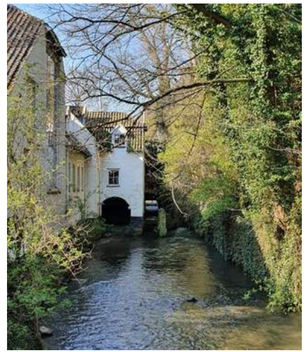
Het Jekerkwartier ademt een unieke mix van rust en reuring. Overdag klinkt het zachte geruis van de Jeker tussen de bomen, terwijl op loopafstand het bruisende centrum met zijn terrassen, boetieks en galerieën tot leven komt. De ligging is omringd door cultuur, gastronomie en natuur. Vanuit hier wandelt u zo naar het Vrijthof, het stadspark of de Sint-Pietersberg.

TIJDLOZE ELEGANTIE

Wie door het Jekerkwartier dwaalt, voelt de ziel van Maastricht. Oude kloosters, universiteitsgebouwen en herenhuizen krijgen nieuwe bestemmingen en blenden moeiteloos met eigentijdse architectuur. Hier wonen betekent wonen in een omgeving die klasse uitstraalt, waar elk detail getuigt van ambacht en historie, maar met het comfort van vandaag.



Sint Janskerk Maastricht



De Jeker

HET GOEDE LEVEN AAN DE JEKER

Het Jekerkwartier is meer dan een woonplek, het is een levensstijl. Een wijk waar bewoners elkaar groeten, waar de geur van verse koffie door de steegjes waait en waar de bourgondische sfeer altijd aanwezig is. Hier vindt u de perfecte balans tussen stads genot en serene rust. Wonen aan de Jeker is wonen in het hart van Maastricht: stijlvol, tijdloos en vol karakter.

WONEN IN HET JEKERCOUR

Achter de karakteristieke gevels van een bijzonder stukje Maastricht ontvouwt zich Jekercour. Een exclusieve woonomgeving waar de rijke historie van het voormalige KPN-gebouw een nieuw hoofdstuk krijgt. De 43 stijlvolle appartementen verenigen authentiek karakter met het comfort en de verfijning van vandaag. De beschutte binnenplaats vormt een oase van rust, terwijl het levendige stadscentrum zich op slechts enkele passen bevindt. Hier geniet u van de vrijheid van het stadsleven, zonder de geborgenheid van thuis te verliezen. Jekercour is wonen met allure, op een plek waar alles samenkomt.



PLATTEGROND

Achter de karakteristieke gevels van een bijzonder stukje Maastricht ontvouwt zich Jekercour. Een exclusieve woonomgeving waar de rijke historie van het voormalige KPN-gebouw een nieuw hoofdstuk krijgt.



AFSTANDEN VANAF JEKERCOUR

Albert Heijn 300m
Centrum 500m
Universiteit 700m
Boekhandel Dominicanen 700m
Station 1500m
Luik 31km

DE HISTORIE VAN HET JEKERCOUR

Op een plek waar de geschiedenis van Maastricht al eeuwen voelbaar is, begint voor Jekercour een nieuw hoofdstuk. Ooit onderdeel van het kloostergebied van de minderbroeders, kreeg deze bijzondere locatie in de jaren dertig een nieuwe bestemming als telefooncentrale van de PTT, later KPN. Decennialang vormde het markante gebouw een herkenbaar onderdeel van het Jekerkwartier. Vandaag maakt het industriële verleden plaats voor een eigentijdse woonomgeving, met respect voor het karakter van weleer. Zo krijgt een bijzonder stukje Maastrichts erfgoed opnieuw betekenis, waar historie en modern wooncomfort elkaar op elegante wijze ontmoeten.






43 UNIEKE
APPARTEMENTEN

JEKERCOUR SOUTERRAIN

Scan de QR code voor meer informatie
over de verschillende type appartementen.

De opgegeven oppervlakten zijn indictief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.

TYPE	Woonoppervlakte m²	Entresol m²
Woning 1	111,8	18,6
Woning 2	65,5	13,1
Woning 3	92,6	22,5
Woning 4	104,1	19,5
Woning 5	35,7	
Woning 6	48,2	
Woning 7	67,9	11,6
Woning 8	74,6	16,4
Woning 9	74,9	16,3
Woning 10	74,7	16,4
Woning 11	80,9	16,4









JEKERCOUR BEGANE GROND

Scan de QR code voor meer informatie
over de verschillende type appartementen.

De opgegeven oppervlakten zijn indictief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.

TYPE	Woonoppervlakte m²	Entresol m²
Woning 12	70	26,9
Woning 13	51,1	23,4
Woning 14	62	28,5
Woning 15	53,3	23,5
Woning 16	113,4	
Woning 17	70,7	
Woning 18	68,9	
Woning 19	94,5	









JEKERCOUR
EERSTE VERDIEPING

Scan de QR code voor meer informatie
over de verschillende type appartementen.

De opgegeven oppervlakten zijn indictief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.

TYPE	Woonoppervlakte m²	Entresol m²
Woning 20	88,4	
Woning 21	74,1	
Woning 22	72,2	
Woning 23	71,1	
Woning 24	75,3	
Woning 25	64,4	
Woning 26	73,5	
Woning 27	73,6	
Woning 28	63,4	
Woning 29	70,1	
Woning 30	68,1	
Woning 31	94	









JEKERCOUR
TWEEDE VERDIEPING

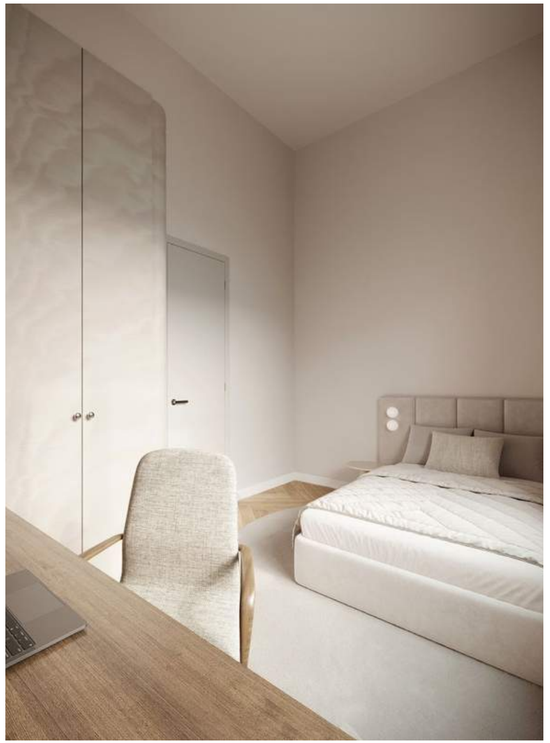
Scan de QR code voor meer informatie
over de verschillende type appartementen.

De opgegeven oppervlakten zijn indictief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze afmetingen.

TYPE	Woonoppervlakte m^2	Entresol m^2
Woning 32	55,3	19,1
Woning 33	56,7	25,5
Woning 34	60,3	25,4
Woning 35	74,3	38,4
Woning 36	76	37,8
Woning 37	78,1	40,40
Woning 38	74,2	38,3
Woning 39	96,4	
Woning 40	82,3	
Woning 41	97,2	
Woning 42	67,5	
Woning 43	65,3	









CONTACT

BRIX Real Estate

ONTWIKKELING

BRIX Real Estate
info@brix-realestate.com
www.brix-realestate.com
045 - 532 62 00

SERES PROPERTIES

ONTWIKKELING

Seres Properties
hakan@seresproperties.com
seresproperties.com
+31 6 23 28 53 64

ING

BANK

ING Bank
Wieger van Den Bos
adviseur.wiegervandenbos@ing.com
+31 6 52 67 38 47

SENTJENS.

MAKELAAR

Thijmen Sentjens
thijmen@sentjens.com
www.sentjens.com
+31 6 20 80 03 93

MAISON LIVO

MAKELAAR

Maison Livo
Nina Creuwels
nina@maisonlivo.nl
+31 6 83 16 94 25

mlg makelaardij

MAKELAAR

Marie-Louise Groeneweg
info@mlg-makelaardij.nl
www.mlg-makelaardij.nl
+31 6 54 91 88 92

SHIREAN INTERIOR DESIGN

INTERIEUR DESIGN

Shirean Interiordesign
info@shireaninteriordesign.nl
www.shireaninteriordesign.nl
+31 6 14 35 40 59

GOERGEN KEUKENS

KEUKENS

Goergen Keukens
stein@goergenkeukens.nl
www.goergenkeukens.nl
046 – 433 13 67

BRIX Visuals

VISUALS

BRIX Visuals
info@brixvisuals.com
brix-visuals.com
+31 6 23 28 53 64

JEKER COUR JEKER COUR

DISCLAIMER

Aan de samenstelling van deze gegevens zoals impressies, afmetingen en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn ‘plusminus maten’, uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.